

**23D/415/2018**  
**Dnot 153/2018**

## PONUKA NA PREDAJ MAJETKU

Mgr. Martina Sobinkovičová, notár so sídlom v Košiciach, ako súdny komisár na základe poverenia Okresného súdu Košice I vo veci likvidácie dedičstva po poručiťelovi: Anton BAŠISTA r. Bašista, za účelom speňazenia majetku poručiťela podľa ust. § 207 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len CMP) vyhlasuje ponukové konanie na predaj majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu, a to za nasledovných podmienok:

### I. Predmet speňazenia

1. nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, zapísaná na liste vlastníctva č. 13207 katastrálne územie Severné Mesto ako:  
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
- parc. č. 6946/363 ostatná plocha o výmere 2441 m<sup>2</sup>  
pod B 26 na meno poručiťela v 1/64-ine z celku  
v zodpovedajúcej výmere 38,14 m<sup>2</sup>,  
v hodnote ..... 1.810,00 EUR
2. nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, zapísaná na liste vlastníctva č. 414 katastrálne územie Strážske ako:  
PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
- parc. č. 1619/21 trvalý trávny porast o výmere 1897 m<sup>2</sup>  
pod B 9 na meno poručiťela v 1/9-ine z celku  
v zodpovedajúcej výmere 210,77 m<sup>2</sup>,  
v hodnote ..... 8,11 EUR
3. nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, zapísaná na liste vlastníctva č. 1686 katastrálne územie Strážske ako:  
PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu  
- parc. č. 1619/24 orná pôda o výmere 6854 m<sup>2</sup>  
pod B 2 na meno poručiťela v 1/2-ici z celku  
v zodpovedajúcej výmere 3427 m<sup>2</sup>,  
v hodnote ..... 1.647,01 EUR

### II. Popis predmetu speňazenia

1. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastri obcí Košice-Sever a Strážske. Predmet speňazenia sa ponúka v stave ako stojí a leží. Nehnuteľnosť uvedená v bode I. 1. sa nachádza mimo zastavaného územia obce Košice-Sever v záhradkárskej lokalite, na kopci, nad amfiteátrom, v blízkosti komunikácií Na Kalvárii a Račí potok a slúži ako nespevnená komunikácia umožňujúca prístup k jednotlivým záhradám. Nehnuteľnosti uvedené v bode I. 2. a 3. sú poľnohospodárskymi pozemkami. Hodnota nehnuteľností bola určená v zmysle uznesenia Okresného súdu Košice I č.k. č.k. 23D/415/2018-395 zo dňa 7.2.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.2.2023.

2. Na predmete speňaženia viaznu v súčasnosti nasledujúce záložné práva, ťarchy a obmedzenia:

Na liste vlastníctva č. 13207 katastrálne územie Severné Mesto:

Ťarchy:

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 420/17 - JUDr. Hildegarda Laclavíková, súd.ex., Slovenská 52, 080 01 Prešov. Z-2144/2018 z 20.3.2018 - 737/18

Na liste vlastníctva č. 414 katastrálne územie Strážske:

Poznámky:

- Poznamenáva sa exekučný príkaz predajom spoluvlastníckeho podielu 1/9 pre vlastníka pod B9, EX-169/98 zd.5.8.2005, súd. ex. JUDr. Renáta Ďurková, Vrátna 22/A Košice, P1-148/05,CZ-225/05;
- Upovedomenie so zriadením ex. zál. práva na podiel 1/9 pod B9, Ex-169/1998 z.d. 3.8.2005, súd. ex. JUDr. Renáta Ďurková, Vrátna 22/A, Košice, P2- 203/05, č.z. 226/05, č.z. 720/19

Ťarchy:

- Exekučný príkaz so zriadením exekučného záložného práva na podiel 1/9 pod B9, Ex-169/1998 zd.3.8.2005, súd.ex.JUDr. Renáta Ďurková, Vrátna 22/A Košice, P1-147/05, ČZ-227/05
- Z-988/2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 420/2017 z dňa 19.03.2018, Ex. úrad Prešov so sídlom Slovenská 52, 080 01 Prešov súd. ex. JUDr. Hildegarda Laclavíková, v prospech Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 147, 921 22 Piešťany čz: 120/18

Na liste vlastníctva č. 1686 katastrálne územie Strážske:

Poznámky:

- Poznamenáva sa exekučný príkaz predajom nehnuteľností pre vlastníkov pod B1, B2, EX-169/1998 zd.5.8.2005, súd. ex. JUDr. Renáta Ďurková, Vrátna 22/A, Košice, P1-148/05, ČZ-225/05;
- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 717/1999 z.d.17.6.2014, Ex. úrad Košice, Vrátna 22/A, súd. ex. JUDr. Renáta Ďurková, P-1117/14 - Čz 349/14

Ťarchy:

- Exekučný príkaz so zriadením exekučného záložného práva pod B1, B2, EX-169/1998 zd.3.8.2005, súd.ex.JUDr.Renáta Ďurková, Vrátna 22/A, Košice, P1-147/05, ČZ-227/05
- Z-988/2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 420/2017 z dňa 19.03.2018, Ex. úrad Prešov so sídlom Slovenská 52, 080 01 Prešov súd. ex. JUDr. Hildegarda Laclavíková, v prospech Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 147, 921 22 Piešťany čz: 120/18

3. Predmet speňaženia sa prevádza v zmysle § 206 CMP a § 209 CMP bez zaťaženia záložnými právami a inými ťarchami spočívajúcimi na nehnuteľnosti.

4. Záujemcovia o vyššie uvedené predmety speňažovania, sa môžu oboznámiť so stavom predmetov speňažovania a príslušnými dokladmi po dohode so súdnym komisárom. Termín obhliadky je potrebné dohodnúť telefonicky alebo e-mailom na kontakty uvedené v tejto ponuke.

### III. Podmienky ponukového konania

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis (napr. zákon č. 202/1995 Z. z.) alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá svoju existenciu preukáže platným výpisom z obchodného registra, alebo iného príslušného registra. Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. ObZ, ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. ObZ.

2. Z ponuky v písomnej forme musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k predmetu speňažovania a ponuka musí obsahovať v slovenskom jazyku:

- špecifikáciu predmetu speňažovania podľa tejto ponuky na predaj majetku, na ktorý záujemca zasiela ponuku, a to najmä uvedením poradového čísla majetku;
- sumu, ktorú účastník ponukového konania (ďalej len záujemca) ponúka v eurách, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná, suma musí byť vyjadrená číselne a slovne, tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti a musí v nej byť riadne prejavená vôľa účastníka urobiť záväznú ponuku; pokiaľ záujemca prejaví záujem o viac ako jeden predmet speňažovania, je potrebné uviesť presné vyčíslenie ponúkanej sumy za každý predmet speňažovania osobitne;
- identifikačné údaje záujemcu v rozsahu: fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť; právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnenú konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo a elektronickú adresu (e-mail) záujemcu;
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľa.

3. **Všeobecná cena predmetu speňažovania bola určená na základe vyhlášky MS SR č. 492/2004. Všeobecná cena predmetu speňažovania je najnižšou možnou ponukou v tomto ponukovom konaní. Súdny komisár nebude prihliadať na ponuky, ktoré budú obsahovať nižšiu sumu.**

4. Víťazom ponukového konania bude ten záujemca, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za predmet speňažovania najvyššiu sumu a splní všetky ostatné podmienky podľa tejto ponuky na predaj majetku. V prípade viacerých rovnakých ponúk, z ktorých jedna bude od spoluvlastníka nehnuteľnosti, víťazom ponukového konania bude spoluvlastník nehnuteľnosti, inak rozhodne súdny komisár žrebom. V prípade viacerých rovnakých ponúk od spoluvlastníkov nehnuteľnosti súdny komisár im umožní podľa § 140 OZ vykúpiť predmet speňažovania pomerne podľa veľkosti ich podielov.

5. Ponuku je záujemca povinný zaslať v uzavretej obálke s výrazným označením "Predaj na základe ponuky, sp. zn. 23D/415/2018, Dnot 153/2018 – neotvárať", poštou na adresu súdneho komisára: Mgr. Martina Sobinkovičová, notár, Letná 45, 040 01 Košice, alebo osobne na Notárskom úrade Mgr. Martiny Sobinkovičovej v Košiciach, Letná 45, 1. poschodie, č. dverí 119.2 (ďalej len notársky úrad), s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia. Ponuku nie je možné zaslať elektronicky.

6. Záujemca sa podaním ponuky zaväzuje nadobudnúť vlastníctvo k predmetu speňažovania, pričom berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží;
- súdny komisár nie je povinný uhradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí záujemca v plnom rozsahu,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- záujemca je povinný ako nadobúdateľ vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vykonať zmenu zápisu v katastri nehnuteľností,

- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho účet bez zbytočného odkladu, po odpočítaní nákladov s tým spojených.

#### IV. Vyhodnotenie ponukového konania

1. **Termín na podávanie ponúk súdnemu komisárovi: 15.5.2023.** Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bude zásielka doručená na notársky úrad. Na ponuky doručené po uvedenom dátume súdny komisár neprihliada. Náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša účastník ponukového konania. Záväznú ponuku nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

2. Vyhodnotenie ponúk sa bude konať dňa 19.5.2023 o 12:00 hod. na notárskom úrade. Záujemcovia sa môžu po vyhodnotení ponúk informovať na notárskom úrade o výsledku ponukového konania. Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

3. Víťazovi ponukového konania bude doručené uznesenie, ktorým mu bude uložená povinnosť zložiť ponúknutú sumu na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží sumu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. Vlastnícke právo k predmetu speňažovania nadobudne záujemca po zaplatení ponúknutej sumy na základe uznesenia Okresného súdu Košice I.

4. Záujemca získa bližšie informácie ohľadom ponukového konania na notárskom úrade, a to buď osobne na základe predchádzajúcej telefonickkej, resp. e-mailovej dohody, písomne poštou na adresu notárskeho úradu, resp. na elektronickú adresu súdneho komisára: [martina.sobinkovicova@notar.sk](mailto:martina.sobinkovicova@notar.sk) alebo telefonicky na tel. č.: 055/7994938.

V Košiciach 3. apríla 2023



**Mgr. Martina Sobinkovičová**  
notár  
súdny komisár

**NOTÁRSKY ÚRAD**  
**Mgr. Martina SOBINKOVIČOVÁ**  
040 01 Košice, Letná 45  
tel./fax: 055/799 4938  
IČO: 35564962, IČ DPH: SK1073009883