

PROMT, s.r.o.  
Robotnícka 1A  
036 01 Martin  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
10.03.2025	OU-KE-OSZP2-2025/022688-002	Ing. Jana Hargašová/ 055/6001260	24. 03. 2025

Vec

„VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – Etapa I. časť 2. (aktualizácia 2.)“  
- záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona pre stavebné povolenie  
zmeny stavby pred jej dokončením

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) prijal dňa 18.03.2025 žiadosť spoločnosti PROMT s. r. o., Robotnícka 1A 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, ktorá v konaní zastupuje spoločnosť TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastupujúca investora stavby Volvo Car, Slovakia s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383 o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zmeny stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – Etapa I. časť 2. (aktualizácia 2.)“ pred jej dokončením.

K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Juraj Szépe (číslo osvedčenia 6599\*A1) vo februári 2025, č. zákazky 23-35-12/24A.

Predložená projektová dokumentácia rieši zmenu stavby pred jej dokončením, predmetom ktorej sú nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

**STAVEBNÉ OBJEKTY:**

SO 160 Montážna hala  
SO 170 Výroba pohonov  
SO 420 Sklad kvapalín

**PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:**

PS 160\_MT Hlavné výrobné zariadenia  
PS 161\_NI Skladovanie hélia a dusíka  
PS 170\_MT Hlavné výrobné zariadenia  
PS 171\_OS Sklad oleja

PS 172\_NI Sklad dusíka  
PS 173\_AR Sklad argónu  
PS 420\_FS Sklad kvapalín

#### SO 160 Montážna hala

Objekt je napojený na objekt lakovne a potrubným mostami na objekty technická budova, výroba pohonov a sklad kvapalín. Objekt montážnej haly je jednopodlažný s 8 jednopodlažnými vstavkami, s dvomi dvojpodlažnými vstavkami a jedným trojpodlažným vstavkom. V budove sa na 1.NP nachádza samotná montážna hala s logistickou časťou a so samostatnými vstavkami s hygienickým zázemím. Na severovýchodnej strane je umiestnený jednopodlažný vstavok s hygienickým zázemím, ventilovou stanicou a technickými miestnosťami pre prevádzku haly. Na juhovýchodnej strane je umiestnený jednopodlažný vstavok na celú výšku objektu, nadväzujúci na dvojpodlažný vstavok. Na 1.NP je umiestnený sklad náhradných dielov, miestnosť kontroly a údržby, na 2.NP sa nachádzajú kancelárie pre administratívu so sociálnym zázemím a výdajňou jedál. V severozápadnom rohu objektu je umiestnený dvojpodlažný vstavok s hlavnou kuchyňou, sociálnym zázemím pre zamestnancov kuchyne, sklad a elektro rozvodňa. Na 2.NP sa nachádza druhý výdaj jedál a technické miestnosti. V juhozápadnom rohu je umiestnený trojpodlažný vstavok so šatňami a sociálnym zázemím pre zamestnancov. Vstavok šatní je s administratívnym vstavkom prepojený lávkou pre peších. Hlavný vstup pre zamestnancov montážnej haly je zo západnej strany objektu prostredníctvom mosta pre peších, ktorý je umiestnený v blízkosti parkovísk a autobusových zastávok. V porovnaní s vydaným stavebným povolením sú navrhované zmeny:

- zmena pôdorysných rozmerov,
- zmena výšky objektu,
- zmena polohy, rozmerov a dĺžky potrubných mostov PB3 a PB4,
- zmena polohy, rozmerov a dĺžky dopravníkového mosta,
- nový most do SO 420 Sklad kvapalín z východnej strany,
- nový most pre peších zo západnej strany,
- plocha pre umiestnenie skladovania dusíka a hélia v exteriéri,
- zmena vnútornej dispozície,
- zmena trasovania všetkých vnútorných rozvodov (elektroinštalácie, slaboprúdových rozvodov, zdravotníckej, vykurovania, vzduchotechniky) v súvislosti so zmenou dispozície.

#### SO 170 Výroba pohonov

Objekt je napojený potrubným mostom na objekt montážnej haly. Objekt výroby pohonov je výrobná hala pôdorysne tvaru „L“. V objekte bude prebiehať výroba batérií. Súčasťou stavebného objektu sú jednopodlažné a dvojpodlažné vstavky administratívneho a sociálneho charakteru. Na 1.NP vstavku je navrhnutá jedáleň s výdajom stravy. V porovnaní s vydaným stavebným povolením sú navrhované zmeny:

- zmena pôdorysných rozmerov,
- zmena výšky objektu,
- plocha pre umiestnenie skladovania dusíka v exteriéri,
- plocha pre umiestnenie skladovania argónu v exteriéri,
- zmena vnútornej dispozície,
- miestnosť pre skladovanie oleja,
- zmena trasovania všetkých vnútorných rozvodov (elektroinštalácie, slaboprúdových rozvodov, zdravotníckej, vykurovania, vzduchotechniky) v súvislosti so zmenou dispozície.

#### SO 420 Sklad kvapalín

Objekt sa nachádza vo východnej časti priemyselného parku, technologicky nadväzuje na SO 160 Montážna hala, s ktorou je prepojený potrubným mostom. Objekt je samostatne stojaca jednopodlažná stavba s plochou strechou. Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet s rozponom 6,0m x 6,5m/6,0m. Celkové pôdorysné rozmery sú 25,0m x 19,8m, výška objektu 9,1m. V objekte sú umiestnené dva uzavreté sklady horľavých kvapalín, otvorený sklad horľavých kvapalín a dve stáčacie miesta. V samostatnom uzavretom sklade č.1 je umiestnená jednoplášťová nádrž na chladiacu kvapalinu s objemom 30m<sup>3</sup> a jednoplášťová nádrž na brzdoú kvapalinu s objemom 20m<sup>3</sup>. V uzavretom sklade č. 2 je umiestnená jednoplášťová nádrž na kvapalinu do ostrekovačov s objemom 20m<sup>3</sup>. Tieto dva sklady majú spoločné stáčacie miesto, umiestnené v ich blízkosti pod prístreškom. V otvorenom sklade bude osadená jednoplášťová nádrž na chladiivo s objemom 10m<sup>3</sup>. Otvorený sklad a samostatné stáčacie miesto sú umiestnené pod prístreškom objektu. Každý zo skladov má havarijnú nádrž a v najnižšom mieste je osadená zberná nádrž, ktorá umožní odčerpanie kvapaliny v prípade havárie.

Okresný úrad v sídle kraja, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, k predloženej dokumentácií vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nasledovné

záväznú stanovisko:

Pre zmenu stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – Etapa I. časť 2. (aktualizácia 2.)“ sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Predmetná stavba bude situovaná na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1300/164, 1300/216, 1300/220 v k. ú. Valaliky, okres Košice – okolie.

Uvedené územie bolo z hľadiska požiadaviek článku 4.7 Rámцovej smernice o vode už posúdené vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody v odbornom stanovisku poverenej osoby – Výskumný ústav vodného hospodárstva (ďalej len „poverená osoba“) č. RD933/2023 zo dňa 30.03.2023.

Z odborného stanoviska vyplynulo, že lokalita stavby sa nachádza v čiastkovom povodí Hornádu. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny.

Juhovýchodne od hodnoteného územia sa nachádza útvary povrchovej vody SKH0032 Belžiansky potok, ktorý realizáciou stavby nebude dotknutý.

Záujmové územie podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO).

Z hľadiska výskytu chránených území a suchozemských ekosystémov závislých na podzemnej vode, bolo posúdené, že v blízkom okolí ako aj priamo v dotknutom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a neboli identifikované lokality suchozemských ekosystémov závislých na podzemných vodách.

Na základe záverov odborného posúdenia navrhovanej stavby, vplyv jej realizácie na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody SK SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny ako celku sa nepredpokladá. Vplyv navrhovanej stavby na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKH0032 Belžiansky potok sa nepredpokladá, nakoľko stavba je situovaná mimo dosahu tohto vodného útvaru.

Okresný úrad v sídle kraja po posúdení projektovej dokumentácie k stavbe a prihliadajúc na závery odborného stanoviska poverenej osoby dospel k záveru, že navrhovanou stavbou nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu stavu útvaru povrchových vôd a podzemných vôd, a preto sa pred povolením stavby nevyžaduje výnimka.

Z hodnotenia v Pláne manažmentu povodí správneho územia Dunaja (2022) však vyplýva, že kvartérny útvary SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov bol hodnotený v zlom chemickom stave v dôsledku znečistenia pesticídmi a z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 bol klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu.

Vzhľadom na to, že ide o útvary podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri používaní strojov s strojnými zariadeniami nedochádzalo k úniku ropných látok do podzemných vôd v dotknutom území, a aby odpadové vody boli z prevádzky odvádzané v súlade s povolením na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.

Závazné stanovisko okresného úradu v sídle kraja je podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povoľovanej činnosti.

Žiadateľ je oprávnený podľa § 16a ods. 6 vodného zákona podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Závazné stanovisko bude v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejnené na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a súčasne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní.

Na vedomie

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

JUDr. Henrieta Halászová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [„VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – Etapa I. časť 2. (aktualizácia 2.)“, - záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona pre stavebné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, ]

Identifikátor: OU-KE-OSZP2-2025/022688-0048687/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Henrieta Halászová  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.03.2025 10:03:06 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.03.2025 09:56:25 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KE-OSZP2-2025/022688-0048687/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jana Hargašová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 24.03.2025  
Podpis a pečiatka: