

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Komenského 52, 041 26 Košice

---

Okresný úrad Košice  
Úradná tabuľa  
Komenského 52  
041 26 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
-/-	OU-KE-OSZP3-2025/014521-002	Mgr. Róbert Toplanský/324	06.02.2025

Vec

„Bytový dom s polyfunkciou KLAS, Cesta pod Hradovou 28, Košice“ – vodná stavba SO 07  
Kanalizácia

- oznámenie o zverejnení žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976  
Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný  
zákon“)

---

Stavebník, spoločnosť DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice v zastúpení spoločnosťou Gestión, s.r.o., Tomášikova 19, 040 01 Košice, podal dňa 17.01.2025 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu s názvom: SO 07 Kanalizácia, realizovanú v rámci hlavnej stavby „Bytový dom s polyfunkciou KLAS, Cesta pod Hradovou 28, Košice“ na pozemkoch v katastrálnom území Severné Mesto v Košiciach.

Pre navrhovanú činnosť „Bytový dom s polyfunkciou „KLAS““ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad vydal dňa 19.09.2022 rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2022/003326, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Okresný úrad v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejňuje na svojej úradnej tabuli:

1. Kópiu žiadosti o stavebné povolenie na vyššie uvedenú vodnú stavbu.
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytovy-dom-s-polyfunkciou-klas->

Kópia žiadosti bude v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Telefón  
+421/55/6001 321

E-mail  
[oszp.ke@minv.sk](mailto:oszp.ke@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

Príloha: Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

**Okresný úrad Košice**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody  
a vybraných zložiek ZP  
Komenského 62, 041 23 Košice

Dátum vyvesenia ..... 04.02.2025 ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Dátum zvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

**Okresný úrad Košice**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody  
a vybraných zložiek ZP  
Komenského 62, 041 23 Košice

Ing. Richard Jakubišin  
vedúci oddelenia

DUMAD S.R.O., ŠTEFÁNIKOVA 42, 040 01 KOŠICE

Žiadateľ (meno, priezvisko, bydlisko, názov firmy, adresa)

Okresný úrad Košice - 38 -	
Došlo dňa: 17-01-2025	
Ex. číslo: 0007709/25	OU-KE-01253 -2025/014521
Príchy/istý: HPD + príchy	Výberový: TOP

Okresný úrad Košice  
Komenského 52  
041 26 Košice

V KOŠICICH Dňa 14.1.2025

Vec: Žiadosť o vydanie vodoprávneho (stavebného) povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. j. OU-KE-05253-2024/1049637 zo dňa 24.10.2024

Stavebník:

- Meno a priezvisko, resp. firemný názov stavebníka, IČO DUMAD S.R.O.  
ŠTEFÁNIKOVA 42, 040 01 KOŠICE, IČO: JO 449 672

adresa: .....

- Splnomocnený zástupca stavebníka - meno a priezvisko, resp. firemný názov zástupcu, adresa: .....

GESTION S.R.O. TOPIŠKOVÁ 19, 040 01 KOŠICE

Stavba:

- názov stavby: BITOUI' DOM S POLYFUNKCIONOU KLAS

- objektová skladba stavby:  
stavebné objekty: SO 07 KANALIZÁCIA

prevádzkové súbory: SO 02.1 SPAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA  
SO 07.2 VNÚTROBYTOVÉ PRVOKY KANALIZÁCIE

- miesto stavby - obec: KOŠICE ulica: CESTA POD HRADOVOU

- účel stavby: NOVOSTAVBA

- charakter stavby ( trvalá, dočasná - do doby: ): TRVALÁ

- náklady stavby v EUR: 47 000,- €

### Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku:

- stavba bude na pozemkoch:

parc. číslo: .....

katastrálne územie: .....

- ku ktorým má stavebník právo:

vlastnícke: - list vlastníctva č.: .....

- parc. č.: .....

iné právo ( dohoda, nájom, zmluva, kúpna zmluva ): .....

- parc. č.: .....

súhlas užívateľa pozemku, parc. č.: .....

vecné bremeno zapísané v LV č. : .....

### Údaje o projektovej dokumentácii:

- projektovú dokumentáciu vypracoval (držiteľ oprávnenia podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

meno ( názov firmy ): ING. ŠLOŠAROVĽ ZDENKA .....

adresa: SLOVENSÁ 47, 050 01 PREŠOV .....

### Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocná výstavba - dozor bude vykonávať oprávnená osoba podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v znení zákona 236/2000 Z. z. na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

meno: .....

adresa: .....

- organizácia sama pre seba - dozor bude vykonávať oprávnená osoba podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v znení zákona 236/2000 Z. z. na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

meno: BUDE OZNAČENÉ PO UKONČENÍ V'BEZPLATEHO KONANIA .....

adresa: .....

dodávateľsky:

názov dodávateľa: .....

adresa dodávateľa: .....

### Zoznam a adresy účastníkov konania: (účastníkom konania nie sú dotknuté orgány štátnej správy)

- pri líniových stavbách sa mená a adresy účastníkov neuvádzajú

- meno, adresa a parcelné číslo pozemku účastníka konania:

.....

.....

..... - v prípade väčšieho

počtu účastníkov konania

je nutné údaj uviesť v prílohe žiadosti

### K žiadosti o vodoprávne povolenie navrhovateľ priloží :

1. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce

2. Doklady o rokovaníach s účastníkmi vodoprávneho konania, ak sa konali pred podaním žiadosti

**Podpis stavebníka:**

- fyzické osoby ( v prípade viacerých stavebníkov podpisy všetkých žiadateľov ):

.....  
( vlastnoručný podpis )

- právnické osoby:

.....  
( pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu )

- podpis zástupcu stavebníka:

.....  
( vlastnoručný podpis, pečiatka )

Meno a adresa zvoleného spoločného splnomocnenca pre doručovanie

.....

