

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

● ●
Okresný úrad Košice
Úradná tabuľa
Komenského 52
041 26 Košice
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/-	OU-KE-OSZP3-2024/040560-003	Ing. Simona Smolíková/323	08.08.2024

Vec

„Skladovo-výrobná hala KSC14“

- oznámenie o zverejnení žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník, CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou CEVING s.r.o., Česká 2, 040 01 Košice, podal dňa 06.08.2024 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby s názvom: SO 304 Vonkajší zokruhovaný rozvod požiarnej vody, SO 306 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 307 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, retenčná nádrž a vsakovacie vrty realizované v rámci stavby „Skladovo-výrobná hala KSC14“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1574/129 a č. 1574/130, k. ú. Barca, Košice.

Pre navrhovanú činnosť „Skladovo-výrobná hala KSC14“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad vydal dňa 31.07.2023 rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2023/027172-017, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Okresný úrad v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejňuje na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle (www.minv.sk):

1. Kópiu žiadosti o stavebné povolenie na vyššie uvedené vodné stavby.
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie na adrese:

- <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladovo-vyrobnahala-ksc14>



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE

Telefón
+421/55/6001 321

Fax

E-mail
oszp.ke@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

IČO
00151866

Kópia žiadosti bude v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Dátum vyvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Ing. Richard Jakubišin
vedúci oddelenia

Okresný úrad Košice
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP
Korčenského 52, 041 28 Košice

Simona Smolíková

v z. Ing. Simona Smolíková
hlavný radca

Okresný úrad Košice - 34 -	
Dátum: - 0 - 08 - 2024	
Exst. číslo: 0114883/2024	Číslo: OU-KE-05273 2024/040560
Prílohy:	SS

Značka: Lk/2024/219
Vybavuje: Ing. Levčík
Mobil: +421 915 958 365
E-mail: levcik@ceving.sk
Dátum: 06.8.2024

Okresný úrad Košice
OŽP - ŠVS

Ing. Smolíková
Komenského ul.

040 01 Košice

Vec: Stavba „Logistické centrum CTP II, Košice Pereš – Hala KSC14“

- žiadosť o stavebné povolenie

V zastúpení stavebníka **CTPark Košice II, spol. s r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, ktorý nás splnomocnil na prípravu stavby „Logistické centrum CTP II, Košice Pereš – Hala KSC14“ v zmysle ustanovení § 58 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, v znení neskorších zmien a doplnkov a § 8 a 9 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predkladáme Vám

Žiadosť o

Stavebné povolenie pre stavbu :

„ Logistické centrum CTP II, Košice Pereš – Hala KSC14 “

K návrhu uvádzame :

1. Žiadateľom je CEVING s.r.o. Košice, P.BOX A-15, Česká č.18, 040 01 Košice-Sever v zastúpení stavebníka : CTPark Košice II, spol. s r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
2. Predmetom navrhovanej výstavby je Skladovo – výrobná hala KSC 14.

Popis stavby : Spoločnosť CTPark Košice II, spol. s r.o., je obchodná spoločnosť zaoberajúca sa developerstvom logistických parkov. V rámci svojich aktivít sa rozhodla vybudovať v lokalite Košice Pereš rozšírenie svojho logistického parku, pričom stavba hala KSC14 je duhou pripravovanou halou v poradí v záujmovom území.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve investora.

Stavba je v súlade s rozvojom mestskej časti, ako aj s Územným plánom mesta a vyplní existujúcu nevyužitú parcelu - lúku, ktorá je umiestnená na začiatku priemyselnej zóny „Priemyselný park Košice Pereš“. Areál bude dopravne napojený na existujúcu cestu III. triedy č. 3415 cez areál vedľajšej Haly KSC 15, ktorá je tiež vo vlastníctve stavebníka.

Stavbou nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani s nezvýši zaťaženie na životné prostredie.

Pozemky sú rozhodnutím č. OU-KE-PLO-2024/037666-003 zo dňa 18.7.2024 a OU-KE-PLO-2024/017928-003 zo dňa 07.3.2024 vyňaté z pôdneho fondu.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2024/12467-10/IV/MIS zo dňa 03.06.2024 právoplatné dňa 10.07.2024

V súčasnosti je pozemok prázdny, Terén územia je rovinný s miernym sklonom smerom západ – východ.

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 304 – Vonkajší zaokruhovný rozvod požiarnej vody

SO 306 – Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 307 – Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, retenčná nádrž a vsakovacie vrtý

3. Známymi účastníkmi stavebného konania :

- CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, ktorý je právnym nástupcom CTPark Košice, spol. s r.o.
- I2f, s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice
- CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Česká č.2, 040 01 Košice
- Mesto Košice, Tr. SNP, Košice
- SSC, Bratislava

4. Projektantom stavby je : i2f, s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice, Slovak Republic

Generálny projektant : Ing. Peter TEGZA – autorizovaný stavebný inžinier

5. Parcelné čísla stavebného pozemku podľa evidencie katastra :
Parcely :

Vlastník CTPark Košice II, spol. s r.o.

Parcela KN-C č. 1574/130, k.u. Barca - evidovanej na LV č. 2072 / parcela vznikla zlúčením parciel E-KN 474/74, E-KN 473/9- 15 k.u Barca, geometrickým plánom č. 47586800-96/2023 zo dňa 19.12.2023

Parcela KN-C č. 1574/129, k.u. Barca - evidovanej na LV č. 2072/ parcela vznikla zlúčením parciel E-KN 473/16- 19 k.u Barca, geometrickým plánom č. 47586800-96/2023 zo dňa 19.12.2023

6. Predpokladaný termín začatia a ukončenia stavby : 09/2024 a 12/2026.

K návrhu prikladáme :

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie - 2x
- Splnomocnenie k výkonu IČ – 1x
- Sprievodná informácia k prechodu práv a povinností
- Správny poplatok 600,- eur / predpokladaný rozpočtový náklad 680.000,- eur/
- Rozhodnutie o vyňatí z PPF čísla : OU-KE-PLO-2024/037666-003 zo dňa 18.7.2024
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2024/12467-10/IV/MIS zo dňa 03.06.2024 právoplatné dňa 10.07.2024

Zoznam vyjadrení pre stavebné konanie :

1. Krajský pamiatkový úrad Košice č. ZPUSR-018819/2024/HT zo dňa 05.03.2024
2. Mestská časť Košice Barca č. 440/2024/1092 zo dňa 01.08.2024
3. Letisko Košice – vyjadrenie zo dňa 26.07.2024
4. Okresný úrad v Košiciach Odbor krízového riadenia č. OU-KE-OKR1-2024/006736-371 zo dňa 19.07.2024
5. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia EIA – rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2023/027172-017 zo dňa 31.07.2023
6. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia EIA – vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2024/012761-002 zo dňa 31.01.2024
7. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia ochrana vôd č. OU-KE-OSZP3-2024/037192-002 zo dňa 01.08.2024
8. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia ochrana vôd č. OU-KE-OSZP3-2024/039801-002 zo dňa 2.08.2024
9. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia orgán štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2024/039525-002 zo dňa 31.07.2024

10. Mesto Košice č. MK/A/2024/...../IV/MIS zo dňa08.2024
11. SVP – vyjadrenie č./2024/.... zo dňa08.2024
12. TUV SR – vyjadrenie č./2024/.... zo dňa08.2024
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť č./2024/Za zo dňa08.2024
14. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach č. KRHZ-KE—OPP-...../2024 zo dňa08.2024

Zoznam vyjadrení k podzemným vedeniam stavby :

1. Antik č. 186/2/2024
2. Delta online – vyjadrenie č. DO0093/2024 , č. SA0080/2024, č. SA0079/2024
3. DPMK č. 665/2024/UTaU-IL
4. MV SR -sekcia informatiky... č. SITB-OT4-2024/000510-086
5. Michlovský -ORANGE – č.KE-0466/2024
6. Slovenský plynárenský priemysel a.s., č. TD/EX/00847/2024/W zo dňa 02.2.2024
7. T-COM č. 6612403249
8. UPC č. 218/2024
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., č. 16247/2024/Ing. Ze zo dňa 09.2.2024
10. Východoslovenská energetika a.s., č. 2586/2024 zo dňa 15.2.2024

Chýbajúce vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií doložíme k termínu ústneho konania.

Za kladné a skoré vybavenie nášho návrhu Vám vopred ďakujeme.

Za kladné stanovisko Vám vopred ďakujeme

S pozdravom

CEVING s.r.o.
Česká 2, Košice
IČO: 47 024 887

Ing. Radoslav LEVČÍK
konateľ spoločnosti

Príloha:

- Podľa textu

CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Česká 2, 040 01 Košice, Tel.: +421 (0)55 678 27 26
Bankové spojenie: TATRA banka, a.s., IBAN: SK75 1100 0000 0029 4007 7787
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka 31754/V
IČO: 47 024 887, DIČ: 202 37 13 417, IČ pre DPH: SK2023713417