

Číslo spisu

OU-KE-OVBP-2024/013926-003

Košice

14. 03. 2024



Rozhodnutie STAVEBNÉ POVOLENIE

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ust. § 4 ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), o žiadosti Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 54 485 053, takto rozhodol:

I. podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „Strategické územie Valaliky“

V rozsahu stavebných objektov:

Stavebné objekty:

SO 605 Úprava vedení VVN (obchvat Šebastoviec) – SO 605.1 Úprava vedenia VVN 6831 a SO 605.2 Úprava vedenia VVN 6832

SO 620 VN prekládka linky TS JUH

SO 630 Preložka VN linky V325 Čaňa

SO 631 Preložka VN prípojky pre TS Buzice

SO 632 – Preložka VN linky V316/317 – križovatka A, B

(ďalej len „stavba“)

umiestnená na pozemkoch mimo zastavaného územia

k.ú. Valaliky: C –KN 1422/22, 1422/23, 1422/24, 1424/17, 1424/1, 1444/4, 1346/133, 1346/135, 1346/135, 1346/136, 1346/137, 1346/138, 1346/139, 1346/140, 1346/141, 1346/142, 1346/143, 1346/144, 1346/145, 1346/146, 1352/1, 1309/171, 1309/172, 1309/173, 1309/174, 1300/22, 1310/5, E-KN 7-311/2, 7-311/32, 7-312/1, 443/17, 443/18, 443/19, 443/20, 443/21; k.ú. Haniska: C-KN 936/47, 936/28, 936/27, 936/1, 936/24, 936/23, 936/22, 936/21, 936/20, 936/19, 936/18, 936/17, 936/16, 936/50, 936/25, 936/26, 936/55, 936/27, 936/46, 936/49, 936/51, E-KN 2460; k.ú. Šebastovce: C-KN 297/1, 297/2, E-KN 298, 575, 576, 577, 578, 579, 580/1, 580/2, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591/1; k.ú. Čaňa: C-KN 1936/3, 1936/161, 1936/160, 1936/159, 1936/5, 1936/6, 1936/7, 1936/8, 1936/9, E-KN 231/1, 230, 229, 269/14, 269/13, 269/12, 269/11, 269/10, 269/9, 269/8, 269/7, 269/6, 269/5, 269/4, 269/3, 269/2, 269/1, 310/7, 306/3, 306/2, 306/1, 305/2, 305/1, 304, 303, 302/10, 302/1, 301/5, 301/4, 304/3, 304/2, 304/1, 300, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286/123, 285/1, 285/2, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271; k.ú. Geča: C-KN 658/170, 658/171, 658/172, 658/173, 658/174, 658/175, E-KN 533, 532, 527, 526, 237, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 248, 249/1, 250, 251, 253,

254, 257, 258, 261, 262, 263, 267, 268/1, 269, 271, 272, 423, 424/1, 424/2, 424/3, 427, 428/1, 428/2, 428/4, 428/6, 428/7, 432, 433, 436, 437, 443, 444, 448, 449, 453, 454, 457, 458/1, 459, 462, 467, 480; k.ú. Barca: C-KN 1440/2, 1440/1, E-KN 1254,1253, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244, 1243

stavebníkovi spoločnosti Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 54 485 053 (ďalej len „stavebník“), ktorý preukázal k predmetným pozemkom a stavbám vlastnícke alebo iné právo, podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878 zo dňa 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-99647 zo dňa 25.10.2022 a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 09717/2023-4270-430785 zo dňa 22.09.2023 rozvoj verejných služieb.

II. podľa ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný.

Účel a popis stavby:

Účelom stavebného objektu SO 605 Úprava vedení VVN (obchvat Šebastoviec) – SO 605.1 Úprava vedenia VVN 6831 a SO 605.2 Úprava vedenia VVN 6832 je úprava vedenia z dôvodu nevyhovujúcich výšok vodičov nad projektovanou cestou I/17, ktorá je v násype. Z tohto dôvodu je nutná úprava vedenia V6831 a V6832.

Účelom stavebného objektu SO 620 je zriadenie demontáže jestvujúceho vzdušného VN vedenia V 325 od PB VN325-224 smerom severne až takmer k TS Juh. Po demontáži vzdušnej linky sa uloží do novej nekolíznej trasy nový VN kábel 3x(20-NA2xs2Y 1x150RM), ktorý bude pripojený na projektovaný VN kábel SO 623. Pripojovaný VN kábel dĺžky 2170 m sa na konci pripojí na jestvujúcu VN linku V325, ktorá napája TS Juh. V zemi bude kábel uložený v celej trase v plastovej chráničke. V súbehu s VN káblom bude uložená nová plastová chránička KSX-PEG40-Elektronická komunikačná vrstva.

Účelom stavebného objektu SO 630 je preložka nadzemného VN vedenia linky V325 v k.ú. Čaňa z dôvodu uvoľnenia územia pre výstavbu strategického parku.

Účelom stavebného objektu SO 631 je preložka nadzemného VN kábla napájajúceho TS Buzice, ktorý je v kolízii s navrhovanou cestou SO 110.

Účelom stavebného objektu SO 632 je preložka nadzemného dvojitého VN vedenia linky V316/317 v troch úsekoch:

1. úsek rieši výmenu podperného bodu VN316/317_A12 v mieste križovania s novou komunikáciou SO 114
2. úsek rieši preložku nadzemného vedenia v úseku VN 316/317_A28 až VN316/317_A32 v mieste novej okružnej križovatky A - SO 107
3. úsek rieši preložku nadzemného vedenia v úseku VN316/317_A37 až NV316/317_A40 v mieste novej okružnej križovatky B – SO 108, obnovenie napojenia VN prípojky z vedenia V317 pre Šebastovce a preložku VN kábla z vedenia V317 v smere juh na Valaliky.

Stavba je vedením elektrizačnej sústavy, distribučnej siete, zriaďovaná ako líniová stavba, pričom držiteľ povolenia, alebo ním poverená osoba má v súlade s § 11ods. 1 písm.f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a preto v súlade s § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona má právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemkoch mimo zastavaného územia danú stavbu.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenými osobami a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu stavby v stupni projekt pre stavebné povolenie vypracovalo v Októbri 2023 Združenie „Generálny projektant externej infraštruktúry Strategické územie Valaliky“, v zast. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
8. Stavbu môže v zmysle ust. § 44 odst. 1 stavebného zákona uskutočňovať iba fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť podľa osobitných predpisov v spojení s ust. § 45 a § 46a stavebného zákona. Vedenie stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. V súlade s ust. § 62 odst. 1 písm. d) stavebného zákona pred začatím stavby oznámi stavebník tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania a predloží doklad o jeho oprávnení.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN EN.
11. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
13. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
16. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
17. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice- Okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/014660-002 zo dňa 13.10.2023, z hľadiska ochrany prírody a krajiny je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 - Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.

18. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/057619-005 zo dňa 21.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Rešpektovať vyššie uvedené prvky MÚSES s dodržaním ekostabilizačných oparení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť.
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
- Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
- V blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
- Navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín
- Odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín na pozemku mesta Košice správcom.
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu s uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - o Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - o Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vody a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
 - o Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy invázných nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z. z..
- Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu Okresného úradu v sídle kraja podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona.
- V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <http://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

19. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice - Okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/014649-002 zo dňa 16.10.2023, z hľadiska štátnej vodnej správy podľa § 28 ods. 1 vodného zákona, je stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov možná, za podmienok tam uvedených.

20. V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice - Okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/000006-003 zo dňa 02.02.2024, z hľadiska štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 vodného zákona je stavebník povinný:

- Zabezpečiť, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových vôd znečisťujúcimi látkami.
- Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ Košice č. SVP 6047/2023/2 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/5 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/4 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/3 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/1 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/2 zo dňa 15.01.2024:
- Aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiadúceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd - minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd.

- Ak pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových alebo do podzemných vôd, vopred požiadať orgán štátnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 vodného zákona ponechať voľný, nezastavaný manipulačný pás vo vzd. min. 5,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku, pri vodohospodársky významných vodných tokoch mi. 10,0 m od brehovej čiary.
- Križovanie a súbeh líniových vedení vykonať v zmysle STN 73 68 22 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi”
- Chráničky dimenzovať na zaťaženie min. 25 ton vzhľadom na nosnosť mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.
- Križovanie líniového vedenia s vodným tokom vyznačiť v teréne stabilnými značkami „POZOR NEBAGROVAŤ”. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek zabezpečiť ich neodkladnú obnovu.
- Detaily technického riešenia a technologický postup jednotlivých objektov v dotyku s vodnými tokmi v správe SVP, š. p., vopred písomne odsúhlasiť (záznam v stavebnom denníku, záznam z prerokovania, atď.) zástupcom správcu vodného toku (viď kontakt uvedený nižšie).
- Zabezpečiť, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami. V prípade havárie kontaktovať okrem SIŽP aj havarijného technika SVP, š. p. - VH dispečing na tel. Čísle 0903 738 232 a e-mailom na oz.kedispecing@svp.sk, z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.
- Prípadné narušenie jestvujúceho profilu vodného toku a pobrežného pozemku uviesť do pôvodného stavu.
- Počas výstavby neumiestňovať stavebný a iný materiál do prietokového profilu vodného toku ani na pobrežných pozemkoch.
- V zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác, predložiť na odsúhlasenie SVP š. p., Povodiu Hornádu, OZ Košice a na schválenie Okresnému úradu Košice - okolie, OSŽP.
- SVP, š. p., ako správca výstavbou dotknutých vodných tokov a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Začatie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom oznámiť min. 7 pracovných dní vopred na SVP, š. p., Povodie Hornádu, prevádzkové stredisko Košice kontaktnej osobe: Ing. Monike Bamhorovej, na e-mail: monika.bamhorova@svp.sk a oz.kedispecing@svp.sk z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru zo strany SVP š. p., ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
- Ku preberaciemu konaniu prizvať zástupcu správcu vodného toku a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie trasy stavby v dotyku s vodným tokom (situácia a priečny rez križovania koryta s uvedením nadmorskej výšky brehov, dna a hornej hrany chráničky) s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku SVP, š. p., Povodiu Hornádu, Prevádzkovému stredisku Košice, Medzi mostami 2, 041 59 Košice aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, resp. *.dwg).
- Ak križovanie vodných tokov nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu vodného toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu líniového vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie líniového vedenia do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej vlastník, resp. správca.
- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hydromeliorácií, š. p. č. 4406-2/342/2023 zo dňa 30.01.2024:
- Križovanie a súbeh uvedených stavebných objektov – IS a komunikácii s dotknutými odvodňovacími kanálmi a s odvodňovacím kanálom - navrhovanou preložkou Valalického kanála navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami” z r. 1983, tiež v zmysle tejto projektovej dokumentácie u tých stavebných objektov, kde je riešené technické riešenie križovania.
- Začiatok zemných prác oznámiť zástupcovi Hydromeliorácie, š. p., dislokované pracovisko Košice - kontaktná osoba Ing. Makranská, č. t. 0903 997 909.
- U tých stavebných objektov, u ktorých nie je riešené technické riešenie križovania s odvodňovacím kanálom žiadame IS v mieste križovania s odvodňovacím kanálom a preložkou Valalického kanála uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnú niveletu dna kanála.
- Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietočnosť kanála.
- Miesto križovania vyznačiť výstražnými tabuľkami.
- Prizvať pracovníkov Hydromeliorácií, š. p. k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania.
- V prípade porušenia majetku štátu - odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

- Po ukončení stavebných prác predložiť na Hydromeliorácie, š. p. porealizačné zameranie križovania navrhovaných trás IS a komunikácií s odvodňovacími kanálmi.

21. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č.OU-KE-OSZP2-2024/004134-006 zo dňa 11.01.2024 z hľadiska štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona, pre činnosť/stavbu sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, avšak:

- Vzhľadom na to, že ide o útvar podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri používaní strojov a strojných zariadení nedochádzalo k úniku ropných látok do podzemných vôd v dotknutom území, a aby odpadové vody boli z prevádzky odvádzané v súlade s povolením na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.

- Stavebné zásahy do koryta vodných tokov a jeho brehov boli obmedzené na čo najnevyhnutejšiu mieru, aby nedochádzalo k stabilizáciám a úpravám brehov a dna na miestach, kde to projektová dokumentácia nedeclaruje. Pri realizácii stavebných objektov pod hladinou podzemnej vody (hlbkové založenie pilót) je potrebné voliť injektážne zmesi na takej báze, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemnej vody.

22. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – Okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, č.OU-KS-OSZP-2023/014652-002 zo dňa 18.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

- Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MZP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii.

- K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

23. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/048012-002 zo dňa 18.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

- Pôvodca odpadu (ak ide o dopady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:

- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej 70% hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách na d 300 m² zastavanej plochy

- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom

- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 . zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

24. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice – Okolie, Pozemkový a lesný odbor, č.OU-KS-PLO1-2023/017325-002 zo dňa 11.12.2023, je stavebník povinný:

- Pre stavby podzemného charakteru, ako sú potrubia rôzneho druhu, pre ktoré je potrebné použiť poľnohospodársku pôdu na čas kratší ako 1 rok v rátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, je pred realizáciou

potrebné postupovať podľa § 18 zákona. K žiadosti je potrebné predložiť doklady uvedené v § 18 ods. 2 zákona. Pred realizáciou je potrebné oznámiť vlastníkom alebo užívateľom termín začatia prác na ich pozemkoch.

- Pre stavby, nadzemného charakteru, ako sú prečerpávacie stanice, regulačné stanice alebo trafostanice, ak výmera jednotlivých objektov nepresiahne výmeru 25m², pred vydaním stavebného povolenia je potrebné vyžiadať stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.2 písm. a) zákona. Ak výmera jednotlivých objektov presiahne výmeru 25 m², pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona.

25. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2023/057004-003 zo dňa 22.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pri výstavbe rešpektovať požiadavky stanovené vo vyjadrení SSC Bratislava č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023, stanoviskách NDS a.s, pod : 407/40103/2023 ev. č. 98229 zo dňa 23.11.2023 a pod č.: 407/40103/2023 ev. č. 108835 zo dňa 21.12.2023 a súhlasných stanovísk KDI KR PZ Košice pod č.: KRPZ-KE-KDI-555-003/2023 zo dňa 15.11.2023 a OR PZ SR, ODI Košice- okolie pod č.: ORPZ-KS- ODI-30-165/2023 zo dňa 09.11.2023.

- Pri realizácii prác v rámci stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu cesty č. I/16 a I/17. O prípadné obmedzenie cestnej premávky musí byť požiadaný tunajší úrad. Dopravné značenie počas výstavby musí byť odsúhlasené ODI ORPZ Košice-okolie a KDI KR PZ Košice.

- Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť na cudzom majetku počas realizácie stavby v okolí uvedenej cesty I. triedy,

- Toto záväzne stanovisko slúži ako podklad stavebnému úradu k vydaniu územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

- Povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa stavebného zákona, cestného zákona a ich vykonávacích predpisov.

- V prípade mimoriadnych okolností, tunajší úrad si vyhradzuje právo podnetu k zrušeniu, respektíve vydať doplňujúce podmienky.

26. V zmysle stanoviska Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, č. SEMal-EL 13/2-5-2907/2023 zo dňa 30.11.2023 je stavebník povinný:

- zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie I/17 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5m, alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku týchto komunikácií,

- zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) minimálne jednej železničnej koľaje na železničnej trati č. 160 Zvolen-Košice a č. 169 Košice-Čaňa v zasiahnutom úseku stavby, alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí,

- v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č.35/1984, §10, ods.6, písmeno b,

- začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na 701. centrum vojenskej dopravy OS SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, e-mail:dicvd@mil.sk

- V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

27. V zmysle stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., č. 407/40103/2023 ev. č. 98229 zo dňa 23.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Stavbu realizovať podľa predloženej PD, zodpovedný projektant Ing. J. Szépe z 10/2023.

- V prípade zmeny, resp. doplnenia PD stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.

- Požadujeme predložiť ďalšie stupne PD časti stavby zasahujúcich do právom chránených záujmov NDS.

- Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k zásahu do spevnenej časti rýchlostnej cesty R4 ako aj vozovky cesty I/16, porušeniu existujúceho odvodňovacieho systému R4/cesty I/16, ani k porušeniu stability cestného telesa a ostatných súčastí R4.

- V zmysle §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov investor stavby požiada príslušné cestné správne orgány o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R4 ako aj cesty I/16 pred vydaním stavebného povolenia a podľa § 58 cestného zákona pred realizáciou križovania R4 a I/16 je potrebné požiadať o povolenie zvláštneho užívania rýchlostnej cesty R4 ako aj cesty I/16.

- Investor stavby je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch rýchlostnej cesty R4 a cesty I/16, ktoré ste povinný vytýčiť pred zahájením prác.

- Križovanie rýchlostnej cesty R4 a cesty I/16 požadujeme realizovať kolmo na os vozovky s uložením do chráničky v min. hĺbke 1,2m pod niveletou vozovky. Montážne jamy požadujeme umiestniť mimo cestného telesa rýchlostnej cesty R4, resp. cesty I/16 vo vzdialenosti min. 1,0m od oplotenia R4 alebo odvodnenia cesty I/16.
- Požadujeme, aby sa práce uskutočňovali min. 1,0m od oplotenia rýchlostnej cesty R4.
- Prístup k stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok R4 resp. I/16.
- V prípade, že si stavba vyžiada obmedzenie premávky na rýchlostnej ceste R4 alebo ceste I/16, je práce možné začať až po vydaní určenia použitia dočasného dopravného značenia, na základe predloženého projektu dočasného dopravného značenia, ktorý musí byť v súlade s cestným zákonom vopred odsúhlasený NDS a príslušným dopravným inšpektorátom.
- Vzhľadom na to, že stavba bude vedená cez pozemky NDS, požadujeme pre majetkovoprávne vysporiadanie uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia. Na tieto účely po vybudovaní stavby budeme vyžadovať predloženie znaleckého posudku za zriadenie vecného bremena a geometricky plán s vyznačením trasy stavby vrátane ochranného pásma stavby vodovodu. Pre uzavretie zmluvného vzťahu kontaktujte písomne NDS - Oddelenie majetkových vzťahov.
- Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme R4, cesty I/16 investor stavby oznámi NDS - Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest Košice (ďalej len SSÚR 4"), riaditeľovi Ing. Ondrejovi Končekovi, tel. č.: 0911 107 545 a bude sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚR 4.
- Investor Stavby resp. Zhotoviteľ stavby zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na rýchlostnej ceste R4 alebo ceste I/16, aby nedošlo k poškodeniu rýchlostnej cesty R4 alebo cesty I/16 a ich súčastí a bol dodržiavaný zákaz stáť mechanizmov stavby a zákaz pohybu peších na rýchlostnej ceste R4 alebo ceste I/16.
- V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor Stavby resp. Zhotoviteľ Stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi SSÚR 4, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- Osvetlenie zo stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na rýchlostnej ceste R4 a ceste I/16.
- Na stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z rýchlostnej cesty R4 a cesty I/16.
- Všetci pracovníci, ktorí budú pracovať na rýchlostnej ceste R4 alebo ceste I/16, budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
- Po ukončení prác Investor Stavby resp. Zhotoviteľ Stavby zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu a po navrátení úprav budú obhliadnuté a protokolárne spísané so SSÚR 4.
- Po ukončení prác odovzdáte NDS - oddeleniu majetkovej správy (odd. 40103) a Investičnému odboru Prešov (odd. 30801) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN (1 kópia). 28. V zmysle záväzného stanoviska Ministerstva dopravy SR, sekcie železničnej dopravy a dráh, odboru dráhového stavebného úradu, č. 04513/2024/SŽDD/12997 zo dňa 08.02.2023 je stavebník povinný:
- Stavbu realizovať v súlade s predloženou PD; prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušovaná stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Pred začatím prác v OPD a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na dotknutom pozemku.
- Rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc SR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Dodržať podmienky určené v stanoviskách Železníc SR, generálneho riaditeľstva, Klemensova 8, Bratislava, pod č.:
- 39499/2023/O230-44 zo dňa 13.12.2023,
- 39499/2023/O230-27 zo dňa 11.12.2023,
- 39499/2023/O230-46 zo dňa 13.12.2023,
- 39499/2023/O230-25 zo dňa 11.12.2023,
- 39499/2023/O230-36 zo dňa 12.12.2023,
- 39499/2023/O230-13 zo dňa 11.12.2023,
- 39499/2023/O230-35 zo dňa 11.12.2023,
- 39499/2023/O230-3 zo dňa 19.12.2023,
- 39499/2023/O230-42 zo dňa 12.12.2023,
- 39499/2023/O230-40 zo dňa 12.12.2023,

- 39499/2023/O230-38 zo dňa 12.12.2023,
 - 39499/2023/O230-2 zo dňa 12.12.2023,
 - 39499/2023/O230-17 zo dňa 11.12.2023,
 - 39499/2023/O230-11 zo dňa 11.12.2023,
 - 39499/2023/O230-6 zo dňa 08.12.2023,
 - 39499/2023/O230-9 zo dňa 11.12.2023,
 - 39499/2023/O230-15 zo dňa 11.12.2023,
 - 39499/2023/O230-23 zo dňa 11.12.2023,
 - 39499/2023/O230-21 zo dňa 11.12.2023,
 - 39499/2023/O230-2 zo dňa 12.12.2023,
 - 39499/2023/O230-29 zo dňa 11.12.2023,
 - 39499/2023/O230-19 zo dňa 11.12.2023,
 - 39499/2023/O230-3 zo dňa 19.12.2023,
 - 39499/2023/O230-2 zo dňa 13.12.2023,
 - 39499/2023/O230-31 zo dňa 11.12.2023,
 - Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 - Stavbu v OPD OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti, ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
29. V zmysle stanoviska Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 39499/2023/O230-6 zo dňa 08.12.2023 a č. 39499/2023/O230-11 zo dňa 11.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
- Z vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS) – realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priečného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
 - Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy
 - Stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR
 - Stavebník pred začatím prác písomne oznámi termín začatia a ukončenia stavby v OPD na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice (kontaktná osoba Ing. Kaminský, tel.č. 0911 490 008) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka
 - Stavebník je povinný stavbu SO zabezpečiť, aby odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy
 - Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR
 - ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou
30. V zmysle stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Košiciach – Okolie, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, 040 11 Košice, č. ORPZ-KS-ODI-30-172/2023 zo dňa 20.11.2023 je stavebník povinný:
- pre práce na vozovkách pozemných komunikácií je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia a predložiť na odsúhlasenie na tunajší dopravný inšpektorát.
31. V zmysle vyjadrenia Letiska Košice – Airport Košice, a.s., zo dňa 07.12.2023 je stavebník povinný:
- Oznámiť začatie prác dva týždne vopred.
 - „Hlavná transformačná stanica“ Letiska Košice je napájaná dvojicou nezávislých prívodov, jedným z nich je práve linka V317. V období jesene a zimy, keď je znížená dohľadnosť, potrebujeme pre svietenie dráhy dva nezávislé prívody, aby v prípade výpadku jednej linky automaticky prebehol zások a lietadlá mohli dokončiť priblíženie na dráhu. Na základe týchto podmienok by vyhovovalo, ak by sa práce realizovali na jar a leto, t.j. do začiatku novembra 2024 a zároveň aby bolo oznámené, kedy a ako dlho bude linka bez napätia.
32. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice č. 0307/14/2023-01905 zo dňa 09.01.2024.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Technickej inšpekcie, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, č. 4753/3/2023 zo dňa 15.11.2023.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice:
- č. 26015/2023 zo dňa 24.10.2023
 - č. 26016/2023 zo dňa 20.10.2023
 - č. 26018/2023 zo dňa 20.10.2023
 - č. 24440/2023 zo dňa 10.10.2023
 - č. 26172/2023 zo dňa 07.11.2023

35. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, č. TD/PS/0064/2023/Uh zo dňa 27.11.2023
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612329139 zo dňa 25.10.2023.
37. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení ORANGE Slovensko a.s. (MICHLOVSKY, spol. s.r.o., UC 3 – údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice), č. 2795/2023 KE zo dňa 15.11.2023.
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice, zo 31.10.2023.
39. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, Košice, č. IK/447/2023 zo dňa 23.10.2023.
40. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice, č. 2300114210 zo dňa 20.11.2023 a č. 2300114234 zo dňa 20.11.2023.
41. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, č. 1788/2023 zo dňa 02.10.2023.
42. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení HEIZER OPTIK, s.r.o., Prevádzka údržby, Hraničná 18, 821 05 Bratislava, č. VYJ 038/23 zo dňa 21.11.2023.
43. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení KAMICO s.r.o., Papradia 10, 040 17 Košice – Šebastovce, č. 105/2/Daub/23 zo dňa 9.11.2023.
44. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení U.S.Steel Košice, s.r.o., Vstupný areál U.S.Steel, 044 54 Košice, zo dňa 18.12.2023
45. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení O2 Networks, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, zo dňa 20.11.2023
46. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SEPS, a.s., Mlynské Nivy, č. PS/2023/015854 zo dňa 02.11.2023
47. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, č. GIša ITIS, 424/2023 zo dňa 05.12.2023
48. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
49. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je 10/2026.
50. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
51. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
52. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
53. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
54. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 06.02.2024 podala spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 54 485 053, (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia, podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pre stavbu „Strategické územie Valaliky“ v rozsahu stavebných objektov:

SO 605 Úprava vedení VVN (obchvat Šebastoviec) – SO 605.1 Úprava vedenia VVN 6831 a SO 605.2 Úprava vedenia VVN 6832
SO 620 VN prekládka linky TS JUH
SO 630 Preložka VN linky V325 Čaňa
SO 631 Preložka VN prípojky pre TS Buzice
SO 632 – Preložka VN linky V316/317 – križovatka A, B
(ďalej len „stavba“) na pozemkoch v k.ú. Valaliky, k.ú. Haniska, k.ú. Šebastovce, k.ú. Čaňa, k.ú. Geča a k.ú. Barca.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878 zo dňa 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-99647 zo dňa 25.10.2022 a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 09717/2023-4270-430785 zo dňa 22.09.2023 rozvoj verejných služieb.

Stavba je vedením elektrizačnej sústavy, distribučnej siete, zriaďovaná ako líniová stavba, pričom držiteľ povolenia, alebo ním poverená osoba má v súlade s § 11 ods. 1 písm.f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a preto v súlade s § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona má právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemkoch mimo zastavaného územia danú stavbu.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že projekt: „Strategický park Valaliky“ o.i. v časti elektrická energia VN v zmysle prílohy č. 8 k zákonu nepodliehajú posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie a preto spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o. podala pre navrhovanú činnosť žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Správny poplatok vo výške 800 € (slovom „osemsto“ eur) bol stavebníkom zaplatený spolu s podaním žiadosti v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „stavebný úrad“), po preštudovaní predloženej žiadosti o stavebné povolenie spolu s podkladmi, v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil listom č. OU-KE-OVBP2-2024/013926-002 zo dňa 16.02.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Oznámenie o začatí konania malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, OVBP a súčasne na internetovej stránke tunajšieho úradu (www.minv.sk/?uradna-tabula), ako aj spôsobom v mieste obvyklým na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk. V stanovenej lehote sa k predmetu konania nikto z účastníkov konania, ani dotknutých orgánov nevyjadril.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povaha a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

- stanovisko Okresného úradu Košice- Okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, č. OU-KS-OSZP-2023/014656-002 zo dňa 16.10.2023
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice- Okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, č. OU-KS-OSZP-2023/014660-002 zo dňa 13.10.2023
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/057619-005 zo dňa 21.12.2023

- vyjadrenie Okresného úradu Košice – Okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, č.OU-KS-OSZP-2023/014649-002 zo dňa 16.10.2023
- súhlas Okresného úradu Košice - Okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/000006-003 zo dňa 02.02.2024 podľa § 27 ods. 1 vodného zákona
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č.OU-KE-OSZP2-2024/004134-006 zo dňa 11.01.2024 podľa § 16a ods. 1 vodného zákona
- vyjadrenie Okresného úradu Košice- Okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, č. OU-KS-OSZP-2023/014652-002 zo dňa 18.10.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/048012-002 zo dňa 18.10.2023
- stanovisko Okresného úradu Košice – Okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č. OU-KS-PLO1-2023/017325-002 zo dňa 11.12.2023
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2023/057004-003 zo dňa 22.12.2023
- stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. SEMaI-EL13/2-5-2907/2023 zo dňa 30.11.2023
- stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, č. 407/40103/2023, ev. č. 98229, zo dňa 25.11.2023
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, č. 04513/2024/SŽDD/12997 zo dňa 08.02.2024
- súhrnné stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 39499/2023/O230-11 zo dňa 11.12.2023 a č. 39499/2023/O230-6 zo dňa 8.12.2023
- stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Košiciach – Okolie, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, 040 11 Košice, č. ORPZ-KS-ODI-30-172/2023 zo dňa 20.11.2023
- vyjadrenie Letiska Košice – Airport Košice, a.s., zo dňa 07.12.2023
- odpoveď Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice č. 0307/14/2023-01905 zo dňa 09.01.2024
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, č. 5018/3/2023 zo dňa 25.10.2023
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice č. 26015/2023 zo dňa 24.10.2023, č. 26016/2023 zo dňa 20.10.2023, č. 26018/2023 zo dňa 20.10.2023, č. 24440/2023 zo dňa 10.10.2023 a č. 26172/2023 zo dňa 07.11.2023
- vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s., č. TD/KS/0064/2023/Uh zo dňa 27.11.2023
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612329139 zo dňa 25.10.2023
- vyjadrenie spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s. (MICHLOVSKY, spol. s.r.o.), UC 3 – údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice, č. 2795/2023 KE zo dňa 15.11.2023
- stanovisko spoločnosti DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice, zo 31.10.2023
- vyjadrenie spoločnosti SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, Košice, č. IK/447/2023 zo dňa 23.10.2023
- vyjadrenie Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice, č. 2300114210 zo dňa 20.11.023 a č. 2300114234 zo dňa 20.11.2023
- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, č. 1788/2023 zo dňa 02.10.2023
- vyjadrenie HEIZER OPTIK, s.r.o., Prevádzka údržby, Hraničná 18, 821 05 Bratislava, č. VYJ 038/23 zo dňa 21.11.2023
- stanovisko KAMICO s.r.o., Papradia 10, 040 17 Košice – Šebastovce, č. 105/2/Daub/23 zo dňa 9.11.2023
- stanovisko U.S.Steel Košice, s.r.o., Vstupný areál U.S.Steel, 044 54 Košice, zo dňa 18.12.2023
- vyjadrenie O2 Networks, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, zo dňa 20.11.2023
- stanovisko SEPS, a.s., Mlynské Nivy, č. PS/2023/015854 zo dňa 02.11.2023
- vyjadrenie eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, č. GIsa ITIS, 424/2023 zo dňa 05.12.2023
- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever, č. SVP 1471/2024/1 zo dňa 15.01.2024
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, č. 144371/2023/Ing. Voj zo dňa 03.11.2023
- vyjadrenie Hydromeliorácií, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, č. 4406-2/342/2023 zo dňa 30.01.2024
- Stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 4, 040 01 Košice, č. KRHZ-KE-OPP-626-001/2023 zo dňa 23.10.2023

- Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice č. RÚVZKE/HŽPaZ/9921/21912/2023 zo dňa 31.10.2023
- Vyjadrenie spoločnosti ELTODO SK, a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava, č. 721123/PJ zo dňa 16.11.2023
- Vyjadrenie KOSIT a.s., Rastislavova 98, 043 46 Košice zo dňa 21.12.2023
- Vyjadrenie SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, č. 231014-1942 zo dňa 18.10.2023
- Vyjadrenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. 7240/2023-6.3 zo dňa 20.11.2023
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, č. 29577/2022/Ko zo dňa 10.03.2022 a č. 144371/2023/Ing. Voj zo dňa 03.11.2023
- Vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, č. TD/PS/0006/2024/Uh zo dňa 23.01.2024 a TD/KS/0064/2023/Uh zo dňa 27.11.2023

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia požiadal stavebník aj o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu (viď žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 06.02.2024). Svoju žiadosť stavebník odôvodnil tým, že „stavebník uzatvoril dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJL Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora, a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy. S poukazom na vyššie uvedené Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053 žiadala o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči vydanému rozhodnutiu o povolení stavby, v tomto konaní, podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, pričom takéto vylúčenie je dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi a k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku)“. Na podporu žiadosti na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu bol tunajšiemu úradu doručený aj list Ministerstva hospodárstva SR č. 159072/2024-4270-29572 zo dňa 29.01.2024 a č. 159072/2024-4270-29574 zo dňa 29.01.2024, v ktorom sa o.i. uvádza, že je nevyhnutné vylúčiť odkladný účinok odvolania, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že tým utrpí navrhovateľ, a teda Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu. Ministerstvo hospodárstva SR ako ústredný orgán štátnej správy vystupuje v mene Slovenskej republiky pri uzatváraní investičnej zmluvy s VOLVO CAR SLOVAKIA, s.r.o. a zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov z

nej vyplývajúcich. Súčasný stav realizácie investičného projektu a záväzné termíny dohodnuté v investičnej zmluve vyžadujú využitie § 55 ods.2 Správneho poriadku. K navrhovanej činnosti bol Uznesením vlády č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021 schválený návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme. Následne boli vo vzťahu k Navrhovanej činnosti vydané osvedčenia o významnej investícii Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky č. 105705/2021-4270-233878, č. 10455/2022-4270-38187, č. 10455/2022-4270-72470, č. 43588/2022-4270-97556, č. 10455/2022-4270-99647, č. 09717/2023-4270-430785, ktorých uskutočnenie je vo verejnom záujme (ďalej len „Osvedčenie o významnej investícii“). Cieľom navrhovanej činnosti ako významnej investície podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách je príprava územia „Strategické územie Valaliky“ vhodného pre strategického investora, ktoré by malo byť kapacitne dostatočné aj pre najväčších investorov. Dňa 01.07.2022 uzatvoril so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou EJL Slovakia s. r. o., so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B (ďalej len „Investor“) investičnú zmluvu (ďalej len „Investičná zmluva“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii Navrhovanej činnosti vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Dňa 01.07.2022 Navrhovateľ v právnom postavení budúceho predávajúceho uzatvoril zmluvu o budúcich zmluvách s Investorom v právnom postavení budúceho kupujúceho, predmetom ktorej sú okrem iného budúce dojednania o prevode vlastníckeho práva Navrhovateľa v právnom postavení budúceho predávajúceho k pozemkom v riešenom území, ktorých identifikácia je uvedená v prílohe Osvedčenia o významnej investícii (ďalej len „Pozemky“), do výlučného vlastníctva Investora v právnom postavení budúceho kupujúceho (ďalej len „Zmluva o budúcich zmluvách“). A preto je v záujme Slovenskej republiky riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich z vyššie označených zmluvných vzťahov, aby sa tak predišlo rozhodnutiu Investora o odstúpení od Investičnej zmluvy. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy s Investorom, t. j. spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o., ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (míľnikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejné financie v súvislosti s navrhovanou činnosťou Investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zohľadnené aj príjmy viazané na budúcich dodávateľov. S poukazom na vyššie uvedené je vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu o povolení stavby podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate Investora, a tým (i) k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky Navrhovanej činnosti), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút a náhrady škody z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia Investorovi, (ii) k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku). Realizáciou a prevádzkovaním Navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie cca 4.000 až 5.000 nových pracovných miest. (iii) k ohrozeniu rozvoja riešeného a širšieho územia z hľadiska dopravného riešenia a napojenia (prípravy napojenia) na vodárenskú infraštruktúru.

Z predložených podkladov vyplýva, že nerealizovaním významnej investície v stanovených termínoch hrozí Slovenskej republike nenahraditeľná ujma a to nie len z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu, k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike, k ohrozeniu rozvoja regiónu, ale aj k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností a zároveň znemožneniu návratnosti finančných prostriedkov už vynaložených za účelom majetko – právneho vysporiadania predmetného územia.

Tunajší úrad má za preukázané, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie a zároveň má tunajší úrad za preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o jednu z najvýznamnejších investícií v histórii SR a najvýznamnejšiu investíciu na samotnom východnom Slovensku od vzniku Slovenskej republiky a preto žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania vyhovel.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, OVBP a súčasne na internetovej stránke tunajšieho úradu (www.minv.sk/?uradna-tabula), ako aj spôsobom v mieste obvyklým na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovvej časti I. je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovvej časti II. o vylúčení odkladného účinku sa, podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku, nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, a to k pozemkom:

k.ú. Valaliky: C –KN 1422/22, 1422/23, 1422/24, 1424/17, 1424/1, 1444/4, 1346/133, 1346/135, 1346/135, 1346/136, 1346/137, 1346/138, 1346/139, 1346/140, 1346/141, 1346/142, 1346/143, 1346/144, 1346/145, 1346/146, 1352/1, 1309/171, 1309/172, 1309/173, 1309/174, 1300/22, 1310/5, E-KN 7-311/2, 7-311/32, 7-312/1, 443/17, 443/18, 443/19, 443/20, 443/21

k.ú. Haniska: C-KN 936/47, 936/28, 936/27, 936/1, 936/24, 936/23, 936/22, 936/21, 936/20, 936/19, 936/18, 936/17, 936/16, 936/50, 936/25, 936/26, 936/55, 936/27, 936/46, 936/49, 936/51, E-KN 2460

k.ú. Šebastovce: C-KN 297/1, 297/2, E-KN 298, 575, 576, 577, 578, 579, 580/1, 580/2, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591/1

k.ú. Čaňa: C-KN 1936/3, 1936/161, 1936/160, 1936/159, 1936/5, 1936/6, 1936/7, 1936/8, 1936/9, E-KN 231/1, 230, 229, 269/14, 269/13, 269/12, 269/11, 269/10, 269/9, 269/8, 269/7, 269/6, 269/5, 269/4, 269/3, 269/2, 269/1, 310/7, 306/3, 306/2, 306/1, 305/2, 305/1, 304, 303, 302/10, 302/1, 301/5, 301/4, 304/3, 304/2, 304/1, 300, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286/123, 285/1, 285/2, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271

k.ú. Geča: C-KN 658/170, 658/171, 658/172, 658/173, 658/174, 658/175, E-KN 533, 532, 527, 526, 237, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 248, 249/1, 250, 251, 253, 254, 257, 258, 261, 262, 263, 267, 268/1, 269, 271, 272, 423, 424/1, 424/2, 424/3, 427, 428/1, 428/2, 428/4, 428/6, 428/7, 432, 433, 436, 437, 443, 444, 448, 449, 453, 454, 457, 458/1, 459, 462, 467, 480

k.ú. Barca: C-KN 1440/2, 1440/1, E-KN 1254, 1253, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244, 1243

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 15.03.2024 Dátum zvesenia:

Ing. Zuzana Barnášová
poverená vykonávaním
funkcie vedúceho zamestnanca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
PROMT, s.r.o., SPLnomocnený zástupca Združenia "Generálny projektant infraštruktúry Strategické územie
Valaliky", Robotnícka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP - OH, ŠVS, OPaK, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto
Letisko Košice - Airport Košice, a.s., Letisko Košice, Košice
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, ŠVS, OH, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach - okolie, Trieda SNP 35, 040 11 Košice - mestská časť Západ
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
U. S. Steel Košice, s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel 0, 044 54 Košice-Šaca
KAMICO s.r.o. Košice, Papradia 10, Košice-Šebastovce, Košice IV
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta, areál PD, 930 13 Trhová Hradská
Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice 1
CETIN Networks, s.r.o., O2, Einsteinova 24, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca
Orange Slovensko, a.s., (UC 3-Košice - Michlovský, spol.s.r.o.), Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
eustream, a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava-Ružinov
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh