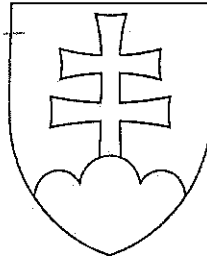


OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
Referát katastra nehnuteľností
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu
OU-KE-OOP5-2024/038460-006

Košice
22. 08. 2024



Rozhodnutie

o odvolaní

Popis konania / Účastníci konania

konanie o ustanovení opatrovníka

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zмене a doplnení niektorých zákonov, v nadväznosti na ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) v konaní o spoločnom odvolaní účastníkov konania Jozefa Baščana, Viery Baščanovej a Patrika Baščana, zastúpeného Jozefom Baščanom, všetci bytom Mudroňova č. 6, 040 01 Košice, proti rozhodnutiu Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru sp. zn. OU-KE-KO1-2024/029072-003 zo dňa 7.6.2024 o ustanovení opatrovníka v konaní č. X 51/2024-Poš rozhodol takto:

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností podľa § 59 ods. 2 zákona o správnom konaní spoločné odvolanie účastníkov konania Jozefa Baščana, Viery Baščanovej a Patrika Baščana, všetci bytom Mudroňova č. 6, 040 01 Košice zamietá a rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru sp. zn. OU-KE-KO1-2024/029072-003 zo dňa 7.6.2024 potvrdzuje.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor začal na základe výsledkov prešetrovania zmien údajov katastra vykonaného podľa § 57 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. k. X-51/2024-Poš.

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor pre potreby rozhodovania v konaní č. X-51/2024-Poš vykonal prešetrovanie údajov registra obyvateľov a zistil, že účastník konania Michal Jalč je evidovaný s pobytom Obrancov mieru 4687/23, Prešov. Na túto adresu bolo účastníkovi konania (dva krát) zaslané Oboznámenie s podkladmi pre rozhodnutie a výzva na vyjadrenie sa k veci zo dňa 16.5.2024. Zásielky sa vrátili s označením „adresát je neznámy“. Ustanovenie opatrovníka sa javí potrebné z hľadiska obhajovania práv účastníka konania a so zreteľom na povahu prejednávanej veci. Opatrovník bude účastníka zastupovať dovtedy, kým účastník sám nevstúpi do konania alebo neoznámí správnejmu orgánu svojho splnomocnenca.

V zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.

Na základe uvedených dôvodov vydal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 7.6.2024 rozhodnutie sp. zn. OU-KE-KO1-2024/029072-0003, ktorým v zmysle § 16 ods. 2 zákona o správnom konaní ustanovil účastníkovi konania Michalovi Jalčovi, nar. 2.11.1983 na obhajovanie jeho práv v konaní vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore pod č. k. X 51/2024-Poč opatrovníka JUDr. Mateja Pytela, nar. 8.4.1991, bytom Buzulucká 11, 044 22 Košice.

Dňa 26.6.2024 bolo správne orgánu doručené spoločné odvolanie účastníkov konania Jozefa Baščana, Viery Baščanovej a Patrika Baščana, zastúpeného Jozefom Baščanom, všetci bytom Mudroňova 6, 040 01 Košice, proti rozhodnutiu Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru č. k. OU-KE-KO1-2024/029072-003 zo dňa 7.6.2024. V odôvodnení odvolania odvolatelia uviedli, že sa v tejto veci organizovaného podvodu, zneužívania právomoci verejného činiteľa a rozsiahlej korupčnej činnosti vedenej pod č. X 51/2024-Poš. podvodom vyrába biely kôň Michal Jalč, aj proti jeho vôli. Michal Jalč nie je ani v zahraničí, nie je postihnutý duševnou chorobou, alebo inou poruchou tak, ako je to podlo a zločinecky napísané v napadnutom rozhodnutí.

Odvolatelia predložili dôkazy, ktoré podľa nich svedčia o tom, že Michal Jalč je na Slovensku a riadne komunikuje so súdom – Mestským súdom Košice, ako aj preberá poštu. Jednalo sa o zápisnicu z pojednávania na Mestskom súde v Košiciach zo dňa 21.2.2024, v zmysle ktorej Michal Jalč prevzal predvolanie dňa 31.1.2024 a o zápisnicu z pojednávania na Mestskom súde v Košiciach zo dňa 25.4.2024, v zmysle ktorej Michal Jalč prevzal predvolanie dňa 11.4.2024. Podľa odvolateľov sa jedná o jednoznačný dôkaz o komunikácii Michala Jalča.

V ďalšej časti odvolania odvolatelia poukazovali na nezákonné a neoprávnené zapísanie záložného práva zo dňa 26.10.1998 pracovníkmi katastra na Michala Jalča, Adama Jalča a Beátu Mazúrovú napriek tomu, že záložné právo už dávno zo zákona zaniklo. Podľa odvolateľov je povinnosťou správneho orgánu podanie trestného oznámenia v predmetnej veci.

Na základe uvedeného odvolateľa požiadali o zrušenie napadnutého rozhodnutia.

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností ako príslušný odvolací orgán preskúmal podané odvolanie, rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru č. k. OU-KE-KO1-2024/029072-003 zo dňa 7.6.2024 ako aj príslušný spisový materiál a zistil, že nie sú dané dôvody na jeho zrušenie a vrátenie veci na nové konanie.

Z predloženého spisového materiálu je zrejmé, že Okresný úrad Košice, katastrálny odbor začal pod č. X 51/2024-Poš z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 a nasl. katastrálneho zákona. Začatie katastrálneho konania oznámil účastníkom konania oznámením zo dňa 5.3.2024.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Dňa 16.5.2024 zaslal prvostupňový správny orgán účastníkom konania listinu – Oboznámenie s podkladmi pre rozhodnutie a výzva na vyjadrenie sa k veci. Táto listina bola zaslaná aj účastníkovi konania Michalovi Jalčovi doporučené do vlastných rúk na adresu Obrancov mieru 4687/23, 080 01 Prešov. Poštová zásielka sa vrátila správne orgánu neprevzatá s tým, že adresát je neznámy. V záujme snahy o doručenie predmetnej zásielky účastníkovi konania Michalovi Jalčovi správny orgán po overení adresy trvalého, resp. prechodného pobytu v Registri obyvateľov SR opätovne zaslal zásielku účastníkovi konania Michalovi Jalčovi na adresu Obrancov mieru 4687/23, 080 01 Prešov. Poštová zásielka sa opätovne vrátila správne orgánu neprevzatá s tým, že adresát je neznámy. Prvostupňový správny orgán opätovne vykonal šetrenie v registri obyvateľov, pričom zistil, že adresa trvalého pobytu Michala Jalča je od 3.3.2008 zaevidovaná na Obrancov mieru 4687/23, 080 01 Prešov, t. j. sa jedná o totožnú adresu ako tú, na ktorú správny orgán opakovane zasielal zásielku. Iný záznam o pobyte Michala Jalča sa prvostupňovému správne orgánu nepodarilo zistiť.

Podľa § 16 ods. 2 zákona o správnom konaní správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.

Z citovanej právnej úpravy zastupovania účastníkov konania, ktorí v správnom konaní nemôžu vystupovať osobne vyplýva, že jedným zo zákonných dôvodov ustanovenia opatrovníka účastníkovi konania je aj prípad, keď pobyt účastníka konania nie je známy. V tomto prípade zasielal správny orgán zásielky účastníkovi konania na adresu, ktorá bola evidovaná v Registri obyvateľov SR, avšak doručovateľ zásielky opakovane na zásielku vyznačil, že adresát je neznámy. Z tohto dôvodu neobstojí tvrdenie odvolateľa o tom, že Michal Jalč sa nachádza na území Slovenska a

riadne komunikuje s Mestským súdom Košice. Okresný úrad Košice, katastrálny odbor mal tiež snahu a povinnosť komunikovať s týmto účastníkom konania, avšak napriek snahe sa mu zásielky doručiť nepodarilo. Zároveň odvolací správny orgán nerozumie tvrdeniu odvolateľov, že týmto postupom dochádza k vytváraniu zločineckej organizácie. Ustanovenie opatrovníka sa tu javí ako potrebné z hľadiska obhajovania práv účastníka konania a so zreteľom na povahu prejednávanej veci Opatrovník bude účastníka konania zastupovať dovtedy, kým účastník konania nevstúpi do konania alebo neoznámí správne orgánu svojho splnomocnenca. Z uvedeného je zrejmé, že akonáhle by sa podarilo zistiť miesto, na ktorom sa Michal Jalč zdržiava, opätovne by správny orgán konal s ním ako s účastníkom konania.

Odvolací správny orgán v záujme zistenia možnosti doručovania písomností účastníkovi konania Michalovi Jalčovi vykonal pred vydaním rozhodnutia o odvolaní šetrenie v registri obyvateľov SR, pričom zistil, že menovaný má stále evidovanú adresu Obrancov mieru 4687/23, Prešov, t. z. že ustanovenie opatrovníka je v tomto štádiu konania potrebné.

Odvolací správny orgán zároveň zdôrazňuje, že predmetom tohto odvolacieho konania bolo len preskúmanie zákonnosti ustanovenia opatrovníka účastníkovi konania Michalovi Jalčovi, a predmetom tohto konania nebolo rozhodovanie v merite veci, t. j. rozhodovanie o predmete konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 51/2024-Poš, ktorým je oprava zápisu záložného práva. Tieto skutočnosti môže odvolací správny orgán skúmať až po vydaní rozhodnutia vo veci a prípadnom podaní odvolania voči nemu.

Zároveň z tohto dôvodu odvolací správny orgán nemá dôvod na podanie trestného oznámenia tak, ako to navrhujú odvolatelia vo svojom odvolaní. Tým samozrejme nie je dotknuté právo odvolateľov, aby samostatne a vo svojom mene podali trestné oznámenie, pokiaľ sa domnievajú, že došlo k spáchaniu trestného činu.

Odvolací správny orgán po preskúmaní napadnutého rozhodnutia, ako aj príslušného spisového materiálu z konania prvostupňového správneho orgánu konštatuje, že sa stotožňuje so závermi prvostupňového správneho orgánu v predmetnej veci uvedenými v napadnutom rozhodnutí.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa podľa § 59 ods. 4 zákona o správnom konaní nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.

JUDr. Andrej Vaško
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10113

Doručuje sa

Jozef Baščan, Mudroňova 606/6, 040 01 Košice-Juh, Slovenská republika

Viera Baščanová, Mudroňova 606/6, 040 01 Košice-Juh, Slovenská republika

Adam Jalč, Čapajevova 12531/63, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Mgr. Beáta Mazurová, Prostějovská 4837/10, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63 Banská Bystrica, Daňový úrad Košice, Damborského, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Matej Pytel, Ulica Zelená stráň 1983/8, Košice-Košická Nová Ves, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zaslanie rozhodnutia]
Identifikátor: OU-KE-OOP5-2024/038460-0121044/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Andrej Vaško
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.08.2024 11:14:04 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.08.2024 11:14:58 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KE-OOP5-2024/038460-0121044/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Ján Benko
Funkcia alebo pracovné zaradenie: štátny radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.08.2024
Podpis a pečiatka:

