



OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

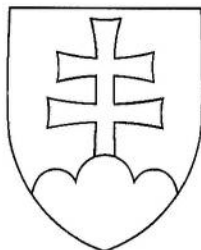
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2024/015925-008

Košice

27. 06. 2024



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 58 až § 65 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe prerokovania žiadosti stavebníka spoločnosti DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice v zastúpení spoločnosťou Gestión s.r.o., Tomášikova 19, 040 01 Košice a výsledku stavebného konania rozhodol takto:

stavebníkovi spoločnosti DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice, IČO 50449672 (ďalej len „stavebník“)

I. Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona,

povoľuje uskutočniť vodné stavby

realizované v rámci hlavnej stavby „Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“, Alvinczyho ul., Košice“ v katastrálnom území Letná v Košiciach, na pozemkoch parc. KN-C č. 3559/168, č. 3559/174, č. 3559/201, č. 3559/202, č. 3559/206, č. 3559/208, č. 3559/1, č. 3559/169, č. 3559/176 a č. 3559/214, podľa projektu, ktorý vypracoval Ing. Milan Gavalec, v tomto rozsahu:

- SO 02.1 Preložka verejného vodovodu – rieši preložku časti verejného vodovodu DN300, ktorá koliduje s budúcou výstavbou. Preložka vodovodu bude zrealizovaná z potrubia DN 300 o dĺžke 199,80 m a DN 200 o dĺžke 15,44 m. Na navrhovanom úseku bude umiestnený nadzemný hydrant DN 100. Za a pred napojením na existujúce potrubie budú umiestnené vodovodné posúvače DN 300/200 so zemnými súpravami. Z preloženého úseku bude prepojená prípojka pre navrhovaný OD. Z navrhovanej preložky bude vysadená odbočka DN 300, ktorá sa prepojí s vetvou vodovodu. V rámci stavby bude zrušená pôvodná armatúrna šachta.
- SO 02.2 Preložka verejnej kanalizácie – rieši preložku časti verejnej kanalizácie DN 500 z dôvodu kolízie s navrhovaným objektom. Preložka kanalizácie bude realizovaná z rúr DN 500 o celkovej dĺžke 150,53 m. Do preloženej trasy kanalizácie budú prepojené všetky existujúce prípojky, resp. vetvy kanalizácie zaústené do pôvodnej trasy. Na trase kanalizácie je navrhnutých 5 kanalizačných šácht DN 1000 (RŠ1 – RŠ5).

• SO 05 Vodovod – rieši zásobovanie areálu bytového domu s polyfunkciou pitnou vodou a vodou pre požiarne účely prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky s napojením na preložku verejného vodovodu DN 300. Vodovodná prípojka bude zrealizovaná z potrubia HDPE DN 80 o dĺžke 7,25 m. Meranie spotreby vody je navrhnuté v novej železobetónovej vodomernej šachte, v ktorej bude osadená vodomerná zostava DN 80.

• SO 06 Kanalizácia – rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd a dažďových vôd z areálu bytového domu s polyfunkciou prostredníctvom navrhovanej delenej kanalizácie. Splaškové odpadové vody budú zaústené do navrhovanej preložky verejnej kanalizácie DN 500 pomocou navrhovanej kanalizačnej prípojky/stoky „A-1“ z potrubia PVC DN 200 o dĺžke 3,95 m. Dažďové vody zo striech a terás budú cez navrhovanú retenčnú nádrž o objeme 38,0 m³ odvádzané pomocou navrhovanej dažďovej kanalizácie do verejnej kanalizácie. Dažďové vody z podzemného parkoviska budú po prečistení v navrhovanom odlučovači ropných látok typu Klartec KL 5/1 sí zaústené pomocou navrhovanej dažďovej kanalizácie do verejnej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude tvorená stokou „B“ PVC DN 150, 200 o celkovej dĺžke 24,0 m a stokou „B-1“ PVC DN 200 o dĺžke 7,03 m. Na trase kanalizačných potrubí budú osadené revízne kanalizačné šachty – stoka „A-1“ 1 ks, stoka „B“ 2 a stoka „B-1“ celkovo 4 ks.

Ďalšie podrobnosti technického riešenia sú zrejmé z projektovej dokumentácie opatrenej schvaľovacou klauzulou okresného úradu.

II. Pre uskutočnenie stavby sa podľa § 26 ods. 2 vodného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy a odsúhlasenia projektantom.
2. Lehota výstavby: 36 mesiacov od začatia stavby. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník 15 dní pred uplynutím lehoty požiada tunajší úrad o jeho predĺženie.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy názov a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.
4. Pred zahájením prác na stavbe je stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
5. Počas realizácie stavby bude vedený stavebný denník s obsahom zápisov o stavebných, technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe. Za vedenie stavebného denníka, za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby a za dodržanie realizácie podľa projektovej dokumentácie zodpovedá stavbyvedúci.
6. Výkopy nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov.
7. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. závod Košice (ďalej len „VVS, a.s.“) č. 66177/2024/Za zo dňa 03.06.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - termín zahájenia stavby oznámiť VVS, a.s. na kontaktných údajoch: pre vodovod ved. RVM p. Tibor Helcmanovský 0902 968 257, tibor.helcmanovsky@vodarne.eu; pre kanalizáciu ved. HS Kanál p. Tomáš Jerga, 0917 770 223, tomas.jerga@vodarne.eu,
 - zabezpečiť účasť pracovníkov VVS, a.s. pri tlakových skúškach vodovodu vrátane kontroly zariadení vodovodu, pred zásypom a na preberacom konaní stavby, dozor pri realizácii preložky kanalizácie a skúškach tesnosti,
 - realizáciu napojenia na vodovodné potrubie, preplach a dezinfekciu potrubia vykoná výlučne VVS, a.s.,
 - pri realizácii sietí plne dodržiavať priestorovú úpravu vedení technického vybavenia – STN 73 6005 a v úsekoch križovania inžinierskych sietí realizovať ručný výkop.
 - okrem fyzického odpojenia (prerušenia – prerezania) a zablendovania odbočky s nefunkčným vodovodným potrubím v bode napojenia, je potrebné zasypať nepotrebné armatúrne šachty a odstrániť aj všetky povrchové znaky nefunkčného starého vodovodu (poklapy šachiet, uzáverov, hydrantov,...). Odstránenie povrchových znakov realizovať odrezaním zo starého potrubia do hĺbky min. 0,5 m,
 - po realizácii preložky vodovodného a kanalizačného potrubia do 15 dní od ukončenia stavby, stavbu zápisnične odovzdať VVS, a.s. a zároveň odovzdať kompletnú technickú a právnu dokumentáciu skutočného vyhotovenia

stavby, vrátane porealizačného zamerania v analógovej aj digitálnej forme vo formáte Dgn. Microstation. Zdokumentovať aj hĺbku uloženia vodovodu a kanalizácie,

- podmienkou realizácie vodovodnej a kanalizačných prípojok je uzavretie kúpnej zmluvy o odbere vody a odvádzaní odpadových vôd medzi majiteľom pozemku a VVS, a.s.,

- vodovodnú prípojku v rozsahu od bodu napojenia na verejný vodovod po vodomer a kanalizačné prípojky v rozsahu od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu po prvú revíziu šachtu zrealizuje výlučne VVS, a.s.

8. V zmysle vyjadrenia VVS, a.s. č. 61461/2023/Ko zo dňa 18.05.2023 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- pri zmene nivelety terénu zabezpečiť, aby zariadenia zasahujúce do úrovne terénu boli zdvihnuté do nivelety novonavrhovanej úpravy. Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od existujúcej nivelety terénu,

- pri realizácii oplozenia celého pozemku v častiach, kde sa nachádza vodovodné a kanalizačné potrubie, umiestniť sieťové pletivo, resp. rozoberateľné oplozenie bez súvislého základu z dôvodu možnej opravy, resp. údržby vodovodného a kanalizačného potrubia,

- rešpektovať pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s. v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

9. V zmysle stanoviska Mesta Košice, oddelenia dopravy a životného prostredia, referátu dopravy č. MK/A/2023/25022 zo dňa 11.12.2023 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- pred začatím stavebných prác vytyčiť všetky inžinierske siete,

- dodržať príslušné normy a zákony,

- pri prekopaní chodníkov a ciest postupovať v rámci pravidiel Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Košice č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest,

- v prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať cestný orgán o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti je potrebné doložiť stanovisko správcu komunikácie a stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach k termínu uzávierky,

- spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,

- počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

10. V zmysle vyjadrenia spoločnosti TEHO s.r.o. Košice č. Ú1/TEHO/2023/459/2310 zo dňa 18.05.2023 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- pred zahájením prípravy samotnej stavby požiadať úsek prevádzky TEHO s.r.o. Košice (p. Horváth) o vytyčenie podzemných sietí,

- pri vykonávaní sondážnych prác v miestach teplovodných rozvodov TEHO s.r.o. Košice a v ich ochrannom pásme výkopy realizovať ručne,

- zabezpečiť odkryté vedenia proti poškodeniu,

- stavebník zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú pri sondážnych prácach na zariadeniach TEHO s.r.o. Košice a ich odstránenie bude vykonané na náklady stavebníka,

- pred zahájením zásypových prác požiadať úsek prevádzky TEHO s.r.o. Košice (p. Horváth) o kontrolu podzemných zariadení, v prípade poškodenia podzemných vedení TEHO s.r.o. Košice, toto poškodenie bezodkladne oznámiť na dispečing TEHO s.r.o., tel. č. 636 09 99.

11. Súhlas v zmysle vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a.s. č. 6612314861 zo dňa 29.05.2023, stanoviska Východoslovenskej distribučnej, a.s. č. 14004/2023 zo dňa 30.05.2023, vyjadrenia spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. č. 654/5/2023 zo dňa 17.05.2023, vyjadrenia spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. č. 1817/2023 zo dňa 24.11.2023, vyjadrenia Dopravného podniku mesta Košice, a.s. č. 4629/2023/UTaU-IL zo dňa 11.12.2023 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- pred začatím stavebných prác vytyčiť všetky inžinierske siete,

- pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona,

- pri realizácii stavby dodržať legislatívne stanovené ochranné pásma príslušných druhov rozvodov,

- odkryté inžinierske siete je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu,

- pri križovaní, resp. súbahu podzemných sietí s novó ukladaným vedením dodržať príslušnú STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia,

- dodržať všetky špecifické podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach,

- počas realizácie stavby oznámiť prevádzkovateľom, resp. správcom inžinierskych sietí všetky kolízie so sieťami.

12. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení i predpisy o ochrane zdravia ľudí.

13. Pri výstavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží príslušné atesty, certifikáty o použitých a zabudovaných výrobkoch a predpísaných skúškach.

14. Stavebník je povinný odovzdať odpady vznikajúce počas uskutočňovania stavby len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

15. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

16. Po ukončení stavebných prác stavbou dotknuté územie upraviť a vykonať povrchové terénne úpravy.

17. Stavebník do 15 dní od ukončenia stavby podá na tunajší úrad návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudácii stavby predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky.

III. Majetkovoprávne vzťahy

Vodné stavby budú vybudované na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 3559/1, č. 3559/168, č. 3559/169, č. 3559/202 a č. 3559/214 v katastrálnom území Letná vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2024000677 zo dňa 16.02.2024 s Dodatkom č. 1 k uvedenej zmluve zo dňa 21.06.2024,

- parc. KN-C č. 3559/174, č. 3559/176, č. 3559/201 a č. 3559/206 v katastrálnom území Letná vo vlastníctve spoločnosti MADO s.r.o. Košice, Štefánikova 42, 040 01 Košice. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemkov zo dňa 05.12.2023,

- parc. KN-C č. 3559/208 v katastrálnom území Letná vo vlastníctve stavebníka.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo okresným úradom overené v systéme centrálnych údajov oversi.gov.sk.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodných stavieb súčasne stavebným povolením podľa § 66 stavebného zákona.

2. Stavby môžu byť uskutočňované až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Povolenie stratí platnosť ak sa so stavbami nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení spoločnosťou Gestión s.r.o., Tomášikova 19, 040 01 Košice, podal dňa 16.02.2024 na okresný úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb s názvom: SO 02.1 Preložka verejného vodovodu, SO 02.2 Preložka verejnej kanalizácie, SO 05 Vodovod, SO 06 Kanalizácia, realizovaných v rámci hlavnej stavby „Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“, Alvinczyho ul., Košice“ na pozemkoch parc. KN-C č. 3559/168, č. 3559/174, č. 3559/201, č. 3559/202, č. 3559/206, č. 3559/208, č. 3559/1, č. 3559/169, č. 3559/176 a č. 3559/214 v katastrálnom území Letná v Košiciach.

Stavebníkom boli k stavebnému konaniu predložené predpísané náležitosti v zmysle § 10 vyhlášky:

1. Splnomocnenie.

2. 2x projektová dokumentácia vodných stavieb.

3. Kópia rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2023/09339-07/I/KRA zo dňa 19.06.2023.

4. Záväzné stanovisko Mesta Košice - stavebného úradu, pracoviska Košice - Staré Mesto č. MK/A/2023/24873-02/I/KRA zo dňa 07.12.2023.

5. Kópia Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2024000677 zo dňa 16.02.2024.

6. Kópia Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2024000676 zo dňa 16.02.2024.

7. Kópia Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2024000677 zo dňa 16.02.2024.

8. Kópia Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 05.12.2023.

9. Kópie stanovísk a vyjadrení:

– stanovisko Mestskej časti Košice - Staré Mesto č. A/932/2023/01-2 zo dňa 08.02.2024,

- vyjadrenie VVS, a.s. č. 66177/2024/Za zo dňa 03.06.2024,
 - stanovisko spoločnosti MADO s.r.o. Košice zo dňa 28.02.2024,
 - vyjadrenie VVS, a.s. č. 61461/2023/Ko zo dňa 18.05.2023,
 - stanovisko Mesta Košice, odd. dopravy a životného prostredia, ref. dopravy č. MK/A/2023/25022 zo dňa 11.12.2023,
 - vyjadrenie okresného úradu, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-KE-OSZP3-2023/054349-002 zo dňa 13.12.2023,
 - stanovisko Mesta Košice, odd. ÚHA mesta Košice č. MK/C/2023/00023-11 zo dňa 20.12.2023,
 - odborné stanovisko spoločnosti Technická inšpekcia, a.s. č. 5604/3/2023 zo dňa 14.12.2023,
 - vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. č. 6612314861 zo dňa 29.05.2023,
 - stanovisko spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. č. 14004/2023 zo dňa 30.05.2023,
 - vyjadrenie spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. č. 21550/2023 zo dňa 14.09.2023,
 - vyjadrenie spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. č. 654/5/2023 zo dňa 17.05.2023,
 - vyjadrenie spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. č. 1817/2023 zo dňa 24.11.2023,
 - vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice, a.s. č. 4629/2023/UTaU-IL zo dňa 11.12.2023,
 - vyjadrenie spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. č. MHTH/KE/2023/2621 zo dňa 16.05.2023,
 - vyjadrenie spoločnosti TEHO s.r.o. Košice č. ÚI/TEHO/2023/459/2310 zo dňa 18.05.2023.
10. Správny poplatok v hodnote 400,- €.

Dňom doručenia žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie predmetných vodných stavieb bolo začaté stavebné konanie.

Účelom vodných stavieb je preloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z dôvodu ich kolízie s navrhovanou výstavbou bytového domu s polyfunkciou, zásobovanie predmetného objektu vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových a dažďových vôd z areálu objektu do verejnej kanalizácie.

Príslušný stavebný úrad Mesta Košice - pracovisko Košice - Staré Mesto listom č. MK/A/2023/09339-07/I/KRA zo dňa 19.06.2023 vydal v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“, Alvinczyho ul., Košice“ na pozemkoch parc. KN-C č. 3559/1, č. 3359/116, č. 3559/110, č. 3559/118, č. 3359/138, č. 3559/139, č. 3559/140, č. 3559/141, č. 3559/142, č. 3559/144, č. 3559/168, č. 3559/169, č. 3559/172, č. 3559/173, č. 3559/174, č. 3559/175, č. 3559/176, č. 3559/201, č. 3559/202, č. 3559/206, č. 3559/207, č. 3559/208, č. 3559/209, č. 3559/210, č. 3559/211, č. 3559/212, č. 3559/213, č. 3559/214, č. 3559/215, č. 3559/216 a č. 8292/1 v katastrálnom území Letná a na pozemku parc. KN-C č. 8293 v katastrálnom území Severné Mesto. Zároveň listom č. MK/A/2023/24873-02/I/KRA zo dňa 07.12.2023 vydal záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, v ktorom uviedol, že nakoľko projektová dokumentácia vodných stavieb je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím, súhlasí aby špeciálny stavebný úrad vydal stavebné povolenie na hore uvedené vodné stavby.

Začatie stavebného konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb okresný úrad oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. OU-KE-OSZP3-2024/015925-002 zo dňa 12.03.2024 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Súčasne v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože okresnému úradu boli dobre známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň okresný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté subjekty, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia a samotnému uskutočneniu vodných stavieb. Podmienky uvedené v písomných stanoviskách dotknutých subjektov sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Nakoľko stavebník nepredložil všetky zákonom predpísané náležitosti pre vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie predmetných vodných stavieb, a to súhlasné stanovisko VVS, a.s. k realizácii stavby preložiek verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, okresný úrad prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2024/015925-006 zo dňa 02.05.2024 a súčasne v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie podkladov nevyhnutných pre vydanie rozhodnutia.

Stavebník bol vyzvaný, aby požadované doklady predložil v lehote 60 dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného rozhodnutia. Rozhodnutie okresného úradu č. OU-KE-OSZP3-2024/015925-006 zo dňa 02.05.2024 bolo stavebníkovi doručené dňa 13.05.2024.

Dňa 25.06.2024 predložil stavebník okresnému úradu vyjadrenie VVS, a.s. č. 66177/2024/Za zo dňa 03.06.2024 k realizácii preložiek verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, čo umožnilo okresnému úradu pokračovať v konaní.

Vyjadrenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal uvedené vyjadrenie VVS, a.s. na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Podmienky uvedené v predmetnom vyjadrení boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k stavebnému konaniu predložil primerane k veci predpísanú projektovú a dokladovú dokumentáciu.

Okresný úrad preskúmal a posúdil žiadosť z hľadiska ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vodného zákona a stavebného zákona.

Navrhované riešenie vodných stavieb je technicky zdôvodnené a nie sú ním ohrozené ani obmedzené vodné pomery ani všeobecné záujmy a práva iných. Okresný úrad vyhovel žiadosti a na základe výsledku stavebného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 142l ods. 1 stavebného zákona, konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Stavebník v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 400,- €, položka 60 písm. g) podľa Sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou

verejnej vyhlášky

a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka (www.minv.sk) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice.
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.
3. Mestská časť Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice.

Dátum vyvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste rozhodnutie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Gestión, s. r. o., Tomášikova 19, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
MADO s.r.o. Košice, Štefánikova 42, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Mesto Košice, Odd. právyne a mejtkové, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Aquatech Košice, s.r.o., Projektant: Ing. Milan Gavalec , Dunajská 12, 040 01 Košice, Slovenská republika
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika

Na vedomie

Mestská časť Košice - Staré mesto, + Zverejnenie na úradnej tabuli, Hviezdoslavova 1008, Košice-Staré Mesto, Košice I
Mesto Košice, Zverejnenie na úradnej tabuli, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mesto Košice, Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mesto Košice, Odd. ÚHA mesta Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mesto Košice, Referát dopravy, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice-Staré Mesto, Košice I
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I
ANTIK Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice-Sever
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie - stavebné povolenie]
Identifikátor:	OU-KE-OSZP3-2024/015925-0095424/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Henrieta Halászová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.06.2024 09:59:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.06.2024 10:02:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KE-OSZP3-2024/015925-0095424/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Róbert Toplanský
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Košice IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	01.07.2024
Podpis a pečiatka:	