

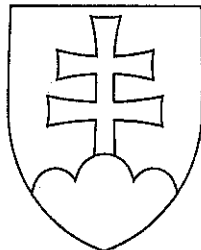
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Komenského 52, 041.26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OVBP2-2023/035285-015

Košice

20. 09. 2023



Rozhodnutie
STAVEBNÉ POVOLENIE

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ust. § 4 ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), o žiadosti Volvo Car, Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 takto rozhodol:

I. podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“

V rozsahu stavebných objektov:

Stavebné objekty:

SO 110 Lisovňa

SO 120 Zlievareň

SO 130 Obrábacia hala

SO 140 Karosáreň

SO 150 Sklad

SO 520 Oplotenie

SO 521 Sadové úpravy

SO 600 Technická budova

SO 731 Káblové rozvody VN

SO 732 Káblové rozvody NN

SO 733 Vonkajšie osvetlenie

SO 741 Dátové rozvody

SO 750 Meranie plynu

SO 751 STL areálový plynovod

SO 800 Vrátnica

Prevádzkové súbory:

ps 100_CA kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu
ps 101_CW chladiaca stanica a rozvody chladiacej vody
ps 102_HE centrálny zdroj tepla
PS 103_FT čerpacia stanica požiarnej vody s nádržou
ps 110_200_TL technologické zariadenia prevádzky
ps 120_200_TL Technologické zariadenia prevádzky
ps 130_200_TL Technologické zariadenia prevádzky
ps 140_200_TL Technologické zariadenia prevádzky
ps 120_201_NI Skladovanie a rozvody dusíka
ps 140_202_AR Skladovanie a rozvody argónu
(ďalej len „stavba“)

umiestnená na pozemkoch:

parcela registra „C“: 1300/1, 1300/3, 1300/12, 1300/13, 1300/21, 1300/22, 1300/27, 1300/28, 1300/29, 1300/30, 1300/32, 1300/33, 1300/34, 1300/36, 1300/37, 1300/40, 1300/41, 1300/43, 1300/44, 1300/45, 1300/46, 1300/47, 1300/48, 1300/49, 1300/50, 1300/51, 1300/54, 1300/55, 1300/56, 1300/57, 1300/58, 1300/59, 1300/62, 1300/63, 1300/64, 1300/65, 1300/66, 1300/67, 1300/68, 1300/69, 1300/70, 1300/71, 1300/72, 1300/73, 1300/74, 1300/75, 1300/76, 1300/77, 1300/78, 1300/79, 1300/80, 1300/81, 1300/82, 1300/83, 1300/84, 1300/86, 1300/87, 1300/88, 1300/89, 1300/90, 1300/91, 1300/92, 1300/93, 1300/94, 1300/95, 1300/96, 1300/97, 1300/111, 1300/113, 1300/116, 1300/117, 1300/122, 1300/125, 1300/126, 1300/137, 1300/138, 1300/141, 1300/145, 1300/146, 1300/150, 1300/153, 1300/156, 1300/159, 1300/160, 1300/161, 1300/162, 1300/163, 1300/164, 1300/165, 1300/166, 1300/169, 1300/170, 1300/173, 1300/176, 1300/177, 1300/178, 1300/181, 1300/185, 1300/202, 1300/203, 1304/2, 1304/5, 1304/7, 1304/32, 1304/33, 1304/35, 1304/36, 1304/37, 1304/38, 1304/39, 1304/41, 1304/42, 1304/46, 1304/47, 1304/49, 1308/3, 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1310/11, 1310/12, 1321, 1322/1, 1322/2, 1324/6, 1327/1, 1327/2, 1327/4, 1327/5, 1327/6, 1327/8, 1327/9, 1327/10, 1327/13, 1327/14, 1327/15, 1328/2, 1328/3, 1329/1, 1332/1, 1332/4, 1332/12, 1332/13, 1332/15, 1332/16, 1348/1, 1348/2, 1348/7, 1348/9, 1348/10, 1348/14, 1348/15, 1348/17, 1348/18, 1348/22, 1348/23, 1348/25, 1397/5, 1398/1, 1404/9, 1404/10, 1404/11, 1404/12, 1404/13, 1404/14, 1404/15, 1404/16, 1404/17 a parcely registra „E“: 7-305/1 (register „C“ 1398/2), 7-321/2 (register „C“ 1318/2, 1324/1), 7-321/3 (register „C“ 1318/2, 1318/4, 1324/1), 7-325 (register „C“ 1318/1), 7-326 (register „C“ 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1318/4), 7-327 (register „C“ 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1318/4), 7-328 (register „C“ 1318/1), 7-331 (register „C“ 1318/1), 7-332 (register „C“ 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1318/4), 7-333 (register „C“ 1311/2, 1317/1, 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1318/4), 7-334 (register „C“ 1318/1), 7-337 (register „C“ 1318/1), 7-338 (register „C“ 1311/2, 1317/1, 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1318/4), 7-339 (register „C“ 1311/2, 1315/1, 1317/1, 1318/1, 1318/2), 7-340 (register „C“ 1318/1), 7-343 (register „C“ 1318/1), 7-344 (register „C“ 1311/1, 1311/2, 1314, 1315/1, 1317/1, 1318/1, 1318/2), 7-345 (register „C“ 1311/1, 1311/2, 1312, 1313, 1314, 1315/1, 1317/1), 7-346 (register „C“ 1311/1), 7-350 (register „C“ 1311/1, 1311/2, 1312, 1313, 1314, 1315/1), 7-351 (register „C“ 1311/1, 1311/2, 1312, 1313, 1314, 1315/1), 7-356 (register „C“ 1311/1, 1311/2, 1312, 1313, 1314, 1315/1), 7-357 (register „C“ 1311/1, 1311/2, 1312, 1313, 1314), 7-362 (register „C“ 1311/1, 1311/2, 1311/3, 1312, 1313, 1314), 7-363 (register „C“ 1311/1, 1311/2), 7-368 (register „C“ 1311/1, 1311/2), 7-369 (register „C“ 1300/52, 1300/53, 1311/1, 1311/2), 7-373 (register „C“ 1311/1, 1318/1), 7-374 (register „C“ 1311/1), 7-377 (register „C“ 1311/1) v k.ú. Valaliky, stavebníkoví spoločnosti Volvo Car, Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 (ďalej len „stavebník“), ktorý preukázal k predmetným pozemkom a stavbám iné právo, podľa § 139 ods. 2 písm. a) stavebného zákona.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022.

Pre navrhovanú činnosť bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

II. podľa ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovvej časti I. tohto rozhodnutia a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný.

Účel a popis stavby:

SO 110 Lisovňa

Priemyselná budova pôdorysne nepravidelného tvaru s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami. Podzemné podlažie tvorí technologická jama určená pre umiestnenie technológie lisovania a dopravník odpadu. Pôdorys 1. NP je členitý pôdorysne aj výškovo a je prevažne výrobného charakteru, doplneného o administratívne a sociálne časti. Pôdorys 2. NP je administratívne podlažie, vybavené šatňami. Podlažie je umiestnené v centrálnej časti objektu. Objekt bude využívaný na účely výroby karosárskych dielov pre osobné automobily.

Zakladanie je navrhnuté na pilótach a stabilita je riešená plným votknutím stĺpov do kalichov. Okolo objektu sú navrhnuté prefabrikované základové nosníky – sokle. Sokle sú navrhnuté ako sendvičové. Nosný systém objektu je navrhnutý ako železobetónová prefabrikovaná hala s medzistropom medzi osami 38 a 40, s tromi prístavkami. Medzi osami 1 a 38 je navrhnutý žeriav s nosnosťou 64t. Oceľové prvky sú navrhnuté ako výmeny pre lemovanie otvorov vo fasáde, atikové stojany, oceľové výmeny podopierajúce vnútorné steny, oceľové výmeny na streche, rebriky a schodiská. Podlahová doska v hale je navrhnutá ako drátkobetónová podlahová doska premenlivej hrúbky s lokálnym vystužením. V rámci 2. NP tvorí podklad pod vrstvy podlahy prefabrikovaný spirall panel. V rámci objektu sa nachádzajú interiérové vstavky, ktorú so sadrokartónové alebo murované. Fasáda bude tvorená sendvičovým panelom s jadrom z minerálnej vlny. Vlastná strešná konštrukcia je vytvorená z trapézových plechov s tepelno-izolačnou vrstvou z minerálnej izolácie. Celková zastavaná plocha objektu: 20 605 m² s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 331,54 m x 148,53 m a premenlivou výškou objektu: 27,1 m; 16,1 m; 11,1 m; 10,1 m; 6,1 m.

Objekt bude napojený na areálovú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu. V objekte bude riešený rozvod pitnej a požiarnej vody. Stavebný objekt bude pripojený na centrálny zdroj tepla, pomocou teplovodného potrubia. Pre zabezpečenie vetrania priestorov sú navrhnuté vzduchotechnické zariadenia (vetranie výrobné haly, vetranie skladu finálnych dielov, vetranie šatní a kancelárií), dverné clony, strešné ventilátory, potrubné ventilátory. Riešené sú aj rozvody stlačeného vzduchu a chladiacej vody pre technológiu. Objekt bude napojený dvomi novými nezávisle uloženými káblovými vedeniami 22kV, súčasťou návrhu sú aj slaboprúdové rozvody a zariadenia. V riešenom objekte bude ústredňa EPS so signalizačnými a ovládacími prvkami; SHZ pozostávajúce z ventilovej stanice, monitorovacieho zariadenia a rozvodných potrubí k sprinklerovým hlaviciam a Zariadenie pre odvod dymu a tepla.

SO 120 Zlieväreň

Budova je navrhnutá ako jednopodlažná s plochou strechou bez atík. V budove Zlievarne sa nachádza samotná zlievarenská hala s niekoľkými vstavkami s hygienickým zázemím, administratívnymi priestormi a priestormi metrológie, RTG a laboratória. Na južnej strane fasády objektu sú navrhnuté dve prístavby. V jednej je sklad a vykládka ingotov. V druhej prístavbe sú stavebne oddelené miestnosti pre skladovanie odpadov. V exteriéri po stranách fasády sú navrhované dusiková stanica so základom pre zásobníkní a prístreškom, oceľová plošina pre chladiacu vežu so záchytnou nádržou a základom pre technologický kontajner a regulačná stanica plynu s prístreškom. Objekt bude využívaný na účely výroby hliníkových fabrikátov (podlážok a ďalších dielov) pre elektromobily.

Objekt zlievarne je riešený ako železobetónová montovaná hala. Nosnou konštrukciou je železobetónový skelet, ktorého stĺpy budú založené na veľkopriemerových pilótach. Spojenie stĺpov s pilótami bude zabezpečené pomocou hlavíc s kalichmi, do ktorých budú stĺpy umiestnené. Po obvode objektu budú použité sendvičové základové trámy a sokle. Oceľové konštrukcie pozostávajú z fasádnych konštrukcií – výmeny pre vráta, výmeny pre dvere a výmeny pre okná. Medzi osami MG-A a MG-B objektu, je navrhnutý žeriav s nosnosťou 170t. Nosná časť podlahy bude tvorená drátkobetónom. Na opláštenie budovy bude použitý ľahký systémový obvodový plášť z fasádnych panelov. Obvodové steny vstavkov budú murované, alternatívne betónové. Objekt bude zastrešený plochou strechou bez atík v spáde 2,5 %, súčasťou je aj odvodnenie strechy haly aj oboch prístavieb pomocou vonkajších dažďových zvodov. Vlastná strešná konštrukcia je vytvorená z trapézových plechov s tepelno-izolačnou vrstvou z minerálnej izolácie. Celková zastavaná plocha objektu: 9 240 m² s pôdorysnými rozmermi haly 144,40 m x 53,46 m, prístavby – ingoty 42,11 m x 20,35 m a prístavby – odpady 47,91 m x 13,85 m a premenlivou výškou objektu: 23,98 m až 25,31 m; 10,88 m až 11,39 m a 11,05 m až 11,39 m.

Objekt bude napojený na areálovú splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu a pitný vodovod. Stavebný objekt bude pripojený na centrálny zdroj tepla, pomocou teplovodného potrubia. Vo vstavkoch bude teplo zabezpečené

pomocou elektrických konvektorov. Pre vetranie priestorov haly zlievarne, priestorov skladovania odpadov, priestorov laboratória, priestorov RTG a metrológie budú osadené vzduchotechnické zariadenia. V rámci haly je riešené aj odsávanie znehodnoteného vzduchu filtračnými vzduchotechnickými zariadeniami. Stavebný objekt bude napojený na areálový pripojovací plynovod. Riešené sú aj rozvody stlačeného vzduchu a chladiacej vody pre technológiu. Riešený objekt bude napojený na elektrickú energiu z rozvádzačov navrhovanej trafostanice, ktorá je súčasťou objektu SO 130. Súčasťou návrhu elektroinštalácie objektu sú aj slaboprúdové rozvody a zariadenia. V riešenom objekte bude ústredňa EPS so signalizačnými a ovládacími prvkami a Zariadenie pre odvod dymu a tepla.

SO 130 Obrábacia hala

Budova obrábacej haly je jednopodlažná s plochou strechou s atikami. V exteriéri na severnej strane haly je na ocelevej plošine navrhnutý protivýbušný filter. V objekte sa nachádza samotná obrábacia hala s niekoľkými vstavkami: brúsenie, AGV centrum pre nabíjanie vozíkov, hygienické zázemia, rozvodne, trafostanica. Objekt bude využívaný na účely obrábania vyrobených vstrekovaných dielov z hliníkových zliatin pre automobily.

Objekt obrábacej haly je riešený ako železobetónová montovaná hala. Nosnou konštrukciou budovy je železobetónový skelet, ktoré stĺpy budú založené na veľkopriemerových pilótach. Spojenie stĺpov s pilótami bude zabezpečené pomocou hlavíc s kalichmi, do ktorých budú stĺpy umiestnené. Ocelové konštrukcie pozostávajú z fasádnych konštrukcií – fasádne stĺpy, atikové stĺpiky, výmeny pre vráta a výmeny pre dvere. Na streche objektu budú osadené ocelové plošiny pre rekuperačné jednotky a ocelové výmeny pre svetlíky. Nosná časť podlahy je z drátkobetónu. Sokle sú navrhnuté ako sendvičové. Na opláštenie budovy bude použitý ľahký systémový obvodový plášť z fasádnych panelov. Obvodové steny vstavkov budú murované so samonosným sadrokartónovým stropom. Strecha je navrhnutá ako väznicová. Objekt bude zastrešený plochou strechou s atikami v spáde 2,5%. Na streche budú osadené strešné svetlíky. Celková zastavaná plocha objektu: 14 756 m² s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 110,86 m x 133,10 m a výškou objektu: 13,12 m.

Objekt bude napojený na areálovú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu. V objekte bude riešený rozvod pitnej a požiarnej vody. Zdrojom požiarnej vody bude ventilová stanica SHZ v objekte SO 140. V objekte budú osadené hadicové navijáky pre hasenie požiarov. Stavebný objekt bude pripojený na centrálny zdroj tepla, pomocou teplovodného potrubia. Priestory vstavkov budú vykurované elektrickými konvektormi. Pre zabezpečenie vetrania priestorov obrábacej haly a miestností vstavkov sú navrhnuté vzduchotechnické zariadenia. V priestore obrábacej haly bude odsávaný jemný hliníkový prach od CNC strojov. Riešené sú aj rozvody stlačeného vzduchu a chladiacej vody pre technológiu. Objekt bude napojený dvomi novými nezávisle uloženými káblovými vedeniami 22kV, súčasťou návrhu sú aj slaboprúdové rozvody a zariadenia. V riešenom objekte bude ústredňa EPS so signalizačnými a ovládacími prvkami.

SO 140 Karosáreň

Objekt SO 140 Karosáreň je výrobná budova pôdorysne obdĺžnikového tvaru s dvoma nadzemnými podlažiami. Pôdorys 1. NP je obdĺžnikového tvaru a je prevažne výrobného charakteru, doplnený o administratívne a sociálne časti. Pôdorys 2. NP je administratívne podlažie. Na juho-východnej strane objektu sa nachádza prístrešok. Objekt bude využívaný na účely výroby karosérie automobilov z dielov prichádzajúcich z Lisovne.

Objekt je založený na pilótach a stabilita je riešená plným votknutím stĺpov do kalichov. Okolo objektu sú navrhnuté prefabrikované základové nosníky – sendvičové sokle. Nosná konštrukcia objektu je kombinovaná, tvorená prefabrikovanými železobetónovými stĺpmi. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá ako oceľová priehradová konštrukcia. Vlastná strešná konštrukcia je vytvorená z trapézových plechov s tepelno-izolačnou vrstvou z minerálnej izolácie. Medzi osami BW-6 – BW-12 /BW-M – BW-L je navrhnutý medzistrop z predpätých dutinových panelov spiroll. Podlahová doska v hale je navrhnutá ako drátkobetónová s lokálnym vystužením. Na 2. NP tvorí podklad pod vrstvy podlahy prefabrikovaný spiroll panel. V rámci objektu sa nachádzajú interiérové vstavky, ktoré sú navrhnuté ako sadrokartónové. Vo vnútri objektu sú navrhnuté aj interiérové deliace steny zo sendvičových panelov, ktoré funkčne oddeľujú priestory. Ocelové prvky sú navrhnuté ako výmeny pre lemovanie otvorov vo fasáde, atikové stojany, ocelové výmeny podopierajúce vnútorné steny a ocelové výmeny na streche, rebríky a schodiská. Fasáda bude tvorená sendvičovým panelom. Všetky vnútorné schodiská objektu sú navrhnuté ako ocelové. V objekte je navrhnutý jeden výťah. Celková zastavaná plocha objektu: 73 940 m² s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 253,17 m x 289,31 m a výškou objektu: 14,2 m.

Objekt bude napojený na areálovú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu. V objekte bude riešený rozvod pitnej a požiarnej vody. Stavebný objekt bude pripojený na centrálny zdroj tepla, pomocou teplovodného potrubia. Navrhovaná kaskáda suchobežných obehových čerpadiel bude zabezpečovať obeh vody aj pre stavebné objekty SO 110, SO 120 a SO 130. Priestory kancelárií a technických miestností budú vykurované elektrickými konvektormi. Pre zabezpečenie vetrania priestorov výrobnéj haly – karosárne, kancelárií, výrobných miestností, technických

miestností a hygienicko-sociálnych miestností sú navrhnuté vzduchotechnické zariadenia. Riešené sú aj rozvody stlačeného vzduchu a chladiacej vody pre technológiu. Objekt bude napojený dvomi novými nezávisle uloženými káblovými vedeniami 22kV, súčasťou návrhu sú aj slaboprúdové rozvody a zariadenia. V riešenom objekte bude ústredňa EPS so signalizačnými a ovládacími prvkami, SHZ pozostávajúce z ventilovej stanice, monitorovacieho zariadenia a rozvodných potrubí k sprinklerovým hlaviciam.

SO 150 Sklad

Objekt sa nachádza v centrálnej časti priemyselného areálu. Tvoria ho dve hlavné časti: voľný dvojpodlažný skladovací priestor, umiestnený v juhozápadnej časti objektu s prevádzkovým dvojpodlažným vstavkom umiestneným vo východnej fasáde objektu a priestor tzv. centrálného skladu umiestnený v severnej časti objektu. Objekt SO 150 je dvojpodlažný (v časti prevádzkového vstavku trojpodlažný). V rámci skladu sa na 1. NP nachádzajú tri malé hygienické vstavy a jeden dvojpodlažný prevádzkový vstavok. Na úrovni +9,000 m sa nachádza voľná skladovacia plocha, ktorá je prepojená s prízemím veľkým otvorom. Obe skladové úrovne v oblasti tohto otvoru prepájajú 4 vnútorné schodiská a zdvíhacia plošina. Priestor centrálného skladu má dve skladovacie podlažia, na 1. NP sa nachádza priestor stanice SHZ a malý vstavok prevádzkovej kancelárie. Objekt bude využívaný na účely skladovania.

Objekt je riešený ako železobetónová montovaná hala. Nosnou konštrukciou budovy je železobetónový skelet, ktoré stĺpy budú založené na veľkopriemerových pilótach. Spojenie stĺpov bude zabezpečené pomocou hlavíc s kalichmi, do ktorých budú stĺpy umiestnené. Ocelové konštrukcie pozostávajú z fasádnych konštrukcií – atikové stĺpiky, výmeny pre vráta, výmeny pre dvere a výmeny pre okná. Na streche budú osadené ocelové plošiny pre rekuperačné jednotky, chladiace veže a vzduchotechnické jednotky. Po obvode objektu budú použité sendvičové základové trámy. Sokle sú navrhnuté ako sendvičové. Nosná časť podlahy bude tvorená drátkobetónom. Podlahu medziposchodí tvorí filigránový panel s betónovou zálievkou. Na opláštenie budovy bude použitý ľahký systémový obvodový plášť z fasádnych panelov. Vnútrotná stena oddelujúca hlavný priestor skladu od priestoru prevádzkového vstavku bude murovaná. Strecha je navrhnutá ako väznicová. Strop vnútorného vstavku tvorí spiroll. Objekt bude zastrešený plochou strechou v spáde 2,5 %. Celková zastavaná plocha objektu: 36 290 m² s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 389,21 m x 93,26 m a výškou objektu: 28,1 m a 27,1 m.

Objekt bude napojený na areálovú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu. V objekte bude riešený rozvod pitnej a požiarnej vody, ktorý napája hadicové navijaky. Stavebný objekt bude pripojený na centrálny zdroj tepla, pomocou teplovodného potrubia. Pre zabezpečenie vetrania priestorov skladu a miestností vstavkov sú navrhnuté vzduchotechnické zariadenia. Riešené sú aj rozvody stlačeného vzduchu a chladiacej vody pre technológiu. Objekt bude napojený dvomi novými nezávisle uloženými káblovými vedeniami 22kV, súčasťou návrhu sú aj slaboprúdové rozvody a zariadenia. V riešenom objekte bude ústredňa EPS so signalizačnými a ovládacími prvkami; SHZ pozostávajúce z ventilovej stanice, monitorovacieho zariadenia a rozvodných potrubí k sprinklerovým hlaviciam a Zariadenie pre odvod dymu a tepla.

SO 520 Oplotenie

Návrh stavebného objektu rieši vonkajšie oplotenie areálu VOLVO a vnútroareálové oplotenie nádrže dusíka a tlakovej stanice argónu. Vonkajšie oplotenie areálu bude vybudované s posuvnou bránou (brána 1) na hlavnom vstupe do areálu, s dvoma otváracími jednokrídlovými brámkami (brána 2) pre peších a dvoma štvorturniketmi z parkovísk. Vo vnútri areálu je navrhnuté oplotenie nádrže dusíka s otváracou dvojkridlovou brámkou (brána 3) pre peších a tlakovej stanice argónu s jednokrídlovou otváracou brámkou pre peších (brána 4). Samotný plot tvorí typizovaný plotový systém stĺpkami výšky 2400 mm a pletivom z pozinkovanej oceli. Nad pletivom bude ostnatý drôt v dvoch úrovniach.

SO 521 Sadové úpravy

Objekt rieši zatravnenie a výsadbu okrasnej zelene v areáli VOLVO. Projekt sadových úprav zohľadňuje ďalšie etapy výsadby a pre výsadbu sú použité len plochy, ktoré nezasahujú do budúceho rozšírenia. Výsadba stromov a krov sa bude realizovať na pripravených plochách v druhovej skladbe podľa projektovej dokumentácie.

SO 600 Technická budova

Objekt je energetické centrum pre celý priemyselný park. Nachádza sa v jeho severovýchodnej časti. Väčšia technologická časť objektu zahŕňa kotolňu, miestnosť chladenia, kompresorovú centrálu, miestnosť pre tepelné čerpadlá, sprinklerovňu (strojovňa SHZ), trafostanicu a dva priestory ako rezervu. Menšia prevádzková časť je kombinácia vybavenia kancelárií s technickými a hygienickými priestormi. K objektu je navrhnutý potrubný most spájajúci objekt technickej budovy s objektom SO 150 Sklad. Na severnej strane objektu je v exteriéri umiestnená

na železobetónovom základe pod prístreškom, regulačná stanica plynu. V exteriéri na južnej strane objektu je umiestnené stáčacie miesto s prístreškom a záchytnou nádržou. Na južnej strane objektu je v exteriéri umiestnený základ pod dieselagregát. Na východnej strane objektu sú situované dva základy pre dve nádrže SHZ.

Technická budova je obdĺžnikového tvaru. Objekt technickej budovy je jednopodlažný s plochou strechou v spáde 2,5%, nad ktorou je oceľová plošina pre chladiace veže. Objekt je riešený ako železobetónová montovaná hala. Nosnou konštrukciou budovy je železobetónový skelet, ktorého stĺpy budú založené na veľkopriemerových pilótach. Pre objekt technickej budovy a potrubného mosta bude spojenie stĺpov s pilótami zabezpečené pomocou hlavíc s kalichmi do ktorých budú stĺpy umiestnené. Vnútorne steny technickej budovy budú železobetónové. Po obvode objektu budú použité sendvičové základové trámy. Oceľové konštrukcie pozostávajú z fasádnych konštrukcií – atikové stĺpy, výmeny pre vráta, výmeny pre dvere a výmeny pre okná. Na streche sú osadené oceľové plošiny pre rekuperačné jednotky, chladiace veže a vzduchotechnické jednotky. Oceľový priehradový potrubný most je uložený na železobetónových stĺpoch. Podlahu mosta tvorí železobetónová doska v trapézovom plechu, steny a podhl'ad sú z fasádnych panelov. Na opláštenie budovy bude použitý ľahký systémový obvodový plášť z fasádnych panelov. Strecha je navrhnutá ako väznicová. Nosná časť podlahy technickej budovy je z drátkobetónu. Celková zastavaná plocha objektu: 26 311 m² s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 217,16 m x 121,16 m a výškou objektu: 12,12 m. Objekt bude napojený na areálovú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu. Z technológie chladenia, kompresora a rekuperácie tepla je navrhnutá glykolová kanalizácia, ktorá bude v prípade potreby odvádzať vody do šacht pre bezpečné odčerpanie týchto vôd oprávnenou firmou. V objekte bude riešený rozvod pitnej a požiarnej vody. Zdrojom tepla je plynov kondenzačný kotol a tepelné čerpadlo. Návrh vzduchotechniky rieši osadenie vzduchotechnických jednotiek, strešných ventilátorov, potrubných ventilátorov, podtlakového vetrania. Objekt je pripojený na uzáver areálového pripojovacieho plynovodu DN 80. Objekt bude napojený dvomi novými nezávisle uloženými káblovými vedeniami 22kV, súčasťou návrhu sú aj slaboprúdové rozvody a zariadenia. V riešenom objekte bude ústredňa EPS so signalizačnými a ovládacími prvkami; SHZ pozostávajúce z ventilovej stanice, monitorovacieho zariadenia a rozvodných potrubí k sprinklerovým hlaviciam.

SO 731 Káblové rozvody VN

Stavebný objekt rieši vonkajšie rozvody VN pre napájanie uvažovaných trafostaníc v areáli výrobného závodu VOLVO a vonkajšiu kioskovú trafostanicu pre napojenie vonkajšej infraštruktúry. Uvažované sú trafostanice: TS 110 v objekte SO 110, TS 130 v objekte SO 130, TS 150 v objekte SO 150, TS 600 v objekte SO 600.

SO 732 Káblové rozvody NN

Predmetom stavebného objektu sú vonkajšie NN rozvody pre napájanie vonkajšej infraštruktúry z trafostanice. Uvažované je napojenie: vrátnica, turnikety 1, turnikety 2, výhľadové stanovište nabíjania elektromobilov, čerpace stanice kanalizácie ČS1 až ČS9 a merná šachta MŠ.

SO 733 Vonkajšie osvetlenie

V rámci objektu je navrhované nové verejné osvetlenie prístupových komunikácií, okružných križovatiek, parkoviska pre zamestnancov, obslužných komunikácií, chodníkov a autobusových nástupišť prislúchajúcich k tejto fáze projektu.

SO 741 Dátové rozvody

Z prípojného miesta na hranici areálu budú vedené dve ochranné rúrky pre zafúknutie optických káblov, ktoré budú vedené do serverovne v objekte SO 600.

SO 750 Meranie plynu

Projekt rieši meranie spotreby plynu pre závod VOLVO. Meranie bude realizované s obtokom plynomera potrubím DN 100 na ktorom bude inštalovaný prírubový guľový uzáver DN 100. Regulačná a meracia zostava bude umiestnená v skrini.

SO 751 STL areálový plynovod

Objekt rieši STL vnútroareálový plynovod od skrinky HUP+P na voľne prístupnom pozemku investora po uzávery U OPZ1 a U OPZ2. Uzáver U OPZ 1 bude umiestnený v skrini na objekte SO 120 a uzáver U OPZ2 bude umiestnený v skrini na objekte SO 600. Navrhovaný STL plynovod bude realizovaný vetvami „A“, „B“ a „C“.

SO 800 Vrátnica

Hlavná vrátnica je samostatne stojaca stavba, umiestnená pri vstupe do areálu. Objekt má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 6,0 m x 4,0 m s výškou 3,705 m. Nachádza sa v nej priestor pre bezpečnostnú službu, WC a kuchynský kút. Objekt bude napojený na rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie, pitného vodovodu a elektroinštalácie.

Prevádzkové súbory:

PS 100_CA kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu

Technológia kompresorovej stanice bude umiestnená v objekte SO 600. V rámci strojovne bude osadený bezolejový rotačný skrutkový vzduchový kompresor. Potrubné rozvody stlačeného vzduchu budú vedené z objektu SO 600 cez potrubný most do objektu SO 150 Sklad a následne do ostatných stavebných objektov.

PS 101_CW chladiaca stanica a rozvody chladiacej vody

Účelom prevádzkového súboru je návrh chladiacich okruhov pre potreby technologického a prevádzkového chladenia v rámci areálu VOLVO: chladiaci okruh zabezpečujúci prevádzkové chladenie v objekte SO 140 vrátane glykolového okruhu chladiacej veže; chladiaci okruh zabezpečujúci technologické chladenie v objektoch SO 130 a SO 140; chladiaci okruh zabezpečujúci technologické chladenie v objektoch SO 110 a SO 120.

PS 102_HE centrálny zdroj tepla

Zdrojom tepla je centrálna plynová kotolňa umiestnená v objekte SO 600. Zdroj tvorí jeden kotol na zemný plyn. Pre celkové zefektívnenie využívania primárnych zdrojov pre vykurovanie je do vykurovacieho systému zaradený okruh s tepelným čerpadlom voda/voda, kde sa využije teplo z chladiaceho okruhu technológie.

PS 103_FT čerpacia stanica požiarnej vody s nádržou

Sprinklerové stabilné hasiace zariadenie je samočinné zariadenie, umiestnené v objekte SO 600, v ktorom zo sprinklerových hlavíc pri požiari vyteká vo forme sprchového prúdu voda na plochu, kde vznikol požiar. Vodný zdroj pre tento projekt sa skladá z dvoch skladových nádrží, hlavných, záložných a doplnovacích čerpadiel.

PS 110 200_TL technologické zariadenia prevádzky

V rámci prevádzkového súboru objektu Lisovne, budú vyrábané diely karosérie z hliníkového alebo oceleového plechu. Vyrábané budú vonkajšie a aj niektoré vnútorné diely karosérie automobilov. Výroba bude zabezpečovaná z polotovarov, tzv. prístrihov z plechu, ktoré majú požadovaný rozmer. Na manipuláciu budú využívané mostové dvojnosičkové žeriavy. Objekt je z prevádzkových dôvodov rozdelený do jednotlivých zón:

- Príjem a sklad polotovarov
- Sklad pripravených dielov
- Lisovanie
- Sklad finálnych dielov
- Dopravníky a skladové hospodárstvo odpadu
- Skúšobné lisovanie
- Údržba
- Metrológia a kvalita
- Sklad foriem
- Nabíjanie vozíkov

PS 120 200_TL Technologické zariadenia prevádzky

V rámci prevádzkového súboru objektu Zlievarne, je situovaná technológia týkajúca sa výroby hliníkových fabrikátov (podlážok a ďalších dielov) pre elektromobily. Vlastná zlievareň je umiestnená do halového objektu. V hlavnej halovej časti je umiestnený mostový žeriav, pre všetky manipulácie týkajúce sa prác pri montáži vstrekovacích liniek a tiež manipulácie pri výmene, údržbe, čistení a skladovaní foriem. Diely karosérie budú vyrábané z ľahkých hliníkových zliatin. Tieto diely sú vyrábané na špeciálnej vstrekovacej linke, ktorá pozostáva z rozhodujúcich výrobných celkov:

- Príprava ingotov pre taviacu pec
- Skípový dopravník
- Taviaca pec vr. príslušenstvo
- Trasa pre vedenie taveniny pre vstrekolisy
- Dve nezávislé vstrekovacie jednotky
- Zariadenia na čistenie a vytváranie separácie na povrchu foriem
- Vlastné formy (dvojdielne)

- Hydraulické agregáty
 - TCU (Temperature Control Units)
 - Robot pre manipuláciu vstrekanými dielmi z listu na pracovisku chladenia (vodný kúpeľ)
 - Zariadenia na odstraňovanie prietokov a orezávanie okrajov (laser)
 - Robot pre manipuláciu s finálnymi dielmi medzi strojom a zakladačovým systémom na ukladanie jednotlivých dielov
- Po uložení do manipulačných prepravných jednotiek sú tieto diely manipulované do prevádzky obrábania. Vo vstavanom priestore v hale sú umiestnené aj prevádzky metrologie, RTG, laboratórium a pohotovostné sociálne zariadenie. V prístavku k hale sú umiestnené prevádzky: vykládka ingotu, sklad ingotov, sklad odpadu, chemický sklad, chemický odpad, tekutý odpad, pevný odpad.

PS 130 200_TL Technologické zariadenia prevádzky

Výrobené diely v prevádzke zlievarne – vstrekané diely z hliníkových zliatin sú po odstránení pretokov ukladané do špeciálnych rekov (konštrukcií, do ktorých sú jednotlivé diely vkladané) a následne sú pomocou vysokozdvížnych vozíkov prepravované do SO 130 Obrábacia hala. Podľa sortimentu sú jednotlivé diely triedené a rozvázané k jednotlivým obrábacím centráram. V objekte je umiestnený prevádzkový súbor pre technologické procesy:

- Obrábanie dielov bez použitia emulzie, tzn. obrábanie za sucha
- Obrábanie dielov s použitím emulzie (8% vodného roztoku s obsahom oleja)

PS 140 200_TL Technologické zariadenia prevádzky

V objekte Karosárne sa vyrábajú karosérie z dielov prichádzajúcich z SO 110 Lisovňa. Každá karoséria pozostáva zo spodného rámu, bočných stien a uzáverov otvorov. Rôzne uzávěry na aute, ako sú dvere a kapota, budú vopred zmontované do samostatných sekcií. Panely z lisovne spolu s nakupovanými dielmi sa privádzajú do výrobných buniek a spájajú sa rôznymi spôsobmi, ako je bodové zváranie, laserové zváranie, lemovanie a lepenie. Prevádzkovo je objekt členený na:

- Výroba karosérií spodný rám
- Výroba karosérií bočné diely
- Výroba karosérií predné a zadné diely
- Výroba karosérií kapota
- Montáž karosérií
- Kompletáž karosérií
- Výstupná kontrola
- Sušenie karosérií
- Testovanie
- Meranie
- Údržba
- Logistická časť
- Nabíjanie vozíkov

PS 120 201_NI Skladovanie a rozvody dusíka

Predmetom je návrh technologických zariadení dusíkovej stanice, ako aj potrubných rozvodov pre dusík, paru a kondenzát k dusíkovej stanici – pre technologické potreby. Technológia bude umiestnená pri objekte SO 120 Zlievareň na vonkajšom priestranstve. Dusík bude používaný ako inertný plyn pri tlakovom odlievaní hliníkových dielov karosérie. Odparovacia stanica pozostáva z tlakových zásobníkov, parou ohrievaného odparovača, stáčacieho čerpadla kvapalného dusíka a prepojovacieho potrubia.

PS 140 202_AR Skladovanie a rozvody argónu

Zdrojom argónu bude novovytvorená tlaková stanica, ktorá bude pozostávať z odparovacej stanice. Stanica technických plynov bude vytvorená na vybetónovanej oplotenej ploche vo vonkajšom priestore areálu. Zdrojom argónu bude stanica pozostávajúca zo zásobníka, vzduchových odparovačov, redukčného panelu, príslušných armatúr a potrubných prepojov.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenými osobami a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu stavby v stupni projekt pre stavebné povolenie vypracovala v januári 2023 spoločnosť PROMT s.r.o. Robotnícka 1/A, Martin, generálny projektant Ing. Michal Masár reg.č. 4487*A1.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
8. Stavbu môže v zmysle ust. § 44 odst. 1 stavebného zákona uskutočňovať iba fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť podľa osobitných predpisov v spojení s ust. § 45 a § 46a stavebného zákona. Vedenie stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. V súlade s ust. § 62 odst. 1 písm. d) stavebného zákona pred začatím stavby oznámi stavebník tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania a predloží doklad o jeho oprávnení.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN EN.
11. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
13. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
16. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
17. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2023/003687-002 zo dňa 17.02.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10.-do konca februára).
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 - Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spormi, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
18. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2023/003775-002 zo dňa 23.02.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Dostatočné kapacity existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť potvrdené ich prevádzkovateľom (VVS, a. s., Košice).
 - V prípade, že budú vo vyššie uvedených stavebných objektoch produkované priemyselné odpadové vody, uviesť spôsob nakladania s nimi, t. j. odvádzanie, príp. akumuláciu a likvidáciu.
 - Najneskôr v stavebnom konaní je potrebné zdokladovať súlad zámeru s Rámcovou smernicou o vode (článok 4.7, t. j. je potrebné predložiť záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 16a ods. 1 vodného zákona príp. povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 vodného zákona.
 - V prípade navrhovanej stavby „SO 010 Komunikácie a spevnené plochy“, je potrebné požiadať Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu stavby.
 - Na uskutočnenie priestorov (skladov) určených na skladovanie znečisťujúcich látok, resp. nebezpečných látok je potrebné požiadať Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu stavby.
 - Upozorňujeme na povinnosť stavebníka požiadať Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP o vydanie vodoprávného povolenia na uskutočnenie vodných stavieb (SO 711 Vodovod pitný, SO 712 Vodovod požiarny, SO 721 Dažďová kanalizácia, SO 732 Splašková kanalizácia, vrátane súvisiacich prevádzkových súborov) podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - Najneskôr so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je v zmysle ustaň. § 26 ods. 1 vodného zákona stavebník povinný podať na tunajší úrad aj žiadosť o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v rámci stavby SO 721 Dažďová kanalizácia. K žiadosti o vydanie povolenia je potrebné doložiť hydrogeologický posudok.
 - Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
19. V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2023/005027-002 zo dňa 10.03.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
- Zabezpečiť, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
 - Dodržiavať ustanovenia v § 39 „Zaobchádzanie so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami“ vodného zákona,
 - V zmysle § 39 ods. 4 písm. a) vodného zákona zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán, predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie (Slovenská inšpekcia životného prostredia) a oboznámiť s ním zamestnancov.
20. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2023/003669-002 zo dňa 27.02.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a, b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
 - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
 - Upozornenie: Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.
21. V zmysle súhlasu na povolenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-KS-OSZP-2023/003700-002 zo dňa 27.02.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
- K žiadosti o súhlas na vydanie rozhodnutia o užívaní zdroja je potrebné priložiť návrh postupu výpočtu množstva emisií zo zdroja znečisťovania so žiadosťou o schválenie tohto postupu.

- Prevádzkovateľ predmetného zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa uvedené v § 15 zákona o ovzduší a v súvisiacich predpisoch.

- Prevádzkovateľ je povinný spracovať miestny prevádzkový poriadok.

22. V zmysle vyjadrenia Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. KRHZ-KE-2023/000051-02 zo dňa 01.03.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- V riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby (ďalej len PBS) pre SO 150 - Sklad, nie sú určené požiadavky na strešný plášť, aj keď z riešenia PBS vyplýva potreba vybavenia stavby stabilným hasiacim zariadením a zariadením na odvod tepla a splodín horenia. Predmetné je v rozpore s § 49 ods. (6) Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

- V riešení PBS pre SO 150 - Sklad, nie sú navrhnuté vonkajšie zásahové cesty. Predmetné je v rozpore s § 86 ods. (3) Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach požaduje uvedené nedostatky odstrániť najneskôr do podania návrhu stavebníka na začatie kolaudačného konania predmetnej stavby.

23. V zmysle odborného stanoviska Technickej inšpekcie a. s., Bratislava, č. 1111/3/2023 zo dňa 16.03.2023 je stavebník z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení doriešiť a odstrániť v procese výstavby zistenia, pripomienky a upozornenia:

Zistenia:

- SO 140 - WC imobilní - nie je dodržaný čl.2.3.4 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- SO 150 - WC imobilní - nie je dodržaný čl. 2.3.4 (dvere musia byť umiestnené oproti manipulačnej ploche) Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, odporúčame zmeniť dispozíciu zdravotníckeho zariadenia

- Z predloženej dokumentácie nie je zrejme riešenie schodísk, zábradlí + výplne (chýbajú kóty) - rozpor s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , je potrebné dodržať STN 73 4130 STN 74 3305, § 27, § 28 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

- Detto SO 600

- SO 721 - vzorová kanalizačná šachta - výlezový rebrík - z predloženej dokumentácie nie je zrejme dodržanie STN EN 14396 (chýba popis materiálu, kóty) - rozpor s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

- Chladenie, split systém - pri návrhu je potrebné aplikovať STN EN 378-2 3 4- Technické správy je potrebné doplniť o:

- zatriedenie VTZ plynových v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

- typ chladivá, množstvo chladivá, vykonávanie skúšok...

- výkresovú dokumentáciu - rozvody

- PS 201 Skladovanie a rozvody dusíka - výkresovú dokumentáciu je potrebné doplniť o potrubné trasy rozvodu plynu média dusík a jeho technické parametre - na základe prílohy č. 2 k vyhláške č. 508/2009 Z. z.; Technickú správu je potrebné doplniť o tlak v potrubnom rozvode média dusík - na základe prílohy č. 2 k vyhláške č. 508/2009 Z. z.

- SO 600 Technická budova - Technická správa pojednáva o tlaku 300 kPa STL areálového plynovodu z polyetylénu D160; D90 - rozpor s dokumentáciami SO 750, SO 751; Technickú správu dokumentácie je potrebné doplniť o posúdenie rizík vrátane popisu použitých ochranných opatrení na vylúčenie označených nebezpečenstiev alebo na zmenšenie týchto rizík podľa prílohy č. 2 k vyhláške č. 508/2009 Z. z.

- Z predloženej dokumentácie nie je zrejme dodržanie čl. 29, 31, 34... STN 070703.

- Detto SO 120 Zlievareň

- PS 120 200, PS 130 200, PS 103 - V technických správach nie je uvedené vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

- PS 130 200, SO 600 (Vzduchotechnika, SO 120 (Vzduchotechnika, SO 130 (Vzduchotechnika, PS 103, SO 150 (vzduchotechnické jednotky) - v predložených PD nie sú uvedené základné technické údaje o navrhovaných technologických zariadeniach a zoznam strojov a zariadení - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 a 8 vyhlášky č. 453/2000

- SO 130 (Vzduchotechnika) - v predloženej PD nie sú uvedené údaje o riešení zabezpečenia ochrany proti výbuchu (hliníkový prach) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 a 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

- SO 750 Meranie plynu - súčasťou dokumentácie nie je informácia o skratových pomeroch (iK "", iP) v mieste inštalácie rozvádzača TELE 200.300P v zmysle STN 33 2000-4-43:2010 čl. 434.1, čl. 434.5.1. Pozn.: potrebné pre správnu koordináciu skratovej odolnosti prvkov v rozvádzači (FEV1-2, FIFA)

- Súčasťou dokumentácie nie je analýza rizika, podľa ktorej bol objekt zaradený do úrovne ochrany pred bleskom LPLII v zmysle STN 62305-2:2013.
- Vzhľadom na objekt a jeho ochranu pred účinkami atmosf. elektriny je potrebné zväziť vhodnosť použitia prepäťovej ochrany DS98-400 (SPD typ II, resp. typ III) v rozvádzači TELE200.300P. V prípade, ak dôjde k priamemu zásahu blesku do zachytávacej sústavy, sa v zmysle STN EN 62305-4:2013 čl. D.3 predpokladá, že 50% bleskového prúdu sa odvedie do zeme cez systém uzemnenia a 50% sa vracia cez vyrovnanie potenciálov a SPD. To znamená, že v rozvádzači TELE200.300P je potrebné sa vysporiadať s časťou bleskového prúdu (LPL II—»limp 150kA—>50% z limp =75kA). Použitá prepäťová ochrana nemá požadované vlastnosti.
- Protokol o určení vonkajších vplyvov č. 104/02/2023 nie je určený jednoznačne a v plnom rozsahu v zmysle STN 33 2000-5-51:2010 čl. N1.2, N1.3 v týchto bodoch:
 - pre priestory „okolie MZ“ stanovený vplyv AA7 (-25°C do +55°C) a AB8 (-50°C do +40°C) —> stanovené teploty okolitého vzduchu (-50°C, resp.+55°C) sú v našich geografických podmienkach nedosiahnuteľné + nesúlad medzi teplotami (AA7 a AB8)
 - pre priestory „MZ“ nestanovený vplyv AN
- SO 741 Dátové rozvody - Protokol o určení vonkajších vplyvov č. 104/02/2023 nie je určený jednoznačne a v plnom rozsahu v zmysle STN 33 2000-5-51:2010 čl. N1 2 N1 3 v týchto bodoch:
 - pre priestory „dátové rozvody“ stanovený vplyv AA8 (-50°C do +40°C) a AB8 (-50°C do +40°C) -> stanovené teploty okolitého vzduchu (-50°C, resp.+40°C) sú v našich geografických podmienkach nedosiahnuteľné (odporúčam použiť kombináciu AA3+AA4)
 - pre priestory „vnútorný priestor káblvej šachty“ stanovený vplyv AA7 (-25°C do +55°C) a AB7 (-25°C do +55°C) -> stanovené teploty okolitého vzduchu (+55°C) sú v našich geografických podmienkach nedosiahnuteľné (odporúčam použiť kombináciu AA3+AA4)
- SO 731 Káblvé rozvody VN - Protokol o určení vonkajších vplyvov č. 01-SO 731/01-2023 nie je určený jednoznačne a v plnom rozsahu v zmysle STN 33 2000-5-51:2010 čl. N1 2 N 1.3 v týchto bodoch:
 - pre priestory „kiosková trafostanica“ stanovený vplyv AA3 a AB5—>nesúlad medzi teplotami
 - vplyv AR sa určuje len pre vnútorné priestory
- Súčasťou dokumentácie nie je kontrolný výpočet pre overenie prierezu uzemňovacieho vodiča v závislosti od poruchového prúdu v zmysle STN EN 50522:2011 príloha D.
- V dokumentácii nie je výpočtom preukázané splnenie podmienok dovolených hodnôt dotykového a krokového napätia v zmysle STN EN 50522:2011 čl. 5.4.
- V dokumentácii nie je informácia, či uzemňovacia sústava pre VN a NN sústavu bude vzájomne prepojená alebo nie a z toho vyplývajúce ďalšie požiadavky v zmysle STN EN 50522:2011 čl. 6, STN 33 2000-4-442:2013, STN 33 2000-4-41:2019 národná príloha N2 čl. N.2.2.
- V technickej správe je použitá neplatná norma STN 33 2000-6-61, čo nie je v súlade § 4, § 38 ods. 1 zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- V projekte nie je riešená ochrana pred prepätím na NN strane a nie je realizovaná ani analýza rizika v zmysle STN 33 2000-1:2009 čl. 131.6, STN EN 62305 STN 33 2000-4- 443:2017.
- SO 732 Káblvé rozvody NN - Protokol o určení vonkajších vplyvov č. 01-SO 732/01-2023 nie je určený jednoznačne a v plnom rozsahu v zmysle STN 33 2000-5-51:2010 čl. N1.2, N1.3 v týchto bodoch:
 - pre priestory „kiosková trafostanica“ stanovený vplyv AA3 a AB5 —>nesúlad medzi teplotami
 - vplyv AR sa určuje len pre vnútorné priestory
- Priložený prehľad parametrov a výpočtov v programe Sichr nekorešponduje s výkresom č. 3 rozvádzač ANG trafostanice TR INF1. Vo výkrese č.3 je menovitá hodnota poistiek FU1=100A; FU2=100A, v prehľade parametrov a výpočtov FU1=63A; FU2=40A. Vzhľadom na vysoké hodnoty dĺžok káblov a s tým súvisiace vysoké hodnoty impedancií poruchových slučiek, je potrebné zväziť vhodný prierez káblov, resp. ampérickú hodnotu istiacich prvkov.
- SO 733 Verejné osvetlenie - Protokol o určení vonkajších vplyvov č. 01-SO 733/01-2023 nie je určený jednoznačne a v plnom rozsahu v zmysle STN 33 2000-5-51:2010 čl. N1 2 N1.3 v týchto bodoch:
 - pre priestory „kiosková trafostanica“ stanovený vplyv AA3 a AB5->nesúlad medzi teplotami
 - vplyv AR sa určuje len pre vnútorné priestory
- V dokumentácii nie je informácia o istení jednotlivých káblvých vývodov pre verejné osvetlenie z rozvádzačov RVO v zmysle STN 33 2000-4-41:2019 čl. 411.4.4, 411.3.2, STN 33 2000-4-43:2010. Odporúčam doplniť do projektovej dokumentácie aj prepočet parametrov a výpočtov napr. v programe Sichr.
- Súčasťou dokumentácie nie je informácia o skratových pomeroch (iK'', iP) v mieste inštalácie rozvádzačov RVO-1 až RVO-4 v zmysle STN 33 2000-4-43 2010 čl. 434. 1, čl. 434.5.1.

- SO 800 Vrátnica - Protokol o určení vonkajších vplyvov č. 01-SO 733/01-2023 nie je určený jednoznačne a v plnom rozsahu v zmysle STN 33 2000-5-51:2010 čl. N1 2 N1 3 v týchto bodoch:
 - pre priestory „pod prístreškom, brána, závory“ stanovený vplyv AA8 (-50°C do +40°C) a AB8 (-50°C do +40°C)-> stanovené teploty okolitého vzduchu (-50°C, resp. +40°C) sú v našich geografických podmienkach nedosiahnuteľné (odporúčam použiť kombináciu AA3+AA4)
 - Súčasťou dokumentácie nie je jednopólová schéma zapojenia rozvádzača RS800 v zmysle STN 33 2000-1:2009 čl. 132.13, STN 33 3210:1986 s čl. 1.2.
 - Súčasťou dokumentácie nie je informácia o skratových pomeroch (iK'', iP) v mieste inštalácie rozvádzača RS800 v zmysle STN 33 2000-4-43:2010 čl. 434.1, čl. 434.5.1.
 - SO 600 Technická budova - vo výpočte analýzy rizika sa v zóne „Hala“ uvažuje s nebezpečenstvom výbuchu (zóna 2, resp. 22). V protokole o určení vonkajších vplyvov sa však s vplyvom BE3-N1, resp. BE3-N2 neuvažuje v žiadnom priestore Rozpor s STN 33 2000-5-51:2010, STN EN 60079-10-1:2016, STN EN 60079-10-2:2015.
 - V protokole o určení vonkajších vplyvov nie sú pre vonkajšie priestory určené vplyvy AT a AU, a zároveň nie sú vplyvy určené pre každý priestor jednoznačne a v plnom rozsahu čo nie je v súlade s STN 33 2000-5-51:2010 čl. N1.2, N1.3.
 - Súčasťou dokumentácie nie sú jednopólové schémy zapojenia rozvádzačov vrátane skratových pomerov v mieste ich inštalácie v zmysle STN 33 2000-1:2009 čl. 132 13 STN 33 3210:1986 s čl. 1.2, STN 33 2000-4-43:2010 čl. 434.1, čl. 434.5.1.
 - SO 130 Obrábacia hala - nedostatky rovnaké ako pri SO 600
 - Protokol o určení vonkajších vplyvov zároveň neobsahuje stanovenie vonkajších vplyvov pre okolie a vstupy do brúsnych staníc ako aj pre umiestnenie filtračných zariadení vo vonkajšom priestore. Taktiež neobsahuje dokument o určení priestorov s nebezpečenstvom výbuchu podľa STN EN 60079-10-2 obsahujúci údaje o zdrojoch úniku, stupňoch úniku, vetrách pre určenie zón s nebezpečenstvom výbuchu, údaje o vlastnostiach horľavej výbušnej látky
 - prachu (teplota vznietenia usadeného prachu, rozvíreného prachu, vodivosť prachu a pod., výkres so zakreslenými priestormi s nebezpečenstvom výbuchu a ich rozsahmi.
 - SO 120 Zlievareň - v Protokole o určení vonkajších vplyvov nie sú pre vonkajšie priestory určené vplyvy AT a AU, a zároveň nie sú vplyvy určené pre každý priestor jednoznačne a v plnom rozsahu, čo nie je v súlade s STN 33 2000-5-51:2010 čl. N1.2, N1.3.
 - Súčasťou dokumentácie nie sú jednopólové schémy zapojenia rozvádzačov vrátane skratových pomerov v mieste ich inštalácie v zmysle STN 33 2000-1:2009 čl. 132. 13, STN 33 3210:1986 s čl. 1.2, STN 33 2000-4-43:2010 čl. 434.1, čl. 434.5.1.
 - V projektovej dokumentácii nie je riešená ochrana pred účinkami prepätí v dôsledku atmosférických alebo spínacích javov v zmysle STN 33 2000-1 2009 čl. 131. 6, STN EN 62305, STN 33 2000-4-443:2017.
 - SO 110 Lisovňa - súčasťou dokumentácie nie sú jednopólové schémy zapojenia rozvádzačov vrátane skratových pomerov v mieste ich inštalácie v zmysle STN 33 2000- 1:2009 čl. 132.13, STN 33 3210:1986 s čl. 1.2, STN 33 2000-4-43:2010 čl. 434. 1, čl. 434.5.1.
 - V projektovej dokumentácii nie je riešená ochrana pred účinkami prepätí v dôsledku atmosférických alebo spínacích javov v zmysle STN 33 2000-1:2009 čl. 131 6 STN EN 62305, STN 33 2000-4-443:2017.
 - SO 140 Karosáreň - nedostatky detto SO 110
 - SO 150 Sklad - nedostatky detto SO 600
- Pripomienky a upozornenia:
- Zasklené steny (dvere) je potrebné riešiť aj v zmysle čl. 2.1.4 (čl. 2.2.3) Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - PS 140 202 Skladovanie a rozvody argónu - v Technickej správe na strane č. 4 opraviť: „VTZ plynové skupiny A/g môže opravovať, rekonštruovať a montovať do funkčného celku na mieste jeho budúcej prevádzky osoba na opravu, ktorá má písomný doklad o overení odborných vedomostí vyhotovený revíznym technikom" na: VTZ plynové skupiny A/g môže opravovať, rekonštruovať a montovať do funkčného celku na mieste jeho budúcej prevádzky osoba na opravu, ktorá má osvedčenie vydané oprávnenou právnickou osobou.
 - SO 800 Vrátnica - v realizačnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné podrobnejšie rozkresliť vonkajšiu ochranu pred bleskom a preukázať, že objekt leží v ochrannom priestore zachytávacej sústavy a je dostatočne chránený pred priamym zásahom blesku v zmysle súboru noriem STN 62305.
 - SO 731 Káblové rozvody VN - do dokumentácie odporúčam doplniť informácie týkajúce sa protikoróznej ochrany uzemňovacej sústavy, resp. uzemňovacích prívodov v zmysle STN 33 2000-5-54:2012 čl. NA.5.
 - Do dokumentácie odporúčam doplniť overenie dostatočného prierezu fázových vodičov v závislosti od predpokladaného poruchového prúdu v zmysle STN 38 1754:1974.

- Do dokumentácie odporúčam doplniť výpočet odporu uzemnenia zhotovených uzemňovačov v zmysle STN 33 2000-5-54:2012
 - SO 600 Technická budova - odporúčam prehodnotiť stanovený vplyv BC3 vo všetkých predmetných miestnostiach, nakoľko v zmysle vyhlášky 508/2009 Z. z. je tento vplyv rozhodujúci pre zatriedenie priestoru medzi VTZ skupiny A písm. g.
 - Odporúčam do projektovej dokumentácie zakomponovať požiadavky v zmysle normy STN 33 2000-7-701:2007 týkajúce sa priestorov s vaňou alebo sprchou.
 - V realizačnom stupni PD je potrebné podrobne aplikovať požiadavky a postupy pre transformačnú stanicu v zmysle STN EN 61936-1:2011, STN 50522:2011 a ďalších súvisiacich noriem.
 - V realizačnom stupni PD je potrebné podrobne vyriešiť ochranu pred účinkami prepätí v dôsledku atmosférických alebo spínacích javov v zmysle STN 33 2000-1 2009 čl 131 6 STN EN 62305, STN 33 2000-4-443:2017.
 - V realizačnom stupni PD je potrebné podrobnejšie rozkresliť výkres vonkajšej ochrany pred bleskom a preukázať, že objekt leží v ochrannom priestore zachytávacej sústavy a je dostatočne chránený pred priamym zásahom blesku a zároveň doplniť ďalšie požiadavky v zmysle súboru noriem STN 62305.
 - SO 120 Zlievareň - odporúčam prehodnotiť stanovený vplyv BC3 vo všetkých predmetných miestnostiach, nakoľko v zmysle vyhlášky 508/2009 Z. z. je tento vplyv rozhodujúci, pre zatriedenie priestoru medzi VTZ skupiny A písm. g.
 - Odporúčam do projektovej dokumentácie zakomponovať požiadavky v zmysle normy STN 33 2000-7-701:2007 týkajúce sa priestorov s vaňou alebo sprchou.
 - V realizačnom stupni PD je potrebné podrobnejšie rozkresliť výkres vonkajšej ochrany pred bleskom a preukázať, že objekt leží v ochrannom priestore zachytávacej sústavy a je dostatočne chránený pred priamym zásahom blesku a zároveň doplniť ďalšie požiadavky v zmysle súboru noriem STN 62305.
 - SO 110 Lisovňa - odporúčam do projektovej dokumentácie zakomponovať požiadavky v zmysle normy STN 33 2000-7-701:2007 týkajúce sa priestorov s vaňou alebo sprchou.
 - V realizačnom stupni PD je potrebné podrobnejšie rozkresliť výkres vonkajšej ochrany pred bleskom a preukázať, že objekt leží v ochrannom priestore zachytávacej sústavy a je dostatočne chránený pred priamym zásahom blesku a zároveň doplniť ďalšie požiadavky v zmysle súboru noriem STN 62305.
 - V projektovej dokumentácii uvádzaná vyhláška č. 718/2002 Z. z. je zrušená a nahradená vyhláškou č. 508/2009 Z. z.; STN EN 13779 je nahradená radom STN EN 16798
 - V závislosti od technického riešenia je potrebné zvážiť riešenie stabilných prístupových prostriedkov (zábradlia, rebríky..., ktoré sú súčasťou technologických zariadení v zmysle STN EN ISO 14122-1 až STN EN ISO 14122-4.
 - Od dodávateľov strojových zariadení (resp. súboru strojových zariadení) je potrebné vyžiadať návody na používanie vypracované v zmysle čl. 1.7.4 prílohy I smernice o strojových zariadeniach 2006/42/ES v slovenskom jazyku a ES vyhlásenia o zhode v slovenskom jazyku.
 - Inštalované strojové zariadenia musia podľa jednotlivých kategórií vyhovovať podmienkam smernice Európskeho parlamentu a Rady 2006/42/ES o strojových zariadeniach (a tiež podmienkam iných relevantných smerníc, napr. 2014/34/EU o harmonizácii právnych predpisov členských štátov týkajúcich sa zariadení a ochranných systémov určených na použitie v potenciálne výbušnej atmosfére atď.) a príslušným harmonizovaným normám.
 - Prevádzkovateľ je povinný podľa čl. 7 STN 21 0700:1985 zabezpečiť overenie bezpečnostných parametrov tvárniacich strojov (lisov, nožníc, zakružovačiek a pod.) oprávnenou osobou (Technickou inšpekciou, a. s.)
 - Prevádzkovateľ je povinný podľa čl. 7 STN EN IEC 62046:2019 zabezpečiť prehliadku a skúšku aktívnych optoelektronických ochranných zariadení (napr. svetelných clón bezpečnostných skenerov a pod.) oprávnenou osobou (Technickou inšpekciou, a. s.)
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A/c (elektrická sieť striedavého napätia nad 1000V, elektrického sk. A/d (elektrická inštalácia v prostredí s nebezpečenstvom požiaru, elektrického sk. A/e (priestor s nebezpečenstvom výbuchu, plynového sk. A/d (tlaková stanica argónu, tlaková stanica dusíka - dusíková stanica, sk. A/g (rozvod plynu z ocele - argón; DN20, 1MPa, rozvod plynu - dusík) sk. A/h (plynový kotol BOSCH UT-L-46 9000kW, sk. A/h (technologické zariadenie Megacasting, sk. A/h (plynový kotol výkonu 9 MW, sk. A/i (tepelné čerpadlo, sk. B/g (STL rozvod zemného plynu z ocele DN150, DN80, sk. B/g (STL rozvod zemného plynu z polyetylénu PE 100 SDR 17,6 - D160, D90, sk. B/g (STL rozvod zemného plynu z ocele DN150, DN80, 30kPa, sk. B/g (Meracia zostava — STL rozvod zemného plynu meracej zostavy DN100, sk. B/f (MarZ zemného plynu, sk. B/i (chladiace systémy/tepelné čerpadlá, zdvíhacieho sk. A (elektrické mostové žeriavy vrátane žeriavových dráh) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14

ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou Technickou inšpekciou, a.s.

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom sk. A/c (elektrická sieť striedavého napätia nad 1000V, sk. A/d (elektrická inštalácia v prostredí s nebezpečenstvom požiaru, elektrickom sk. A/e (priestor s nebezpečenstvom výbuchu, plynovom sk. A/d (tlaková stanica argónu, tlaková stanica dusíka - dusíková stanica, sk. A/g (rozvod plynu z ocele - argón; DN20; 1MPa, rozvod plynu - dusík) sk. A/h (plynový kotol BOSCH UT-L-46 9000kW, sk. A/h (technologické zariadenie Megacasting, sk. A/h (plynový kotol výkonu 9 MW, sk. A/i (tepelné čerpadlo, sk. B/g (STL rozvod zemného plynu z polyetylénu PE 100 SDR 17,6 D160; D90, tlakovom sk. A (expanzné nádoby EV1 110, EV1 140) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

- Pracovné prostriedky (technologické, výrobné, vzduchotechnické a iné strojové zariadenia v rámci stavebných objektov a prevádzkových súborov: PS 100 Kompresorovňa, PS 103 Čerpacia stanica požiarnej vody s nádržou - strojovňa SHZ, SO 110 Lisovňa, PS 110 200 Technologické zariadenie prevádzky, SO 120 Zlievareň, PS 120 200 Zlievareň, SO 130 Obrábacia hala, PS 130 200 Obrábanie, SO 140 Karosáreň, PS 140 200 Technologické zariadenie prevádzky, SO 150 Sklad - vzduchotechnické jednotky, SO 600 Technická budova-vzduchotechnika; Vzduchotechnické jednotky v rámci: SO 110 Lisovňa, SO 120 Zlievareň, SO 130 Obrábacia hala, SO 140 Karosáreň SO 600 Technická budova, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Pred uvedením technologických, výrobných, vzduchotechnických a iných strojových zariadení v rámci stavebných objektov a prevádzkových súborov: PS 100 Kompresorovňa, PS 103 Čerpacia stanica požiarnej vody s nádržou - strojovňa SHZ, SO 110 Lisovňa, PS 110 200 Technologické zariadenie prevádzky, SO 120 Zlievareň, PS 120 200 Zlievareň, SO 130 Obrábacia hala, PS 130 200 Obrábanie, SO 140 Karosáreň, PS 140 200 Technologické zariadenie prevádzky, SO 150 Sklad - vzduchotechnické jednotky, SO 600 Technická budova - vzduchotechnika; Vzduchotechnické jednotky v rámci: SO 110 Lisovňa, SO 120 Zlievareň, SO 130 Obrábacia hala, SO 140 Karosáreň SO 600 Technická budova do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

- Technické zariadenie tlakové (expanzné nádoby EV1 110, EV2 110, EV1 140, nerezový oddel'ovací výmenník tepla + bezpečnostné a tlakové príslušenstvo) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

- Technické zariadenie zdvíhacie (el. mostové žeriavy, sekčné vráta, zdvíhacia plošina) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

- Technické zariadenie zdvíhacie (osobný výt'ah) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

24. V zmysle vyjadrenia Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. RÚVZKE/OPPL/1951/5674/2023 zo dňa 23.03.2022 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- upozorňujeme na dodržanie ustanovení prílohy č. 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, a to zabezpečenie kapacitne dostačujúcich šatní, umývární so sprchami a zariadení na osobnú hygienu.

25. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2023/4678-02/19154/HT zo dňa 08.03.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné dodržať podmienky rozhodnutia číslo KPUKE-2022/15215-02/59700/HT, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022, vydaného na predmetnú stavbu a na všetky zemné stavebné výkopové práce, súvisiace so stavbou. Dotknutý orgán požaduje dodržať podmienky rozhodnutia v zmysle druhej etapy archeologického výskumu, a teda počas stavebných - výkopových prác formou ich sledovania.

26. V zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2022/15215-02/59700/HT zo dňa 14.07.2022 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky vykonávania výskumu:

- Druh výskumu: záchranný archeologický výskum.

- Miesto a rozsah vykonávaného výskumu: celé územie stavby „Strategické územie Valaliky“ v kat. území Valaliky

- výstavba výrobného závodu, v kat. území Valaliky, Geča, Čaňa, Haniska, Sokol'any, Gyňov, Trstené pri Hornáde,

Košice - Šebastovce, Košice - Barca, Košice - Šaca, Železiarne - výstavba externej infraštruktúry a na všetkých parcelách dotknutých stavbou.

- Spôsob vykonávania výskumu:

- Prvá etapa: Predstihový sondážny výskum bude realizovaný v dostatočnom predstihu pred začatím stavebných - výkopových prác pre stavbu Strategického územia Valaliky. Sondážny archeologický výskum bude realizovaný mechanizmami s plochou sťahovacou lyžicou o šírke 2m formou kopaných sond po ílovej geologickej podlaži. Rozstup a počet sond bude určený počas vstupnej komisie pre predmetný výskum. Sondážny výskum bude realizovaný na celom území, plánovanom na výstavbu hál, stavebných objektov a komunikácií. V prípade zachytenia rozsiahlych archeologických nálezov (napr. pohrebisko, sídlisko) bude zvolený postup plošným výskumom medzi jednotlivými sondami, ktoré budú určovať predpokladaný okraj archeologickej lokality, a doskúmaním nálezov v ucelených nálezových situáciách a následnou dokumentáciou archeologických nálezových situácií a záchranou nálezov.

- Druhá etapa: Vzhľadom na rozsah stavby nebude možné v predstihu preskúmať dostatočne celé územie stavby sondážne, preto bude výskum pokračovať aj počas stavebných - výkopových prác formou ich sledovania. Záchranný výskum sa vykoná v úzkej súčinnosti a počas vykonávaných výkopových: zemných stavebných prác formou archeologického dozoru, t. z. za prítomnosti archeológa, za účelom vyhľadávania, zberu, identifikácie a vyhodnotenia archeologických nálezov, resp. tak, aby bolo možné počas prác zistený archeologický nález bezodkladne ručným výkopom obnažiť, preskúmať, zdokumentovať nálezové súvislosti, a potom hnutelný nález vyzdvihnúť. Prípustné je aj v rámci výskumu vyhľadávanie metódou detekcie kovov. Počas výkopových prác alebo po dosiahnutí povolenej stavebnej hĺbky výskumník zdokumentuje vybrané reprezentatívne úseky odkrytých zemných profilov so zameraním na charakteristickú lokálnu stratigrafiu odkrytých historických antropogénnych vrstiev.

- V prípade zistenia archeologického objektu nemožno vylúčiť potrebu archeobotanického vzorkovania jeho výplne pre účely laboratórnej analýzy. Súčasťou archeologického výskumu a jeho výskumnej dokumentácie môžu byť ostatné odborné analýzy a následné konzervovanie alebo reštaurovanie cenných archeologických nálezov (napr. fragmenty keramických nádob, poškodené kovové predmety, vyplývajúce z materiálnej povahy týchto nálezov, ktoré zabezpečí oprávnená osoba.

- V prípade lokalizácie závažného nálezu (napr. mohyla, depot predmetov) oprávnená osoba - archeológ bezodkladne prizve na ohliadku zástupcu správneho orgánu. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný so správnym orgánom, ktoré určí rozsah lokálnej sondy za účelom dostatočného pokrytia miesta nálezu a jeho preskúmania. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, príp. upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie počas štátneho pamiatkového dohľadu zamestnancom KPÚ KE.

- Realizátor výskumu prizve na komisiu prebiehajúceho záchranného výskumu zástupcu správneho orgánu, ktorému počas komisie odprezentuje postup výskumu a zistené poznatky a nálezy. Z tejto komisie bude spísaný záznam zo štátneho pamiatkového dohľadu, ktorý bude podkladom výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu.

- Nakladanie s nálezmi:

- Podľa § 40 odseku 6 pamiatkového zákona je vlastníkom archeologických nálezov Slovenská republika.

- Podľa § 39 odseku 12 pamiatkového zákona je oprávnená právnická osoba na vykonávanie výskumov povinná držať a chrániť archeologický nález až do odovzdania archeologického nálezu podľa § 40 odseku 8 alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 odseku 9 pamiatkového zákona.

- Ďalší postup ochrany archeologických nálezov určuje § 40 odseky 5-9 pamiatkového zákona.

- Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- Uhradiť náklady na výskum podľa § 38 odseku 1 pamiatkového zákona.

- Uzatvoriť zmluvu za účelom realizácie archeologického výskumu s oprávnenou právnickou osobou na vykonávanie archeologických výskumov alebo Archeologickým ústavom SAV podľa § 36 odseku 4 pamiatkového zákona.

- Najneskôr 15 dní pred začatím zemných prác s uvedením čísla tohto rozhodnutia písomne (alebo emailom na adresu: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk) oznámiť správne orgánu začatie zemných prác a názov oprávnenej právnickej osoby, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.

- Doručiť preukazne kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.

- Zabezpečiť prizvanie správneho orgánu na prebiehajúci výskum za účelom vykonávania štátneho dohľadu podľa § 9 odseku 8 pamiatkového zákona a pre určenie lehóty na odovzdanie výskumnej dokumentácie, podľa § 39 odseku 9 pamiatkového zákona.

- Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník povinný:

- Odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie, spracovanej oprávnenou osobou, správne orgánu a Archeologickému ústavu SAV, podľa § 39 odseku 9 pamiatkového zákona. Výskumná dokumentácia bude

podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu. Výskumná dokumentácia bude spracovaná podľa § 10 Vyhlášky a bude okrem iného obsahovať:

- výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový Balt po vyrovnaní)

- geodetické polohopisné a výškopisné zameranie nehnuteľných archeologických nálezov

- grafickú dokumentáciu archeologických nálezov v mierke 1:10 alebo 1:20

- farebne vytlačený výber charakteristickej fotografickej dokumentácie

27. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. závod Košice, č. 34107/2023/Ing.Voj. zo dňa 10.03.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Nad vodovodné potrubie odporúčame umiestniť výstražnú fóliu modrej alebo bielej farby.

- V textovej a výkresovej časti odporúčame zosúladiť dĺžku vodovodu v SO 711 VODOVOD PITNÝ

- V záujmovom území stavby sa existujúce rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenachádzajú.

- Predmetom stavby sú areálové rozvody vodovodu a kanalizácie, ktoré nebudú v správe VVS a.s.

- Spoločnosť VVS, a.s. na vodovodných prípojkách riešených v rámci uvedených SO podružné vodomery nebude osadzovať, evidovať, odčítavať ani ciachovať. Meranie pitnej vody bude VVS, a.s. zabezpečovať hlavným fakturačným meradlom, ktorého dodávku a montáž zabezpečí VVS, a.s. na svoje náklady vo vodomernej šachte VŠI vybudovanej v rámci stavby: „Strategické územie Valalíky“ - Fáza 0, SO 050 - Prípojka vody vrátane merania a úpravy vody hlavným vodomerom“.

- Meranie splaškových odpadových vôd pre účely fakturácie stočného v rámci celej stavby bude zabezpečené prostredníctvom meradla odpadových vôd - magneticko- indukčného prietokomera, osadeného na tlakovej kanalizačnej prípojke v mernej šachte vybudovanej v rámci stavby: „Strategické územie Valalíky“ - Fáza 0, SO 051.2 Prípojka tlakovej kanalizácie. Dodávku a montáž meradla odpadových vôd zabezpečí na svoje náklady investor (stavebník kanalizačnej prípojky) a následne pri predložení žiadosti o zaevidovanie pripojenia kanalizačnej prípojky odovzdá VVS, a.s. certifikát o overení meradla a návod na obsluhu.

- Po vybudovaní predmetných SO žiadame spoločnosti VVS, a.s. doložiť porealizačné zameranie vo vytlačenej aj digitálnej forme - formáte Dgn Microstation.

- Projektovú dokumentáciu vypracovanú v stupni pre realizáciu so zapracovanými vyššie uvedenými pripomienkami žiadame predložiť našej spoločnosti na posúdenie.

28. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, č. 4092/2023 zo dňa 09.03.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- pre etapu 1.1. (zriadenie a skúšobná prevádzka predmetných objektov SO 110 až SO 600) bude pripojenie do distribučnej sústavy realizované navrhovaným pripojením odberných zariadení zo spínacích staníc SS Sever a SS Juh, ktoré sú súčasťou stavebných objektov SO 061 a SO 062 s príslušnou väzbou na odsúhlasenú maximálne rezervovanú kapacitu v sústave, t.j. 2 x 2,5MW;

- pre etapu 1.2. (trvalá prevádzka predmetných objektov SO 110 až SO 600) je nevyhnutné navrhnuť a odsúhlasiť stavebný objekt Elektrickej stanice 110/22 kV, ktorej umiestnenie a technické riešenie z hľadiska pripojenia do distribučnej sústavy je nevyhnutné koordinovať so stavebnými objektmi SO 601, SO 602 a SO 603.

- zrušenie C1 kondenzátora v TS vo vlastníctve VSD (výkres 731_04 Trafostanica TS EH5-Model1

- Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti v súčasnosti prebieha proces schvaľovania PD rozšírenia distr. siete, a spojených úprav pre napojenie lokality strategického parku (preložky VN vedení, nové trafostanice a pod.). V súčasnosti sa v lokalite nachádzajú VN, TS a NN zariadenia v správe VSD,a.s.

- Pre zakreslenie existencii sietí VSD,a.s. je potrebné elektronicky podať žiadosť o vyjadrenie sietí, na web. sídlo www.vsds.sk.

- Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z: Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájani odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

29. V zmysle vyjadrenia SPP – distribúcia a.s., č. TD/PS/0104/2023/UH zo dňa 21.06.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- **VŠEOBECNÉ PODMIENKY**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby)
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02
 - Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8001370123
 - **TECHNICKÉ PODMIENKY:**
 - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
 - Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
 - Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy
 - Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky
 - **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
 - Vyjadrenie je len na PD časť, meranie ZP a neplatí pre stavebné povolenie
 - Túto PD požadujeme osvedčiť oprávnenou právnickou osobou (Technická inšpekcia, EIC, TÜV) z hľadiska bezpečnostnotechnických požiadaviek na základe Vyhlášky 508/2009, príloh č. 1, III. časť – elektro, skupina A, pís. e), ako aj podľa časti IV – plyn, skupina B, pís. f)-g) (príloha č. 9). PD časť elektro posúdiť aj podľa:
 - o STN EN 60079-10 (Výbušné atmosféry. Časť 10-1: Určovanie priestorov. Výbušné plynné atmosféry)
 - o STN EN 60079-14 (Výbušné atmosféry. Časť 14: Návrh, výber a montáž elektrických inštalácií)
 - **Montážne podmienky:**
 - Pre urýchlenie procesu montáže meracej zostavy je potrebné odovzdať na oddelenie technickej dokumentácie (okrem iných požadovaných dokladov):
 - PD – časť meranie množstva zemného plynu (ZP) – konštrukčný výkres skutočného prevedenia – časť plynu a časť elektro s kópiami osvedčenia a odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby (OPO).
 - PD musia byť opečiatkované od OPO!
 - Protokol o určení prostredia pre OPZ (RaMZ ZP) Protokol musia byť opečiatkované od OPO!
 - Správa o odbornej prehliadke odberného plynového zariadenia + tlaková skúška OPZ
 - Správa o odbornej prehliadke uzemnenia a bleskozvodu RaMZ ZP (regulačné a meracie zariadenie ZP)
 - Kópia oprávnenia montážnej organizácie, ktorá realizovala uzemnenia a bleskozvod RaMZ ZP
 - Po splnení uvedených podmienok SPP-D a.s. zabezpečí montáž meracej zostavy, odbornú prehliadku a 1. úradnú skúšku meracej zostavy podľa Vyhlášky 508/2009 §12
 - **UPOZORNENIE:**
 - Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu vydania
 - Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene
 - Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 14.06.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
30. V zmysle vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., č. CS SVP OZ KE 1896/2023/2 zo dňa 14.03.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
- Ujasniť, či v plánovanom závode budú okrem splaškových odpadových vôd produkované aj technologické (priemyselné) odpadové vody. V prípade, že budú, žiadame zdokumentovať spôsob nakladania s nimi a zároveň

doplniť hydrotechnické výpočty množstva týchto vôd a druh týchto vôd v zmysle prílohy č. 6 časť B NV SR č. 269/2010 Z.z..

- Všetky spevnené plochy určené na pohyb a státie motorových vozidiel navrhnuť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zamedzujúcou prieniku znečisťujúcich látok do podlažia. Upozorňujeme, že navrhovaná betónová dlažba pre parkoviská bez izolačnej fólie tejto požiadavke nevyhovuje.

- V PD špecifikovať množstvá zrážkových vôd odvádzaných cez jednotlivé ORL.

- V stavebnom povolení žiadame stanoviť povinnosť vlastníkovi predmetnej stavby a jej budúcemu užívateľovi, ku kolaudácii stavby, zabezpečiť pravidelný servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení (ORL, uličné vpusty s kalovými košmi, ...) na projektovanej dažďovej kanalizácii a retenčno-vsakovacích nádrží a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.

- Upozorňujeme, že pred, resp. najneskôr pri vydaní stavebného vodoprávneho povolenia na stavbu dažďovej kanalizácie bude potrebné riešiť aj vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z predmetného výrobného areálu do podzemných vôd, s príslušnou štátnou vodnou správou.

- V rámci povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu žiadame dodržať nasledovné požiadavky:

- V povolení uviesť charakteristiku vypúšťaných vôd, veľkosť a druh odvodnených plôch v m² a množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku v l/s a m³/rok podľa projektovej dokumentácie.

- V povolení popísať spôsob prečisťovania vypúšťaných vôd z povrchového odtoku.

- Objekty zabezpečujúce prečistenie a akumuláciu a vsakovanie zrážkových vôd je potrebné udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vykonávať ich pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku.

- V súlade s ustanovením § 9 ods. 3 NV SR č. 269/2010 Z. z. stanoviť limitné hodnoty koncentrácie znečistenia vo vypúšťaných vodách na odtoku z ORL v ukazovateľoch pH, NL a NEL v zmysle prílohy č. 6, časť B bod 9.1 NV SR č. 269/2010 Z. z., t.j. pH = 6,0 - 9,0; NL = 25 mg/l, pričom limitnú hodnotu koncentrácie znečistenia vypúšťaných vôd v ukazovateli NEL stanoviť na úrovni NEL = 0,1 mg/l.

- Kvalitu vypúšťaných vôd monitorovať:

- v rozsahu limitovaných ukazovateľov - pH, NL, NEL,

- s frekvenciou 2-krát ročne,

- v jednorazových bodových vzorkách,

- na odtoku z ORL pred vyústením do jednotlivých retenčno-vsakovacích nádrží, akreditovaným postupom v súlade s ustanoveniami § 5 ods. 13 a ods. MNV SR č. 269/2010 Z. z. a odporúčanými metódami stanovenia sledovaných ukazovateľov podľa prílohy č. 3 časť B uvedeného nariadenia vlády.

- V podmienkach povolenia presne zadefinovať miesta odberu vzoriek vypúšťaných vôd.

- V prípade, že hodnoty ukazovateľov stanovené v rámci vyššie uvedeného monitoringu budú prekračovať limitované hodnoty, žiadame bezodkladne prijať nápravné opatrenia a po ich zrealizovaní vykonať opätovne odber a rozbor vôd (nad rámec určenej početnosti) pre potvrdenie účinnosti prijatých nápravných opatrení.

- K termínu kolaudácie predmetnej stavby:

- zabezpečiť zmluvné zneškodňovanie prebytočného kalu a ďalších odpadov z prevádzky ORL a dažďovej kanalizácie cez oprávnený subjekt,

- vypracovať prevádzkový poriadok pre navrhovanú dažďovú kanalizáciu, ORL a retenčno-vsakovacie nádrže, ktorý bude obsahovať okrem iného podmienky údržby (spôsob a početnosť) čistiacich zariadení na dažďovej kanalizácii (ORL, kalové koše v uličných vpustoch, ...) a retenčno-vsakovacích nádrží, ako aj spôsob monitoringu vypúšťaných dažďových vôd.

- Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 písm. e) zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, časovo obmedziť na dobu najviac 10 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

- Pred stanoveným termínom skončenia platnosti povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku v predstihu min. 30 kalendárnych dní vypracovať vyhodnotenie predošlej prevádzky z hľadiska vypúšťania vôd z povrchového odtoku z predmetného areálu a zaslať nám ho na pripomienkovanie spolu s tabelárnymi prehľadmi výsledkov realizovaného monitoringu.

31. V zmysle vyjadrenia Hydromeliorácií š.p., č. 713-2/342/2023 zo dňa 16.03.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Do realizácie preložky Valalického kanála žiadame odvodňovací kanál otv.+krytý 01, evid.č. 5404 022 001 (existujúci Valalický kanál) rešpektovať.

32. V zmysle stanoviska Ministerstvo obrany SR – správa majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-5-1984/2023 zo dňa 22.03.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

33. V zmysle vyjadrenia Dopravný úrad, č. 9582/2023/ROP-002/7010 zo dňa 14.03.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

- V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov alebo k použitiu mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky 265,0 m n.m.Bpv, (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Košice, je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.

34. V zmysle súhrnného stanoviska ŽSR Generálne riaditeľstvo, č. 33439/2023/O230-3 zo dňa 28.03.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Riešiť pri styku (križovanie) v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných káblových vedení a zariadení (DK Haniska ŠRT) v správe ŽSR - OR Košice, SOZT (preložky, rešpektovať ochr. pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľne prístupné) - sú predmetom objektu dráhy (SO 082 Prekládka dátových káblov ŽSR, na ktorý bolo vydané súhrnné stanovisko č. j. 31835/2023/O230-3 zo dňa 17.01.2023

- realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe
- stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,

- stavba objektu bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR.

- Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR - OR Košice, SOZT a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcu. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.

- Stavebník pred začatím zemných prác, písomne oznámi termín začatia a ukončenia prác v OPD na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Trebišov (Bc. Farkaš, tel. 0911 906 166) - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.

- Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.

- Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy (odvodňovacie zariadenia, priekopy).

- Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR.

- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.

- Po ukončení prác v OPD (v miestach styku so zariadeniami dráhy, stavebník si zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Trebišov.

35. V zmysle záväzného stanoviska Ministerstva Dopravy SR č. 14970/2023/SŽDD/35139 zo dňa 05.04.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou vypracovanou generálnym projektantom, spoločnosťou PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin (01/2023). Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.

- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.

- Stavebník, je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD zistiť, či sa v mieste navrhovanej stavby nenachádzajú dráhové, resp. iné vedenia. V prípade ich existencie je potrebné zabezpečiť ich vytýčenie a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to vlastník týchto vedení určí v zápise z vytýčenia. V každom prípade však bude dbať o to, aby vytýčené vedenia neboli počas prác poškodené.

- Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnených k stavbe, uvedených v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, odbor expertízy pod č. 33439/2023/O230-3 zo dňa 28.03.2023.

- Stavebník (užívateľ) stavby, je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky (súčasná aj budúca) nachádzajúce sa v dotknutom území.

- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

- Stavebník (užívateľ) stavby, je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasť ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

- Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác nakladať tak, ako je určené zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

- Závazné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

36. V zmysle vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6612300308 zo dňa 10.01.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Helena Kakulošová, helena.kakulošova@telekom.sk, +421 55 6441175

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

- SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGÍ SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

37. V zmysle vyjadrenia Orange Slovensko a.s., č. KE-0599/2023 zo dňa 07.03.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

- Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou

- pred záhrom previesť zhutnenie zemin pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia,

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

38. V zmysle vyjadrenia ANTIK telecom, s.r.o. č. 214/2/2023 zo dňa 01.03.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 - Martin Kopera,

- v okolí našich káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop,

- v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,

- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,

- pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,

- pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,

- v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,

- projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,

- pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,

- v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

39. V zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania, Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2022-012795-049 zo dňa 25.11.2022, je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Preložku Valalického kanála realizovať na základe platného povolenia orgánu štátnej vodnej správy vydaného podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe súhlasného stanoviska jeho správcu (Hydromeliorácie š. p.).

- Celú dĺžku preložky odvodňovacieho kanála Valaliky komplexne realizovať formou prírode blízkej revitalizácie vodného toku s cieľom obnovenia a zlepšenia jeho pôvodnej funkcie. Projekt revitalizácie Valalického kanálu konzultovať s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a následne predložiť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny ako aj Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na pripomienkovanie v rámci ďalšieho povoloacieho konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vypracovať aktualizované posúdenie hlukovej záťaže, v ktorom budú zohľadnené všetky zdroje zvuku, konkrétne technicko-akustické parametre pre navrhnuté výrobnotechnologické zariadenia, zariadenia klimatizovania budov, stavebno-konštrukčné riešenia jednotlivých objektov. Spresniť a aktualizovať distribúciu cestnej dopravy vo vnútri areálu Strategického parku Valaliky, aj mimo jeho areál. Následne pri výstavbe dodržať navrhnuté protihlukové opatrenia.

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť vypracovanie podrobného hydrogeologického posudku odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“, pričom v nadväznosti na závery takéhoto posúdenia budú jednotlivé opatrenia v celom rozsahu zohľadnené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň navrhovanej činnosti. V rámci hydrogeologického posúdenia musí byť okrem iného posúdené aj to, či riešené územie je vhodné na vsakovanie z hľadiska kapacitných možností a tiež ovplyvnenia kvality podzemných vôd.

- Požiadať Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka v súvislosti so splnením podmienok podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

- Vypracovať dokumentáciu primeraného hodnotenia podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania, ktorá vyhodnotí vplyvy všetkých prvkov projektu „Strategický park Valaliky“ na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu primeraného hodnotenia predložiť na pripomienkovanie a schválenie Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii o ochrane prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny v rámci konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V primeranom hodnotení podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia vyhodnotiť náležite aj kumulatívne vplyvy už realizovaných i pripravovaných činností a strategických dokumentov (napr. územnoplánovacie dokumentácie) a vyhodnotiť ich významnosť. Do hodnotenia zahrnúť všetky plochy obsiahnuté v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.
- V prípade preukázania významných negatívnych vplyvov na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v primeranom hodnotení podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia navrhnúť konkrétne kompenzačné opatrenia autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré budú v celom rozsahu zohľadnené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň navrhovanej činnosti.
- Pre všetky identifikované mierne negatívne vplyvy navrhnúť v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia konkrétne zmiernujúce opatrenia pre konkrétne ovplyvnené druhy a biotopy. Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako aj v prílohe č. 6 k zámeru navrhovanej činnosti
- Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000, ktoré sa týkajú predmetov ochrany v CHVÚ Košická kotlina bližšie konkretizovať v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť trvalú starostlivosť, údržbu a celkový manažment o územie, ktoré bude predmetom zmiernujúcich, resp. kompenzačných opatrení počas celej doby prevádzky navrhovanej činnosti.
- V dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia navrhnúť monitoring vplyvov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny a tiež zmiernujúcich, resp. kompenzačných opatrení, trvanie ich monitorovania najmenej 3 roky po uvedení každej etapy Strategického parku Valaliky do prevádzky. Návrh monitoringu predložiť Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky na vyjadrenie. Výstupy monitoringu odovzdávať Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky pravidelne na ročnej báze. V prípade preukázania pretrvávajúcich negatívnych vplyvov na monitorované záujmy ochrany prírody a krajiny navrhnúť doplnujúce opatrenia a predložiť Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na vyjadrenie.
- Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako aj v prílohe č. 5 k zámeru navrhovanej činnosti, a teda opatrenia č. 14 až 31 tohto rozhodnutia – Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000, ktoré sa týkajú predmetov ochrany v CHVÚ Košická kotlina bližšie konkretizovať v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 tohto rozhodnutia.
- Vytvoriť protihlukové valy zatrávené zmesou domácich druhov tráv a bylín. Vysadiť trvalé trávne porasty v záujmovom území a na protihlukových valoch reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny budú tvoriť podiel minimálne 50%. Takto vysadené porasty kosiť extenzívne - mozaikovito, 1 krát, maximálne 2 krát do roka.
- Zachovať líniové porasty a remízky v záujmovom území v čo najväčšej miere.
- Zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná a jej asanácia bola realizovaná len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou.
- Pri sadoých úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.
- Vysadiť nové topolové líniové porasty na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVÚ Košická kotlina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály.
- Vysadiť krovinové lemy na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovín a drevín, hlavne hruška poľná (Pyrus pyraeaster, čerešňa vtáčia (Prunus avium, duby (Quercus petraea, Q. robur, lipy (Tilia cordata, T. platyphyllos, jaseň (Fraxinus excelsior, hlohy (Crataegus monogyna, C. laevigata, vtáčí zob (Ligustrum vulgare, ruža šípová (Rosa canina agg., drienka (Cornus mas, dráč (Berberis vulgaris, jarabina vtáčia (Sorbus aucuparia) a bršlen (Euonymuseuropaeus). Krovinový lem bude mať šírku minimálne 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovín.
- Vytvoriť mokrad s rozlohou minimálne 200 m² v rámci nezastavanej voľnej plochy v areáli strategického parku. V rámci mokrade sa budú nachádzať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc (Carex riparia, C. gracilis a pod.) a trstiny (Phragmites australis).

- Uprednostniť podzemné elektrické vedenia a zabezpečiť ponechanie existujúcich vedení v záujmovom území, ak je to možné.
- V rámci podpory populácie orla kráľovského a sokola rároha v širšom priestore Východoslovenskej nížiny podporiť projekt reintrodukcie sysľa pasienkového na lokalitách v CHVU Košická kotlina (napr. okolie obce Grajciar, alebo na hranici CHVU Košická kotlina a Slanské vrchy (napr. okolie obce Skároš, po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod). Výber lokality prebehne na základe prieskumu územia z hľadiska vhodnosti biotopov, vlastníckych vzťahov a možností obhospodarovania, predovšetkým s dôrazom na zabezpečenie trvalej starostlivosti o lokalitu. Sysle pasienkové budú reintrodukované z lokality na Muránskej planine.
- Inštalovať nové hniezdne búbky na stožiare vysokého napätia (sokol rároh) po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Inštalovať nové hniezdne podložky v záujmovom území a v intraviláne okolitých obcí (bocian biely) po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Podporiť zabezpečenie priaznivého stavu biotopov 3270 a 6510 v SKUEV Hornádske meandre, konkrétne podporou kosenia aluviálnych lúk a podporou opatrení na udržanie toku bez prekážok a prirodzeného vodného režimu po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Zabezpečiť prítomnosť odumretého dreva na ploche biotopu 91E0 Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy v danom objeme, napr. presunom väčších segmentov drevín (topoľov a vřb) po výrube na ploche záujmového územia.
- Realizovať celoročný monitoring bioty s dôrazom na druhy orol kráľovský a sokol rároh a drobné zemné cicavce tvoriace ich potravnú ponuku a výsledky monitoringu predkladať po jeho realizácii Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky.
- Monitorovať hniezdnu úspešnosť orla kráľovského a sokola rároha.
- Minimalizovať zásahy do biotopu 91E0 Lužné vřbovo-topoľové a jelšové lesy a do biotopu Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí.
- Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na vykonanie činnosti, ktorou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu. Príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v rozhodnutí, ktorým vydá súhlas, uloží vykonanie primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotop európskeho významu alebo biotopu národného významu.
- Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na zmenu stavu mokrade.
- Rešpektovať projekt revitalizácie mokrade v súvislosti s budovaním rýchlostnej cesty R2 Šaca - Košické Olšany.
- Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozadržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod., ak to umožnia závery podrobného hydrogeologického posudku (viď opatrenie č. 4 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia).
- Pre plochy striech, pri ktorých to technické podmienky umožnia, uprednostniť v záujme lepšieho začlenenia objektov do krajiny a v záujme zníženia dopadov na miestnu mikroklímu zelené strechy s vegetačným pokryvom. V miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.
- Dodržať STN 73 6110 v znení jej aktuálnych zmien a navrhnuť v rámci protišlahých parkovacích plôch výsadbu minimálne 1 stromu na 4 parkovacie miesta. Výber kultivarov zamerať s dôrazom na docielenie vysokej tieniacej plochy.
- Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Požiadat' o súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy (60 metrov od osi koľaje) podľa § 102 ods. 1 písm. ac) č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať ust. § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 38. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je navrhovateľ povinný v súlade so zákonom č. 137/2010 z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší uprednostniť riadené odvádzanie emisií a zabrániť vzniku fugitívnych emisií využitím BAT technológií tam, kde je to možné.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť uvádzanie aktuálnych čísiel ciest a názvov pripravovaných a realizovaných stavieb cestnej infraštruktúry.

- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie upraviť dopravné riešenie podľa požiadaviek Úradu Košického samosprávneho kraja v stanovisku č. 06083/2022/ORRUPaZP-36682 zo dňa 02.09.2022, a to: (i) „Na štátnu hranicu s MR sa je možné dostať aj po rýchlostnej komunikácii R4 (18 km, ktorá obchádza miestne obce pozdĺž cesty č. 17 a po dokončení rýchlostnej komunikácie M30 od štátnej hranice MR po Miškolc (plán do konca roka 2019) bude záujmové územie napojené na systém rýchlostných komunikácií a diaľnic v MR.“ a (ii) „V blízkosti jestvujúcej komunikácie R4 v záujmovej lokalite sa v súčasnosti realizuje rýchlostná komunikácia R2 (trasa rýchlostného obchvatu mesta Košice, ktorá bude súčasťou južnej diaľkovej trasy Košice – Rožňava – Zvolen – Bratislava.“ Rovnako je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zosúladiť označenie križovatiek a úsekov s Dopravnou štúdiou v prílohe zámeru navrhovanej činnosti.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať komplexné dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bude vyhotovené v súlade s Technickými podmienkami TP 102 (TP 16/2015) účinnými od 31.12.2015 s predikciou na roky 2028 a 2048 vychádzajúc z dopravného prieskumu z júna 2022, v ktorom sú zahrnuté súčasne existujúce cesty a križovatky. Návrh cestnej siete bude vychádzať z dopravného modelu, ktorý okrem časových horizontov posudzuje rannú a popoludňajšiu dopravnú špičku. Posúdené budú existujúce križovatky, ako aj nové križovatky. Zároveň bude posúdená dopravná situácia s predpokladom realizácie úseku cesty R2 „Košice, Šaca - Košické Ofšany 1. úsek“ ako aj s predpokladom nerealizácie úseku cesty R2 „Košice, Šaca - Košické Ofšany 1. úsek“ a rovnako aj dopravná situácia území mesta Košice a širšieho regiónu Košického a Prešovského samosprávneho kraja. Priečne rezy ciest budú navrhované na intenzitu dopravy a skladbu dopravného prúdu pre roky 2028 a 2048.
- Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiada o vyjadrenie Hydromeliórie, š. p., Bratislava ako správcu umelých vodných útvarov, ktoré sú v dotyku s navrhovanou činnosťou, a to (i) Valalický kanál ID č. 4-32-05-41 a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID č. 4-32-05-45 (správcovský názov Valalíky, rkm zaústenia do bezmenného prítoku 8,800) a (ii) bezmenný kanál ID č. 4-32-05-19 (správcovský názov Chrasť Belžiansky-BP, rkm zaústenia do Belžianskeho potoka 5,700) a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID č. 4-32-05-21 (správcovský názov Chrasť, rkm zaústenia do bezmenného prítoku 2,615).
- Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplní hydrotechnické výpočty množstiev jednotlivých druhov odpadových vôd, technické parametre čistiacich zariadení (čistiarne splaškových odpadových vôd a odlučovačov ropných látok) retenčných, vsakovacích a iných objektov na kanalizácii.
- Ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás vo vzdialenosti minimálne 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a 5,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku. Uvedené odstupné vzdialenosti dodržať aj v prípade súbehu líniového vedenia s vodnými tokmi.
- Realizovať výustný objekt do vodného toku Hornád podľa platnej STN 75 2102 tak, aby lícoval so svahom koryta toku a nezasahoval do prietočného profilu toku. Dodržať uhol vyústenia do toku max. 60° (v smere toku prúdnicia - os potrubia).
- Zabezpečiť výustný objekt do toku Hornád, ako aj otvorenú časť trasy v mieste križovania odpadného potrubia s produktovodmi pred negatívnym vplyvom možného spätného vzdutia (natekania vôd do odpadného potrubia) počas prechodu povodňových prietokov na vodnom toku Hornád.
- Realizovať križovanie líniových vedení s vodnými tokmi kolmo na os toku. Pri križovaní vodohospodársky významných vodných tokov musí byť líniové vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 1,5 m, pri križovaní drobných vodných tokov min. 1,2 m pod dnom koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov. Chráničku ukončiť podľa možnosti min. 6,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne a dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t. Korytá vodných tokov v mieste križovania stabilizovať vhodným opevnením, resp. v prípade upravených vodných tokov vrátiť opevnenie koryta do pôvodného stavu.
- Realizovať križovanie odpadného potrubia s ochrannou hrádzou vodného toku Hornád prekopaním podľa platnej normy STN 73 68 22.
- Dodržiavať všetky podmienky pre križovanie a súbehy líniového vedenia podľa platnej STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie s dôrazom na technické riešenie objektov križovaní s vodnými tokmi a ochrannou hrádzou vodného toku Hornád (detaily križovaní, výustného objektu do vodného toku Hornád, ako aj technické riešenie nakladania so zrážkovými vodami v území (vsakovacie zariadenie) predkladať SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod na zaujatie stanoviska.
- Zabezpečiť zosúladenie jednotlivých územnoplánovacích dokumentácií s navrhovanou činnosťou.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce, využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).
- Vzniknuté odpady počas realizácie navrhovanej činnosti zhromažďovať v kontajneroch. Odpady zhromaždené v kontajneroch skrúpať a kontajnery prekryvať plachtou.

- Skladovať prašné materiály v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť odvádzanie emisií zo stacionárnych zdrojov tak, aby nespôsobili významné znečistenie ovzdušia, Odpadové plyny riadene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečenia ochrany zdravia ľudí a ochrany životného prostredia.
- Zabezpečiť projektovanie a realizáciu stavieb stacionárnych zdrojov tak, aby sa emisie znečisťujúcich látok vypúšťali do ovzdušia čo najmenším počtom komínov alebo výduchov.
- Zabezpečiť určenie najnižšej výšky komína alebo výduchu na základe hmotnostného toku znečisťujúcej látky a koeficientu charakterizujúceho jej škodlivosť a ďalších rozptylových parametrov postupom zverejneným vo vestníku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom a) najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom, d) ak sa jedným komínom alebo výduchom vypúšťa viac znečisťujúcich látok, jeho najnižšia výška sa určí ako najväčšia z výšok vypočítaných pre jednotlivé znečisťujúce látky.
- Vopred informovať obyvateľov dotknutých obcí, a to spôsobom v mieste obvyklým (miestny rozhlas, miestna tlač, webové sídlo, úradná tabuľa a pod., o plánovanom čase realizácie stavebných prác s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore).
- Vykonávať stavebné práce vyznačujúce sa vyššími hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore) v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod do 21:00 hod.
- Uprednostniť používanie stavebných strojov a zariadení s akustickými parametrami podľa požiadaviek uvedených v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 78/2019 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore.
- Používať počas realizácie (výstavby) navrhovanej činnosti mobilné protihlukové zásteny, ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje.
- Stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu štrukturálneho hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod., ak je to možné, nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním).
- Plánovať trasy pohybov nákladných vozidiel cez miesta čo najviac vzdialené od územia s funkciou bývania.
- Poučiť všetkých dodávateľov na stavbe na potrebu ochrany okolia stavby pred hlukom z ich činnosti.
- Vykonávať priebežné merania hluku zo stavebnej činnosti v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore; v prípade prekročovania prípustných hodnôt určujúcej veličiny v zmysle platnej legislatívy, operatívne navrhnuť možné technicko-organizačné opatrenia na zníženie hlukovej záťaže v sledovanom chránenom vonkajšom priestore.
- Umiesťiť stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov čo najďalej od územia s funkciou bývania.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa železničnej trate ŽSR 169, v úseku, ktorý je v dotyku so západným okrajom územia s funkciou bývania obce Valalíky, miestnej časti Buzice v rámci obce Valalíky a Geča, v celej dĺžke. Protihluková stena musí byť obojstranne pohltivá s výškou 4,5 metre nad úrovňou hlavy koľajnice, trasovaná medzi železničnou traťou ŽSR169 a územím s funkciou bývania uvedených obcí.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa úsekov novej cesty západne od ŽSR 169, ktorá bude súčasne plniť funkciu obchvatu obcí Geča, Valalíky a Buzice a súčasne obslužnej komunikácia pre SPV.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa novo navrhutej cesty severne SPV, medzi križovatkami I a J podľa dokumentu „Stanovenie hlukovej záťaže“ z mája 2022 vypracovaného Euroakustik s.r.o.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa cesty III/3416 severne od obce Valalíky, v úseku napojenia na križovátku J podľa dokumentu „Stanovenie hlukovej záťaže“ z mája 2022 vypracovaného Euroakustik s.r.o.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa cesty I/17, smerom k obci Haniska, v úseku medzi križovatkami M a B, táto protihluková stena plynule nadväzuje (pokračuje) na protihlukovú stenu vedľa okružnej križovatky a cesty III/3401.
- Pre elimináciu pôsobenia zvuku, najmä z prevádzky na novej stanici, pohybu vlakových súprav po novej spojovacej koľaji a pri nakladaní nových vozidiel na expedičných koľajach, navrhovateľ zabezpečí realizáciu 2 zemných protihlukových valov s dĺžkou 780 metrov a 2700 metrov, na korúne ktorých je umiestnená obojstranne pohltivá protihluková stena s výškou 3 m nad korunou valu.
- Zvukové signály, vznikajúce pri posune vlakových súprav (narážanie vagónov) a pri nakladaní vyrobených automobilov na vagóny, ktoré pôsobia veľmi rušivo, bude potrebné eliminovať prídavnými protihlukovými opatreniami. Tieto zvukové signály sa budú odrážať od povrchu fasád objektov, ktoré sú prívratené k expedičným koľajam, novej stanici a spájajúcej koľaji s traťou ZSR 169. Odrazené zvukové signály, sa budú odrážať od povrchu fasáda a šíriť do dotknutého územia (Valalíky, Buzice, Geča) s funkciou bývania a pôsobiť veľmi rušivo. Na elimináciu bude potrebné časť fasád riešiť so zvýšenou zvukovou pohltivosťou, so strednou hodnotou činiteľa zvukovej pohltivosti $\alpha_s = 0,6 - 0,7$, ak to je možné.

- Vzhľadom na predpokladané hodnoty hluku z cestnej a železničnej dopravy realizovať protihlukové opatrenia súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné.
- Počas prevádzky navrhovanej činnosti uprednostniť súvisiacu dopravu v dennom a večernom intervale, s minimalizáciou nočnej prepravy.
- Počas skúšobnej prevádzky navrhovanej činnosti alebo v priebehu prvého roka prevádzky navrhovanej činnosti vykonať merania hluku na okraji obytnej zástavby priľahlých obcí a v prípade potreby prístupit' k ďalším protihlukovým úpravám.
- Počas projektovej prípravy, výstavby i prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť komunikáciu s dotknutými obcami i obyvateľmi v záujme operatívneho riešenia prípadných problémov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle platnej legislatívy.
- Nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva.
- Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.
- Zabezpečiť, aby odpadové vody z prevádzky rešpektovali povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.
- V prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie.
- Zabezpečiť priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Vypracovať Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Vypracovať požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán.
- Pri prevádzke činnosti dodržiavať Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- Dodržiavať nasledovné obmedzenia stanovené Dopravným úradom v stanovisku č. 18859/2022/ROP-002/38141 zo dňa 25.08.2022:
 - # v časti riešeného územia ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 228,5 – 242,9 m n.m.Bpv, v sklone 1:70 (1,43%) v smere od vzletovej a pristávacej dráhy letiska;
 - # v časti riešeného územia ochranného pásma vodorovnej roviny je obmedzujúca výška stavieb – 265,0 m n.m.Bpv, kde v severozápadnej časti riešeného územia už samotný terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výšku určenú ochranného pásma;
 - # v časti riešeného územia ochranného pásma prechodových plôch letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 220,0 – 265,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:8 (12,5%) v smere kolmom na predĺženú os vzletovej pristávacej dráhy;
 - # v časti riešeného územia ochranného pásma kuželovej plochy letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 270,0 – 465,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:25 (4%) od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny;
 - # v riešenom území ochranného pásma okrskového prehl'adového rádiolokátoru SRE, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 247,3,0 – 316,0 m n.m.Bpv. V prípade, že sa ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou je tá s nižšou hodnotou.
 - # zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť alebo pilotom podať mylnú informáciu a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska);
 - # zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli tak k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska);
 - # zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásma s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).

Predložiť Dopravnému úradu na posúdenie ďalšie stupen' projektovej dokumentácie za účelom vydania záväzného stanoviska.

- Požiadať Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy podľa ust. § 102 ods. 1 písm. ac) zákona č. 513/2009 Z. Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Zabezpečiť odstránenie fenolovodu DN 500 vo vlastníctve U. S. Steel Košice nachádzajúceho sa v riešenom území po predchádzajúcej dohode s U. S. Steel Košice.

40. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.

41. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je 03/2026.

42. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

43. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.

44. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

45. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.

46. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní vznieslo Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava nasledovné námietky:

„Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné. Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia. V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch, podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní. Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odviesť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame.

Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením. Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- Dažďové záhrady (Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.)

- Biosolárne strechy (Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.)

- Zelené fasády (Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k zníženiu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.)

- Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatravnenou povrchovou úpravou (Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.)

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. (Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniok.)

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“

Námietkam sa čiastočne vyhovuje.

Dňa 02.09.2023 Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava, po vykonanom upovedomení o doplnenom podklade (ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku) vznieslo totožné námietky a pripomienky, doplnené o nasledovné námietky:

Stavebný úrad v oznámení o stavebnom konaní uvádza „Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022.“ Stavebný úrad nesprávne a neúplne parafrázuje §32 ods.2 stavebného zákona, ktorý znie: „Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu,1fc) ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.“ Z uvedeného je zrejmé, že územné rozhodnutie sa nevyžaduje len na tie významné investície, ak nielen funkčné využitie územia ale aj usporiadanie územia vyplýva z územného plánu; nie je teda možné automaticky upustiť od územného rozhodnutia ale je potrebné overiť to, že územný plán nielen predpokladá v území danú funkciu, ale že rieši aj usporiadanie územia a návrh stavebného rozhodnutia je v súlade s týmto usporiadaním. Ak obec Valaliky nemá takýto územný plán, potom sa vyžaduje aj územné rozhodnutie napriek tomu, že sa jedná o významnú investíciu; územný plán obce zverejnený na jej webovej stránke je tu: <https://www.valaliky.sk/uzemny-plan-obce-1/>.

Podľa §7 ods.4 zákona o významných investíciách je osvedčenie spolu s prílohami súčasťou žiadosti o stavebné povolenie; žiadame o overenie splnenia náležitostí podľa §3 ods.2 písm.d a/alebo §3 ods.2 písm.c zákona o významných investíciách, teda akceptovanie požiadaviek vo vzťahu k ochrane životného prostredia.

Námietky sa zamietajú.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 12.07.2023 podala spoločnosť Volvo Car, Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia, podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pre stavbu „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“ v rozsahu stavebných objektov:

Stavebné objekty:

SO 110 Lisovňa
SO 120 Zlievareň
SO 130 Obrábacia hala
SO 140 Karosáreň
SO 150 Sklad
SO 520 Oplótenie
SO 521 Sadové úpravy
SO 600 Technická budova
SO 731 Káblové rozvody VN
SO 732 Káblové rozvody NN
SO 733 Vonkajšie osvetlenie
SO 741 Dátové rozvody
SO 750 Meranie plynu
SO 751 STL areálový plynovod
SO 800 Vrátnica

Prevádzkové súbory:

ps 100_CA kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu
ps 101_CW chladiaca stanica a rozvody chladiacej vody
ps 102_HE centrálny zdroj tepla
PS 103_FT čerpacia stanica požiarnej vody s nádržou
ps 110 200_TL technologické zariadenia prevádzky
ps 120 200_TL Technologické zariadenia prevádzky
ps 130 200_TL Technologické zariadenia prevádzky
ps 140 200_TL Technologické zariadenia prevádzky
ps 120 201_NI Skladovanie a rozvody dusíka
ps 140 202_AR Skladovanie a rozvody argónu

(ďalej len „stavba“) umiestená na pozemkoch v k.ú. Valalíky definovaných vo výroku tohto rozhodnutia.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022.

Správny poplatok vo výške 1000 € (slovom „tisíc“ eur) bol stavebníkom dňa 12.07.2023 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. h) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, na základe vystaveného platobného predpisu č. M00-120723-7602 zo dňa 12.07.2023.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh vybudovania nového závodu určeného na výrobu automobilov s predpokladanou kapacitou výroby na úrovni 250.000 vozidiel ročne. VOLVO CARS KOŠICE, Slovensko - bude prvým výrobným závodom v automobilovom priemysle na Slovensku, ktorý zavedie výrobnú technológiu (OEM), spočívajúcu vo využití technológie vysokotlakového odlievania (HPDC). Predkladaná projektová dokumentácia rieši Etapu 1.1. výstavby závodu, predmetom ktorej sú budovy s príslušnými prevádzkovými súbormi, SO 110 Lisovňa, SO 120 Zlieváreň, SO 130 Obrábacia hala, SO 140 Karosáreň, SO 150 Sklad, SO 600 Technická budova a SO 800 Vrátnica. Súčasťou návrhu je aj súvisiaca infraštruktúra (káblové rozvody VN, NN, vonkajšie osvetlenie, dátové rozvody a meranie plynu s STL areálovým plynovodom), oplatenie a sadové úpravy.

Pre navrhovanú činnosť bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „stavebný úrad“), po preštudovaní predloženej žiadosti o stavebné povolenie spolu s podkladmi, v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznámil listom č. OU-KE-OVBP2-2023/035285-004 zo dňa 20.07.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe miestne pomery staveniska, ktoré si stavebný úrad overil vykonanými miestnymi ohliadkami dňa 25.11.2022 a dňa 23.02.2023 a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozomení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, v súlade s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. OU-KE-OVBP2-2023/035285-005 zo dňa 20.07.2023 zaslal návrh na začatie konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, projektovú dokumentáciu a oznámenie o začatí stavebného konania Okresnému úradu Košice – okolie, ako príslušnému orgánu EIA. Okresný úrad Košice – okolie vydal dňa 24.07.2023 záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP-2023/011195-003, ktorým konštatoval, že podaný návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a a s rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023 a jeho podmienkami.

V stanovenej lehote podalo námietky Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava, s ktorými sa stavebný úrad vysporiadal nasledovne:

Námietke: „Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.“ – sa vyhovuje.

Tunajší úrad vo výrokovej časti presne špecifikoval, na podklade ktorých záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov rozhodoval a zároveň aj citoval podmienky dotknutých orgánov, ktoré je stavebník povinný rešpektovať a ktorými dotknuté orgány chránia verejné záujmy a to nielen z hľadiska ochrany životného prostredia.

Námietke: „Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c

ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.“ – sa čiastočne vyhovuje.

Ako je uvedené vyššie tunajší úrad, v súlade s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. OU-KE-OVBP2-2023/035285-005 zo dňa 20.07.2023 zaslal návrh na začatie konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, projektovú dokumentáciu a oznámenie o začatí stavebného konania Okresnému úradu Košice – okolie, ako príslušnému orgánu EIA. Okresný úrad Košice – okolie vydal dňa 24.07.2023 záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP-2023/011195-003, ktorým konštatoval, že podaný návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023 a jeho podmienkami. K požiadavke, aby tunajší úrad v rozhodnutí vyhodnocoval splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením, tunajší úrad uvádza, že táto požiadavka nemá oporu v zákone. Združeniu domových samospráv, ako účastníkovi konania, bolo oznámenie o začatí konania riadne doručené, bola mu daná možnosť nahliadať do podkladov potrebných pre vydanie rozhodnutia, pričom jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia, bolo aj písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Námietke: „Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b stavebného zákona).“ – sa vyhovuje.

Projektová činnosť, je vybranou činnosťou vo výstavbe, ktorú môže vykonávať odborne spôsobilá osoba, ktorá získala oprávnenie na výkon tejto činnosti podľa osobitných predpisov. Táto osoba nesie aj plnú zodpovednosť za ním vypracovanú projektovú dokumentáciu a pri svojej činnosti je povinná chrániť verejné záujmy, vyplývajúce z platnej legislatívy a zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Stavebník predložil projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, v ktorej boli dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a zároveň chránené verejné záujmy (ust. § 45 ods. 3 a 4 stavebného zákona).

Námietke: „Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona.“ – sa vyhovuje.

Stavebník predložil záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) č. OU-KE-OSZP2-2023/014073-004 zo dňa 14.04.2023.

Námietke: „Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia. V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch, podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.“ – sa vyhovuje.

Tak ako je uvedené vyššie, tunajší úrad, v súlade s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona, zaslal o.i. písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a projektovú dokumentáciu a oznámenie o začatí stavebného konania Okresnému úradu Košice – okolie, ako príslušnému orgánu EIA. Okresný úrad Košice – okolie, vydal dňa 24.07.2023 záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP-2023/011195-003, ktorým konštatoval, že podaný návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023 a jeho podmienkami.

Námietke: „Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením. Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- Dažďové záhrady (Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.)

- Biosolárne strechy (Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.)

- Zelené fasády (Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnovou povrchovou úpravou (Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.)

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa. (Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniek.)

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.“ – sa čiastočne vyhovuje.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebník plne rešpektoval podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Košice – okolie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023, ktorými sa naplňajú požiadavky a potreby zákonného, ekologického a inovatívneho prístupu pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a sú garanciou splnenia príslušným zákonom určených požiadaviek, pričom dodržanie týchto podmienok Okresný úrad Košice – okolie potvrdil stanoviskom č. OU-KS-OSZP-2023/011195-003 zo dňa 24.07.2023.

K veci je ešte nutné uviesť, že podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní záväzný a bez zosúladenia

záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Z vyššie uvedeného vyplýva, že nie je na účastníkoch konania, aby chránili verejné záujmy vyplývajúce z osobitných predpisov, pretože verejné záujmy chránia dotknuté orgány, prostredníctvom záväzných stanovisk a vyjadrení a teda jedine dotknuté orgány si môžu uplatňovať v konaniach stavebného úradu požiadavky aj to len v takom rozsahu, v akom im to stanovuje osobitný zákon. Účastníci konania nemajú postavenie a právomoci dotknutého orgánu a preto v konaniach stavebného úradu môžu vznášať len pripomienky a námietky, o ktorých rozhodne stavebný úrad bez ohľadu na to, ako tieto nazvú, nie však požiadavky, ktoré by musel stavebný úrad rešpektovať.

Námietke: „S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.“ – sa vyhovuje.

Tunajší úrad oznámil listom č. OU-KE-OVBP2-2023/035285-004 zo dňa 20.07.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dal im možnosť nahliadnuť do pokladov pre vydanie rozhodnutia a zároveň ich upozornil, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Združenie domových samospráv si vyššie citované oznámenie o začatí konania prevzalo v elektronickej schránke dňa 21.07.2023. Zároveň tunajší úrad listom č. OU-KE-OVBP2-2023/035285-011 zo dňa 21.08.2023 upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o doplnení podkladov pre rozhodnutie a súčasne im dal možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, pričom Združenie domových samospráv túto možnosť aj využilo.

Dňa 02.09.2023 Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, Bratislava, po vykonanom upovedomení o doplnenom podklade (ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku) vznieslo totožné námietky a pripomienky, doplnené o nasledovné tieto námietky:

Stavebný úrad v oznámení o stavebnom konaní uvádza „Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022.“ Stavebný úrad nesprávne a neúplne parafrázuje §32 ods.2 stavebného zákona, ktorý znie: „Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu, lfc) ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.“. Z uvedeného je zrejmé, že územné rozhodnutie sa nevyžaduje len na tie významné investície, ak nielen funkčné využitie územia ale aj usporiadanie územia vyplýva z územného plánu; nie je teda možné automaticky upustiť od územného rozhodnutia ale je potrebné overiť to, že územný plán nielen predpokladá v území danú funkciu, ale že rieši aj usporiadanie územia a návrh stavebného rozhodnutia je v súlade s týmto usporiadaním. Ak obec Valalíky nemá takýto územný plán, potom sa vyžaduje aj územné rozhodnutie napriek tomu, že sa jedná o významnú investíciu; územný plán obce zverejnený na jej webovej stránke je tu: <https://www.valaliky.sk/uzemny-plan-obce-1/>.

Podľa §7 ods.4 zákona o významných investíciách je osvedčenie spolu s prílohami súčasťou žiadosti o stavebné povolenie; žiadame o overenie splnenia náležitostí podľa §3 ods.2 písm.d a/alebo §3 ods.2 písm.c zákona o významných investíciách, teda akceptovanie požiadaviek vo vzťahu k ochrane životného prostredia.

Tunajší úrad listom č. OU-KE-OVBP2-2023/035285-011 zo dňa 21.08.2023 upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, o doplnení nového podkladu pre rozhodnutie a to stanovisko Okresného úradu Košice – okolie č. OU-KS-OSZP-2023/011195-003 zo dňa 24.07.2023, pričom jednoznačne uviedol, že sa účastníci konania môžu vyjadriť k doplnenému podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to v tam stanovenej lehote. Námietky doplnené Združením domových samospráv dňa 02.09.2023 sa netýkajú doplneného podkladu pre rozhodnutie a preto ich tunajší úrad zamietol. Pre úplnosť je však nutné uviesť, že jedným z podkladov pre rozhodnutie bolo aj stanovisko Obce Valalíky č. 108/658/2023/OU zo dňa 24.04.2023, ako miestne príslušného orgánu územného plánovania, že predmetné stavby sú v súlade s platným územným plánom.

Po stanovenej lehote sa k predmetu konania vyjadril dotknutý orgán a to Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky stanoviskom č. 24391/2023/SŽDD/71548 zo dňa 08.08.2023, ktorý uviedol, že v prípade ak stavba (stavebné

objekty) resp. jej časť je situovaná do OPD nesúhlasí s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Tu je nutné uviesť, že stavebník predložil záväzné stanovisko Ministerstva dopravy SR č. 14970/2023/SŽDD/35139 zo dňa 05.04.2023, podmienky ktorého sú prenesené do podmienok tohto rozhodnutia (viď. podmienka č. 35) a bez ktorého by stavebný úrad ani neoznámil začatie stavebného konania.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahy a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č. OU-KS-OSZP-2023/011195-003 zo dňa 24.07.2023
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2022-012795-049 zo dňa 25.11.2022
- vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2023/003687-002 zo dňa 17.02.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2023/003775-002 zo dňa 23.02.2023
- súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-KS-OSZP-2023/005027-002 zo dňa 10.03.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2023/003669-002 zo dňa 27.02.2023
- súhlas na povolenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-KS-OSZP-2023/003700-002 zo dňa 27.02.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odbor krízového riadenia, č. OU-KS-OKR-2023/005010 zo dňa 10.03.2023
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP2-2023/014073-004 zo dňa 14.04.2023
- stanovisko Výskumný ústav vodného hospodárstva, zo dňa 30.03.2023
- stanovisko Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. KRHZ-KE-2023/000051-02 zo dňa 01.03.2023
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie a. s., č. 1111/3/2023 zo dňa 16.03.2023
- vyjadrenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, č. RÚVZKE/OPPL/1951/5674/2023 zo dňa 23.03.2023
- záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Košice, č. KPUKE-2023/4678-02/19154/HT zo dňa 08.03.2023
- rozhodnutie Krajský pamiatkový úrad Košice, č. KPUKE-2022/15215-02/59700/HT zo dňa 14.07.2022
- stanovisko Obce Valalíky z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, č. 108/658/2023/OU zo dňa 24.02.2023
- stanovisko Valalíky Industrial Park, č. O 0912/2023 zo dňa 07.03.2023
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. závod Košice, č. 34107/2023/Ing.Voj. zo dňa 10.03.2023
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, č. 4092/2023 zo dňa 09.03.2023
- vyjadrenie SPP – distribúcia a. s., č. TD/PS/0104/2023/Uh zo dňa 21.06.2023
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., č. CS SVP OZ KE 1896/2023/2 zo dňa 14.03.2023
- vyjadrenie Hydromeliorácii š.p., č. 713-2/342/2023 zo dňa 16.03.2023
- stanovisko Ministerstvo obrany – správa majetku, č. SEMaI-EL13/2-5-1984/2023 zo dňa 22.03.2023
- stanovisko Dopravný úrad, č. 9582/2023/ROP-002/7010 zo dňa 14.03.2023
- súhrnné stanovisko ŽSR Generálne riaditeľstvo, č. 33439/2023/O230-3 zo dňa 28.03.2023
- súhlas s umiestnením stavby v OP železničnej dráhy MINDOP, č. 14970/2023/SŽDD/35139 zo dňa 05.04.2023
- vyjadrenie Slovak Telekom, č. 6612300308 zo dňa 10.01.2023
- vyjadrenie Michlovský s.r.o., č. KE-0599/2023 zo dňa 07.03.2023
- vyjadrenie SWAN, č. IK/079/2023 zo dňa 20.02.2023
- vyjadrenie ANTIK telecom, č. 214/2/2023 zo dňa 01.03.2023
- vyjadrenie Energotel a.s., č. 000000 zo dňa 20.02.2023
- vyjadrenie TRANSPETROL a.s., č. 001581/2023 zo dňa 28.02.2023
- vyjadrenie Eustream, č. 125/2023 zo dňa 16.02.2023

- stanovisko O2 Slovakia a.s., č. 000000 zo dňa 23.02.2023
- rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo, Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2022/017748 zo dňa 19.12.2022
- rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo, Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2023/003433 zo dňa 13.02.2023
- rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo, Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2023/004389 zo dňa 14.03.2023

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Okresnému úradu, odboru výstavby a bytovej politiky, bola zároveň doručená žiadosť stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu. Svoju žiadosť stavebník odôvodnil tým, že „pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022- 4270-104769 zo dňa 15.11.2022, čím vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Stavebník uzatvoril dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJL Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora (zánik Zmluvy o budúcich zmluvách podľa 6.1 čl. 6 Zmluvy o budúcich zmluvách), a tým k strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy. Podľa stavebníka je takéto vylúčenie dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike a spoločnosti Volvo Car Slovakia s. r. o., vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi, ako aj k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku)“.

Okresnému úradu, odboru výstavby a bytovej politiky, doručilo Ministerstvo hospodárstva SR listom č. 14422/2023-4270-433123 zo dňa 18.09.2023 potvrdenie naliehavého všeobecného záujmu a rizika vzniku nenahraditeľnej ujmy pre Slovenskú republiku. Ministerstvo hospodárstva SR uvádza, že pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022, čím vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového strategického priemyselného parku určeného na výrobu automobilov s predpokladanou kapacitou výroby 250 000 vozidiel ročne. Dôjde k vytvoreniu 4 až 5 tis. nových pracovných miest v samotnom strategickom parku,

pričom sa predpokladá aj vytvorenie ďalších tisícov nepriamych pracovných miest. Investícia tak výrazne podporí rozvoj regiónu okolia Košíc s presahom pozitívneho vplyvu na celú Slovenskú republiku. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy so spoločnosťou Volvo Car Slovakia s.r.o. (ďalej len „investor“), ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (míľnikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejné financie v súvislosti s navrhovanou činnosťou investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zohľadnené aj príjmy viazané na budúcich dodávateľov. Ministerstvo hospodárstva SR tiež uvádza, že podľa odhadov Inštitútu finančnej politiky pri Ministerstve financií SR realizácia investície zvýši hrubý domáci produkt (HDP) Slovenska o 1,3 %. Negatívne vplyvy spojené s možno stratou investície (hlavne nevytvorenie pracovných miest, strata potenciálnych príjmov a pokles predikcie rastu HDP) tak jasne poukazujú na to, že vylúčenie odkladného účinku odvolania je vo všeobecnom záujme. Druhým dôvodom je, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika vážnu nenahraditeľnú ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť.

Podľa ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku, ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť. Z uvedeného vyplýva, že na vylúčenie odkladného účinku je možné len z dvoch dôvodov. Prvým dôvodom je, že to vyžaduje verejný záujem a druhým dôvodom je, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí niektorá fyzická alebo právnická osoba ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť. Skutočnosť, že sa jedná o verejný záujem vyplýva priamo z osvedčenia o významnej investícii č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 25.11.2022, vydaným Ministerstvom hospodárstva SR, na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 707/2022 zo dňa 09.11.2022. Účelom významnej investície je zriadenie novej prevádzkare priemyselnej výroby zameranej na výrobu automobilov na elektrický pohon značky Volvo, pričom ročná produkcia by mala dosiahnuť 250 000 automobilov, čím sa vytvorí 4 až 5 tisíc nových pracovných miest. Okrem uvedenej zamestnanosti v samotnom strategickom priemyselnom parku sa predpokladá aj zvýšenie sekundárnej zamestnanosti v oblasti subdodávok, služieb a logistiky. Investícia tak významne podporí nielen rozvoj regiónu okolia Košíc, ale má aj pozitívny vplyv na celú Slovenskú republiku a jej ekonomiku (viď potvrdenie Ministerstva hospodárstva SR).

Nevylúčením odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu dôjde k ohrozeniu celej významnej investície, nakoľko ako vyplýva z článku IV. vyššie citovaného osvedčenia o významnej investícii, osvedčenie stráca platnosť, ak držiteľ osvedčenia nezačne realizovať významnú investíciu do 12 mesiacov odo dňa vydania osvedčenia, t.j. osvedčenie stráca platnosť 15.11.2023. Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie podľa ust. § 53 a nasl. správneho poriadku, ako aj podľa § 140c stavebného zákona. Lehota na podanie odvolania podľa ust. § 53 správneho poriadku je 15 dní odo dňa doručenia, pričom za deň doručenia sa považuje prevzatie rozhodnutia všetkými účastníkmi konania (18+15 dní). Podľa ust. § 140c stavebného zákona je lehota na podanie odvolania 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia. Lehota na rozhodnutie o odvolaní je s poukazom na ust. § 60a v spojení s ust. § 49 správneho poriadku 30, 60 až 90 dní v závislosti od náročnosti prejednávanej veci, pričom túto lehotu je možné aj opakovaně predĺžiť. Toto rozhodnutie je vydávané dňa 20.09.2023 a lehota na podanie odvolania uplynie dňa 23.10.2023. V prípade podania odvolania je následne konajúci prvostupňový správny orgán povinný upovedomiť ostatných účastníkov s podaným odvolaním a umožniť im vyjadriť sa k nemu (18+7 dní) a až následne predloží celý administratívny spis spolu s odvolaním odvolaciemu orgánu na rozhodnutie vo veci (§56 a §57 ods. 2 správneho poriadku). Z vyššie uvedeného vyplýva, že najskoršia možná lehota len na predloženie veci odvolaciemu orgánu na rozhodnutie o odvolaní uplynie 18.11.2023. Z uvedeného vyplýva, že dňa 15.11.2023 nebude vo vzťahu k významnej investícii vydané právoplatné rozhodnutie o odvolaní, čím dôjde k zmareniu celej významnej investície, nakoľko uvedeným dňom padne platnosť osvedčenia o významnej investícii.

Z predložených podkladov vyplýva, že nerealizovaním významnej investície hrozí Slovenskej republike nenahraditeľná ujma a to nie len z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu, k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike, k ohrozeniu rozvoja regiónu, ale aj k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností a zároveň znemožneniu návratnosti finančných prostriedkov už vynaložených za účelom majetko – právneho vysporiadania predmetného územia.

Tunajší úrad má za preukázané, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie a zároveň má tunajší úrad za preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o jednu z najvýznamnejších investícií v histórii SR a najvýznamnejšiu investíciu na samotnom východnom Slovensku od vzniku Slovenskej republiky a preto žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania vyhovel.

Podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona, tunajší úrad zverejní toto rozhodnutie na svojej úradnej tabuli a webovom sídle. Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. sa možno odvolať, podľa §140c ods. 9 stavebného zákona v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku sa, podľa §55 ods. 3 správneho poriadku, nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).

Ing. Zuzana Barnášová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

PROMT, s.r.o., Ing. Michal Masár, generálny projektant, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika
PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika
Valalíky Industrial Park, s. r. o., Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, M.R.Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Ing. Martin Vysoký, Lesná 593/24, 044 42 Rozhanovce, Slovenská republika
Mgr. Jana Sabolová, Repíková 236/2, 040 17 Košice-Šebastovce, Slovenská republika
Juraj Lipka, Smetanova 2593/16, 038 61 Martin, Slovenská republika
DESTAL KOŠICE s.r.o., Bočná 4, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Drahošlav Drotár, Hlavná 173/187, 044 13 Valalíky, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, M.R.Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky

Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie (EIA), Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I

Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OpaK, ŠVS, OH, OO), Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I

Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I

Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I

Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 0/52, 041 26 Košice I.

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice-Staré Mesto, Košice I

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov


ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-KE-OVBP2-2023/035285-0143500/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Zuzana Barnášová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.09.2023 11:39:17 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.09.2023 11:38:47 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KE-OVBP2-2023/035285-0143500/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Martina Marenčíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Košice IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	20.09.2023
Podpis a pečiatka:	

VYVESENÉ DŇA: 20.09.2023


Okresný úrad Košice
odbor výstavby a bytovej politiky
Komenského 52
041 26 Košice
- 5 -