

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

pozemkový a lesný odbor
Komenského 52, 041 26 Košice

Sp. zn. č.: OU-KE-PLO-2021/007236-009

V Košiciach, dňa 06. decembra 2021

O Z N Á M E N I E

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor so sídlom Komenského 52, 041 26 Košice oznamuje, že podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej ako „zákon“) v platnom znení vznikajú pri nájme poľnohospodárskych pozemkoch nájomcom určité povinnosti.

Podľa ust. § 14 ods. 3 zákona: *„Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roku“*

Táto povinnosť podľa zákona bola zavedená v roku 2018, kedy sa prvýkrát údaje za rok 2018 doručili na okresné úrady do 31. januára 2019.

Túto povinnosť je však potrebné zo strany nájomcu plniť každoročne, t.j. údaje za rok 2021 je potrebné doručiť na príslušný okresný úrad v ktorého obvode sa pozemky nachádzajú do 31. januára 2022. Pre Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor prislúcha územný obvod – okresy Košice I, II, III a IV.

Podľa ust. § 5 ods. 1 Vyhlášky MPRV SR č. 172/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného: *„Nájomca poskytuje podľa § 14 ods. 3 zákona okresnému úradu sumárne údaje z evidencie nájomného za kalendárny rok v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe č. 3.“*

Údaje z formulárov budú následne použité na stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v SR postupom podľa ust. § 5 vyhlášky MPRV SR č. 172/2018 v spojení s ust. § 1 ods. 3 zákona: *„Obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.“*

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejnilo na svojej stránke <http://www.mpsr.sk/index.php?navID=22&navID2=22&sID=23&id=13758> formulár podľa prílohy č. 3 k Vyhláške MPRV SR č. 172/2018, ktorý môžu použiť nájomcovia pre zasielanie sumárnych údajov z evidencie nájomného na okresné úrady pre splnenie svojej zákonnej povinnosti.

Okresný úrad Košice
pozemkový a lesný odbor
Komenského 52
041 26 Košice
- 2 -



Ing. Gabriela Pramuková
vedúca odboru