



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KE-OSZP3-2023/020641-002	Ing. Smolíková/323	03. 04. 2023

Vec

„Obytný súbor (OS) – „BD – Panoráma 6“ – vodné stavby SO 501-06 – Splašková kanalizácia, SO 502-06 – Kanalizačné prípojky, SO 503-06 – Dažďová kanalizácia, SO 511-06 – Vodovod a SO 512-06 – Vodovodné prípojky - oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník, MM Invest Košice, s.r.o., Továrnská 8, 040 01 Košice, podal dňa 29.03.2023 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením na vodné stavby s názvom: SO 501-06 – Splašková kanalizácia, SO 502-06 – Kanalizačné prípojky, SO 503-06 – Dažďová kanalizácia, SO 511-06 – Vodovod a SO 512-06 – Vodovodné prípojky realizované v rámci stavby Obytný súbor (OS) – „BD – Panoráma 6“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1555/1, č. 1555/15, č. 1555/25, č. 1555/26, č. 1555/35, č. 1555/45, č. 1555/55, č. 1555/58, č. 1555/66, č. 1555/78, č. 1555/79, č. 1555/80, č. 1555/82, č. 1555/83, č. 1555/84, č. 1555/87, č. 1555/89, č. 1555/90, č. 1555/97, č. 1555/105, č. 1555/109, č. 1555/111, č. 1555/112, č. 1555/120, č. 1555/128, č. 1555/136, č. 1555/144, č. 1555/153, č. 1556/2, č. 1556/4, č. 1556/5, č. 1556/6, č. 1556/17, č. 1556/20, č. 1556/29, č. 1556/30, č. 1556/31, č. 1556/32, č. 1556/33, č. 1556/34, č. 1556/36, č. 1556/37, č. 1556/40, č. 1556/41, č. 1556/42, č. 1556/44, č. 1556/45, č. 1556/47, č. 1556/49, č. 1556/51, č. 1556/55, č. 1556/56, č. 1556/58, č. 1556/60, č. 1556/61, č. 1556/63, č. 1556/65, č. 1556/67, č. 1556/70, č. 1556/73, č. 1556/72, č. 1556/74, č. 1556/75, č. 1556/76, č. 1556/77, č. 1556/78, č. 1556/79, č. 1556/80, č. 1556/89, č. 1556/93, č. 1556/95, č. 1556/96, č. 1556/97, č. 1556/98, č. 1556/100, č. 1556/107, č. 1556/108, č. 1556/109, č. 1556/112, č. 1709/2, č. 1709/6, č. 1709/9, č. 1709/10, č. 1709/13, č. 1709/14, č. 1709/15, č. 1709/16, č. 1709/17, č. 1709/28, č. 1709/32, č. 1710/83, č. 1710/9, č. 1710/10, č. 1710/33, č. 1710/34, č. 1710/39, č. 1710/40, č. 1710/41, č. 1710/42, č. 1710/43, č. 1710/45, č. 1710/47, č. 1710/48, č. 1710/51, a parc. KN-E č. 9124/1, č. 9132/1, kat. úz. Nižná Úvrať a na pozemkoch parc. KN-C č. 1242/8, č. 1242/25, č. 1242/26, č. 1242/27, č. 1242/64, č. 1242/68, č. 1242/69, č. 1242/71, č. 1242/73 a parc. KN-E č. 1-9086/1, č. 1-9087/1, č. 1-9090/1, č. 1-9132/1, kat. úz. Košická Nová Ves, Košice.

Na stavebné objekty bolo okresným úradom vydané stavebné povolenie č. OU-KE-OSZP3-2022/015260-008 zo dňa 06.04.2022, právoplatné dňa 05.05.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením.

Predmetom stavebného konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením sú tieto stavebné objekty a tieto zmeny v nich:

SO 501-06 – Splašková kanalizácia – rieši zmenu trasy stoky „SA“, ktorá pôvodne bola situovaná pred objektom 6B v komunikácii a teraz bude situovaná v chodníku. Celková dĺžka stoky „SA“ bude 338,5 m.



SO 502-06 – Kanalizačné prípojky – rieši zaústenie prípojky „DP 5.2“ priamo do stoky „SA“ a zrealizovanie dvoch kanalizačných prípojok „S6\_B1“ a „S6\_B2“ navrhnutých v dĺžke 2,7 m, ktoré v budúcnosti zabezpečia odvedenie splaškových odpadových vôd z objektu, ktorý bude predmetom etapy „6B“. Tieto kanalizačné prípojky budú ukončené zaslepením potrubia za navrhovaným chodníkom a pokračovanie prípojok bude navrhnuté v samostatnej stavbe.

SO 503-06 – Dažďová kanalizácia – rieši zrealizovanie troch vsakovacích studní, ktoré budú situované v blízkosti terénnej depresie. Dažďové vody budú do vsakovacích studní odvádzané z retenčnej nádrže, ktorej pozícia sa zmení. Zároveň je upravená dimenzia stoky „D“ v úseku zaústenia do retenčnej nádrže po odlučovač ropných látok. Prepad z retenčnej nádrže bude odvedený do vsakovacieho rebra.

Stoka „DB“ je v tomto stupni navrhnutá v dĺžke 420,0 m, na konci úseku je vedená aj pozdĺž krátkej strany bytového domu a na jej konci budú doplnené dve kanalizačné prípojky z objektu + jedna kanalizačná prípojka zo žľabu. Stoka „DD“ bude pozdĺž dlhšej strany bytového domu plniť zároveň funkciu drenáže, pričom drenážne potrubie bude perforované iba v hornej časti potrubia. Do stoky „DD“ bude v tomto stupni zaústených 19 ks kanalizačných prípojok a tiež budú doplnené dve prípojky zo striech záhradnej architektúry. Zároveň prípojka „DP1“ bude zaústená do dažďovej záhrady a prípojky „DP14“ a „DP15“, ktoré pôvodne boli zaústené do dažďovej záhrady budú zaústené priamo do stoky „DB“. V blízkosti dažďovej záhrady budú doplnené 4 ks krátkych kanalizačných prípojok z balkónov.

SO 511-06 – Vodovod – rieši úpravu trasy vetvy „V6“, ktorá bude zrealizovaná v dĺžke 549,0 m a tiež zrealizovanie troch vodovodných odbočiek pre výhľadové rozšírenie obytného súboru.

SO 512-06 – Vodovodné prípojky – rieši zrealizovanie dvoch vodovodných prípojok, ktoré v budúcnosti zabezpečia dodávky vody pre objekt, ktorý bude predmetom etapy „6B“. V rámci tejto etapy sú navrhnuté vodovodné prípojky „V6\_B1“ v dĺžke 11,9 m, pričom uvedená prípojka bude v tejto etape výstavby slúžiť ako vodovodná prípojka pre zariadenie staveniska. Súčasťou tejto prípojky je aj vodomerná šachta. Prípojka „V6\_B2“, profilu D90, dĺžky 2,7 m, ktorá bude ukončená zaslepením potrubia za navrhovaným chodníkom. Pokračovanie prípojky bude navrhnuté v samostatnej stavbe.

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky (na základe výberového konania).

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Panoráma 6“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad vydal dňa 23.03.2020 rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2020/011707, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať.

Citované rozhodnutie okresného úradu z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Okresný úrad, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 stavebného zákona, konajúc v zmysle § 73 vodného zákona v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e začatie stavebného konania.

Pretože sú tunajšiemu úradu známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia inak sa na ne nebude prihliadať.

V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Pokiaľ dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povŕovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov predmetného konania možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 3. poschodie, č. dverí 304, v pracovných dňoch od 8:00 do 15:00 hod., v stredu od 8:00 do 16:00 hod. a v piatok od 8:00 do 14:00 hod.

Orgán štátnej vodnej správy žiada Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona o EIA vydal rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu vo veci zmeny stavby pred jej dokončením pre hore uvedené vodné stavby navrhované v rámci stavby Obytný súbor (OS) „BD – Panoráma 6“. V prílohe prikladáme dokumentáciu pre stavebné povolenie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2020/011707 zo dňa 23.03.2020 zo zisťovacieho konania vedeného podľa ustanovení zákona o EIA.

Toto oznámenie v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona sa doručuje formou

verejnej vyhlášky

a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. úradná tabuľa a webová stránka ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice,
4. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrat' 25, 040 01 Košice,

Dátum vyvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Dátum zvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste oznámenie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Richard Jakubišín  
vedúci oddelenia

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OSZP3-2023/020641-002

MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice 1

MM Asset Management, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice 1

VÁHOPROJEKT, s. r. o., projektant, Ing. Richard Soporský, kpt.Nálepku 6, 080 01 Prešov 1

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

Mesto Košice, Stavebný úrad, Pracovisko Košice – Juh, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice - Košická Nová Ves

Mestská časť Košice - Vyšné Opátske, Nižná Úvrat' 1308, 040 01 Košice - mestská časť Vyšné Opátske

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26, Košice

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[„Obytný súbor (OS) – „BD – Panoráma 6“ – vodné stavby SO 501-06 – Splašková kanalizácia, SO 502-06 – Kanalizačné prípojky, SO 503-06 – Dažďová kanalizácia, SO 511-06 – Vodovod a SO 512-06 – Vodovodné prípojky - oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, ]
Identifikátor:	OU-KE-OSZP3-2023/020641-0060959/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Richard Jakubišin
Oprávnenie:	1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.04.2023 12:44:35 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.04.2023 12:45:28 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KE-OSZP3-2023/020641-0060959/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Simona Smolíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Košice IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.04.2023
Podpis a pečiatka:	 