

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

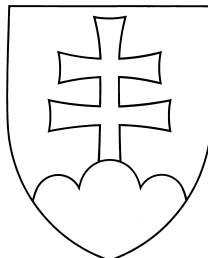
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-PLO-2024/003751-220

Košice

14. 10. 2024



Rozhodnutie

o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šebastovce- lokalita „IBV Šebastovce- Západ“

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 1 písm. c) a podľa ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v spojení s ust. § 1, § 3 ods. 2 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

rozhodol takto:

Výrok

I. podľa § 8 ods. 1 zákona o PÚ v spojení s § 8b a § 8d zákona o PÚ

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Šebastovce, okres: Košice IV, č. k. ú. 860701, lokalita „IBV Šebastovce- Západ“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, a to na vytvorenie stavebných pozemkov pre budúci rozvoj obce a pre potreby obyvateľov v súlade s územným plánom zóny, kde v rámci územného plánu zóny sa v riešenom území majú vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinných domov, objektov vybavenosti zóny a záhradiek.

II. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ určuje obvod JPÚ, ktorý tvoria parcely reg. E-KN v časti katastrálneho územia Šebastovce, a to:

p. č. 776/1, 776/2, 779/1, 779/2, 780/1, 780/2, 783/1, 783/2, 784/1, 784/2, 787/1, 787/2, 788/1, 788/2, 791/1, 791/2, 793/1, 793/100, 793/2, 793/200, 793/300, 793/301, 796/1, 796/2, 797/1, 797/2, 800/1, 800/2, 801/1, 801/100, 801/2, 801/200, 804/1, 804/2, 805/100, 805/101, 805/2, 805/200, 808/1, 808/2, 809/1, 809/2, 812/1, 812/2, 813/1, 813/2, 816/1, 816/2, 817/1, 817/2, 820/1, 820/2, 821/1, 821/2, 824/1, 824/2, 825/1, 825/2, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 832/1, 832/2, 833/1, 833/2, 836/1, 836/2, 837/1 a p. č. 837/2.

Informácie o parcelách sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Parcely určeného obvodu sú graficky znázornené v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu JPÚ, ktorý tvorí prílohu č. 2, ako neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

III. podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona o PÚ neurčuje žiadne pozemky na vyňatie z obvodu pozemkových úprav.

IV. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o PÚ určuje lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého- ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, ktoré zvolá Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor a obec - mesto Košice verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 24 ods. 1 zákona o PÚ.

V. podľa ust. § 8 ods. 1 písm. d) zákona o PÚ v spojení s § 26 zákona o PÚ obmedzuje účastníkov konania nasledovne: Bez súhlasu Okresného úradu Košice, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemkov, zriaďovať stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty na pozemkoch.

VI. podľa ust. § 8 ods. 1 písm. e) zákona o PÚ nezahŕňa do obvodu projektu pozemkových úprav pozemky, ktoré podľa § 4 ods. 4 zákona o PÚ svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

VII. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o PÚ určuje skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie JPÚ nasledovne:

1 Dokumentácia úvodných podkladov JPÚ

Etapa 1a Operát obvodu projektu JPÚ

Operát obvodu projektu pozemkových úprav sa bude skladať z ucelených častí:

- prešetrenie, vytýčenie a zameranie hranice obvodu projektu pozemkových úprav - vypracovanie technickej dokumentácie o priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav na následne prevzatie obvodu projektu do katastra nehnuteľností,
- zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností,
- rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu projektu pozemkových úprav,
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav- vypracovanie podkladov pre komisionálne zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.

V rámci operátu obvodu projektu JPÚ sa nebude realizovať zriaďovanie a aktualizácia bodov podrobného polohového bodového poľa vzhľadom na neúčelnosť uvedeného procesu pre daný prípad a vzhľadom na aktuálnu využiteľnosť technológie GNSS pri meračských prácach.

Etapa 1b Mapa hodnoty pozemkov

Aktualizácia BPEJ sa nebude realizovať, nakoľko v zmysle § 8d ods. 4 zákona o PÚ sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalca ustanoví správny orgán. Znalec pri stanovení hodnoty pozemku vychádza z budúceho účelu využitia pozemku.

Etapa 1c Register pôvodného stavu (RPS)

RPS bude obsahovať vypracovanie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a súpisu právnych vzťahov k nim, ďalej vyhotovenie zoznamu vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

Etapa 1d Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

VZFÚ budú vypracované v súlade so schváleným územným plánom zóny, t. j. na základe záväznej územnoplánovacej dokumentácie platnej v obvode pozemkových úprav (zahŕňajúcej sprievodnú zeleň atď.). Z uvedeného dôvodu nie je potrebné vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability územia (MÚSES).

2 Dokumentácia projektu JPÚ- návrh nového usporiadania v obvode projektu PÚ

Etapa 2a Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)

Súčasťou ZUNP budú vyhotovené zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na umiestnenie nových pozemkov.

Etapa 2b Plán verejných zariadení a opatrení

Plán spoločných zariadení a opatrení sa nevyhotovuje z dôvodu, že sprístupnenie pozemkov bude riešené formou cestných komunikácií, t. j. verejnými zariadeniami a nie poľnými, či lesnými cestami.

Etapa 2c Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch

3 Dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav

Etapa 3a Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Vzhľadom na časový odstup od plánovanej realizácie miestnych komunikácií vytyčia sa len vybrané lomové body verejných zariadení a opatrení v riešenom území.

Etapa 3b Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Rozdeľovací plán bude vyhotovený vo forme geometrického plánu v súlade so špecifickými podmienkami stanovenými pre projekt pozemkových úprav k následnému zápisu JPÚ do katastra nehnuteľností.

Príslušné elaboráty jednotlivých častí budú vyhotovené v analógovej a zároveň elektronickej forme, overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav podľa predloženej zmluvy o dielo. Všetky materiály vyhotovené v analógovej forme budú odovzdané aj v elektronickej vyhotovení vo formáte súborov PDF a VGI.

Celé dielo bude vyhotovené v zmysle zákona o PÚ a podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008 a v zmysle súvisiaceho dočasného metodického návodu v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021.

VIII. podľa ust. § 8 ods. 2 zákona o PÚ určuje mapový podklad, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto rozhodnutia a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. V mapovom podklade sú graficky znázornené parcely registra E katastra nehnuteľností podliehajúce pozemkovým úpravám s vyznačením obvodu JPÚ.

IX. podľa § 8 ods. 3 zákona o PÚ vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, (ak sa takí v obvode JPÚ nachádzajú), aby v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

X. podľa § 5 ods. 9 zákona o PÚ vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali najvyšší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

XI. podľa § 8 ods. 7 zákona o PÚ oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 21.07.2023 bola na správny orgán doručená žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ v časti katastrálneho územia Šebastovce, podľa priloženého grafického zobrazenia navrhovaného obvodu JPÚ, t. j. mapového podkladu a súpisu dotknutých parciel (Názov: JPÚ Šebastovce, lokalita „IBV Šebastovce- Západ“). Podávateľom žiadosti je Občianske združenie IBV Šebastovce-Západ, IČO: 54808944, so sídlom: Podbeľová 80/1, 040 17 Košice- Šebastovce, ktorého predsedom je Pavol Čižmár.

Dôvod v žiadosti uvedený, pre ktorý má dôjsť v navrhovanom obvode k JPÚ, je usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ žiada o formu JPÚ so zjednodušenou dokumentáciou na parcelách reg. E-KN v časti k. ú. Šebastovce, lokalita „IBV Šebastovce- Západ“ podľa mapového podkladu.

Celková výmera parcel navrhovaných do obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šebastovce podľa údajov uvedených v podanej žiadosti Občianskeho združenia IBV Šebastovce- Západ a podľa priloženého grafického mapového podkladu je 11,7173 ha. Navrhovaný obvod tvoria pozemky parcel reg. E-KN umiestnené z časti v zastavanom území obce a z časti mimo hranice zastavaného územia obce v k. ú. Šebastovce.

Na výzvu správneho orgánu č. OU-KE-PLO-2023/38470-2-AB zo dňa 10.08.2023 bolo podanie žiadosti doplnené dňa 04.10.2023 o chýbajúce doklady a údaje potrebné k nariadeniu konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav. Na základe výzvy správneho orgánu žiadateľ doplnením podania bližšie špecifikoval účel budúceho využitia pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ nasledovne:

Vytvorenie stavebných pozemkov pre budúci rozvoj obce a potreby obyvateľov v súlade s územným plánom zóny, kde v rámci územného plánu zóny sa v riešenom území navrhuje vytvoriť podmienky pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov a objektov vybavenosti zóny a záhradiek so záhradnými chatami. Žiadateľ uviedol, že v zmysle regulatívov Územného plánu zóny sú v lokalite a v obvode JPÚ navrhované miestne komunikácie, verejné osvetlenie, rozvody NN elektriny, verejný vodovod, rozvody plynu, splašková a dažďová kanalizácia.

V danom prípade cieľom pozemkových úprav podľa údajov uvedených v žiadosti má byť dosiahnutie lepších podmienok výkonu vlastníckeho práva na nových pozemkoch a vytvorenie perspektívnych možností využitia pozemkov v súlade s platným územným plánom mesta Košice.

Správny orgán po preskúmaní podanej žiadosti, ktorá v štádiu prvotného podania nebola úplná a po vykonaní potrebných procesných krokov smerujúcich k doplneniu podania následne nariadil prípravné konanie v súlade so zákonom o PÚ nasledovne:

Podľa § 7 ods. 2 zákona o PÚ správny orgán nariadil nariadením č. sp. OU-KE-PLO-2023/039568-5-AB zo dňa 20.10.2023 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Šebastovce, okres: Košice IV, č. k. ú. 860701, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené v súlade s ust. § 7 ods. 3 zákona o PÚ v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste tak, že sa vyvesilo spôsobom miestne obvyklým na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Košice – Šebastovce, Podbeľová 80/1, 040 17 Košice a na úradnej tabuli Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, a to po dobu 15 dní. Zároveň bolo nariadenie zverejnené aj na úradnej tabuli správneho orgánu, na web stránke správneho orgánu, ako aj na centrálnej elektronickej úradnej tabuli prostredníctvom systému IS Fabasoft (dátumy zverejnenia: odo dňa 31.10.2023 do dňa 14.11.2023).

Správny orgán po nariadení prípravného konania vykonával úkony a zisťovania v súlade so zákonom o PÚ s dôrazom na nasledovné skutočnosti:

V prípravnom konaní správny orgán zisťoval, či v žiadosti uvedené zámery žiadateľa sú opodstatnené a či sú dôvodom na vykonanie JPÚ, ktoré by smerovali k novému usporiadaniu pozemkov s cieľom sceliť rozdrobené vlastníctvo a zlepšiť priestorové usporiadanie pozemkov v uvedenej lokalite. Správny orgán na základe preukázateľných faktorov skúmal, či vykonanie pozemkových úprav v súlade so zákonným postupom by otvorilo možnosti budúcej investičnej výstavby v súlade s územným plánom obce, t. j. či pozemkové úpravy by naplnili iný budúci účel využitia pozemkov, ako je hospodárenie na pôde v danej lokalite.

Účelom prípravného konania je podľa § 7 ods. 2 zákona o PÚ najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

V prípravnom konaní podľa § 7 ods. 4 zákona o PÚ správny orgán vykonával potrebné zisťovanie, prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokoval s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností, v spolupráci s orgánmi územného plánovania bola určená záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav, ako aj možnosti ich využitia a zároveň zabezpečil, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania informovaní o plánovanom konaní.

Jedným z hlavných účelov prípravného konania bolo zistiť záujem vlastníkov o JPÚ, ako aj preskúmať vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a správcov v danom území.

Správny orgán vykonal súhrn významných úkonov pre účel potrebného zisťovania, ktorých závery tvoria správu o zhodnotení výsledkov prípravného konania.

V prípravnom konaní boli posúdené dôvody, účelnosť a opodstatnenosť jednoduchých pozemkových úprav a vykonané ďalšie nasledovné kroky:

- Zisťovanie podkladov od správcov a vlastníkov inžinierskych sietí a zariadení, dotknutých orgánov a organizácií

Správny orgán požiadal žiadosťou č. OU-KE-PLO-2024/003751-25-AB zo dňa 26.01.2024 všetky dotknuté organizácie (správcov), ako aj orgány štátnej a verejnej správy o vyjadrenie, príp. poskytnutie podkladov, informácií a údajov významného vplyvu ku konaniu o začatí jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Šebastovce.

Konkrétne dotknuté organizácie, správcovia, ako aj orgány štátnej a verejnej správy (celkovo 41 oslovených inštitúcií), ktoré správny orgán požiadal o poskytnutie podkladov a vyjadrení k realizácii jednoduchých pozemkových úprav, sú nasledovné:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Štátna ochrana prírody SR - RCOP Prešov, Tajovského 28 B, 97401 Banská Bystrica, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru, 042 66, Košice, Hydromeliorácie, š. p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Lesy SR š. p., Námestie SNP 8, 974 01 Bratislava, Povodie Hornádu-odštepny závod, Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice, SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské Nivy 59A, 824 84 Bratislava, O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, Železnice SR, Klementisova 8, 831 61 Bratislava, Transpetrol a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, Východoslovenská energetika a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, 085 05 Prešov, Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská správa ciest, Skuteckého 32, 821 08 Banská Bystrica, Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, Pôdohospodárska platobná agentúra, Hraničná 12, 815 26 Bratislava, Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 1, 851 01 Bratislava, Národné lesnícke centrum, T. G. Masaryka 22, 960 01 Zvolen, Eusteam, a.s., SWAN Košice, s.r.o., Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, DELTA ONLINE s.r.o., Pri Salaši 2, 040 17 Košice, Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied- verejná výskumná inštitúcia, Akademická 969/2, 949 01 Nitra, Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum Lužianky, Hlohovecká 157, 951 41 Lužianky, Ústredný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, Matúškova 21, 833 16 Bratislava, Okresný úrad Košice- odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Košice- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Košice- odbor výstavby a bytovej politiky a Okresný úrad Košice- majetkoprávny odbor.

Uvedenou žiadosťou správny orgán podľa ust. § 7 ods. 4 písm. g) zákona o PÚ obstaral odborné posudky a vyjadrenia potrebné ku konaniu vyžiadanim podkladov - textových a kartografických údajov pre účely zisťovania v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šebastovce, príp. určenia pozemkov, ktoré môžu byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav - existujúce zariadenia v správe, oplotené objekty, budovy, komunikácie, podzemné a nadzemné vedenia, resp. obmedzenia vyplývajúce zo správy týchto zariadení, chránené pásma, ktoré môžu mať vplyv na riešenie pozemkového vlastníctva v konaní podľa zákona o PÚ, ďalej o poskytnutie údajov a informácií týkajúcich sa navrhovaného obvodu JPÚ, ktoré môžu mať významný vplyv na prebiehajúce prípravné konanie a následnú realizáciu projektu JPÚ, zároveň o stanovisko k realizácii jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Šebastovce.

Vyjadrenia a podklady (mapové prílohy, trasovanie, záujmy, zámery a iné) boli následne predložené k nahliadnutiu a k informovanosti o zistených skutočnostiach členom prípravného výboru a zmluvnému zhotoviteľovi formou predložených vytlačených záznamov spisu na spoločnom rokovaní dňa 21.03.2024, čím boli oboznámení so všetkými tam uvedenými podmienkami a záujmami, ktoré by mohli mať vplyv na konanie a projektovanie JPÚ. Týmto zisťovaním sa nepreukázali žiadne závažné skutočnosti, ktoré by bránili povoleniu pozemkových úprav.

Dôraz na uvedené vyjadrenia bude potrebné klásť v nasledovných etapách konania- sú dôležité najmä pre proces tvorby projektu a výslednú parceláciu nového stavu. Z uvedeného zisťovania vyplývajú určité podmienky, ktoré je potrebné v riešenom území akceptovať.

Zisťovanie podkladov od správcov a vlastníkov inžinierskych sietí a zariadení, dotknutých orgánov a organizácií zabezpečilo predovšetkým znalosť miestnych pomerov a zámerov v území. Príslušné vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu.

V etape prípravného konania správny orgán vykonával ďalšie významné zisťovania, a to:

- Zistenie stavu katastrálneho operátu, súbor popisných a geodetických informácií

Správny orgán prebral dňa 23.02.2024 od katastrálneho odboru v digitálnej forme potrebné údaje o katastrálnom území Šebastovce zo súboru popisných údajov katastra nehnuteľností (SPI) a súboru geodetických údajov katastra nehnuteľností (SGI).

V zmysle ust. § 7 ods. 4 písm. c) zákona o PÚ správny orgán prerokoval dňa 23.02.2024 s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav katastrálneho operátu a potrebu revízie údajov katastra nehnuteľností, pričom dospel k nasledovným zisteniam:

Operát katastra nehnuteľností v k. ú. Šebastovce je z veľkej časti spravovaný v elektronickej forme, hlavne údaje súboru popisných informácií (ďalej len „SPI“) a údaje súboru geodetických informácií (ďalej len „SGI“). V papierovej forme je vedená zbierka listín a archívne dokumenty. Katastrálny operát je vedený v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Všetky zmeny v údajoch katastra sú vykonávané v katastrálnom konaní priebežne v zákonom stanovených lehotách. Na kontrolu SPI a SGI KN sú používané kontrolné nástroje v interaktívnom systéme katastra nehnuteľností, chyby oznámené alebo zistené v rámci činnosti katastrálneho odboru sú priebežne odstraňované.

Katastrálny odbor vzhľadom na charakter lokality v navrhovanom obvode JPÚ a stav príslušných údajov katastra nehnuteľností uviedol do zázpisnice č. OU-KE-PLO-2024/003751-69-AB zo dňa 05.03.2024, že nie je potrebné vykonať revíziu údajov katastra nehnuteľností.

- Zistenie o vykonaní registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP)

Správny orgán eviduje potvrdenie o vykonanom registri obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) a jeho zápis do katastra nehnuteľností od katastrálneho odboru OÚ Košice rozhodnutím Správy katastra Košice o schválení ROEP č. 270/2002 zo dňa 31.10.2002, pod záznamom č. Z – 1589/02. Zápis listiny bol vykonaný dňa 09.01.2003. Správny orgán bola táto listina doručená interným listom č. K2-788/2023 zo dňa 12.12.2023 na základe súvisiacej predchádzajúcej žiadosti správneho orgánu. Uvedená listina potvrdzuje vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

- Zistenie stupňa ekologickej stability územia

Listom č. OU-KE-PLO-2024/003751-022 zo dňa 19.01.2024 správny orgán vyzval Slovenskú agentúru životného prostredia – sekcii environmentalistiky, odbor starostlivosti o krajinu, sídla a regióny o zistenie stupňa ekologickej stability územia. Výsledkom zisťovania je, že ekologická stabilita záujmového územia podľa RÚSES je v päťstupňovom hodnotení na úrovni 2. stupňa ekologickej stability územia, ako je to uvedené v liste č. 8249/2024 zo dňa 29.01.2024. Z uvedeného vyplýva, že v pozemkových úpravách je potrebné zohľadniť podporu biodiverzity a konektivity krajiny. Tieto atribúty sa zabezpečujú prostredníctvom prvkov územného systému ekologickej stability územia v spojitosti s platným územným plánom.

- Posúdenie súladu účelu budúceho využitia pozemkov s platným územným plánom v danej lokalite

Jednou z hlavných podmienok povolenia JPÚ v danom prípade je súlad budúceho využitia pozemkov s platným územným plánom.

V prípravnom konaní správny orgán disponuje územnoplánovacou informáciou č. MK/C/2023/01315-2 zo dňa 14.12.2023 od Útvary hlavného architekta mesta Košice, a to na celé riešené územie nasledovne:

Predmetná lokalita je definovaná Územným plánom zóny Košice-Šebastovce ako oblasť pre výstavbu rodinných domov, verejných komunikácií ako prístupov k pozemkom, ako aj oblasť určenú pre záhradky.

Možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v navrhovanom obvode pozemkových úprav boli prerokované dňa 21.03.2024 s orgánom územného plánovania podľa § 7 ods. 4 písm. d) zákona o PÚ k písomne doručenej územnoplánovacej informácii pre navrhovaný obvod JPÚ z ÚHA mesta Košice.

Súlad účelu budúceho využitia pozemkov s územným plánom na základe územnoplánovacích podkladov bol v prípravnom konaní preukázaný a potvrdený.

- Špecifické podmienky pre projekt pozemkových úprav

Špecifické podmienky boli stanovené správnym orgánom a orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností - katastrálnym odborom Okresného úradu Košice. Tieto boli prerokované a vyhotovené v písomnej forme na základe zistení v prípravnom konaní, ktoré obe strany potvrdili podpisom a pečiatkou na príslušných listinách. Tvoria súčasť spisového materiálu pod por. č. sp.: OU-KE-PLO-2024/003751-60 a por. č. sp.: OU-KE-PLO-2024/003751-70.

- Zriadenie prípravného výboru

Zriadenie prípravného výboru v spolupráci s obcou podľa ust. § 7 ods. 4 písm. f) zákona o PÚ bolo vykonané oznámením č. sp. OU-KE-PLO-2024/03751-54-AB zo dňa 15.02.2024. Prípravný výbor pozostáva z platných členov pre konanie podľa zákona. Na rokovaní s prípravným výborom v konaní neboli zistené žiadne nepriaznivé okolnosti, ktoré by bránili vykonaniu PÚ.

- Prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou:

Dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav prerokoval správny orgán s obcou-mestom Košice v súlade s ust. 7 ods. 4 písm. b) zákona o PÚ na pracovnom rokovaní dňa 26.03.2024, čo je zakotvené v zápisnici č. sp. OU-KE-PLO-2024/03751-77-AB.

Podmienkou povolenia JPÚ v danom prípade je súlad budúceho využitia pozemkov s platným územným plánom a preukázaný záujem vlastníkov o ich vykonanie (podlieha zisťovaniu, ktoré vykonáva správny orgán).

Obec nemá námietky k vykonaniu JPÚ v danej oblasti, nakoľko súlad s územným plánom je pre účel JPÚ splnený, ako to mesto Košice uviedlo zároveň v liste č. MK/A/202402265 zo dňa 12.02.2024 a následne aj na rokovaní s prípravným výborom dňa 21.03.2024.

Prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou – mestom Košice- podľa ust. 7 ods. 4 písm. b) zákona o PÚ bolo vykonané s perspektívnym výhľadom na povolenie pozemkových úprav.

- Terénna ohliadka na účel určenia obvodu PÚ

Terénna ohliadka navrhovaného obvodu JPÚ podľa mapového podkladu a súpisu parciel pre účel určovania obvodu v spolupráci s prípravným výborom podľa § 7 ods. 6 zákona o PÚ bola vykonaná dňa 26.03.2024. Na mieste šetrenia bola vyhotovená fotodokumentácia, ktorá je súčasťou spisového materiálu.

V záujmovom území ide o poľnohospodársku pôdu bez viditeľných hraníc medzi pozemkami parciel reg. E-KN v teréne, pričom na listoch vlastníctva týchto parciel figurujú vlastníci s veľkým počtom podielov na jednu parcelu, čo je dôvodom budúceho vysporiadania formou pozemkových úprav.

Ing. Dušan Biž ako zmluvný zhotoviteľ- geodet a vedúca projektu Ing. Alena Burinská identifikovali hranicu obvodu v spolupráci s prítomnými členmi prípravného výboru- t. j. určené hranice navrhovaného obvodu boli v teréne podľa mapového podkladu objasnené a ukázané, obvod pozemkových úprav bol stanovený. Z terénnej ohliadky bola vyhotovená fotodokumentácia, ktorá je súčasťou spisu.

- Informovanie účastníkov konania o prípravnom konaní

V prípravnom konaní je zákonom stanovená povinnosť zabezpečenia informovania účastníkov pozemkových úprav o plánovanom konaní podľa ust. § 7 ods. 4 písm. e) zákona o PÚ, pričom bolo potrebné navrhnúť jeho formu spôsobom v mieste obvyklým.

Správny orgán navrhol formu informovania účastníkov konania o plánovanom konaní PÚ prostredníctvom webovej stránky MÚMČ v podzáložke „JPÚ v časti k. ú. Šebastovce“, príp. verejný rozhlas iniciovaný mestskou časťou podľa

pokynov textu zadaného správnym orgánom, zároveň vyvesenie na úradnej tabuli MÚMČ, ako aj listom každému účastníkovi konania spolu s návratkou: „zistiťovanie záujmu“.

Túto formu správny orgán navrhol zvoliť z dôvodu logickej súvislosti informovania a zároveň zistenia záujmu v jednom úkone pre každého vlastníka pozemku zvlášť, čím sa zabezpečila zároveň hospodárnosť zlúčením 2 nadväzných krokov.

Správny orgán na účel informovania spracoval dokument pod por. č. sp.: OU-KE-PLO-2024/003751-75 zo dňa 19.03.2024, v ktorom informuje a objasňuje podstatu PÚ, ich význam, obsah a predpokladané výsledky. V predmetnej písomnosti sú zakotvené informácie pre vlastníkov pozemkov najmä o cieľoch JPÚ, ďalej oboznámenie vlastníkov pozemkov s ich s právami, ktoré môžu v prebiehajúcom konaní uplatňovať.

Tento dokument bol prvotne poskytnutý prípravnému výboru na odsúhlasenie formy informovania. Za prípravný výbor správny orgán eviduje súhlasné vyjadrenia všetkých členov s postupom informovania navrhnutým správnym orgánom. Krok informovania účastníkov konania bol úspešne zrealizovaný vyššie uvedenými spôsobmi, čo vykazuje doručenie uvedenej písomnosti v systéme IS Fabasoft, ako aj potvrdenie od MÚMČ Košice- Šebastovce č. MÚ-1/2024/0109 zo dňa 06.06.2024.

Na základe informovania listom neboli oznámené zo strany účastníkov konania žiadne skutočnosti, ktoré by mali negatívny vplyv na povolenie pozemkových úprav, t. j. nepreukázalo sa oznámenie faktorov brániacich pozemkovým úpravám.

- Prieskum záujmu o pozemkové úpravy a vyhodnotenie

Z vyhodnotenia prieskumu zistiťovania záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Šebastovce na základe informovania o plánovanom konaní bola vyhotovená zápisnica č. OU-KE-PLO-2024/03751- 209-AB zo dňa 21.08.2024, ktorej podstata je nasledovná:

Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o PÚ záujem o pozemkové úpravy je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Výsledok zistiťovania záujmu o pozemkové úpravy na základe doručených anketových lístkov vykazuje percentuálny podiel písomne zdokladovaných súhlasov vlastníkov z hľadiska výmery pozemkov v obvode JPÚ, a to: 85,70%.

Správny orgán pri výpočtoch vychádzal zo všetkých spolupodielových výmer vlastníka, ktorý prejavil písomne podložený súhlas na anketovom lístku doručenom správnemu orgánu. Spolu z písomnej výmery podľa listov vlastníctva: 11 7350,11 m² celého obvodu JPÚ prejavili vykázaný súhlas vlastníci písomnej výmery podľa listov vlastníctva: 10 0571,54 m².

Po vykonaní výpočtov správny orgán skonštatoval, že s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav- záujem o pozemkové úpravy je preukázaný v súlade s ust. § 7 ods. 2 písm. c) zákona o PÚ.

- Návrh stanov ZÚPÚ

Listom č. sp. OU-KE-PLO-2024/03751-208-AB zo dňa 20.08.2024 správny orgán predložil „Návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav“ členom prípravného výboru zriadeného podľa ust. § 7 ods. 4 písm. f) zákona o PÚ pre konanie.

V prípravnom konaní prípravný výbor spolupracuje s okresným úradom v súlade s ust. § 7 ods. 6 zákona o PÚ najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zistiťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad vyzval členov prípravného výboru, aby v stanovenej lehote predložili na adresu správneho orgánu prípadné doplnenie, resp. pozmenenie návrhu stanov vypracovaného pre účely konania podľa zákona o PÚ. K predloženému návrhu boli doručené súhlasné stanoviská členov prípravného výboru.

- Zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ- vyhodnotenie podľa § 8d ods. 1 zákona o PÚ

Podľa ust. § 20 zákona o PÚ náklady na pozemkové úpravy z dôvodov podľa § 2 ods. 3 zákona o PÚ uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané. Na základe výzvy č. OU-KE-PLO-2023/039568-15-AB zo dňa 06.12.2023 bolo zo strany podávateľa žiadosti preukázané zabezpečenie financovania nákladov spojených s pozemkovými úpravami, a to predložením zmluvy o dielo č. 01/IBV/2023 zo dňa 17.05.2023. Žiadateľ má uzatvorenú zmluvu so spol. GEODÉZIA Trebišov, s. r. o. , IČO: 36210579, podľa § 25 ods. 1 zákona o PÚ, ktorá je budúcim spracovateľom projektu pozemkových úprav

v zastúpení zodp. projektantom: Ing. Dušanom Bižom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav podľa Osvedčenia s e. č. 379/2004.

Súčasťou predloženej zmluvy o dielo sú dodacie podmienky etáp a ucelených častí projektu JPÚ, kde je špecifikácia rozsahu prác, ktorými je povinná sa riadiť fyzická osoba, resp. právnická osoba disponujúca oprávnením na projektovanie pozemkových úprav pri vyhotovovaní príslušnej dokumentácie podľa príslušných ustanovení zákona o PÚ. Správny orgán v prípravnom konaní preveril, že zhotoviteľ - Ing. Dušan Biž má oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav, t. j. sú splnené zákonom o PÚ stanovené predpoklady podľa § 25 zákona o PÚ- Osvedčenie č. 379/2004 zo dňa 24.10.2012 vydané príslušným orgánom MP a RV SR. Zároveň súčasťou spisu je predložené potvrdenie o vedení účtu žiadateľa na uvedený účel disponibilít.

Financovanie nákladov spojených s JPÚ bolo vyhodnotené podľa § 8d ods. 1 zákona o PÚ ako preukázané pre účel pozemkových úprav vykonávaných z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ.

Na základe platných údajov katastra nehnuteľností bola v doterajšom konaní 2 x vykonaná analýza vlastníckych vzťahov, pričom počet známych vlastníkov k dátumu vyhotovenia poslednej analýzy vlastníctva je 144 známych vlastníkov.

Zisťovanie užívateľov ako účastníkov konania správny orgán zabezpečoval listom č. sp. OU-KE-PLO-2024/03751-216-AB zo dňa 10.09.2024. Mestská časť Košice- Šebastovce v liste č. MÚ-1/2024/00109 zo dňa 18.09.2024 uviedla, že v riešenom území neeviduje samostatne hospodáriacich roľníkov, ani iné subjekty v povinnej evidencii. Z informatívnych výpisov z listov vlastníctva v časti evidencie „správca“ však vyplývajú záznamy určitých subjektov.

V prípravnom konaní správny orgán vykonal aj množstvo iných úkonov, pričom významné pre povolenie pozemkových úprav sú práve tie, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Z úkonov v rámci celkovej príslušnej etapy bol vyhotovený elaborát prípravného konania pod por. č. sp. OU-KE-PLO-2024/03751- 218-AB zo dňa 23.09.2024, ktorý zahŕňa obsiahly komplexný súhrn podkladov, zisťovaní a výstupov podľa zákona o PÚ a súvisiacich predpisov. Výsledky zisťovania sú zhrnuté v správe č. sp. OU-KE-PLO-2024/03751- 218-AB zo dňa 27.09.2024 o zhodnotení výsledkov prípravného konania so záverom, že podľa zákona o PÚ sú splnené všetky podmienky na povolenie JPÚ z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) v časti k. ú. Šebastovce, lokalita „IBV Šebastovce- Západ“.

Všetky písomnosti, ktoré boli podkladom pre zhodnotenie výsledkov prípravného konania, sú súčasťou spisového materiálu.

Týmto rozhodnutím správny orgán určil podľa ust. § 8 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ obvod pozemkových úprav tak, ako je to uvedené v prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Správny orgán pri určovaní obvodu vychádzal z podmienok zákona o PÚ posúdením súladu budúceho využitia pozemkov s územným plánom pre danú lokalitu a posúdením požiadaviek žiadateľa.

Podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona o PÚ správny orgán týmto rozhodnutím neurčil žiadne pozemky na vyňatie z obvodu pozemkových úprav, nakoľko všetky navrhované pozemky je potrebné vysporiadať formou pozemkových úprav pre požadovaný účel ich budúceho využitia.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o PÚ správny orgán určil lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Lehota bola vyhodnotená ako primeraná vzhľadom na čas prípravy a vytvorenie možnosti prispôsobenia sa termínu všetkým účastníkom konania s ohľadom na miesto trvalého pobytu vlastníkov pozemkov aj v značnej vzdialenosti od riešeného územia.

Podľa ust. § 8 ods. 1 písm. d) zákona o PÚ v spojení s § 26 zákona o PÚ správny orgán rozhodol o obmedzení účastníkov konania v V. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia vzhľadom na zamedzenie ovplyvnenia výšky hodnoty pozemkov, čím zabránil zásahom do pozemkov bez súhlasu správneho orgánu, ako napr. zmena spôsobu využitia pozemku, zriaďovanie stavieb na dotknutých pozemkoch, vysádzanie alebo rušenie trvalých porastov na pozemkoch.

Podľa ust. § 8 ods. 1 písm. e) zákona o PÚ správny orgán nezahrnul do obvodu projektu pozemkových úprav také pozemky, ktoré podľa § 4 ods. 4 zákona o PÚ svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, nakoľko v riešenom území tento proces nemá vplyv na vytvorenie súvislého mapového diela.

Správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 pís. f) zákona o PÚ vo výroku tohto rozhodnutia stanovil skladbu a rozsah projektovej dokumentácie. Rozsah sa stanovuje ako adekvátny a postačujúci so zjednodušenou dokumentáciou vzhľadom na vykonávanie jednoduchých pozemkových úprav na uvedený účel budúceho využitia pozemkov.

Podľa § 5 ods. 9 zákona o PÚ správny orgán týmto rozhodnutím vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav. Správny orgán tak učinil z dôvodu potreby zistenia významných faktorov, ktoré môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Informácie je potrebné podať riadnym podaním písomnou formou na Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor.

Podľa § 8 ods. 7 zákona o PÚ správny orgán oznámil predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, avšak tento termín je len predpokladaný vzhľadom na okolnosti, ktoré sa môžu v konaní vyskytnúť a celý proces môžu časovo ovplyvniť, napr. doručovanie písomností do zahraničia, reklamácie doručeníek, vykázanie doručenia, t. j. postup podmieňujúci vstup do ďalšej etapy konania a pod..

Nakoľko prípravným konaním bola preukázaná potreba a naliehavosť riešiť daný stav v lokalite prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav vzhľadom na platný územný plán, správny orgán na základe vyššie uvedených skutočností povoľuje vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou.

Cieľ pozemkových úprav- scelovanie pozemkov vlastníkov, parcelácia, optimalizácia tvaru pozemkov a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych a iných opatrení, s úmyslom zlepšiť podmienky usporiadania vlastníckych vzťahov k pôde, bol v prípravnom konaní preukázaný a je spôsobom na vyriešenie stavu rozdrobenosti vlastníctva k pôde v uvedenej lokalite.

S poukázaním na vyššie uvedené skutočnosti správny orgán navrhované JPÚ v danej lokalite vyhodnotil ako odôvodnené a účelné, s perspektívou na ich úspešné vykonanie. Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníkov pozemkových úprav definuje ust. § 6 ods. 1 zákona o PÚ. Podľa § 6 ods. 5 v spojení s § 17 zákona o PÚ Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o PÚ ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Toto rozhodnutie sa podľa ust. § 8 ods. 4 zákona o PÚ v spojení s ust. § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou, a to tak, že sa zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle správneho orgánu, prostredníctvom CUET, na úradnej tabuli Mesta Košice a na úradnej tabuli MÚMČ Košice- Šebastovce.

Dôvodom doručovania vyššie uvedeným spôsobom je splnenie zákonnej podmienky, že ak v konaní je viac ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Prílohy:

príloha č. 1- zoznam parciel obvodu JPÚ v časti k. ú. Šebastovce

príloha č. 2 - mapový podklad – grafické znázornenie parciel obvodu JPÚ v časti k. ú. Šebastovce

Ing. Gabriela Pramuková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Okresný úrad Košice, Úradná tabuľa správneho orgánu, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Mesto Košice, Úradná tabuľa obce, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika

Mestská časť Košice - Šebastovce, Úradná tabuľa MÚMČ, Podbeľová 80, 040 17 Košice-Šebastovce, Slovenská republika

Príloha č. 1 - zoznam parciel navrhovaného obvodu JPÚ v časti k. ú. Šebastovce

Číslo parcely registra KN-E	Číslo listu vlastníctva	príslušnosť k zastavanosti územia	celková výmera parcely reg. E-KN	výmera parcely reg. E-KN navrhovaná do obvodu JPÚ
776/1	991	1	1488	1488
776/2	992	2	1571	1571
779/1	671	1	1044	1044
779/2	671	2	1089	1089
780/1	672	1	966	966
780/2	672	2	991	991
783/1	1127	1	1045	1045
783/2	1128	2	1080	1080
784/1	609	1	1484	1484
784/2	609	2	1538	1538
787/1	816	1	1516	1516
787/2	816	2	1586	1586
788/1	310	1	2930	2930
788/2	310	2	3117	3117
791/1	890	1	1065	1065
791/2	890	2	1148	1148
793/1	1130	1	1101	1101
793/100	1130	2	1191	1191
793/2	303	1	4247	4247
793/200	303	2	4683	4683
793/300	673	2	2254	2254
793/301	673	1	2043	2043
796/1	1048	1	1048	1048
796/2	674	2	1144	1144
797/1	1129	1	950	950
797/2	1129	2	1068	1068
800/1	1111	1	1089	1089
800/2	1111	2	1237	1237
801/1	769	1	832	832
801/100	1099	2	953	953
801/2	640	1	704	704
801/200	640	2	812	812
804/1	675	1	1459	1459
804/2	675	2	1699	1699
805/100	676	2	2608	2608
805/101	676	1	2200	2200
805/2	997	1	1234	1234
805/200	613	2	1485	1485
808/1	613	1	587	587

Číslo parcely registra KN-E	Číslo listu vlastníctva	príslušnosť k zastavanosti územia	celková výmera parcely reg. E-KN	výmera parcely reg. E-KN navrhovaná do obvodu JPÚ E
808/2	613	2	713	713
809/1	677	1	543	543
809/2	677	2	664	664
812/1	438	1	1098	1098
812/2	438	2	1351	1351
813/1	1125	1	1485	1485
813/2	1125	2	1852	1852
816/1	813	1	1400	1400
816/2	406	2	1771	1771
817/1	1109	1	2830	2830
817/2	1109	2	3626	3626
820/1	1117	1	1818	1818
820/2	1117	2	2344	2344
821/1	634	1	943	943
821/2	634	2	1220	1220
824/1	678	1	901	901
824/2	678	2	1170	1170
825/1	542	1	1850	1850
825/2	542	2	2408	2408
828/1	542	1	1801	1801
828/2	542	2	2356	2356
829/1	616	1	1927	1927
829/2	616	2	2532	2532
832/1	16	1	981	981
832/2	16	2	1294	1294
833/1	559	1	948	948
833/2	559	2	1252	1252
836/1	554	1	1475	1475
836/2	554	2	1927	1927
837/1	1123	1	4387	4387
837/2	432	2	6197	6197

Legenda:

príslušnosť k zastavanosti územia kód 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

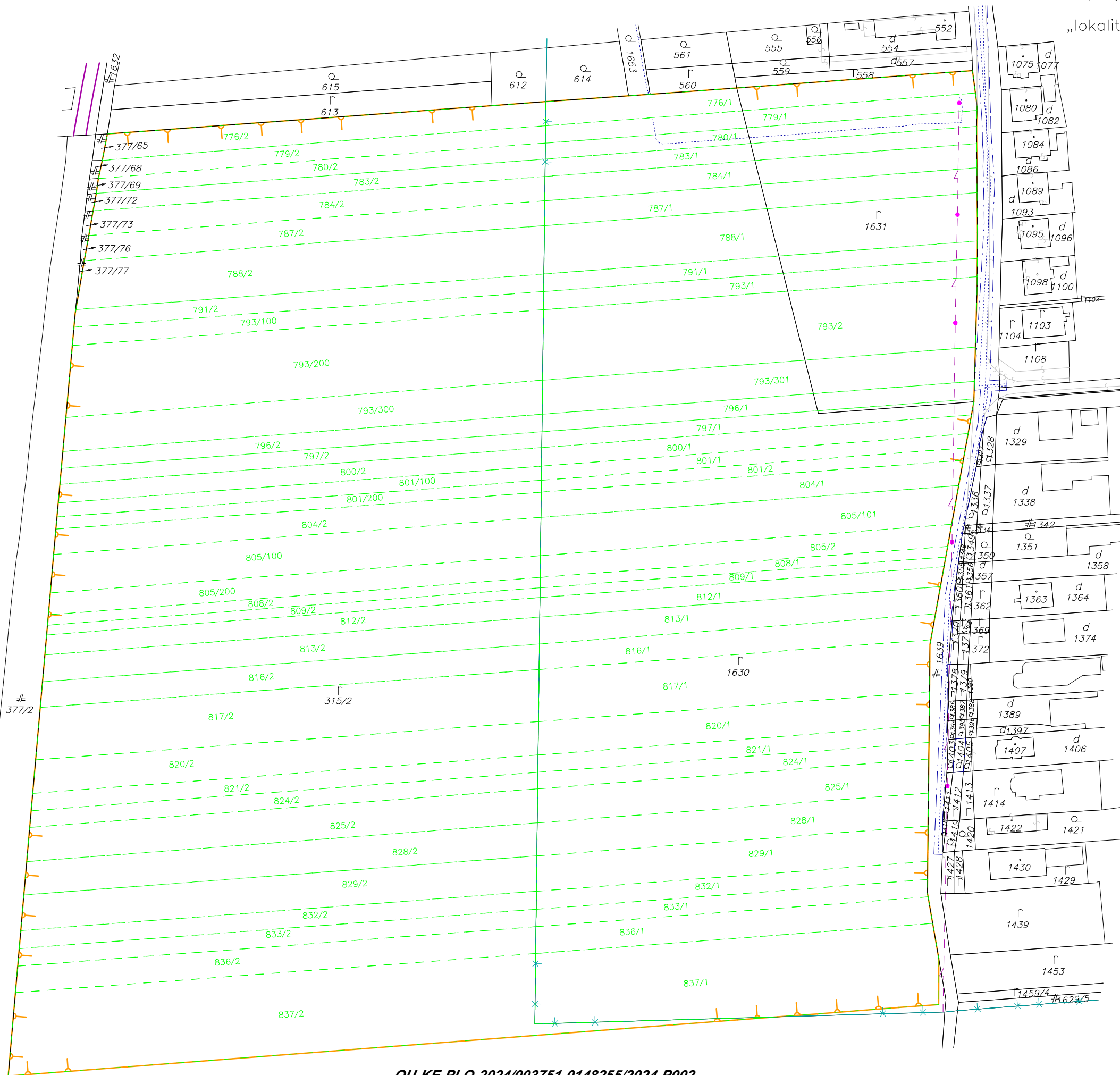
príslušnosť k zastavanosti územia Kód 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Príloha č. 2:

Mapový podklad navrhovaného obvodu JPÚ v časti k. ú. Šebastovce „lokalita IBV Šebastovce– Západ“

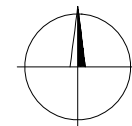
k.ú. Šebastovce

Výmera navrhovaného obvodu JPÚ: 11, 7173 ha



LEGENDA:

- hranica návrhu obvodu PPÚ
- hranice parcel C KN
- hranice parcel E KN



Mierka 1:1500



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šebastovce- lokalita „, IBV Šebastovce- Západ“]
Identifikátor: OU-KE-PLO-2024/003751-0148255/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Gabriela Pramuková
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.10.2024 11:58:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.10.2024 11:58:07 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KE-PLO-2024/003751-0148255/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Gabriela Pramuková
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.10.2024 11:58:34 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.10.2024 11:58:09 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KE-PLO-2024/003751-0148255/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Gabriela Pramuková
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.10.2024 11:58:50 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.10.2024 11:58:13 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KE-PLO-2024/003751-0148255/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Burinská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.10.2024
Podpis a pečiatka: