

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE**  
**ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV**

Komenského č. 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OOP6-2024/001777

Košice, 07. 11. 2024

**R o z h o d n u t i e**

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 58 ods. 1 a § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) v konaní o odvolaniach Obce Margecany, Vladimíra Uličného, bytom Dlhá 248/26, Margecany a Márie Labancovej, bytom Oľše 414/46, Margecany, proti rozhodnutiu Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru č. OU-SN-PLO1-2022/000490-892-Da zo dňa 10.02.2022 (ďalej len „konanie o odvolaní vedené na Okresnom úrade Košice, odbore opravných prostriedkov, pozemkovom referáte, pod č. OÚ-KE-OOP6-2024/001777“) rozhodol

**t a k t o :**

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 16 ods. 2 zákona o správnom konaní

**u s t a n o v u j e**

účastníkom konania Ján Jakubišín, nar. 23.07.1894, bytom 055 01 Margecany 73, Ondrej Krupár, nar. 03.02.1941, bytom 053 51 Richnava 235, Jozef Krupár, zomrelý v roku 1972, František Krupár, zomrelý v roku 1973, Katarína Šmídová, r. Krupárová, nar. 26.02.1972, bytom 582 22 Přibyslav 1, Niklfeldova 442 1E/1, ČR, Peter Krupár, nar. 12.08.1973, bytom 055 01 Margecany, Oľše 24, Svetlana Krupárová, nar. 29.04.1979, bytom 055 01 Margecany, Oľše 24, Ján Krupár, zomrelý v roku 1980, Anna Ludrovská, nar. 04.03.1892, bytom 055 01 Margecany 115, Ján Novotný, nar. 26.06.1903, bytom 055 01 Margecany 73, Mária Uličná, rod. Mackonošová, nar. 30.03.1919, bytom 055 61 Jaklovce, Vodárenská 16, JUDr. Ondrej Zahornacký, nar. 08.08.1963, bytom 040 01 Košice – Sever, Tomášikova 15, Veronika Kaľavská, nar. 02.06.1931, bytom Meričan-zariadenie pre seniorov, Malý Folkmár, 044 65 Košická Belá, Mária Uličná, r. Mitriková, nar. 12.08.1912, bytom 055 01 Margecany, Hlinná 171/19, na obhajovanie ich práv v konaní o odvolaní vedenom na Okresnom úrade Košice, odbore opravných prostriedkov, pozemkovom referáte, pod č. OÚ-KE-OOP6-2024/001777 opatrovníka Ing. Jána Benka, zamestnanca Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu katastra nehnuteľností.

## Odôvodnenie

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) rozhodnutím č. OU-SN-PLO1-2022/000490-892-Da zo dňa 10.02.2022 (ďalej len „napadnuté rozhodnutie“) podľa § 42c ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) opravil údaje registra nového stavu schváleného rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Spišskej Novej Vsi č. A/2011/00030-8-Co zo dňa 30.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.7.2011, konkrétne parcely v katastrálnom území Margecany, CKN č. 3131 s výmerou 2259 m<sup>2</sup>, ku dňu vydania napadnutého rozhodnutia zapísanú v katastri nehnuteľností na základe geometrického plánu č. 40359298-38/2015 zo dňa 19.06.2015 delenú na parcelu CKN č. 3131/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2134 m<sup>2</sup>, parcelu CKN č. 3131/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup> a parcelu CKN č. 3131/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>, a to z vlastníka Obec Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany, uvedeného v liste vlastníctva č. 1, v prospech podielových spoluvlastníkov uvedených v liste vlastníctva č. 1548. Správny orgán zároveň uložil povinnosť Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru, po nadobudnutí právoplatnosti napadnutého rozhodnutia odstrániť zapísanú obmedzujúcu poznámku, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, keďže parcela CKN č. 3131 nie je pozemkom určeným na spoločné zariadenia a opatrenia a nemôže k nej byť zapísaná obmedzujúca poznámka v zmysle § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách.

Proti napadnutému rozhodnutiu podala odvolanie Obec Margecany, podaním zo dňa 25.02.2022, doručeným správne orgánu dňa 25. 02. 2022, Vladimír Uličný, bytom Dlhá 248/26, Margecany, podaním zo dňa 25. 02. 2022, doručeným správne orgánu dňa 28. 02. 2022 a Mária Labancová, bytom Oľše 414/46, Margecany, podaním zo dňa 01. 03. 2022, doručeným správne orgánu dňa 04. 03. 2022. Nakoľko správny orgán o odvolaní nerozhodol, v zmysle § 57 ods. 2 zákona o správnom konaní ho odstúpil na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „odvolací orgán“) na rozhodnutie. Odvolací orgán vydal rozhodnutie č. OU-KE-OOP6-2023/002754-027 zo dňa 12. 10. 2023, týkajúce sa odvolania v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území Margecany. Uvedené rozhodnutie sa nepodarilo doručiť všetkým účastníkom konania. Jedná sa o niektorých účastníkov konania, ktorí boli pôvodne zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva č. 1548 v katastrálnom území Margecany, resp. o dedičov a domnelých dedičov zomrelých účastníkov konania, ktorí boli pôvodne zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva č. 1548 v katastrálnom území Margecany, a to konkrétne Ján Jakubišín, nar. 23.07.1894, bytom 055 01 Margecany 73, Ondrej Krupár, nar. 03.02.1941, bytom 053 51 Richnava 235, Jozef Krupár, zomrelý v roku 1972 bez uvedenia adresy, František Krupár, zomrelý v roku 1973 bez uvedenia adresy, Katarína Šmídová, r. Krupárová, nar. 26.02.1972, bytom 582 22 Příbyslav 1, Niklfeldova 442 1E/1, ČR, Peter Krupár, nar. 12.08.1973, bytom 055 01 Margecany, Oľše 24, Svetlana Krupárová, nar. 29.04.1979, bytom 055 01 Margecany, Oľše 24, Ján Krupár, zomrelý v roku 1980 bez uvedenia adresy, Anna Ludrovská, nar. 04.03.1892, bytom 055 01 Margecany 115, Ján Novotný, nar. 26.06.1903, bytom 055 01 Margecany 73, Mária Uličná,

rod. Mackonošová, nar. 30.03.1919, bytom 055 61 Jaklovce, Vodárenská 16, JUDr. Ondrej Zahornacký, nar. 08.08.1963, bytom 040 01 Košice – Sever, Tomášikova 15, Veronika Kaľavská, nar. 02.06.1931, bytom Meričan-zariadenie pre seniorov, Malý Folkmár, 044 65 Košická Belá a Mária Uličná, r. Mitriková, nar. 12.08.1912, bytom 055 01 Margecany, Hlinná 171/19.

Odvolací orgán požiadal Sekciu verejnej správy MV SR, Odbor správy registrov, o zistenie nových adries. Zo strany Sekcie verejnej správy MV SR, Odbor správy registrov boli oznámené tie isté adresy, na ktoré odvolací orgán rozhodnutie č. OU-KE-OOP6-2023/002754-027 zo dňa 12. 10. 2023 už doručoval, a teda boli odvolaciemu orgánu doteraz známe a iné adresy pobytov odvolaciemu orgánu nie sú známe. Z uvedeného je zrejmé, že odvolaciemu orgánu sa rozhodnutie č. OU-KE-OOP6-2023/002754-027 zo dňa 12. 10. 2023 nepodarilo doručiť vyššie uvedeným účastníkom konania, ktorí boli pôvodne zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva č. 1548 v katastrálnom území Margecany, v prípade ich úmrtia ich dedičom a domnelým dedičom

Podľa §16 ods. 1 zákona o správnom konaní účastníka konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca; ak nemá zákonného zástupcu a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Podľa §16 ods. 2 zákona o správnom konaní správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.

Podľa § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na to, že sa odvolaciemu orgánu nepodarilo doručiť rozhodnutie č. OU-KE-OOP6-2023/002754-027 zo dňa 12.10.2023 vyššie uvedeným účastníkom konania, ktorí boli pôvodne zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva č. 1548 v katastrálnom území Margecany, v prípade ich úmrtia ich dedičom a domnelým dedičom, odvolací orgán požiadal o súčinnosť Obec Margecany, Obec Richnava, Obce Slovinky, Okresný súd Spišská Nová Ves a Mestský súd Košice.

Obec Margecany listom č. 175/2024 zo dňa 19.03.2024 oznámila, že o Jánovi Jakubišinovi a Anne Ludrovskej sa nepodarilo zistiť žiadne údaje.

Okresný súd Spišská Nová Ves listom č. 8Dd/25/2023 zo dňa 05.02.2024, ktorého prílohou je Uznesenie D 1224/95, 3 D not 912/95 a Zápisnica o predbežnom vyšetrení 3Dnot 912/95, D 1224/95, oznámil odvolaciemu orgánu okruh dedičov, ktorí prichádzajú do úvahy v dedičskom konaní po poručiiteľke Margite Krupárovej, rod. Novotnej, nar. 9.12.1918, naposledy bytom Richnava č. 235, ktorá zomrela dňa 17.09.1995, a to konkrétne:

1. Ondrej Krupár, nar. 3.2.1941, bytom Richnava č. 235, podľa oznámenia Obce Richnava č. OCÚRI-S2024/00204/1246 zo dňa 27.02.2024 bol z trvalého pobytu v obci Richnava odhlásený a následne bol prihlásený na adresu Spišská Nová Ves, Brezová 2666/32. Aj k tejto adrese je adresát neznámy.
2. právom po nebohom synovi Jozefovi Krupárovi, zomrelom v roku 1972 – zomrel slobodný a bezdetný,
3. právom po nebohom synovi Františkovi Krupárovi, zomrelom v roku 1973 – zomrel slobodný a bezdetný,
4. právom po nebohom synovi Antonovi Krupárovi, zomrelom v roku 1984, jeho deti:
  1. Jaroslav Krupár, nar. 7. 5. 1970, bytom Košice, Aténska 1, aktuálna adresa zistená z UPVS: Jaklovce, Úvozná 205/44,
  2. Katarína Šmídová, rod. Krupárová, nar. 26.02.1972 – 582 22 Příbyslav 1, Niklfeldova 442 1E/1, Česká Republika. Z tejto adresy sa odsťahovala a jej pobyt nie je známy.
  3. Peter Krupár, nar. 12.8.1973, bytom Margecany, Ofše 24, aktuálna adresa zistená z UPVS: Slovinky 48. Obec Slovinky listom č. R2024/S2024/0182 zo dňa 18.03.2024 oznámila, že Peter Krupár sa na adrese trvalého pobytu sa nezdržiava, nakoľko predmetnú nehnuteľnosť cca v roku 2016 predal a nový majiteľ ho z trvalého pobytu neodhlásil. K tejto adrese je adresát neznámy.
  4. Svetlana Krupárova, nar. 29.04.1979, bytom Margecany, Ofše 24, aktuálna adresa zistená z UPVS: Slovinky 48. Obec Slovinky listom č. R2024/S2024/0182 zo dňa 18.03.2024 oznámila, že Svetlana Krupárová sa na adrese trvalého pobytu sa nezdržiava, nakoľko predmetnú nehnuteľnosť cca v roku 2016 predala a nový majiteľ ju z trvalého pobytu neodhlásil. K tejto adrese je adresát neznámy.
5. právom po nebohom synovi Jánovi Krupárovi, zomrelom v roku 1980 – zomrel slobodný a bezdetný.

Podľa Rozhodnutia Štátneho notárstva v Spišskej Novej Vsi č. D 229/78 zo dňa 10.05.1978 dedičstvo po nebohom Jánovi Novotnom, nar. 26. 06. 1903, zomrelom 09.02.1978 nadobúda Ondrej Rychnavský, nar. 26.02.1952, bytom Margecany 10. Z vyjadrenia Sekcie verejnej správy MV SR, Odboru správy registrov je zrejmé, že takáto osoba sa v registri nenachádza. Dňa 26.04.2024 bola vyžiadaná Obec Margecany o určenie adresy, resp. dátumu úmrtia Ondreja Rychnavského. Obec Margecany oznámila, že Ondrej Rychnavský má trvalý pobyt v Kluknave 38, avšak narodený je dňa 27.10.1952. Nejedná sa teda o Ondreja Rychnavského, nar. 28.02.1952, bytom Margecany - uvedeného v Rozhodnutí Štátneho notárstva SNV.

Podľa rozhodnutia o dedičstve č. D 275/90 po Márii Uličnej, nar. 30.03.1919, naposledy bytom Jaklovce, zomrelej 23.02.1990, doloženom zo strany Okresného súdu Spišská Nová Ves, neboli prejednávané žiadne nehnuteľnosti v k.ú. Margecany. Z napadnutého rozhodnutia nie je zrejmý dátum narodenia, ani rodné číslo Márie Uličnej, rod. Mackonošovej, a preto odvolací orgán nedokáže jednoznačne preukázať, že Mária Uličná

uvedená v napadnutom rozhodnutí je tá istá osoba, ako Mária Uličná uvedená v rozhodnutí o dedičstve č. D 275/90.

Pôvodnému účastníkovi konania Ondrejovi Zahornackému, nar. 08.08.1963, bytom Tomášikova 147/15, Košice-Sever, sa na uvedenú adresu napadnuté rozhodnutie nepodarilo doručiť. Sekcia verejnej správy MV SR, Odbor správy registrov, odvolaciemu orgánu oznámila, že Ondrej Zahornacký, nar. 08.08.1963, má trvalý pobyt na tej istej adrese, a to Tomášikova 147/15, Košice-Sever. V rámci úradnej činnosti súvisiacej s konaním o opravy údajov registra nového stavu schváleného rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Spišskej Novej Vsi č. A/2011/00030-8-Co zo dňa 30.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.7.2011, odvolací orgán disponuje Osvedčením o dedičstve 1D/163/2010, 8 D not 140/2010 po poručiťelovi Ondrejovi Zahornackom, nar. 24.11.1940, zomrelom dňa 09.09.2010, podľa ktorého ako jeden z dedičov v I. dedičskej skupine prichádza do úvahy Ondrej Zahornacký, r. č. 630808/6026, bytom Margecany, Dlhá 261/4. Podľa dátumu narodenia, resp. rodného čísla, je zrejmé, že sa jedná o tú istú osobu, avšak s inou adresou. Ani na túto adresu sa napadnuté rozhodnutie nepodarilo doručiť z dôvodu, že adresát je neznámy.

Podľa uznesenia o dedičstve č. 9D/73/2019, Dnot 107/2019, IČS:7619202630 zo dňa 18.09.2019 Veronika Kaľavská zomrela ako vdova a bezdetná a konanie o dedičstve bolo zastavené.

Sekcia verejnej správy MV SR, Odbor správy registrov dňa 11.01.2024 odvolaciemu orgánu oznámila, že Mária Uličná, r. Mitriková, nar. 12.08.1912, bytom 055 01 Margecany, Hlinná 171/19, sa v registri nenachádza.

Odvolací orgán listom č. OU-KE-OOP6-2024/001777 zo dňa 06.11.2024 požiadal JUDr. Jána Benka, zamestnanca Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu katastra nehnuteľností, o zaujatie stanoviska, či súhlasí s tým, aby ho odvolací orgán ustanovil za opatrovníka pre vyššie uvedených účastníkov konania, ktorí boli pôvodne zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva č. 1548 v katastrálnom území Margecany, v prípade ich úmrtia ich dedičom a domnelým dedičom, za účelom obhajovania ich práv v konaní o odvolaní vedenom na Okresnom úrade Košice, odbore opravných prostriedkov, pozemkovom referáte, pod č. OÚ-KE-OOP6-2024/001777.

JUDr. Ján Benko do zápisnice spísanej dňa 06.11.2024 na odvolacom orgáne uviedol, že súhlasí s tým, aby ho odvolací orgán ustanovil za opatrovníka pre vyššie uvedených účastníkov konania, ktorí boli pôvodne zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva č. 1548 v katastrálnom území Margecany, v prípade ich úmrtia ich dedičom a domnelým dedičom, za účelom obhajovania ich práv v konaní o odvolaní vedenom na Okresnom úrade Košice, odbore opravných prostriedkov, pozemkovom referáte, pod č. OÚ-KE-OOP6-2024/001777.

Odvolací orgán na základe vyššie uvedeného a na základe predchádzajúceho súhlasu JUDr. Jána Benka ustanovil vyššie uvedeným účastníkom konania, ktorí boli pôvodne zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva č. 1548 v katastrálnom území Margecany, v prípade ich úmrtia ich dedičom a domnelým dedičom, na obhajovanie ich práv v odvolacom konaní opatrovníka JUDr. Jána Benka, zamestnanca Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu katastra nehnuteľností.

Rozhodnutie o ustanovení opatrovníka sa v súlade s § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní doručí verejnou vyhláškou a v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Obecného úradu Margecany, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na internetovej tabuli odvolacieho orgánu. Posledný deň lehoty zverejnenia rozhodnutia na úradnej tabuli Okresného úradu Košice je dňom doručenia rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností odvolací orgán za účelom obhajovania práv vyššie uvedených účastníkov konania, ktorí boli pôvodne zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva č. 1548 v katastrálnom území Margecany, v prípade ich úmrtia ich dedičom a domnelým dedičom a so zreteľom na povahu prejednávanej veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.



  
JUDr. Andrej Vaško  
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. vyššie uvedení účastníci konania, ktorí boli pôvodne zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva č. 1548 v katastrálnom území Margecany, v prípade ich úmrtia ich dediči a domnelí dediči – verejnou vyhláškou
2. JUDr. Ján Benko – opatrovník, Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností
3. Okresný úrad Košice – úradná tabuľa
4. Obecný úrad Margecany – úradná tabuľa
5. Centrálna úradná elektronickej tabuľa - CUET

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....