

● ●  
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OCDPK-2024/031216-008 Ing. Dana Horňáková/358

08. 08. 2024

Vec

Stavba: „Administratívno – polyfunkčná budova Buzinská“ cesta I/16, stavebný objekt: SO 201 - Príjazdová komunikácia - Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník Wisage s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, IČO: 46 423 079, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť CITY BUILDING s.r.o., Učňovská 6, 040 15 Košice - Šaca, IČO: 36 794 848 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 25.04.2024 (listom bez čísla zo dňa 24.04.2024) na tunajší úrad Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre horeuvedenú stavbu. Následne v dňoch 18.04.2024, 30.04.2024, 16.07.2024 a 25.07.2024 stavebník svoju žiadosť doplnil. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vyplávajúc z predložených dokladov, stavebný objekt stavby sa bude nachádzať na pozemkoch: KN-C p.č.1133, 912/13, 912/14, 919/351, 919/1 kat. úz. Šaca

Projektová dokumentácia stavby : „Administratívno – polyfunkčná budova Buzinská“ v stavebnom objekte SO 201 - Príjazdová komunikácia bude riešené dopravné napojenie stavby na existujúcu cestu I/16 (B1, MZ 14/60) pravým odbočením v smere Košice - Rožňava (ckm 432,38). Príjazdová komunikácia k stavbe je navrhnutá v priamom úseku cesty I/16 v intraviláne MČ Šaca, okres Košice II (ulica Buzinská) ako odbočovací pruh pre odbočenie vpravo v dĺžke 75m a šírke 4m s napojením na spevnené plochy a komunikácie v areáli stavby (stavebný objekt SO 202).

Odbočovací pruh sa nachádza v priamom úseku cesty I/16 v intraviláne MČ Šaca s maximálnou povolenou rýchlosťou 50 km/hod. Existujúca cesta I/16 je v správe SSC IVSC KE.

Stavebný objekt SO 201 - Príjazdová komunikácia. Príjazdová komunikácia je navrhovaná v priečnom sklone 2% a upravená pláň v sklone 3%.

Príjazdová komunikácia bude odvodnená do preloženej cestnej priekopy v celkovej dĺžke 65m, ktorá bude priamo napojená do existujúcej cestnej priekopy.

Pri napojení stavebného objektu SO 201 - Príjazdová komunikácia na existujúcu cestu I/16 je nutné vyfrézovať živичný kryt v šírke 1m a po ukončení prác zrealizovať nový asfaltový koberec v hr. 50mm. V spoji zrealizovať prefabrikovanú asfaltovú zálievku vo forme samolepiacej natavovanej pásy v šírke 8-10mm. Prepojenie existujúcej konštrukcie vozovky cesty I/16 a navrhovaného odbočovacieho pruhu pre odbočenie vpravo je riešené preplátovaním konštrukčných vrstiev v súlade s TP 079. Pod ložnú vrstvu konštrukcie vozovky je uložená výstužná geo mreža (min. pevnosť 50kN/m).

Smerové vedenie je tvorené priamym úsekom a oblúkmi o polomere 11 m. Návrhová rýchlosť je 30km/hod. Odbočovací pruh je navrhovaný podľa STN 73 6102. Dĺžka vyrad'ovacieho úseku Lv je 50 m, dĺžka spomaľ'ovacieho úseku Ld je 25 m a čakací úsek sa nenavrhuje.

Šírkové usporiadanie stavebného objektu SO 201- Príjazdovej komunikácie je v šírke jazdného pruhu 3,5 m, vodiacich prúžkov (601-50) v šírke 0,12 m a nespevnenej krajnice v šírke 0,75 m. V mieste za odbočením je šírka jazdného pruhu navrhovaná v hodnote 5,5 m s vodiacimi prúžkami po oboch stranách. Po stranách sa nachádzajú nespevnené krajnice šírky 0,75 m.

Konštrukcia príjazdovej komunikácie  
asfaltobetón ACo 11 AB 50 mm  
spojovací postrek 0,5kg/m<sup>2</sup> PS  
asfaltobetón ACp 22 AB 90mm  
spojovací postrek 0,5kg/m<sup>2</sup> PS  
cementom stmelená zrnitá zmes CBGM 220 mm  
štrkodrvina ŠD 250 mm  
zhutnená zemná Qláň > 45 MPa  
Spolu 610 mm

Odvodnenie povrchov je riešené 2% priečnym a pozdĺžnym sklonom do preloženej cestnej priekopy v celkovej dĺžke 65m, ktorá bude priamo napojená do existujúcej cestnej priekopy. Odvodnenie zemnej pláne je riešené so sklonom 3%.

V rámci územného konania bolo vykonané v 03/2019 dopravno-kapacitné posúdenie dopravy, vypracované Ing. Dušanom Vongrejom. Podmienky dopravného pripojenia na cestu I/16, ktoré stanovila Slovenská Správa ciest vo svojom stanovisku SSC/7502/2019/2320/12664, ako správca komunikácie vo svojom stanovisku k územnému konaniu, boli zapracované v projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, (ďalej len „správny orgán“, „špeciálny stavebný úrad“) ako príslušný špeciálny stavebný úrad s pôsobnosťou pre cesty I., podľa § 3 ods. 1 písm. b), § 3a ods. 2 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom správnom orgáne. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povol'ovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Okresnom úrade Košice, OCDPK, Komenského 52, 041 26 Košice (TRAKT A, 8. poschodie, miestnosť 807) počas úradných hodín. Nazeranie do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Dana Hornáková, tel. číslo 055 6001 358, mail [dana.hornakova@minv.sk](mailto:dana.hornakova@minv.sk)). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán posudzovania vplyvov“) č. OU-KE-OSZP3-2019/013735 zo dňa 09.04.2019, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať a ktoré je zverejnené na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/sk/eia/>. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Špeciálny stavebný úrad súčasne v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona príslušnému orgánu posudzovania vplyvov zasiela písomne návrh na začatie stavebného konania na komunikácie, oznámenie o začatí stavebného konania, vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a projektovú dokumentáciu.

Týmto špeciálny stavebný úrad žiada príslušný orgán posudzovania vplyvov o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu predmetnej stavby podľa § 38 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice ([www.minv.sk/?uradna-tabula](http://www.minv.sk/?uradna-tabula)) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), a súčasne zverejnené, resp. vyvesené v obci (Mesto Košice, MČ Košice – Šaca spôsobom v mieste obvyklým. Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Verejná vyhláška vyvesená: od:  
do:

Verejná vyhláška zvesená dňa:

Na vedomie

CITY BUILDING s.r.o., Učňovská 6, 040 15 Košice-Šaca

Wisage spol, s. r. o., ul. Werferova 1, 040 11 Košice-Juh  
Mesto Košice (OVM), oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 1280/48/A, 040 11 Košice 11  
Mestská časť Košice - Šaca, + verejná vyhláška, Železiarská 9, 040 15 Košice 15  
Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava 5  
Mesto Košice (OVM), Stavebný úrad Západ, Trieda SNP 1280/48/A, 040 11 Košice 11  
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh  
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, mestská časť Nové Mesto, 832 47 Bratislava 3  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka  
MH Teplársky holding, a.s., Teplárska 3, 042 92 Košice 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1  
Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 11 Košice-Západ  
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov  
ANTI-K Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever  
DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca  
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh  
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Ing. Diana Hüblerová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Rozdeľovník k číslu OU-KE-OCDPK-2024/031216-008

Okresný úrad Košice, [www.minv.sk/?uradna-tabula](http://www.minv.sk/?uradna-tabula), Komenského 0/52, 041 26 Košice 1  
Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1  
Okresný úrad Košice, úradná tabuľa, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1  
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1  
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1  
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP ŠSOPaK, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1  
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavba: „Administratívno – polyfunkčná budova Buzinská“ cesta I/16, stavebný objekt: SO 201 - Príjazdová komunikácia - Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania]  
Identifikátor: OU-KE-OCDPK-2024/031216-0115074/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KE 10113  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.08.2024 13:35:31 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.08.2024 13:35:31 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KE-OCDPK-2024/031216-0115074/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Dana Horňáková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 08.08.2024  
Podpis a pečiatka: