



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-PLO-2024/011836-010

Ing. Tomáš Mertinko/
055/6001497

09. 05. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Furča, okres Košice III

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), príslušný podľa ust. § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) v spojení s ust. § 1, § 3 ods. 2 písm. b) a ust. § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

podľa ust. § 7 ods. 2 zákona o PÚ

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Furča (kód katastrálneho územia: 827 339), okres Košice III (kód okresu: 804), obec Košice-Dargovských hrdinov (kód obce: 598 682), z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvod nariadenia prípravného konania

Dňa 07. novembra 2023 bola na správny orgán v elektronickej podobe spolu s prílohami doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu podľa ust. § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ v časti katastrálneho územia Furča, okres Košice III, podľa priložených grafických zobrazení navrhovaného obvodu JPÚ, t. j. mapových podkladov a súpisu dotknutých pozemkov (parciel registra „C“ KN). Podávateľom žiadosti je spoločnosť Rosehill, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, IČO: 47085053, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, registratúrne č. Sro/98442/B (ďalej len „žiadateľ“).

Potrebu povolenia JPÚ v navrhovanom obvode žiadateľ odôvodnil plánovanou prípravou novej dopravnej infraštruktúry mestského významu, ktorá vytvorí nové cestné prepojenie medzi hlavnými jestvujúcimi mestskými dopravnými tepnami – Prešovskou cestou a Triedou arm. gen. Svobodu pri sídlisku Dargovských hrdinov III, čím sa podľa žiadateľa zároveň vytvorí predpoklady na nové využitie predmetného územia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Košice. Žiadateľ ďalej uviedol, že povolenie vykonania JPÚ v navrhovanom obvode vytvorí predpoklady na nové racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva tak, aby sa vytvorili podmienky jednak pre zriadenie koridorov pre budúce pozemné cestné komunikácie, ako aj pre nové usporiadanie vlastníckych pomerov k pozemkom, resp. nového umiestnenia pozemkov s možnosťou ich jednotlivými vlastníkmi riadne užívať.

Na výzvu správneho orgánu ev. pod sp. zn. č. : OU-KE-PLO-2024/011836-006 zo dňa 20. februára 2024 bolo podanie žiadosti doplnené žiadateľom dňa 09. apríla 2024 o chýbajúci doklad – grafickú prílohu (na podklade urbanistickej štúdie) potrebný k nariadeniu konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav, t. j. k prípravnému konaniu.

Na základe výzvy správneho orgánu žiadateľ doplnením podania odstránil vzájomný nesúlad ku konaniu predložených dvoch grafických špecifikácií navrhovaného obvodu JPÚ spočívajúci so zahrnutím parciel registra „C“ KN, ktoré nie sú uvedené v popisných údajoch predkladanej žiadosti a nezahrnutím parciel registra „C“ KN, ktoré sú uvedené v popisných údajoch predkladanej žiadosti (nezrovnalosti sa týkali prvého grafického vyhotovenia na podklade urbanistickej štúdie).

Navrhované územie sa podľa popisných údajov dotýka konkrétnych pozemkov a tvorí navrhovaný obvod JPÚ v katastrálnom území Furča, okres Košice III, umiestnené v zastavanom území obce a ohraničené hranicou parciel registra „C“ KN č. : 1604/90, 1604/92, 1604/93, 1604/147, 1604/149, 1604/152, 1604/154, 1604/91, 1604/358, 1604/359, 1604/146, 1604/148 a č. 1604/153. Pozemky – parcely v navrhovanom obvode JPÚ sú uvedené v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

Navrhovaný obvod JPÚ (ohraničený hranicou obvodu) je graficky znázornený v mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto nariadenia.

Príloha č. 1 a príloha č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Celková výmera pozemkov (parciel registra „C“ KN) v navrhovanom obvode JPÚ podľa údajov uvedených v súbore popisných informácií činí 128888 m² t. j. 12,89 ha.

Podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o PÚ sú účastníkmi pozemkových úprav:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa ust. § 4 ods. 4 zákona o PÚ, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. c) zákona o PÚ, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- Slovenský pozemkový fond (ust. § 34 až 36 zákona o PÚ),
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Účastníkmi pozemkových úprav sú aj ďalšie osoby podľa ust. § 6 ods. 3 zákona o PÚ. Podľa ust. § 6 ods. 5 zákona o PÚ Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa ust. § 2 ods. 3 zákona o PÚ, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Účelom prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody, rozhodne podľa ust. § 8 zákona o PÚ o povolení alebo nepovolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa zverejňuje v zmysle ust. § 7 ods. 3 zákona o PÚ v dotknutej obci (ktorou je mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 a v rámci kat. územia Furča sa toto nariadenie zverejňuje aj na miestnom úrade mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, so sídlom Povstania českého ľudu 941/1, 040 22 Košice, IČO: 00690988) na verejne prístupnom mieste tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli príp. iným spôsobom miestne obvyklým a to po dobu 30 dní.

Správny orgán túto písomnosť (nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Furča, okres Košice III) zverejňuje súčasne aj na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Na nariadenie prípravného konania sa podľa ust. § 7 ods. 3 zákona o PÚ nevzťahuje správny poriadok t. j. zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

2 prílohy – dľa textu

Príloha č. 1 - Zoznam pozemkov - parciel navrhovaného obvodu JPÚ Furča v časti k. ú. Furča, okres Košice III

Príloha č. 2 - Navrhovaný obvod JPÚ Furča v časti k. ú. Furča, okres Košice III

Ing. Gabriela Pramuková
vedúca odboru

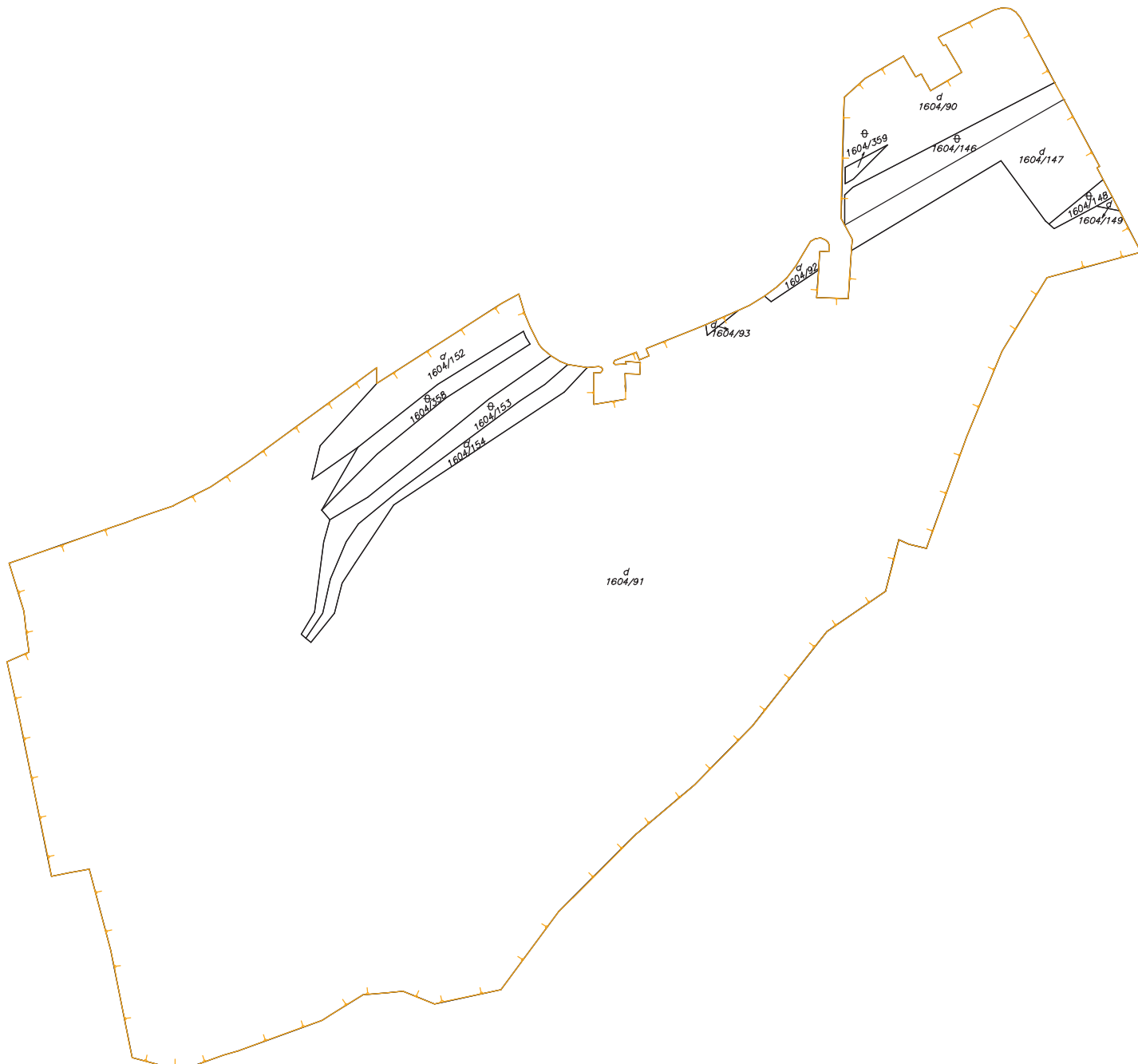
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-PLO-2024/011836-010

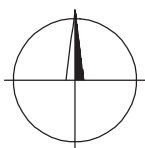
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, ÚRADNÁ TABUĽA a webové sídlo OÚ Košice - zverejnenie,

Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, (Centrálna elektronickej úradná tabuľa /CUET/ - zverejnenie),
Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov, (ÚRADNÁ TABUĽA, príp. iný spôsob vhodný spôsob v mieste obvyklý - doručenie ako príloha so samostatným sprievodným listom na zverejnenie), Povstania Českého Ľudu 941/1, Košice-Dargovských hrdinov, Košice III

Mesto Košice, (ÚRADNÁ TABUĽA, príp. iný spôsob vhodný spôsob v mieste obvyklý - doručenie ako príloha so samostatným sprievodným listom na zverejnenie), Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11



LEGENDA



- hranica navrhovaného obvodu JPÚ Furča
- hranica parcel registra "C" KN

Vyhotovitel: Okresný úrad Košice pozemkový a lesný odbor Komenského 52 041 26 Košice		Kraj: Košický	Okres: Košice III	Obec: Košice–Dargovských hrdinov
Katastrálne územie: Furča		Číslo plánu 1/2024		Mapový list č.: Košice 4–9
Názov projektu: Prípravné konanie – Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) Furča lokalita "Uršulinky"				
Vyhotovil Dňa: 09. mája 2024		Meno, priezvisko, titul: Ing. Tomáš Mertinko		Správny orgán: OU–KE–PLO
Mierka: 1:3000		Názov grafickej časti (etapy) Prípravné konanie (PK) – mapový podklad s vyznačením navrhovaných hraníc obvodu obvodu JPÚ Furča		Vedúca odboru: Ing. Gabriela Pramuková
Podpis:		ako neoddeliteľná súčasť (príloha č. 2) k nariadeniu ev. pod sp. zn. č.: OU–KE–PLO–2024/011836–010		Dňa: 09. mája 2024
		Súradnice bodov hranice obvodu a ostatné merozské údaje sú uložené vo výslednom elaboráte mapy		Číslo konania: OU–KE–PLO– 2024/011836
				Podpis a pečiatka

Príloha č. 1 - Zoznam pozemkov – všetkých parciel navrhovaného obvodu JPÚ Furča v časti katastrálneho územia Furča, okres Košice III, obec Košice-Dargovských hrdinov:

Parcela registra „C“ KN č. :	List vlastníctva č.	Druh pozemku	Celková výmera parcely [v m²]	Výmera parcely v navrhovanom obvode JPÚ [v m²]
1604/90	1	zastavaná plocha a nádvorie	4372	4372
1604/91	11239	zastavaná plocha a nádvorie	111814	111814
1604/92	1	zastavaná plocha a nádvorie	291	291
1604/93	1	zastavaná plocha a nádvorie	46	46
1604/146	12365	ostatná plocha	1468	1468
1604/147	1	zastavaná plocha a nádvorie	2866	2866
1604/148	12365	ostatná plocha	225	225
1604/149	1	zastavaná plocha a nádvorie	33	33
1604/152	1	zastavaná plocha a nádvorie	3812	3812
1604/153	12365	ostatná plocha	1567	1567
1604/154	1	zastavaná plocha a nádvorie	1353	1353
1604/358	12973	ostatná plocha	939	939
1604/359	12973	ostatná plocha	102	102
			Výmera spolu:	128888 m²

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Furča, okres Košice III]
Identifikátor: OU-KE-PLO-2024/011836-0071061/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Eva Klemová
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.05.2024 08:27:17 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.05.2024 08:32:54 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KE-PLO-2024/011836-0071061/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Eva Klemová
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.05.2024 08:27:43 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.05.2024 08:32:55 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KE-PLO-2024/011836-0071061/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Eva Klemová
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.05.2024 08:28:13 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.05.2024 08:32:58 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KE-PLO-2024/011836-0071061/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tomáš Mertinko
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.05.2024
Podpis a pečiatka: