



inžinierska, projektová, poradenská  
a obchodná spoločnosť

SPOL. s r.o.  
KOŠICE

Priemyselná 6, 04001 KOŠICE, tel.: +421 55 6220345, +421 55 6220269

Okresný úrad Košice 34	
16-11-2022	0138ME
015/02/1/2022	OU-KC-052P3- 2022/048649
11	SS

Okresný úrad Košice  
Odbor starostlivosti o ŽP  
Odd. OpaVZ  
Štátna vodná správa  
Komenského 52  
041 26 Košice

Naša značka : 161/22-Pá 83/20

Vybavuje : Ing. Pachová, 0903 634 050

V Košiciach, dňa 11.11.2022

[pachova@entoke.sk](mailto:pachova@entoke.sk)

**Vec: Žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a ust. § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

V zastúpení stavebníka, SCANTO Development, s.r.o., Nová 10/8144, 917 01 Trnava, Vás žiadame v zmysle § 58 stavebného zákona v platnom znení, príslušnej vyhlášky a Vodného zákona o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

**I. Názov : „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“ 1. etapa**

V objektovej skladbe:

**SO 11 Kanalizácia zaolejovaná + ORL – 1. etapa**

**SO 17 Prípojka pitnej vody**

**SO 04b Dopravné napojenie areálu na Moldavskú cestu - odvodnenie**

**SO 43f Svetelná križovatka – Alejová ul. –odvodnenie**

**II. Miesto stavby / obec, ulica / a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností:**

Kraj: Košický

Okres: 805 Košice IV

Obec: 599824 Košice-Juh

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto č.ú. 70209512/0200

E-mail: [entoke@entoke.sk](mailto:entoke@entoke.sk)

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČ DPH: SK 2020502308

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308

[www.entoke.sk](http://www.entoke.sk)

katastrálne územie Južné mesto, parc.č. 3496/9, 3496/65,3496/66, 3496/67, 3499/2, 3499/10, 3500/2, 3500/3, 3500/4, 3500/5, 3501/2 , 504/14, 504/128, 504/100, 504/143, 504/144, 504/4, 504/2, 504/75, 3499/6, 3499/7, 3499/8, 3501/3,

katastrálne územie Terasa, parcele č. 3911/12

*III. Vydané územné rozhodnutie:* Mesto Košice, č.j MK/A/2021/06130-05/IV/KON zo dňa 22.2.2021, právoplatné 01.04.2021

*IV. Spôsob realizácie stavby:* Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ stavby bude známy po výberovom konaní. Po ukončení výberového konania budú údaje o dodávateľovi písomne oznámené úradu.

*V. Náklad stavby v €*

SO 11 Kanalizácia zaolejovaná + ORL – 1. etapa	400 000,-€
SO 17 Prípojka pitnej vody	17 000,-€
SO 04b Dopravné napojenie areálu na Moldavskú cestu – odvodnenie	15 000,-€
SO 43f Svetelná križovatka – Alejová ul. –odvodnenie	15 000,-€

*VI. Zodpovedný projektant:*

Ing. Jaroslav Tonhauser, A. Mišúta 15/6, 971 01 Prievidza, autorizovaný stavebný inžinier

*VII. Vlastnícke vzťahy:*

Mesto Košice: parc.č. 3496/65, 3496/66, 3496/67, 3499/10, 3500/4, 3500/5, 3501/3 -Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2022001659

Mesto Košice: 504/14, 3496/9, 3499/2, 3500/3, 3501/2; katastrálne územie Terasa, parcele č. 3911/12 – Nájomná zmluva č.2022002353

SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava: 3500/2

SCONTO, parc. Č. 504/2 , 504/128, 504/100, 504/143, 504/144, 504/4, 504/2, 504/75,

KATIS, parc.č. 3499/6, 3499/7, 3499/8 - Zmluva o zriadení VB, Dohoda o zmene účastníka konania

*Mená a adresy účastníkov konania:*

SCONTO Development, s.r.o., Nová 10/8144, 917 01 Trnava

Ing. Jaroslav Tonhauser, A. Mišúta 15/6, 971 01 Prievidza

ENTO spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice

SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

KATIS s.r.o., Magnezitárska 5, 04013 Košice

Mesto Košice, Tr SNP 48/A, Košice

*LX. Zahájenie a ukončenie stavby:*

Zahájenie - marec 2023

Ukončenie – 24 mesiacov od zahájenia výstavby

*X. Popis stavby:*

**SO 11 Kanalizácia zaolejovaná + ORL – 1. etapa** - Pre riešený areál 1.etapy je navrhnutá delená dažďová kanalizácia, kedy sú samostatne vedené dažďové odpadové vody zo striech objektov a samostatne odvádzané vody zo spevnených plôch a komunikácií. Kontaminovaná kanalizácia odvádzajúca dažďové vody so spevnených plôch pomocou vpustí a žľabov. Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia spevnených plôch z parkoviska pre návštevníkov bude prečistená cez odlučovač ropných látok a následne bude odvedená cez filtračnú šachtu do vsakovacieho zariadenia VS2. Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia spevnených plôch zo zásobovacieho dvora a častí cesty 1. etapy vsakovať cez a častí ciest 1.etapy bude prečistená cez odlučovač ropných látok ORL1 a následne bude odvedená cez filtračnú šachtu do vsakovacieho zariadenia VS1

**SO 17 Prípojka pitnej vody - DN 100** z verejného vodovodu DN 300 LTH na Alejovej ulici v Košiciach. Prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte. Dĺžka prípojky : 43,62 m

**SO 04b Dopravné napojenie areálu na Moldavskú cestu – odvodnenie** - rieši odvodnenie dopravného napojenia na Moldavskú cestu. Navrhovaný stavebný objekt bude pripojený na existujúcu verejnú kanalizáciu DN 800 novo navrhovanou kanalizačnou prípojkou DN 300

**SO 43f Svetelná križovatka – Alejová ul. –odvodnenie** - stavebný objekt bude pripojený na existujúci kanalizačný zberač, ktorý je vedený v Alejovej ulici.

Projektová dokumentácia je zosúladená s vydaným právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby a so záväzným stanoviskom všeobecného stavebného úradu v zmysle § 120 ods.2 stavebného zákona

Vyhodnotenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania sú súčasťou dokladovej časti.

Územné rozhodnutie bolo vydané pre spoločnosť VŠA s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. V priebehu spracovania PD došlo k zmluvnému prechodu práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia na nového vlastníka pozemkov – spoločnosť SCOTTO Development, s.r.o., Nová 10/8144, 917 01 Trnava.

---

ENTCO spol. s r.o. Košice, Prámyslová 2, 040 01 Košice | Ing. Jozef Čas: Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. | IČO: 48 23 82 53 | Žilinská 60/10 07784/

TEL: +38(0)53 201 48 82 219 89

Staré Mesto Košice | IČO: 48 23 82 53 | Žilinská 60/10 07784/

Email: entco@entco.sk

Staré Mesto Košice | IČO: 48 23 82 53 | Žilinská 60/10 07784/

ENTCO SR 20230110

043 21 826 887

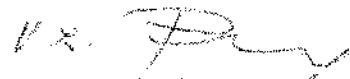
077 8 201 639

www.entco.sk

Vyjadrenia, ktoré sú po dátume platnosti aktualizujeme, ku dňu miestneho šetrenia budú doplnené.

Za vybavenie žiadosti ďakujeme.

**ENTP** INŽINIERSKÁ, PROJEKTOVÁ  
PORADENSKÁ A OBCHODNÁ  
spol.s r.o. SPOLOČNOSŤ  
KOŠICE

  
**Ing. Stanislav Čaja**  
konateľ spoločnosti

**Prílohy:**

2 x PD

Plná moc

MK/A/2021/06130-05/IV/KON zo dňa 22.2.2021

MK/A/2022/08602-02/IV/KON zo dňa 17.1.2022

R EIA, č. OU-KE-OSZP3-2020/017656 z 21.4.2020

R EIA, č. OU-KE-OSZP3-2019/007279 z 4.3.2019

Vyhodnotenia podmienok EIA

Zmluvy

Vyjadrenia k projektovej dokumentácii :

MČ KE-Západ, 1020/2021/OR z 14.6.2021

MČ KE-Juh, č. 1654/4939/2021/ORRaBP/Kch z 2.7.2021

KPU, č. KPUKE-2019/8027-04/34526/DU z 29.6.2021

KPU, Rozhodnutie - KPUKE-2019/8027-04/34526/DU zo dňa 6.5.2019

UKSK, 5627/2021/OD-44150 z 16.11.2021

DPMK, 1494/2021/ÚTaÚ/Tu z 28.6.2021

DPMK, doplnenie z 15.10.2021

VVS, č. 58516/2021/Má z 27.7.2021

TEHO, Ú/TEHO/2021/516/3024 z 14.6.2021

ENTP, spol. s r. o. Košice, Prémijová 8, 040 14 Košice - mestská časť Staré Mesto  
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro vložka číslo 1775W  
Tel.: (052) 82 200 05 - 80 207 89 Bankové spojenie VUB Košice-mesto č.ú. 7720001200000  
E-mail: [info@entp.sk](mailto:info@entp.sk) IČO: 54 02 124 000 0000 7020 8512 NÚC: SURASKEX  
E-OPIS: SK 102062705 IČO: 54 02 124 0000 0000 7020 8512 NÚC: SURASKEX  
www.entp.sk, www.entp.sk

MHTH, TEKO/2021/022883 z 21.10.2021  
TI, č.2161/2021 z 7.6.2021  
Prehlásenie projektanta k stanovisku TI  
SPP, TD/KS/0056/2021/Uh z 2.9.2021  
KR HaZZ, KRHZ-KE-OPP-384-003/2021 z 27.7.2021  
DU, 15878/2021/ROP-002-P/21873 z 19.8.2021  
KDI, KRPZ-KE-KDI-23-691/2021 z 30.11.2021  
CSO, MK/A/2021/ z 22.12.2021  
SKK, MK/A/2022/10902 z 7.3.2022  
UHA, MK/C/2021/00012-19 z 7.10.2021  
OUŽP, OPaK, OU-KE-OSZP3-2020/019412-002 z 26.2.2020  
OUŽP, OH, OU-KE-OSZP3-2020/019522-002 z 2.3.2020  
OUŽP, ŠVS, OU-KE-OSZP3-2021/024245-002 z 1.7.2021  
OUŽP, ŠVS, OU-KE-OSZP3-2021/038415-003 z 10.12.2021  
OUŽP, OÖ, OU-KE-OSZP3-2021/026689-002 z 26.10.2021  
OU, OKR, OU-KE-OKR1-2021/000212-172 z 24.5.2021  
RÚVZ, 2021/03234-02/609/PPL z 17.6.2021  
SVP, č. CS SVP OZ KE 2953/2021/2 z 6.7.2021  
UNaSS, č. 441/2021 z 17.6.2021  
SWAN, ÍK/258/2021 z 14.6.2021  
Slovanet, 4660 z 16.6.2021  
Sitel, 210608-1221 z 24.6.2021  
VSD, 10210/2021/ z 22.6.2021, NPP/4027/2022 z 29.4.2022  
DeltaOnline + UPJŠ, z 22.6.2021  
UPC, č. 939/2021 z 8.6.2021  
ORANGE, KE-1539/2021 z 15.7.2021  
Tcom, 6612209238 z 21.3.2022  
Tcom, 6612209240 z 21.3.2022  
Antik, č.698/06/2021 z 16.7.2021  
Rozhodnutie – výrub  
MK/A/2020/05370 z 28.2.2020  
MK/A/2020/05370 z 14.5.2020 oprava chyby  
OU-KE-OSZP3-2020/017724-019 z 19.6.2020  
MK/A/2020/12027 z 15.12.2020  
OU-KE-OSZP3-2021/015237-007 z 12.7.2021