

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Okresný úrad Košice
Úradná tabuľa
Komenského 52
041 26 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
	OU-KE-OSZP3- 2025/027277-003	Ing. Simona Smolíková/323	15.04.2025

Vec

„WatsoNova – polyfunkčný súbor“

– oznámenie o zverejnení žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník, CTR WatsoNova s. r. o., Štúrová 27, 040 01 Košice v zastúpení spoločnosťou KOPA architekti s. r. o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice podal dňa 04.04.2025 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby s názvom: SO 12 Prípojka vodovodu, SO 13 Vnútroareálové rozvody vody, SO 14 prípojky kanalizácie, SO 15.01 Vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie a SO 15.02 Vnútroareálové rozvody dažďovej kanalizácie realizované v rámci stavby „WatsoNova – polyfunkčný súbor“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1228, č. 1229, č. 1231/1, č. 1231/2, č. 1231/3, č. 1231/4, č. 1231/6, č. 1231/7, č. 1231/8, č. 1231/9, č. 1231/10, č. 1231/11, č. 1422/91, č. 8064/6 a parc. KN-E č. 2507/501, č. 2508, k. ú Severné Mesto, Košice a na pozemku parc. KN-E č. 2507, k. ú. Letná, Košice.

Pre navrhovanú činnosť „Rezidencia Letná“ (teraz WatsoNova – polyfunkčný súbor) bolo vedené posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydal z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. 3863/2022-11.1.2/dš 35785/2022 zo dňa 23.07.2022, že správu o hodnotení činnosti nie je potrebné vypracúvať a vydal záverečné stanovisko č. 2280/2023-11.1.2/dš 65416/2023 zo dňa 02.08.2023, právoplatné dňa 04.09.2023.

Okresný úrad v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejňuje na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle (www.minv.sk):

1. Kópiu žiadosti o stavebné povolenie na vyššie uvedené vodné stavby.

Telefón
+421/55/6001 321

E-mail
oszp.ke@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia a záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie na adrese:

- <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rezidencia-letna->

Kópia žiadosti bude v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Dátum vyvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

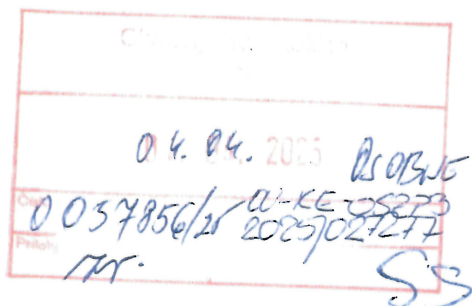
Okresný úrad Košice
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP
Komenského 52, 041 25 Košice

Ing. Richard Jakubišín
vedúci oddelenia

CTR WatsoNova s. r. o., Štúrova 27, 040 01 Košice

v zastúpení na základe splnomocnenia:

KOPA architekti s. r. o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice; konateľ: Ing. arch. Peter Koban, 0948 955 145



Okresný úrad Košice
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Komenského 52
041 26 Košice

V Košiciach, dňa 4.4.2025

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebník: CTR WatsoNova s. r. o., Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO 53 470 974
0905 661 857, Ing. Ján Adamčík

Zastupovaný na základe splnomocnenia splnomocnencom:

KOPA architekti s. r. o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice, IČO 55 940 404
0948 955 145, Ing. arch. Peter Koban

Názov stavby: WatsoNova – polyfunkčný súbor

v skladbe stavebných objektov:

SO 12	Prípojky vodovodu
SO 13	Vnútroareálové rozvody vody
SO 14	Prípojky kanalizácie
SO 15.01	Vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie
SO 15.02	Vnútroareálové rozvody dažďovej kanalizácie

miesto stavby: Watsonova ulica, Festivalové námestie, Stará spišská cesta

obec: Košice – Sever, Košice – Staré mesto

účel stavby: Polyfunkčný súbor – funkcia občianskej vybavenosti a bývania

charakter stavby: trvalá

náklady: 200 000 €

Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku jednotlivých stavebných objektov:

SO 12 Prípojky vodovodu

Košice I, Košice - Sever, k.ú. Severné mesto

CTR WatsoNova s. r. o., LV č. 7313 (pred zmenou názvu CTR Letná s.r.o., vid.výpis z OR SR)
KN-C parc.č. 1422/91 – zastavaná plocha a nádvorie

Košice I, Košice - Staré mesto, k.ú. Letná

Mesto Košice, LV č. 13803
KN-E parc.č. 2507 – skutkový stav podľa KN-C parc. č. 8296/1
zastavaná plocha a nádvorie

SO 13 Vnútroareálové rozvody vody

Košice I, Košice - Sever, k.ú. Severné mesto

CTR WatsoNova s. r. o., LV č. 7313 (pred zmenou názvu CTR Letná s.r.o., vid.výpis z OR SR)
KN-C parc.č. 1422/91 – zastavaná plocha a nádvorie

SO 14 Prípojky kanalizácie

Košice I, Košice - Sever, k.ú. Severné mesto

CTR WatsoNova s. r. o., LV č. 7313 (pred zmenou názvu CTR Letná s.r.o., vid.výpis z OR SR)
KN-C parc.č. 1229 – zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1231/1 – zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1422/91 – zastavaná plocha a nádvorie

Mesto Košice, LV č. 11620
KN-E parc.č. 2508 – skutkový stav podľa KN-C parc. č. 8332
zastavaná plocha a nádvorie

Mesto Košice, LV č. 14691
KN-C parc.č. 8064/6 – zastavaná plocha a nádvorie

Mesto Košice, LV č. 14964
KN-E parc.č. 2507/501 – skutkový stav podľa KN-C parc. č. 8330/1, 8331, 8332
zastavaná plocha a nádvorie
a podľa KN-C parc. č. 1422/89 ostatná plocha

SO 15.01 Vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie

Košice I, Košice - Sever, k.ú. Severné mesto

CTR WatsoNova s. r. o., LV č. 7313 (pred zmenou názvu CTR Letná s.r.o., vid.výpis z OR SR)
KN-C parc.č. 1228 – zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1229 – zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1231/1 – zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1231/2 – zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1231/3 – zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1231/4 – zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1231/6 – zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1231/7 – zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1231/8 – zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1231/9 – zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1231/10 – zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1231/11 – zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1422/91 – zastavaná plocha a nádvorie

SO 15.02 Vnútroareálové rozvody dažďovej kanalizácie

Košice I, Košice - Sever, k.ú. Severné mesto

CTR Watsonova s. r. o., LV č. 7313 (pred zmenou názvu CTR Letná s.r.o., vid.výpis z OR SR)

KN-C parc.č. 1229 – zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc.č. 1231/1 – zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc.č. 1231/2 – zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc.č. 1231/3 – zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc.č. 1231/4 – zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc.č. 1231/6 – zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parc.č. 1422/91 – zastavaná plocha a nádvorie

Údaje o projektovej dokumentácii:

generálny projektant: KOPA architekti s. r. o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice
Ing. arch. Peter Koban
autorizovaný architekt 2706 AA

zodpovedný projektant

vodných stavieb:

Ing. Milan Gavalec
Kuzmányho 19, 040 01 Košice
autorizovaný stavebný inžinier 5121*Z*I2

Spôsob uskutočnenia stavby:

Dodávateľsky – zhotoviteľ bude stanovený na základe výberového konania.

Zoznam a adresy účastníkov konania:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A1 040 11 Košice

Oprávnený z vecného bremena:

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Dotknutá verejnosť z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava



Ing. arch. Peter Koban, konateľ KOPA architekti s. r. o.

Prílohy:

1. splnomocnenie na zastupovanie v konaní
2. projektová dokumentácia stavebných objektov – 3x
3. právoplatné územné rozhodnutie
4. rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov a správcov IS
5. výpis z obchodného registra CTR Watsonova s. r. o. (predtým CTR Letná s.r.o.)
6. Vaše vyjadrenie ako orgánu ŠVS č. OU-KE-OSZP3-2025/014662-002 zo dňa 13.02.2025
7. Iné právo k pozemkom – 1x
8. Záverečné stanovisko s posudzovania vplyvov na životné prostredie – 1x