

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

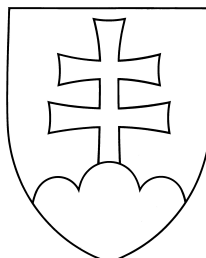
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OCDPK-2024/011953-035

Košice

25. 11. 2024



Rozhodnutie

o odstránení stavby a stavebnom povolení

Popis konania / Účastníci konania

Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, (ďalej len „žiadateľ“), IČO: 54485053, zastúpená spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391, žiadosť o povolenie odstránenia stavby a stavebného povolenia

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný správny orgán na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 2 ods. 3 zák. NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súčinnosti s § 3 ods. 1 písm. b), § 3a ods. 2 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie I. triedy, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) (ďalej len „stavebný úrad“), o žiadosti Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 54485053, zastúpená spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391 takto

rozhodol:

I. Podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov
povoľuje odstránenie stavby

s názvom „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ časť Komunikácie, SO 713 Odstránenie VTL plynovodu DN 80 v križovatke "B", na pozemkoch parcelné čísla KN-C č. 1345/10 (KN-E č. 7-282), 1345/11 (KN-E č. 7-285), 1345/12 (KN-E 7-286), 1345/13 (KN-E č. 7-290) v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka, evidované na liste vlastníctva č. 3208.

a zároveň

II. podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov
povoľuje

stavbu s názvom „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ časť Komunikácie,

SO 101 Úprava cesty I/17 km 11,3 až 12,5 - úsek "D-A",
SO 102 Preložka cesty I/17 km 12,5 až 15,0 - úsek "A-B",
SO 105 Výjazdové ramená z križovatky "A" v správe NDS,
SO 105.2 Výjazdové rameno pre SSÚR (účelová komunikácia),
SO 107 Okružná križovatka "A" v km 12,5 preložky I/17,
SO 108 Okružná križovatka "B" v km 13,6 preložky I/17,
SO 629 Trafostanica SP Infra Ce a VN prípojka,
SO 641 Verejné osvetlenie okružnej križovatky "A" a NN prípojka,
SO 642 Verejné osvetlenie okružnej križovatky "B" a NN prípojka,
SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 1. časť,

na pozemkoch parcelné čísla:

- KN-C č. 1300/7, 1300/12, 1300/14, 1300/15, 1300/16, 1300/17, 1300/18, 1300/19, 1300/20, 1300/22, 1300/61, 1300/101, 1300/102, 1300/103, 1300/108, 1300/109, 1300/110, 1309/148, 1309/158, 1309/159, 1309/160, 1309/161, 1309/162, 1309/165, 1309/166, 1309/167, 1309/168, 1309/169, 1309/170, 1309/171, 1309/172, 1309/173, 1309/174, 1309/181, 1309/182, 1309/183, 1309/184, 1309/185, 1309/186, 1309/187, 1309/188, 1331/7, 1348/3, 1398/3, 1346/103, 1346/104, 1346/105, 1346/106, 1346/107, 1346/108, 1346/109, 1346/110, 1346/111, 1346/113, 1346/114, 1346/115, 1346/116, 1346/117, 1346/118, 1346/119, 1346/120, 1346/121, 1346/122, 1346/126, 1346/127, 1346/128, 1346/130, 1346/132, 1346/134, 1346/135, 1346/136, 1346/137, 1346/138, 1404/48, 1404/66, 1346/99, 1346/131, 1332/4, 1332/7, 1345/1, 1404/4, 1404/6, 1407/9, 1415/2, 1310/4, 1310/18, 1346/147, 1345/17 (KN-E č. 7-302), 1407/10 (KN-E č. 7-302), 1346/102 (KN-E č. 7-283), 1404/67, 1404/68, 1404/69 (KN-E č. 7-283), 1346/100, 1346/101, 1407/10 (KN-E č. 7-302), 1346/142 (KN-E č. 7-316/4), KN-C č. 1345/5 (KN-E č. 7-273), 1346/139 (KN-E č. 7-316/1), 1346/140 (KN-E č. 7-316/104), 1346/141 (KN-E č. 7-316/105), 1346/143 (KN-E č. 7-316/5), 1404/57 (KN-E č. 7-282), 1404/58 (KN-E č. 7-285), 1404/59 (KN-E č. 7-286), 1404/60 (KN -E č. 290), 1345/10 (KN-E č. 7-282), 1345/11 (KN-E č. 7-285), 1345/12 (KN-E č. 7-286), 1345/13 (KN-E č. 7-290), 1345/2 (KN-E č. 7-266), 1345/3 (KN-E č. 7-269), 1345/4 (KN-E č.7-270), 1345/6 (KN-E 7-274), 1345/7 (KN-E č. 7-277), 1345/8 (KN-E č. 7-278),1345/9 (KN-E č. 7-281), 1345/14 (KN-E č. 7-291) 1345/15 (KN-E č. 7-296), 1345/16 (KN-E č. 7-297), 1346/144 (KN-E 7-316/6), 1346/145 (KN-E č. 7-316/7), 1346/146 (KN-E č. 7-316/109) v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka, evidované na liste vlastníctva č. 3208,
- KN-C Č. 936/5, 936/34, 936/35, 936/36, 937 v katastrálnom území Haniska, vo vlastníctve stavebníka, evidované na liste vlastníctva č. 3218,
- KN-C č. 1309/36, 1309/144, 1309/145, 1309/146, 1309/147, 1309/148, 1352/1, 1346/66, 1346/67 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve NDS, evidované na LV č. 2692,
- KN-C č. 1413/2, 1413/4, 1434 v katastrálnom území Valaliky, v správe ŽSR, evidované na liste vlastníctva č. 191,
- KN-C č. 1300/164 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve Volvo Car Slovakia, s.r.o., evidovaná na liste vlastníctva č. 3378,

dočasný záber pozemkov pre navrhovanú dočasnú obchádzku v rámci stavby „Strategické územie Valaliky“ v rozsahu SO 101 Úprava cesty I/17 km 11,3 až 12,5 - úsek "D-A", bude

- na pozemkoch parcelné čísla KN-C č. 1309/165, 1309/166, 1309/167, 1309/172, 1309/173 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3208; KN-C č. 1309/36, 1309/145, 1309/146, 1309/147, 1309/148, 1352/1 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve NDS, evidované na LV č. 2692; KN-C č. 1413/2 v katastrálnom území Valaliky, v správe ŽSR, evidovaná na LV č. 191; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/10) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2704; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/11) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2452; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/15) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2455; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/18) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2458; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/12) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2358; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/13) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2453; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/14) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2697; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/16) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2456; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/17) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2457; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/19) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2459,

pre žiadateľa:

Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov (ďalej len „žiadateľ“), IČO: 54485053, zastúpený spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391, ktorý preukázal k predmetným pozemkom a stavbám vlastnícke alebo iné právo.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878 zo dňa 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-99647 zo dňa 25.10.2022 a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 09717/2023-4270-430785 zo dňa 22.09.2023 rozvoj verejných služieb.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pre predmetnú stavbu „Strategické územie Valaliky“ stanovisko z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod č. OU-KS-OSZP-2023/014656-002, dňa 16.10.2023, upravené dňa 21.02.2024 stanoviskom pod č. OU-KS-OSZP-2024/005270-002, v ktorom uviedol, že Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pre navrhovanú činnosť „Strategické územie Valaliky“ rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-KS-OSZP-2022-012795-049, dňa 25.11.2022, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030, dňa 16.06.2023 (právoplatné dňa 10.07.2023). Vyššie uvedené stavebné objekty v zmysle prílohy č. 8 k zákonu nepodliehajú posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie.

III. Podľa ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovvej časti I. a II. tohto rozhodnutia a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný.

Rozsah odstraňovanej stavby SO 713:

SO 713 Odstránenie VTL plynovodu DN 80 v križovatke "B"

V súčasnosti je v lokalite plánovanej vetvy križovatky „B“, obj. SO 102 Preložka cesty I/17 km 12,5 až 15,0 - úsek "A-B" trasovaný nefunkčný VTL plynovod DN 80. VTL plynovod je z oceľových rúr. Potrubie je vedené ako podzemné. Vzhľadom na rozľahlosť objektu SO 102 a lokalizáciu VTL plynovodu je riešený návrh na jeho vybratie zo zeme v mieste križovania s SO 102. Odrezané konce plynovodu smerujúce mimo SO 102 budú uzavreté navarovacími klenutými dnami DN 80.

Majetkovo-právne vzťahy:

Stavebník má ku dočasnému záberu na vyššie uvedených pozemkoch, pre navrhované odstránenie stavby SO 713 Odstránenie VTL plynovodu DN 80 v križovatke "B", na pozemkoch parcelné čísla KN-C č. 1345/10 (KN-E č. 7-282), 1345/11 (KN-E č. 7-285), 1345/12 (KN-E 7-286), 1345/13 (KN-E č. 7-290) v katastrálnom území Valaliky, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 3208. Ku odstráneniu jestvujúceho plynovodu DN 80 vo vlastníctve SPP-distribúcia, a.s., stavebník predložil Zmluvu o preložke plynárenského zariadenia, číslo 0294/24/SPPD/CEZ, zo dňa 26.01.2024, uzatvorenú medzi stavebníkom a SPP-distribúcia, a.s..

Odstránenie stavby SO 713 sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia do 24 mesiacov od začatia búracích prác.
2. Práce spojené s odstránením stavby je potrebné realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou k odstráneniu stavby, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. M. Žihľavník, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 1853*I4*550, ktorý zodpovedá za jej správnosť, úplnosť a realizovateľnosť.
3. Práce spojené s odstránením stavby je potrebné realizovať tak, aby boli dodržané platné predpisy stavebné a bezpečnostné a aby pri búracích prácach neboli ohrozené ľudské životy a susedné budovy.
4. Práce spojené s odstránením stavby nesmú byť vykonávané výbušnami.
5. Pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby, ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavieb.
6. Pred začatím asanačných prác je potrebné zabezpečiť zo strany vlastníka presné vytýčenie trás jestvujúcich inžinierskych sietí, ktoré je potrebné chrániť pred poškodením, prípadne zaistiť u jednotlivých správcov podzemných vedení dozor počas asanačných prác. Pri asanačných prácach je potrebné v plnej miere rešpektovať jestvujúce inžinierske siete.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky z vyjadrení správcov inžinierskych sietí:

- Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 26172/2023 zo dňa 07.11.2023
- Vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s., č. TD/KS/0064/2023/Uh zo dňa 27.11.2023, č. TD/PS/0013/2024/Uh zo dňa 23.01.2024
- Vyjadrenie SPP, a.s. zo dňa 22.08.2023
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 144371/2023/Ing. Voj. zo dňa 03.11.2023, č. 29577/2022/Ko zo dňa 10.03.2022, č. 78215/2023/Ko zo dňa 21.06.2023, č. 106329/2023/Ko zo dňa 15.08.2023
- Vyjadrenie MH Teplárenský holding, a.s., č. MHTH/KE/2023/4501 zo dňa 16.10.2023
- Vyjadrenie Tepelného hospodárstva Košice, s.r.o., č. ÚI/TEHO/2023/787/4784 zo dňa 06.11.2023
- Stanovisko SkyToll, a.s., č. I/3483/2023/VTO zo dňa 24.10.2023
- Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s., č. 6612329139 zo dňa 25.10.2023
- Vyjadrenie MICHLOVSKÝ, s.r.o., č. KE-2795/2023 zo dňa 15.11.2023
- Vyjadrenie ANTIK Telecom, s.r.o., č. 1352/10/2023 zo dňa 16.11.2023
- Stanovisko Delta online, s.r.o., zo dňa 31.10.2023
- Vyjadrenie ELTODO SK, a.s., č. 721123/PJ zo dňa 16.11.2023
- Vyjadrenie SITEL, s.r.o., č. 231014-1942 zo dňa 18.10.2023
- Vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. IK/447/2023 zo dňa 23.10.2023
- Vyjadrenie O2 Networks, s.r.o., zo dňa 20.11.2023
- Vyjadrenie Alternet, s.r.o., č. 2300114210 zo dňa 20.11.2023, č. 2300114234 zo dňa 20.11.2023
- Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 1788/2023 zo dňa 21.11.2023
- Vyjadrenie Heizer Optik, s.r.o., č. VYJ038/23 zo dňa 21.11.2023

8. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2023/014660-002 zo dňa 13.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny
- Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmí, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z.z.

9. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2023/014649-002 zo dňa 16.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Upozorňujeme, že na uskutočnenie objektov stavby križujúcich vodné toky a hydromelioračný kanál a objektov stavby nachádzajúcich sa na pobrežných pozemkoch, alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodných tokov a hydromelioračných kanálov rozsahu k.ú. Valaliky, je potrebné požiadať tunajší úrad, orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné doložiť stanovisko správcu vodných tokov (SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Košice) resp. správcu hydromelioračných kanálov (Hydromeliorácie, a.s.)

- Zároveň upozorňujeme, že na uskutočnenie objektov stavby v časti „Komunikácie a zmeny stavby pred dokončením“ a v časti „Komunikácie“ a preložky resp. výstavby plynovodov v rozsahu k.ú. Valaliky, je potrebné požiadať tunajší úrad, orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

10. V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2024/000006-003 zo dňa 02.02.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Zabezpečiť, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových vôd znečisťujúcimi látkami.
- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hydromeliorácií, š. p. č. 4406-2/342/2023 zo dňa 30.01.2024:
- Križovanie a súbeh uvedených stavebných objektov – IS a komunikácii s dotknutými odvodňovacími kanálmi a s odvodňovacím kanálom - navrhovanou preložkou Valalického kanála navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983, tiež v zmysle tejto projektovej dokumentácie u tých stavebných objektov, kde je riešené technické riešenie križovania.
- Začiatok zemných prác oznámiť zástupcovi Hydromeliorácie, š. p., dislokované pracovisko Košice - kontaktná osoba Ing. Makranská, č. t. 0903 997 909.
- U tých stavebných objektov, u ktorých nie je riešené technické riešenie križovania s odvodňovacím kanálom žiadame IS v mieste križovania s odvodňovacím kanálom a preložkou Valalického kanála uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnú niveletu dna kanála.
- Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť kanála.
- Miesto križovania vyznačiť výstražnými tabuľami.
- Prizvať pracovníkov Hydromeliorácií, š. p. k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania.
- V prípade porušenia majetku štátu - odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

- Po ukončení stavebných prác predložiť na Hydromeliorácie, š. p. porealizačné zameranie križovania navrhovaných trás IS a komunikácií s odvodňovacími kanálmi.

11. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2023/014652-002 zo dňa 18.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

- Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

- Upozornenie: Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnení) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.

12. Všetok nebezpečný a ostatný odpad bude odvezený na skládku na základe platného zmluvného vzťahu.

13. Technologický postup vypracovať za účelom vylúčenia ohrozenia života a zdravia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa stavebných a búracích prác v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. a č. 114/2012 o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 374/1990 Z.z. a 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s ostatnými právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

14. Pri všetkých stavebných prácach je potrebné dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

15. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané príslušné technické normy.

16. Búracie práce vykoná žiadateľ ako vlastník na vlastné náklady.

17. Práce spojené s odstránením stavby bude vykonávať žiadateľ dodávateľsky, žiadateľ je povinný oznámiť dodávateľa (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Práce spojené s odstránením stavby bude vykonávať žiadateľ dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.

18. V priebehu odstraňovania stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona a v rozsahu ust. § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

19. Odstránením stavby získaný materiál bude použitý tak, ako uvádza žiadateľ v žiadosti o odstránenie stavby a projektovej dokumentácii.

20. Pri odstraňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

21. Žiadateľ je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Pri realizácii prác spojených s odstraňovaním stavby dbať na to, aby sa stavebnou činnosťou nezasahovalo do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

22. Dbať na to, aby vplyvom prác spojených s odstraňovaním stavby neboli znečisťované prístupové komunikácie. V prípade znečistenia prístupovej komunikácie zabezpečiť jej okamžité očistenie. V prípade vzniku poškodenia prístupovej komunikácie túto okamžite uviesť do pôvodného stavu

23. Odpadový stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli žiadateľa. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.

24. S prácami na odstránení stavby možno začať až po nadobudnutí vykonateľnosti tohto rozhodnutia.

Účel a popis povoľovanej stavby SO 101, 102, 105.2, 107, 108, 629, 641, 642, 804:
SO 101 Úprava cesty I/17 km 11,3 až 12,5 - úsek "D-A"

Navrhovaná štvorpruhová komunikácia je situovaná v koridore existujúcej cesty I/17. Na začiatku úseku je plynulo napojená na turbo-okružnú križovatku "D" SO 106 a na konci úseku je plynulo napojená na turbo-okružnú križovatku "A" SO 107. Napojenie na turbo-okružné križovatky je riešené samostatnými oddelenými pruhmi a to betónovými oddeľovačmi šírky 300 mm, ktoré sú osadené na vjazde a výjazde z turbo-okružnej križovatky na dĺžke 15 m od okružného pásu križovatky. V km 0,622 je situovaný pripájací pruh, ktorý napojí výjazd z Gate"2". Z dôvodu ponechania existujúceho mosta na širokorozchodnej trati Haniska – Maťovce je trasa štvorpruhu usmernená pod mostom, tak aby nedošlo k zásahu do existujúcich pilierov mostného objektu. Piliere mosta budú chránené betónovým zvodidlom výšky 1,85 m, pred a za mostom sa toto zvodidlo napojí na betónové zvodidlo výšky min. 1,1 m s úrovňou zachytenia H3. Začiatok a koniec úseku cesty je v strede turbo-okružnej križovatky, ale začiatok a koniec samotnej úpravy cesty je hranice príslušného okružného pásu križovatky. Stredný deliaci pás SDP je navrhnutý ako spevnený asfaltom, pred križovatkami bude vyvýšený 0,15 m nad vozovku a spevnený zámkovou dlažbou. Pri realizácii predmetného objektu bude potrebné vybúrať existujúcu vozovku cesty I/17 v hrúbke 600 mm. Počas výstavby bude zriadená dočasná obchádzka navrhovaná ako dvojpruhová šírky 8,0 m po ľavej strane existujúcej cesty I/17 v smere Košice dĺžky 300,0 m. Počas obchádzky sa zrealizuje pravá strana cesty s napojením na turbo-okružnú križovatku, po zrealizovaní pravého pásu sa premávka presmeruje na vybudovaný pás a zrealizuje sa ľavý pás cesty. Pred začatím realizácie predmetného objektu sa preložia všetky dotknuté inžinierske siete.

SO 102 Preložka cesty I/17 km 12,5 až 15,0 - úsek "A-B"

Účelom objektu SO 102 Preložka cesty I/17 km 12,5 až 15,0 - úsek „A-B“ je vytvorenie prepojenia turbo-okružnej križovatky A (SO 107) a turbo-okružnej križovatky B (SO 108). V TOK „A“ začína obchvat Šebastoviec (preložka cesty I/17). Obchvat Šebastoviec je vytvorený prepojením križovatiek „A“, „B“ a križovatky „K“ s premostením rýchlostnej cesty R2. Objekt 102 je vedený od turbo-okružnej križovatky (TOK „A“) SO 107 a napája sa na TOK „B“ – SO 108. Medzikrižovatkový úsek A-B je navrhnutý v kategórii C 24,5/60 v dĺžke 1,114 km meranej osovo od stredu TOK. Vzdialenosť medzi vjazdom a výjazdom je 1,066 km. Komunikácia je navrhnutá ako štvorpruhová smerovo rozdelená komunikácia s dĺžkou 1114 m.

SO 105.2 Výjazdové rameno pre SSÚR (účelová komunikácia)

Účel objektu 105.02 Výjazdové rameno pre SSÚR (účelová komunikácia) je vytvorenie prepojenia turbo-okružnej križovatky „A“ (SO 107) a strediska správy a údržby rýchlostnej cesty R2 (SSÚR). Objekt 105.02 tvorí súčasť navrhovanej cestnej infraštruktúry z dôvodu výstavby strategického parku Valaliky. Objekt 105.02 je účelovou komunikáciou, ktorá je vedená z turbo-okružnej križovatky „A“ (ďalej TOK) SO 107 a napojená na plánovanú prístupovú cestu k SSÚR. Komunikácie má odvodenú kategóriu C 8,5/30 od základnej kategórie C 9,5. Šírkové usporiadanie cesty bolo navrhnuté tak, aby bolo totožné so šírkovým usporiadaním prístupovej komunikácie SSÚR, ktorá je súčasťou stavby R2. Dĺžka trasy je 180 m.

SO 107 Okružná križovatka "A" v km 12,5 preložky I/17

Stavebný objekt 107 je päťramenná turbo-okružná križovatka rotorového typu pracovne označená ako „A“. Turbo-okružná križovatka je trojpruhová a radí sa z hľadiska veľkosti medzi veľké v zmysle TP 100. Jedná sa o turbo-okružnú križovatku, ktorá má viac jazdných pruhov bez možností priepletu na okružnej križovatke. Prepája stavebné objekty SO 101, SO 102, SO 104.2, SO 105.1 a SO 105.2. Geometrické usporiadanie rotorovej turbo-okružnej križovatky pozostáva z turbo-bloku, ktorý sa delí na 4 kvadranty a každý kvadrant pozostáva zo 6 kružníc s 3 rôznymi stredmi, tieto kružnice sú na translačných osiach na seba plynulo napojené a vytvárajú špirálovitý tvar turbo-okružnej križovatky. Polomery vjazdov do križovatky sú 15 m a výjazdov sú 20 m.

SO 108 Okružná križovatka "B" v km 13,6 preložky I/17

Objekt 108 je štvorramenná turbookružná križovatka s bypassom pracovne označená ako „B“. TOK má základný tvar, je dvojpruhová strednej veľkosti v zmysle TP 100. Jedná sa o turbo - okružnú križovatku, ktorá má viac jazdných pruhov bez možností priepletu na okružnej križovatke. Prepája stavebné objekty SO 102, SO 103, SO 110, SO 111. Geometrické usporiadanie pozostáva z dvoch špirál, ktoré predstavujú okraje vozovky. Polomery vjazdov do križovatky sú 15 m a výjazdov sú 20m. Okružná križovatka medzi SO 102 a SO 111 má navrhnutý samostatný jazdný pruh (bypass) z dôvodu očakávaného dopravného zaťaženia. Bypass je navrhnutý ako jednopruhový jednosmerný s jazdným pruhom š. 5,5m. Kategória komunikácie je jednopruhová vetva C 7,5/50.

SO 629 Trafostanica SP Infra Ce a VN prípojka

Predmetom objektu je nová VN prípojka a nová kiosková koncová zvonku ovládaná jednoúčelová trafostanica TS SP INFRA CE, ktorá bude slúžiť pre napojenie verejného osvetlenia (SO 641) okružnej križovatky A a jej vetiev – SO 107. VN prípojka pre novú trafostanicu TS SP INFRA CE bude realizovaná káblovým vedením 3x NA2XS2Y 1x70mm² RM/16-12/20kV z preloženého PB VN316/317_A32 (rieši SO 632) z linky V316, cez nový úsekový odpínač pre zvislú montáž OTEK25/400 (v správe VSD, a.s.), konzola s HDA24, a bude ukončená káblovými koncovkami v prírodnom poli VN rozvádzača v TS. Trafostanica typu EH8D1 pôdorysných rozmerov

1500x3000mm po stavebnej stránke bude dodaná a osadená na stavbu ako jeden celok vrátane prefabrikovaného skeletu, elektrovýzbroje a elektrovýstroje.

SO 641 Verejné osvetlenie okružnej križovatky "A" a NN prípojka

Predmetom objektu je verejné osvetlenie križovatky A a NN prípojka pre rozvádzač RVO-A. Verejné osvetlenie bude napájané cez nový elektromerový rozvádzač RE-A umiestnený pri novej TS SP INFRA CE (rieši SO 629). Verejné osvetlenie okružnej križovatky a jej vetiev je navrhované na osvetľovacích stožiaroch nadzemnej výšky 10m, s jednoramennými výložníkmi dĺžky 1,5m v jednostrannej resp. párovej sústave. Použité svietidlá budú moderné vysokoúčinné svietidlá LED technológie so systémom diaľkového riadenia a monitoringu cez webové rozhranie.

SO 642 Verejné osvetlenie okružnej križovatky "B" a NN prípojka

Predmetom objektu je verejné osvetlenie križovatky B a NN prípojka pre rozvádzač RVO-B. Verejné osvetlenie bude napájané cez nový elektromerový rozvádzač RE-B umiestnený pri jestvujúci TS SP SEVER cez novú skriňu SR4 umiestnenú pri TS – skriňa bude v majetku VSD. Verejné osvetlenie okružnej križovatky a jej vetiev je navrhované na osvetľovacích stožiaroch nadzemnej výšky 10m, s jednoramennými výložníkmi dĺžky 1,5m v jednostrannej resp. párovej sústave. Použité svietidlá budú moderné vysokoúčinné svietidlá LED technológie so systémom diaľkového riadenia a monitoringu cez webové rozhranie.

SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 1. časť

Predmetom žiadosti o stavebné povolenie je 1. časť stavebného objektu v rozsahu navrhovaného úseku 2. Preložka optorúr bude realizovaná rovnakým počtom optorúr t.j. 2x HDPE40 v úseku od navrhovaných spojok 1TS3, DOS02b po 1TS4, 2TS4 za okružnou križovatkou D v dĺžke 2x 1660m. Optický kábel bude zaľuknutý medzi jestv. optickými spojkami: 1OS2 – 1DOS4 – OMK 72 vl. - v dĺžke 4100m vrátane rezervy 30m/spojku; novou DOS02b – OS02 – OK 24 vl. - v dĺžke 1760m vrátane rezervy 30m/spojku. Preložka optickej prípojky pre VIP sa zrealizuje zaľuknutím nového 12vl. OK v úseku od spojky OS2 po novú spojku OS02a v káblovej komore novej predpripravenej optickej trasy pre VIP. Pod navrhovanou cestou 102, 115 a cyklotrasou 161 budú zriadené káblové podchody z obetonovaných rúr 2x HDPEφ110. Úsek 1 bude predmetom samostatného povoľovacieho konania.

Stavba sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenými osobami, ktorá bola overená v stavebnom konaní a tvorí nedeliteľnú prílohu tohoto rozhodnutia.

Majetkovo-právne vzťahy:

Stavba „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ časť Komunikácie, SO 101 Úprava cesty I/17 km 11,3 až 12,5 - úsek "D-A", SO 102 Preložka cesty I/17 km 12,5 až 15,0 - úsek "A-B", SO 105 Výjazdové ramená z križovatky "A" v správe NDS, SO 105.2 Výjazdové rameno pre SSÚR (účelová komunikácia), SO 107 Okružná križovatka "A" v km 12,5 preložky I/17, SO 108 Okružná križovatka "B" v km 13,6 preložky I/17, SO 629 Trafostanica SP Infra Ce a VN prípojka, SO 641 Verejné osvetlenie okružnej križovatky "A" a NN prípojka, SO 642 Verejné osvetlenie okružnej križovatky "B" a NN prípojka, SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 1. časť, je navrhovaná na pozemkoch parcelné čísla:

- KN-C č. 1300/7, 1300/12, 1300/14, 1300/15, 1300/16, 1300/17, 1300/18, 1300/19, 1300/20, 1300/22, 1300/61, 1300/101, 1300/102, 1300/103, 1300/108, 1300/109, 1300/110, 1309/148, 1309/158, 1309/159, 1309/160, 1309/161, 1309/162, 1309/165, 1309/166, 1309/167, 1309/168, 1309/169, 1309/170, 1309/171, 1309/172, 1309/173, 1309/174, 1309/181, 1309/182, 1309/183, 1309/184, 1309/185, 1309/186, 1309/187, 1309/188, 1331/7, 1348/3, 1398/3, 1346/103, 1346/104, 1346/105, 1346/106, 1346/107, 1346/108, 1346/109, 1346/110, 1346/111, 1346/113, 1346/114, 1346/115, 1346/116, 1346/117, 1346/118, 1346/119, 1346/120, 1346/121, 1346/122, 1346/126, 1346/127, 1346/128, 1346/130, 1346/132, 1346/134, 1346/135, 1346/136, 1346/137, 1346/138, 1404/48, 1404/66, 1346/99, 1346/131, 1332/4, 1332/7, 1345/1, 1404/4, 1404/6, 1407/9, 1415/2, 1310/4, 1310/18, 1346/147, 1345/17 (KN-E č. 7-302), 1407/10 (KN-E č. 7-302), 1346/102 (KN-E č. 7-283), 1404/67, 1404/68, 1404/69 (KN-E č. 7-283), 1346/100, 1346/101, 1407/10 (KN-E č. 7-302), 1346/142 (KN-E č. 7-316/4), KN-C č. 1345/5 (KN-E č. 7-273), 1346/139 (KN-E č. 7-316/1), 1346/140 (KN-E č. 7-316/104), 1346/141 (KN-E č. 7-316/105), 1346/143 (KN-E č. 7-316/5), 1404/57 (KN-E č. 7-282), 1404/58 (KN-E č. 7-285), 1404/59 (KN-E č. 7-286), 1404/60 (KN -E č. 290), 1345/10 (KN-E č. 7-282), 1345/11 (KN-E č. 7-285), 1345/12 (KN-E č. 7-286), 1345/13 (KN-E č. 7-290), 1345/2 (KN-E č. 7-266), 1345/3 (KN-E č. 7-269), 1345/4 (KN-E č.7-270), 1345/6 (KN-E 7-274), 1345/7 (KN-E č. 7-277), 1345/8 (KN-E č. 7-278),1345/9 (KN-E č. 7-281), 1345/14 (KN-E č. 7-291) 1345/15 (KN-E č. 7-296), 1345/16 (KN-E č. 7-297), 1346/144 (KN-E 7-316/6), 1346/145 (KN-E č. 7-316/7), 1346/146 (KN-E č. 7-316/109) v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka, evidované na liste vlastníctva č. 3208,
- KN-C Č. 936/5, 936/34, 936/35, 936/36, 937 v katastrálnom území Haniska, vo vlastníctve stavebníka, evidované na liste vlastníctva č. 3218,

- KN-C č. 1309/36, 1309/144, 1309/145, 1309/146, 1309/147, 1309/148, 1352/1, 1346/66, 1346/67 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve NDS, evidované na LV č. 2692, ku ktorým stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/NZaZoBZoVB//002/2024/Valaliky/4930, NZ/31-32-37-310-7360-2024, zo dňa 28.03.2024 uzatvorenou medzi stavebníkom a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.,
- KN-C č. 1413/2, 1413/4, 1434 v katastrálnom území Valaliky, v správe ŽSR, evidované na liste vlastníctva č. 191, ku ktorým stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou s právom stavby č. 866725007-1-2024-NZsPS, NZ/31-32-35-38-7323-2024, uzatvorenou medzi stavebníkom a Železnice Slovenskej republiky a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 866725006-1-2024-ZoBZVB, ZoBVB/61-62-65-68-0003-2024, uzatvorenou medzi stavebníkom a Železnice Slovenskej republiky,
- KN-C č. 1300/164 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve Volvo Car Slovakia, s.r.o., evidovaná na liste vlastníctva č. 3378, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zo dňa 11.03.2024 uzatvorenou medzi stavebníkom a Volvo Car Slovakia, s.r.o., dočasný záber pozemkov pre navrhovanú dočasnú obchádzku v rámci stavby „Strategické územie Valaliky“ v rozsahu SO 101 Úprava cesty I/17 km 11,3 až 12,5 - úsek "D-A", bude na pozemkoch parcelné čísla:
- KN-C č. 1309/165, 1309/166, 1309/167, 1309/172, 1309/173 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3208,
- KN-C č. 1309/36, 1309/145, 1309/146, 1309/147, 1309/148, 1352/1 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve NDS, evidované na LV č. 2692, ku ktorým stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/NZaZoBZoVB//002/2024/Valaliky/4930, NZ/31-32-37-310-7360-2024, zo dňa 28.03.2024 uzatvorenou medzi stavebníkom a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.,
- KN-C č. 1413/2 v katastrálnom území Valaliky, v správe ŽSR, evidovaná na LV č. 191, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou s právom stavby č. 866725007-1-2024-NZsPS, NZ/31-32-35-38-7323-2024, uzatvorenou medzi stavebníkom a Železnice Slovenskej republiky,
- KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/10) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2704, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena číslo: NZ/31-5165-2024/GP 26-77; NZ/31-5108-2024/GP 26-77,
- KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/11), evidovaná na LV č. 2452, KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/15), evidovaná na LV č. 2455, KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/18) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2458, ku ktorým stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Košice, pod číslom 04855/2024/RU-KE, 03.09.2024, právoplatné dňa 16.10.2024,
- KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/12) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2358, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena číslo: NZ/31-5149-2024/GP 26-77; NZ/31-5130-2024/GP 26-77; NZ/31-5214-2024/GP 26-77; NZ/31-5188-2024/GP 26-77; NZ/31-5127-2024/GP 26-77; NZ/31-5186-2024/GP 26-77; NZ/31-5187-2024/GP 26-77,
- KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/13) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2453, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena číslo: NZ/31-5195-2024/GP 26-77; NZ/31-5168-2024/GP 26-77; NZ/31-5208-2024/GP 26-77; NZ/31-5117-2024/GP 26-77; NZ/31-5123-2024/GP 26-77; NZ/31-5140-2024/GP 26-77; NZ/31-5191-2024/GP 26-77; NZ/31-5119-2024/GP 26-77,
- KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/14) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2697, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena číslo: NZ/31-5126-2024/GP 26-77; NZ/31-5085-2024/GP 26-77; NZ/31-5166-2024/GP 26-77; NZ/31-5125-2024/GP 26-77 a iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Košice, pod číslom: 02754/2024/RU-KE, 13.09.2024, právoplatné dňa 26.10.2024,

- KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/16) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2456, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena číslo: NZ/31-5086-2024/GP 26-77; NZ/31-5173-2024/GP 26-77,

- KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/17) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2457, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo: NZ/31-5213-2024/GP 26-77,

- KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/19) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2459, ku ktorej stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena číslo: NZ/31-5087-2024/GP 26-77; NZ/31-5088-2024/GP 26-77; NZ/31-5089-2024/GP 26-77; NZ/31-5107-2024/GP 26-77; NZ/31-5109-2024/GP 26-77; NZ/31-5145-2024/GP 26-77; NZ/31-5153-2024/GP 26-77; NZ/31-5159-2024/GP 26-77; NZ/31-5167-2024/GP 26-77; NZ/31-5189-2024/GP 26-77; NZ/31-5193-2024/GP 26-77; NZ/31-5194-2024/GP 26-77; NZ/31-5196-2024/GP 26-77; NZ/31-5197-2024/GP 26-77; NZ/31-5205-2024/GP 26-77; NZ/31-5152-2024/GP 26-77 a iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Košice, pod číslom 04855/2024/RU-KE, 03.09.2024, právoplatné dňa 16.10.2024; 03143/2024/RU-KE/29383, 10.09.2024, právoplatné dňa 24.10.2024; 03144/20321/2024/RU-KE, 15.07.2024, právoplatné dňa 31.07.2024.

Ku preložke jestvujúceho optického kábla (SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 1. časť) vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s, stavebník predložil Dohodu o preložke telekomunikačného vedenia, zo dňa 28.02.2024.

Ku realizácii vyvolanej investície, stavebného objektu SO 105.2 Výjazdové rameno pre SSÚR (účelová komunikácia) stavebník predložil Zmluvu o podmienkach realizácie a odovzdania objektov vyvolanej úpravy zo dňa 25.01.2024 uzatvorenú medzi stavebníkom a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s..

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 66 odst. 2 a 3 stavebného zákona stanovuje tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby sú oprávnené osoby Ing. Juraj Szépe, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 6599*A1, Ing. Branislav Juhás, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 4421*A2, Ing. Igor Balucha, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 6255*I2, Ing. Róbert Poči, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 5489*I2, Ing. Juraj Bacík, Ph.D., autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 6617*A2, Ing. Juraj Urban, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 5983*A2, ktoré zodpovedajú za jej správnosť, úplnosť a realizovateľnosť.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.

8. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.

9. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej (štátnej) komunikácie.

10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN EN.

12. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

13. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

14. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.

15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

16. Stavbu možno uskutočniť len na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, resp. pozemkoch ku ktorým stavebník preukázal iné právo v zmysle stavebného zákona. V prípade, že stavebník bude potrebovať pre realizáciu stavby riešiť vstup na cudzie pozemky, môže tak urobiť bez súhlasu vlastníka pozemku iba na základe rozhodnutia vydaného podľa ust. § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

17. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.

18. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.

19. Stavebník je povinný dodržať podmienky z vyjadrení vlastníkov a správcov inžinierskych sietí:

- Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 26172/2023 zo dňa 07.11.2023

- Vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s., č. TD/KS/0064/2023/Uh zo dňa 27.11.2023, č. TD/PS/0013/2024/Uh zo dňa 23.01.2024

- Vyjadrenie SPP, a.s. zo dňa 22.08.2023

- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 144371/2023/Ing. Voj. zo dňa 03.11.2023, č. 29577/2022/Ko zo dňa 10.03.2022, č. 78215/2023/Ko zo dňa 21.06.2023, č. 106329/2023/Ko zo dňa 15.08.2023

- Vyjadrenie MH Teplárenský holding, a.s., č. MHTH/KE/2023/4501 zo dňa 16.10.2023

- Vyjadrenie Tepelného hospodárstva Košice, s.r.o., č. ÚI/TEHO/2023/787/4784 zo dňa 06.11.2023

- Stanovisko SkyToll, a.s., č. I/3483/2023/VTO zo dňa 24.10.2023

- Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s., č. 6612329139 zo dňa 25.10.2023

- Vyjadrenie MICHLOVSKÝ, s.r.o., č. KE-2795/2023 zo dňa 15.11.2023

- Vyjadrenie ANTIK Telecom, s.r.o., č. 1352/10/2023 zo dňa 16.11.2023

- Stanovisko Delta online, s.r.o., zo dňa 31.10.2023

- Vyjadrenie ELTODO SK, a.s., č. 721123/PJ zo dňa 16.11.2023

- Vyjadrenie SITEL, s.r.o., č. 231014-1942 zo dňa 18.10.2023

- Vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. IK/447/2023 zo dňa 23.10.2023

- Vyjadrenie O2 Networks, s.r.o., zo dňa 20.11.2023

- Vyjadrenie Alternet, s.r.o., č. 2300114210 zo dňa 20.11.2023, č. 2300114234 zo dňa 20.11.2023

- Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 1788/2023 zo dňa 21.11.2023

- Vyjadrenie Heizer Optik, s.r.o., č. VYJ038/23 zo dňa 21.11.2023

- Stanovisko U.S. Steel Košice, s.r.o., zo dňa 18.12.2023

20. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.

21. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2023/014660-002 zo dňa 13.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny
- Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z.z.

22. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2023/014649-002 zo dňa 16.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Upozorňujeme, že na uskutočnenie objektov stavby križujúcich vodné toky a hydromelioračný kanál a objektov stavby nachádzajúcich sa na pobrežných pozemkoch, alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodných tokov a hydromelioračných kanálov rozsahu k.ú. Valaliky, k.ú. Haniska, je potrebné požiadať tunajší úrad, orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné doložiť stanovisko správcu vodných tokov (SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Košice) resp. správcu hydromelioračných kanálov (Hydromeliorácie, a.s.)

- Zároveň upozorňujeme, že na uskutočnenie objektov stavby v časti „Komunikácie a zmeny stavby pred dokončením“ a v časti „Komunikácie“ a preložky resp. výstavby plynovodov v rozsahu k.ú. Valaliky, k.ú. Haniska, je potrebné požiadať tunajší úrad, orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

23. V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2024/000006-003 zo dňa 02.02.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Zabezpečiť, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových vôd znečisťujúcimi látkami.

- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ Košice č. SVP 1417/2024/1 zo dňa 15.01.2024

- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hydromeliorácií, š. p. č. 4406-2/342/2023 zo dňa 30.01.2024

24. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2023/014652-002 zo dňa 18.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

- Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

- Upozornenie: Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečiť a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.

25. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-KE-OSZP2-2024/004134-006 zo dňa 11.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Z hodnotenia v Pláne manažmentu povodní vyplýva, že kvartérny útvar SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov bol hodnotený v zlom chemickom stave v dôsledku znečistenia pesticídmi a z hľadiska rizika nedostiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 bol klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu

- Vzhľadom na to, že ide o útvar podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri používaní strojov a strojných zariadení nedochádzalo k úniku ropných látok do podzemných vôd v dotknutom území, a aby odpadové vody boli z prevádzky odvádzané v súlade s povolením na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.

- Poverená osoba v odbornom stanovisku zároveň odporúča, aby stavebné zásahy do koryta vodných tokov a jeho brehov boli obmedzené na čo najnevyhnutejšiu mieru, aby nedochádzalo k stabilizáciám a úpravám brehov a dna na miestach, kde to projektová dokumentácia nedeclaruje. Pri realizácii stavebných objektov pod hladinou podzemnej

vody (hlbkové založenie pilót) je potrebné voliť injektážne zmesi na takej báze, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemnej vody.

26. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny kraja, č. OU-KE-OSZP1-2024/004063-018 zo dňa 25.03.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Zmenu stavu mokrade zrealizovať vo výmere 15 427,97 m² na parcelách uvedených vo výrokovvej časti I. tohto rozhodnutia.

- Zmenu stavu mokrade realizovať v mimo hniezdnom období, t. j. od 1. augusta do konca februára kalendárneho roka.

- Pri preložke elektrického vedenia po odstránení pôvodných stožiarov (podperných bodov), upraviť terén (pôdny a vegetačný kryt) podľa bezprostredného okolia.

- V prípade, že ornica získaná pri terénnych úpravách mokrade bude uložená na depónii, žiadateľ zabezpečí starostlivosť o ňu tak, aby sa predišlo ďalšiemu možnému šíreniu zaznamenaných invázných druhov rastlín, najmä zlatobyle kanadskej, ktorej diaspóry bude ornica obsahovať.

- Realizáciu vlastného zásahu do mokrade a následné stavebné práce bude žiadateľ realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu plochy mokrade revitalizovanej v súvislosti s realizáciou stavby: „Rýchlostná cesta R2 Šaca-Kosické Oľšany, II. Úsek“ (v severnej časti dotknutej lokality).

- Žiadateľ nahradí záber plochy časti mokrade vo výmere 15 427,97 m² revitalizáciou ostatnej časti mokrade alebo vytvorením novej mokrade na lokalite, ktorú navrhne žiadateľ. Revitalizovaná alebo novovytvorená mokrad' budú minimálne vo výmere 15 400 m².

- R revitalizácii zvyšnej časti mokrade alebo k vytvoreniu novej mokrade žiadateľ vypracuje v spolupráci so štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov (ďalej len „RCOP Prešov“) plán/projekt, ktorý predloží na okresný úrad v sídle kraja v termíne do 30.06.2025.

- Schválený projekt/plán revitalizácie zvyšnej plochy mokrade, resp. projekt/plán pre vytvorenie novej mokrade žiadateľ zrealizuje najneskôr do termínu kolaudácie stavby: „SO 102 Preložka cesty 1/17 km 12,5 až 15,0 - úsek „A-B“ a následne zabezpečí starostlivosť o mokrad'.

- Plochu revitalizovanej mokrade, resp. plochu novovytvorenej mokrade začlení žiadateľ do monitoringu, ktorý bude realizovať v súvislosti so stavbou „Strategické územie Valaliky“ (v rámci monitoringu žiadateľ vyhodnotí aj úspešnosť revitalizácie mokrade, resp. vytvorenia novej mokrade).

- Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a budú zabezpečené proti úniku ropných látok, za účelom ochrany vôd a pôdy pred ich znečistením.

- Vzniknutý stavebný odpad počas prác zo stavby bude vyvezený a bude s ním naložené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).

- Po ukončení stavebných prác bude narušený povrch terénu uvedený do stavu blízkeho pôvodnému.

27. V zmysle vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., č. SVP 1471/2024/1 zo dňa 15.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- V stavebnom povolení žiadame stanoviť povinnosť vlastníkovi predmetnej stavby a jej budúceho užívateľovi, ku kolaudácii stavby, zabezpečiť pravidelný servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení (ORL, odvodňovacích zariadení, zariadení na mechanické odstránenie splavenín) navrhnutých v rámci navrhovanej stavby a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy.

- Pri samotnej realizácii navrhovanej stavby žiadame aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiaduceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd —minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd.

- Križovanie a súbeh líniových vedení je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Križovanie vodných tokov realizovať kolmo na os toku.

- Pri križovaní líniových vedení s vodohospodársky významným vodným tokom musí byť líniové vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 1,2 m, pod dnom koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov. Chráničku ukončiť min. 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku obojstranne.

- Chráničky požadujeme dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t vzhľadom na nosnosť mechanizmov, ktoré SVP, š.p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.

- Križovanie líniového vedenia s vodným tokom vyznačiť v teréne stabilnými značkami „POZOR NEBAGROVAT“. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, správca (vlastník) zabezpečí ich neodkladnú obnovu.

- Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný nezastavený manipulačný pás minimálne 10,0 m od brehovej čiary VVVT Belžiansky potok.
 - Počas výstavby neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku, ani na pobrežných pozemkoch.
 - Výstavbou narušené brehy a trávnaté plochy požadujeme uviesť do pôvodného stavu.
 - Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vúd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š.p. — VH dispečing tel. č. 0903 738 232 a e-mailom na adresu: oz.kedispecingsvp.sk, z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vúd.
 - Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou. Pred začiatkom výstavby je zhotoviteľ stavby povinný spracovať Povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby a predložiť ho na odsúhlasenie správcovi toku.
 - SVP, š. p., ako správca výstavbou dotknutých vodných tokov a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Zahájenie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadame oznámiť na SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, prevádzkové stredisko Košice, kontaktná osoba Ing. Monika Bamhorová, e-mailom na adresy: monika.bamhorova@svp.sk a oz.kedispecing@svp.sk minimálne 7 dní vopred, z dôvodu zabezpečenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
 - V rámci projekčnej prípravy stavby, ako aj počas realizácie a užívania stavby upozorňujeme na potrebu zohľadnenia legislatívnych ustanovení, z ktorých vyplýva, že v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vúd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vúd, splaveninami a ľadom.
 - Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.
 - Z hľadiska majetkovoprávných záujmov našej organizácie a za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavebných objektov v prípade ich realizácie na častiach pozemkov vo vlastníctve SR a v správe našej organizácie navrhujeme realizátorovi projektu „Strategické územie Valaliky“ k získaniu stavebného povolenia v súlade s úst. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s ohľadom na charakter stavebných objektov, počas doby výstavby uzatvorenie inominátnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej budú takéto pozemky počas doby výstavby zazmluvnené nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne po ukončení realizácie stavebných objektov uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“. Zároveň pokiaľ to budú technicko-prevádzkové záujmy našej organizácie dovoľovať a s ohľadom na charakter stavebných objektov, môžu byť zmluvné strany v zmysle uvedenej nepomenovanej zmluvy zaviazané po zrealizovaní predmetných stavebných objektov rokovať o možnosti trvalého majetkovoprávneho vysporiadania formou zmluvy o prevode správy majetku štátu.
 - Kompletnú PD stavby so zapracovaním nami odsúhlasených technických riešení v zmysle našich predchádzajúcich požiadaviek, žiadame predložiť povoľovaciemu orgánu za účelom vydania stavebného povolenia.
28. V zmysle vyjadrenia Hydromeliorácií, štátny podnik, č. 4406-2/342/2023 zo dňa 30.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
- Križovanie a súbeh uvedených stavebných objektov – IS a komunikácii s dotknutými odvodňovacími kanálmi a s odvodňovacím kanálom – navrhovanou preložkou Valalického kanála navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983, tiež v zmysle tejto projektovej dokumentácie u tých stavebných objektov kde je riešené technické riešenie križovania
 - Začiatok zemných prác oznámiť zástupcovi Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Košice – kontaktná osoba Ing. Makranská, č.t. 0903 997 909
 - U tých stavebných objektov, u ktorých nie je riešené technické riešenie križovania s odvodňovacím kanálom žiadame IS v mieste križovania s odvodňovacím kanálom a preložkou Valalického kanála uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnú niveletu dna kanála
 - Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť kanála
 - Miesto križovania vyznačiť výstražnými tabuľami

- Prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania
 - V prípade porušenia majetku štátu – odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora
 - Realizačnú projektovú dokumentáciu stavby „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“, vrátane vzorových detailov križovania IS a komunikácií s odvodňovacími kanálmi, s preložkou Valalického kanála a odvodňovacieho kanála B a zákresov križovania odvodňovacích kanálov, preložky Valalického kanála a odvodňovacieho kanála B do situácie u tých stavebných objektov, u ktorých nie je grafická časť úplná žiadame predložiť na odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie stavebných prác.
 - V prípade zaústenia akýchkoľvek vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné si podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy na vypúšťanie, resp. zaústenie vôd do kanála.
 - Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania navrhovaných trás IS a komunikácií s odvodňovacími kanálmi.
 - V prípade, ak nepríde k realizácii preložiek a úprav odvodňovacích kanálov, tak všetky vzniknuté škody ako aj náklady na vodnej stavbe bude niesť stavebník na vlastné náklady.
29. V zmysle odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s., č. 4753/3/2023 zo dňa 15.11.2023 je stavebník povinný v procese výstavby doriešiť a odstrániť:
- Zistenia:
 - SO 629 Trafostanica SP infra Ce – v technických správach sú použité neplatné predpisy: STN IEC 60 446 (platná verzia STN EN IEC 60445:2022), čo nie je v súlade § 4, § 38 ods. 1 zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - SO 629 Trafostanica SP infra Ce – Protokol o určení vonkajších vplyvov č. 9248-01/2023 nie je určený jednoznačne a v plnom rozsahu v zmysle STN 33 2000-5-51:2010 čl. N1.2, N1.3 v týchto bodoch:
 - Pre priestory „kiosková trafostanica“ stanovený vplyv AA3 a AB5 a „priestor E1“ vplyv AA7 a AB8 – nesúlad medzi teplotami
 - vplyv AS sa určuje len pre vonkajšie priestory
 - preklep pri vplyvoch BB, BC v priestore „kiosková stanica“
 - SO 629 Trafostanica SP infra Ce – návrh istenia transformátora 50kVA poistkami FU s menovitým prúdom 6,3A nie je v súlade so štandardom VSD a.s. – TP 300.09 zo dňa 04/2021. Zároveň sa v technickej správe na str. 8 uvádza hodnota VN poistky 25 A, vo výpočtoch na str. 23 16A a vo výpočte v programe SICHR 6,3A. Je potrebné tieto informácie zjednotiť a zosúladiť s požiadavkami VSD a.s.
 - V projektovej dokumentácii nie je riešená ochrana pred prepätím na NN strane v rozvážači ANG v zmysle STN 33 2000-1:2009 čl. 131.6, STN EN 62305, STN 33 2000-4-443:2017 a zmysle vypočítanej analýzy rizika
 - SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17, križovatka K), SO 641 Verejné osvetlenie okružnej križovatky „A“ a NN prípojka, SO 642 Verejné osvetlenie okružnej križovatky „B“ a NN prípojka – Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je určený jednoznačne a v plnom rozsahu v zmysle STN 33 2000-5-51:2010 čl. N1.2, N1.3 v týchto bodoch:
 - Nesúlad vplyvov: AA7 a AB8 (priestor E1)
 - nesúlad vplyvov: AA3 a AB5 (kiosková TR)
 - nesúlad vplyvu BB: určené je BC (kiosková TR)
 - nesúlad vplyvu BC: určené BD (kiosková TR)
 - SO 641 Verejné osvetlenie okružnej križovatky „A“ a NN prípojka, SO 642 Verejné osvetlenie okružnej križovatky „B“ a NN prípojka – v projektovej dokumentácii sú použité neplatné a neaktuálne vyhlášky a slovenské technické normy, čo nie je v súlade s STN 33 2000-1:2009 čl. 132.1 a 133.1 a § 38 ods. 1 zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:
 - STN 33 2000-4-41:2007, aktuálna STN 33 2000-4-41:2019
 - Podmienky a upozornenia:
 - SO 641 Verejné osvetlenie okružnej križovatky „A“ a NN prípojka – nesúlad medzi Technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie – prierez prípojky pre R-VO
 - Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
 - Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A/c (elektrická sieť striedavého napätia nad 1000V), je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom sk. A/c (elektrická sieť striedavého napätia nad 1000V), vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

30. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2023/19583-2/88387/HT zo dňa 06.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné dodržať podmienky rozhodnutia o vykonaní archeologického výskumu číslo KPUKE-2022/15215-02/59700/HT, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022, vydaného na predmetnú stavbu a na všetky zemné stavebné výkopové práce, súvisiace so stavbou. Dotknutý orgán požaduje dodržať podmienky rozhodnutia v zmysle druhej etapy archeologického výskumu: tzn. počas stavebných – výkopových prác formou ich sledovania.

31. V zmysle stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach-okolie, okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-KS-ODI-30-172/2023 zo dňa 20.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pre práce na vozovkách pozemných komunikácií je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia a predložiť na odsúhlasenie na tunajší dopravný inšpektorát

32. V zmysle stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach-okolie, okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-KS-ODI-30-173/2023 zo dňa 20.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Vy výkresoch dočasného dopravného značenia je potrebné navrhnuť na ceste II. a cestách III. triedy mimo obcí postupne zníženie rýchlosti (na 50 km/h) pred navrhovanými pripojeniami dočasnej komunikácie

33. V zmysle stanoviska Slovenskej správy ciest, č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Navrhované vjazdy v prac. staničení km 0,380 a km 0,425 pre prístup na pozemky v zmysle vyhlášky 35/1984 Zb. nebudú v správe SSC rovnako ako priepust navrhovaný pod vjazdom v prac. staničení km 0,425.

- SO 101, SO 102, SO 103 - Stredný deliaci pás šírky 3,0 m bude spevnený asfaltom s osadením obojstranného betónového zvodidla (resp. jednostranné v mieste portálu DZ), pred križovatkami bude vyvýšený 0,15 m nad vozovku a spevnený zámkovou dlažbou, s návrhom súhlasíme. Z bezpečnostných zariadení sú navrhované oceľové zvodidlá úrovne zachytenia min. H1, v mieste portálov pre návestné tabule bude osadené betónové zvodidlo H = min. 1,1 m úrovne zachytenia H3.

- Odvedenie zrážkových vôd z vozovky cesty I/17:

- SO 101 - Odvedenie zrážkových vôd z vozovky je riešené na svahy zemného telesa alebo do vsakovacej priekopy, v mieste dostredného sklonu ku strednému deliacemu pásu (SDP) bude osadený v SDP betónový odvodňovací štrbinový žľab šírky 400 mm vyústený cez vpust'ový kus do vsakovacej priekopy.

- SO 102, SO 103 - Odvedenie zrážkových vôd z vozovky je riešené na svahy zemného telesa alebo do nespevnenej priekopy, vody stekajúce k SDP alebo k protihlukovým stenám (SO 273) sú zachytávané do otvoreného monolitického betónového žľabu šírky 500 mm, v úseku s nedostatočným pozdĺžnym sklonom nivelety cesty do štrbinového žľabu a následne cez uličné vpusty do nespevnenej vsakovaco-odparovacej priekopy.

- Inžinierske siete (IS) - (križovanie, súbeh) s cestou I/17 (Pozn. Úsek cesty I/16 ckm 198,080 — križovanie prírodného potrubia z vodojemu Šaca SO 506 je v správe NDS a.s.) Mimo zastavané územie žiadame trasu IS v súbehu s cestou I. triedy situovať za hranice ochranného pásma cesty I. triedy (50 m od osi vozovky obojstranne). Ak nie je možné dodržať ochranné pásmo cesty I. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I. triedy.

- V prípade udelenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I. triedy žiadame trasu IS umiestniť za vonkajšie hrany telesa cesty (t.j. za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, resp. za pätu cestného násypu) vo vzdialenosti min. 1,0 m + ochranné pásmo podľa druhu IS, (okrem verejného osvetlenia TOK). V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy sa investor zaväzuje bezodkladne odstrániť časť stavby zasahujúcej do ochranného pásma cesty I. triedy na vlastné náklady.

- Križovanie trasy IS pod cestou I. triedy žiadame realizovať technológiou pretláčania, podľa možnosti kolmo na os cesty I. triedy, za hranicou križovatiek, v hĺbke min. 1,80 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky. Montážne jamy žiadame umiestniť vo vzdialenosti min. 1,0 m za vonkajšie hrany telesa cesty.

- Realizáciou stavby musí byť zabezpečené odvodnenie a stabilita cesty I/17.

- Zemné práce musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.

- Počas výstavby nesmie byť cesta I. triedy znečisťovaná a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené. V prípade vzniku škôd na našich dopravných zariadeniach a vzniku výtlkov počas výstavby Strategického parku Valaliky žiadame ich okamžité odstránenie na náklady investora/vlastníka.

- Spoločnosť GEODETICCA, s.r.o., ktorá zabezpečuje pre spol. Valaliky Industrial Park, s.r.o majetkovoprávnu prípravu stavby „Strategické územie Valaliky“ k stavebnému povoleniu predložila žiadosť č. NZ/32-3943-2023/GP 26 zo dňa 3.10.2023 na uzavretie nájomnej zmluvy z dôvodu realizácie stavby aj na pozemkoch v správe SSC, rieši právne oddelenie.
- Z dôvodu vybudovania novej preložky cesty I/17 a pretriedenia jestvujúceho úseku cesty I/17 v k.ú. Šebastovce na cestu III. triedy III/3817 vrátane mostného objektu M9496 v MÚK Košice-Juh, žiadame najneskôr pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby alebo pred podaním žiadosti o predčasné užívanie stavby uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva pretriedeného úseku cesty I/17 medzi terajším vlastníkom SR (majetkový správca SSC) a budúcim vlastníkom Mestom Košice.
- Stavebník stavby „Strategické územie Valaliky, časť Komunikácie“ pripraví návrh na usporiadanie cestnej siete v zmysle bodov 6.1 a 8.1 TP 078 Usporadúvanie cestnej siete s vyznačením hraníc majetkovej správy vo všetkých navrhovaných križovatkách. Pripravený návrh posúdi MD SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií z hľadiska dopravného-územného plánovania a koncepcie cestnej siete. Stanovisko ku návrhu z pohľadu centrálnej technickej evidencie CK vypracuje SSC Odbor Cestnej databanky. V predošlých vyjadreniach sme požadovali, aby návrh spolu so stanoviskami bol súčasťou projektovej dokumentácie, uvedené nebolo v predloženej DSP zapracované (len textová časť 6.9.2 Súhrnná správa - Komunikácie str. 28-32).
- Zároveň upozorňujeme, že v súčasnosti je na ceste I/17 v križovatke I/17 s III/3416 (bude zrušená) hranica majetkovej správy SSC/NDS a.s., ktorej umiestnenie po zrušení križovatky bude zrejme potrebné prehodnotiť.
- PD žiadame rozdeliť na stavebné objekty rešpektujúce hranice majetkovej správy (TP 078) budúcich správcov (bod 17) vrátane ekonomického vyhodnotenia. V prípade, že rozšírením cesty I/17 a vybudovaním preložky cesty I/17 bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, žiadame ich majetkovoprávne vysporiadať a bezodplatne odovzdať do správy SSC.
- Po realizácii stavby a pred jej kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí časti stavby a pozemkov do majetkovej správy a prevádzky SSC v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s § 18 odst. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Ku kolaudácii stavby investor predloží podpísaný návrh zmluvy o bezodplatnom prevode stavby a pozemkov súvisiacich so stavbou do správy SSC. Preberací protokol je potrebné predložiť v dvoch vyhotoveniach. K preberaciemu konaniu žiadame predložiť: 3 x DSRS (z toho 1 x na CD v digitálnej forme .dwg alebo .dgn), elaboráty kvality, manuál užívania, stavebné denníky. Na prebraté objekty žiadame záruku 60 mesiacov od ukončenia realizácie stavby.
- Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Začatie a ukončenie prác v dotyku s cestou I/17 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame oznámiť min. 3 pracovné dni vopred zástupcovi našej organizácie v Košiciach (p. Bodnár tel. č. 0903 403 235). Žiadame, aby SSC bola prizvaná aj na kontrolné dni na stavbe v priebehu prác v dotyku s cestou I/17.
- Navrhované trvalé a dočasné dopravné značenie žiadame odsúhlasiť s príslušným dopravným inšpektorátom PZ.
- Dopravné značenie musí byť realizované v zmysle STN 01 8020 a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, platných TP 117, 118 a vzorových listov VL6.
- Osadenie trvalého a dočasného dopravného značenia a odstránenie dočasného dopravného značenia po realizácii stavby zabezpečí na vlastné náklady stavebník, ktorý rovnako zodpovedá aj za ich bezchybný stav.
- Povolenie na čiastočnú uzávierku a zvláštne užívanie ciest I. triedy v súlade s § 7, 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vydáva a použitie dopravného značenia na cestách I. triedy v súlade s § 3 odst. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. určuje príslušný cestný správny orgán, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 v Košiciach.
- O povolenie úpravy cesty I/17 a preložky cesty I/17 a o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/17 v zmysle zákona č.135/1961 Zb. je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán.
- Z dôvodu prepravy materiálov na výstavbu Strategického parku Valaliky po cestách I. triedy dôjde k nadmernému poškodzovaniu krytu ciest I. triedy, preto žiadame pred začatím stavby zmonitorovať stav ciest I. triedy v predpokladanej trase presunu materiálov a po ukončení stavby realizovať obnovu krytu vozovky ciest I. triedy podľa skutočného rozsahu poškodenia. Monitoring žiadame uskutočniť za účasti zástupcu našej organizácie v Košiciach, p. Bodnár tel. č. 0903 403 235. Do objektivej skladby stavby „Strategický park Valaliky“, resp. „Strategické územie Valaliky“ žiadame zaradiť stavebný objekt Úprava ciest po výstavbe.
- Zároveň žiadame pred začatím samotnej výstavby predložiť na odsúhlasenie SSC IVSC Košice plán organizácie dopravy pre prepravu stavebných materiálov a povolenie na zvláštne užívanie ciest I. triedy pre nadmernú a

nadrozmernú prepravu vydané v zmysle § 3b zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným cestným správny orgán.

34. V zmysle stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., č. 407/40103/2023 ev. č. 98229 zo dňa 23.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Stavba bude realizovaná podľa predloženej PD, zodpovedný projektant Ing. J. Szépe z 10/2023.
- V prípade zmeny, resp. doplnenia PD Stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.

- Požadujeme predložiť ďalšie stupne PD časti Stavby zasahujúcich do právom chránených záujmov NDS.

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie v realizačnej dokumentácii požadujeme upraviť tvar turbo križovatky „A“ tak, aby z budúceho Strediska správy a údržby bol zabezpečený prístup na smer Šebastovce a na R4 smer Milhost' (prerokované na koordinačnom rokovaní v Košiciach 29.9.2023).

35. V zmysle určenia Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2024/009289-002 zo dňa 18.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady osadenie dopravného značenia.

- žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním trvalého dopravného značenia

- Počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním dopravného značenia je žiadateľ povinný v prípade potreby zabezpečiť regulovanie cestnej premávky príslušníkom PZ alebo náležite poučenou osobou v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) a písm. t) zákona č. 49/2014 Z. z. - úplné znenie zákona č.812009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a umožniť predovšetkým prejazd vozidiel rýchlej zdravotnej pomoci, vozidiel HAZZ, autobusov pravidelnej osobnej dopravy, cestného záchranného systému a iných záchranných systémov v spolupráci s príslušníkmi PZ SR.

- Dopravné značenia bude osadené v súlade so zákonom č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súčinnosti s vyhláškou č.30/2020 Z. z., o dopravnom značení.

- Pokiaľ by došlo v súvislosti s vykonávanými prácami k poškodeniu cesty alebo zariadení, ktoré sú jej súčasťou, žiadateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi komunikácie a na vlastné náklady vzniknuté škody odstrániť.

- Dodržať podmienky v súhlasnom stanovisku ODI OR PZ Košice okolie pod č. k.: ORPZ-KS-OD1-30-173/2023 zo dňa 20.11.2023, súhlasné stanovisko KDI KR PZ Košice pod č. k.: KRPZ-KE-KDI-555-005/2023 zo dňa 29.12.2023 a stanovisko správcu komunikácie SSC Bratislava zo dňa 22.11.2023 pod č. S SC/8746/2023/2320/44215.

- Za dodržanie podmienok je zodpovedný: Dušan Ižák, tel. č. +421 911 500 369, dizak@valaliky.eu, Valaliky Industrial Park, s. r. o.

- Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

36. V zmysle vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 2223000367 zo dňa 18.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Spresňujúce podmienky:

- Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.

- Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Róbert Šimon, robert.simon@telekom.sk, +421903778474

- V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
- V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.
- Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
- Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
 - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel.č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.
- Podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení:
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky TKZ s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných TKZ na existujúcu sieť podniku elektronických komunikácií.
 - Pred pripojením prekladaných TKZ k existujúcej sieti podniku elektronických komunikácií žiadame o predloženie nasledovných dokladov:
 - Meracie protokoly nového káblového úseku
 - Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
 - Potvrdenú dohodu o prekládke káblov
 - Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie
- Doklady preukazujúce splnenie povinností stavebníka uvedené v bode 9
- Vo veci uzavretia dohody kontaktujte: nakup_ntw@telekom.sk
- Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom zariadení je žiadateľ povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného zariadenia).
- Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326.

- Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

- Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

- V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developer@telekom.sk

- Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: SPOJSTAV, s.r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

37. V zmysle vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., č. 2224000011 zo dňa 11.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

- žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytyčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií

- Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Róbert Šiman, robert.simon@telekom.sk, +421903778474

- V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

- V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dna tohoto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dna schválenia zmeneného projektu.

- Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/ zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ / zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dna na zabezpečenie prevádzky.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.
- Podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení:
- Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky TKZ s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných TKZ na existujúcu sieť podniku elektronických komunikácií.
- Pred pripojením prekladaných TKZ k existujúcej sieti podniku elektronických komunikácií žiadame o predloženie nasledovných dokladov:
 - Meracie protokoly nového káblového úseku
 - Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
 - Potvrdenú dohodu o preložke káblov
 - Definitívnu technickú dokumentáciu
 - Toto vyjadrenie
 - Doklady preukazujúce splnenie povinností stavebníka uvedené v bode 9
 - Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom zariadení je žiadateľ povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného zariadenia.)
 - Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.
 - Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:
 - V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developer@telekom.sk.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177
- 38. V zmysle stanoviska Dopravného úradu, č. 17673/2023/ROP-004-P/53673 zo dňa 20.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Najvyšší bod objektov a zariadení nestavebnej povahy, umiestnených v riešenom území a najvyšší bod mechanizmov použitých pri realizácii (maximálny zdvih a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 230,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 12,5 m od úrovne pôvodného terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Košice) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
 - Zároveň Vás touto cestou informujeme, že časť riešené územie, resp. trasy SO 506 Prívodné potrubie pitnej vody v k.ú. Haniska a Sokolany sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Košice, z ktorých vyplývajú ďalšie obmedzenia:
 - zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník, resp. vlastník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, pozemku, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám)

- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP)

- a zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska)

- na základe predložených podkladov stavby, rozsahu a jej charakteru, nie je predpoklad narušenia daných OP Letiska Košice, preto sa tieto zákazy a obmedzenia neurčujú ako podmienky pre stavbu

- Samotný strategický park Valaliky (Volvo Cars Košice), situovaný najmä v k. ú. Valaliky a Geča sa nachádza v OP Letiska Košice, vrátane leteckých pozemných zariadení, pričom na tento priestor sa vzťahuje len výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebných mechanizmov a pod. v úrovni nadmorskej výšky 248,0 m n.m. Bpv, t.j. vo výške cca 40,0 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené OP leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR/SRE/KZ, sektor B určeného v rámci OP Letiska Košice).

39. V zmysle stanoviska Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMaI-EL13/2-5-2907/2023 zo dňa 30.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie I/17 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m, alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku týchto komunikácií,

- Zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie jednej železničnej koľaje na železničnej trati č. 160 Zvolen-Košice a č. 169 Košice-Čaňa v zasiahnutom úseku stavby, alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí,

- V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) postupovať v zmysle § 7 a § 24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10, ods. 6, písmeno b,

- Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na 701. centrum vojenskej dopravy OS SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk

40. V zmysle stanoviska Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 39499/2023/O230-9 zo dňa 11.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (Oblasťné riaditeľstvo Košice a Oblasťná správa majetku Košice), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:

- Riešiť pri styku (križovanie) v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných káblových vedení (DKK, DOK,) v správe ŽSR – OR Košice, SOZT (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. Pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy (v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.), trasy ponechať voľne prístupné)

- Chráničku (v žkm 85,783) – zrealizovať na základe odsúhlaseného technického riešenia v súlade PD

- Realizáciou nesme byť narušený priechodný prierez, voľný schodný a manipulačný priestor

- Stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z.). Stavebník – zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia železničnou prevádzkou

- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy

- Stavebník preukáže iné právo k pozemku ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia správy majetku ŽSR Bratislava, č.j. 18110/2023/SM/SSKE-8 zo dňa 22.11.2023) uzatvorí „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)

- Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenia podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR – OR Košice, SOZT a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení. Pred zasypaním výkopu v mieste križovania, musí byť výkop prehliadnutý správcom SOZT a SEE Košice a vykonaný zápis v stavebnom denníku.

- Stavebník pred začatím prác prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby v obvode dráhy (pri križovaní) a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice (Ing. Kaminský, tel. 0911 490 008) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň oznámi začiatok prác na ŽSR, Oblasťná správa majetku Košice

- Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka

- Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila stabilitu železničného telesa.

- Pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
 - Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR. Po skončení prác pozemky v správe ŽSR upraviť do predošlého stavu, resp. do stavu zodpovedajúceho účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti
 - ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou
 - Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy, stavebník si zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby
 - Stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby odovzdá ŽSR – OR Košice, sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy). Zároveň žiadame prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice ku kolaudácii stavby.
41. V zmysle stanoviska Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 39954/2023/O230-3 zo dňa 19.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Košice, MO, OSM Košice), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
 - Riešiť pri styku (križovanie) v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných káblových vedení v správe ŽSR – OR Košice, SOZT - uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. Pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy (v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.), trasy ponechať voľne prístupné,
 - križovanie žel. trate zrealizovať na základe odsúhlaseného technického riešenia v súlade PD, realizáciou prác nesmie dôjsť k narušeniu spodnej stavby mosta
 - Realizáciou nesmie byť narušený prechodný prierez, voľný schodný a manipulačný priestor
 - Stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z.). stavebník – zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia železničnou prevádzkou
 - Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
 - Stavebník preukáže iné právo k pozemku ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia správy majetku ŽSR Bratislava, č.j. 18110/2023/SM/SSKE-8 zo dňa 22.11.2023) – uzatvorí „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“.
 - Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR – OR Košice, SOZT a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení. Pred zasypaním výkopu v mieste križovania, musí byť výkop prehliadnutý správcom SZOT Košice a vykonaný zápis v stavebnom denníku.
 - Stavebník pred začatím prác prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby v obvode dráhy (pri križovaní) a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice (Ing. Kaminský, tel. 0911 490 008) a na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Trebišov (kontakt: Bc. Farkaš č.t. 0911 906 166) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň oznámi začiatok prác na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice a MO.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka
 - Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila stabilitu železničného telesa
 - Pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu
 - Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR. Po skončení prác pozemky v správe ŽSR upraviť do stavu zodpovedajúceho účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
 - ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou
 - Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy, stavebník si zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice a Trebišov. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.
 - Stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby odovzdá ŽSR – OR Košice sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy). Zároveň žiadame prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice ku kolaudácii stavby.

42. V zmysle stanoviska Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 40023/2023/O230-3 zo dňa 19.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Košice, MO, OSM Košice), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby

- Riešiť pri styku v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných káblových vedení v správe ŽSR – OR Košice, SOZT (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. Pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy (v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.), trasy ponechať voľne prístupné),

- Realizáciou nesmie byť narušený prechodný prierez, voľný schodný a manipulačný priestor

- Križovanie trate zrealizovať na základe odsúhlaseného technického riešenia v súlade s PD, realizáciou prác nesmie dôjsť k narušeniu spodnej stavby a pilierov žel. mosta,

- Stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z.). stavebník – zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia železničnou prevádzkou

- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.

- Stavebník preukáže iné právo k pozemku ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia správy majetku ŽSR Bratislava, č.j. 18110/2023/SM/SSKE-8 zo dňa 22.11.2023) – uzatvorí „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ a „Nájomné zmluvy s právnom stavby“.

- Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR – OR Košice, SOZT a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení. Pred zasypaním výkopu v mieste križovania, musí byť výkop prehliadnutý správcom SZOT Košice a vykonaný zápis v stavebnom denníku.

- Stavebník pred začatím prác prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby v obvode dráhy (pri križovaní) a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice (Ing. Kaminský, tel. 0911 490 008) a na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Trebišov (kontakt: Bc. Farkaš Ladislav č.t. 0911 906 166) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň oznámi začiatok prác na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice a MO.

- Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka

- Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila stabilitu železničného telesa

- Pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu

- Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR. Po skončení prác pozemky v správe ŽSR upraviť do stavu zodpovedajúceho účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.

- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou

- Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy, stavebník si zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice a Trebišov. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.

- Stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby odovzdá ŽSR – OR Košice sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy). Zároveň žiadame prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice a Trebišov ku kolaudácii stavby.

43. V zmysle záväzného stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č. 04513/2024/SŽDD/12997 zo dňa 08.02.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou,. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.

- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.

- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím stavebných prác v OPD a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na dotknutom pozemku.

- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasne aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
 - Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanoviskách Železníc Slovenskej republiky Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava:
 - Pod č. 40023/2023/O230-3 zo dňa 19.12.2023
 - Pod č. 39499/2023/O230-9 zo dňa 11.12.2023
 - Pod č. 39954/2023/O230-3 zo dňa 19.12.2023
 - Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 - Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
44. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2023/057004-003 zo dňa 22.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
- Pri výstavbe rešpektovať požiadavky stanovené vo vyjadrení SSC Bratislava č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023, stanoviskách NDS a.s, pod : 407/40103/2023 ev. č. 98229 zo dňa 23.11,2023 a pod č.: 407/40103/2023 ev. č. 108835 zo dňa 21.12.2023 a súhlasných stanovísk KDI KR PZ Košice pod č.: KRPZ-KE-KDI-555-003/2023 zo dňa 15.11.2023 a OR PZ SR, ODI Košice- okolie pod č.: ORPZ-KS- ODI-30-165/2023 zo dňa 09.11.2023.
 - Pri realizácii prác v rámci stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu cesty č. I/16 a I/17. O prípadné obmedzenie cestnej premávky musí byť požiadavý tunajší úrad. Dopravné značenie počas výstavby musí byť odsúhlasené ODI ORPZ Košice-okolie a KDI KR PZ Košice.
 - Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť na cudzom majetku počas realizácie stavby v okolí uvedenej cesty I. triedy,
 - Toto záväzne stanovisko slúži ako podklad stavebnému úradu k vydaniu územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
 - Povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa stavebného zákona, cestného zákona a ich vykonávacích predpisov.
 - V prípade mimoriadnych okolností, tunajší úrad si vyhradzuje právo podnetu k zrušeniu, respektíve vydať doplňujúce podmienky.
45. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí vykonateľnosti tohto rozhodnutia.
46. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 10/2026.
47. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
48. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
49. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
50. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
51. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zmysle vyjadrenia Dopravného podniku Mesta Košice, č. 4054/2023/UTaU-IL zo dňa 07.11.2023:

Autobusová zastávka v križovatke „B“ (návrh novej)

Po navrhovanom vybudovaní obchvatu Šebastoviec bude logické autobusovú linku MHD č. 24 Košice – Spaľovňa presmerovať cez Šebastovce (umožnenie ciest Šebastovce – spaľovňa a prípadne aj umožnenie zastavenia na úrovni priemyselného parku) + ako sme uviedli vyššie, časť spojov od Čane bude zrejme presmerovaná cez nové cesty po trase (podľa nových križovatiek) ... – N – O – B – K.

V križovatke „B“ by teda došlo ku križovaniu týchto liniek, takže pre zabezpečenie prestupov by stálo za úvahu zriadiť tu autobusovú zastávku (4 stanovišťa, všetky za križovatkou v smere jazdy). – Námietke sa nevyhovuje.

V zmysle odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s., č. 4753/3/2023 zo dňa 15.11.2023:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby. – Námietkam sa vyhovel.

V zmysle stanoviska Slovenskej správy ciest, č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023:

- V zmysle predloženej PD existujúce autobusové zastávky v riešenom úseku cesty I/17 budú zrušené. – Námietke sa nevyhovuje.
- Prekladané kapacitné posúdenie bolo vypracované na základe vykonaných dopravných prieskumov bez ohlásenia a odsúhlasenia správcom ciest I. triedy SSC. – Námietke sa nevyhovuje.
- Príloha B 9.2 Súhrnná technická správa, bod 2.4 členenie stavby (správca objektov) - Stavebné objekty SO 273, SO 640, SO 641, SO 642 sú uvedené v správe SSC, s čím nesúhlasíme. V zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky 35/1984 Zb. navrhované verejné osvetlenie okružných križovatiek nie je súčasťou cesty I/17 a preto nesúhlasíme, aby bolo v správe SSC. – Námietke sa nevyhovuje.
- SO 102 Navrhovaný rámový priepust pod preložkou cesty I/17 v prac. staničení km 1,055 (Valalický melioračný kanál) v zmysle vyhlášky 35/1984 Zb. (priepust a iné zariadenie budované pri vykonávaní melioračných úprav) nie je súčasťou cesty I/17 a preto nesúhlasíme, aby bol v majetkovej správe SSC, v PD žiadame uviesť jeho správcu. – Námietke sa nevyhovuje.

V zmysle stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., č. 407/40103/2023 ev. č. 98229 zo dňa 23.11.2023: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie v realizačnej dokumentácii požadujeme upraviť tvar turbo križovatky „A“ tak, aby z budúceho Strediska správy a údržby bol zabezpečený prístup na smer Šebastovce a na R4 smer Milhost' (prerokované na koordinačnom rokovaní v Košiciach 29.9.2023). – Námietke sa vyhovelo.

Účastníci v rámci ústneho konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby ani proti odstráneniu stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 03.07.2024 podala a dňa 11.03.2024 a 28.10.2024 doplnila, spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 54485053, zastúpená spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391, (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby a stavebného povolenia, podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pre odstránenie stavby s názvom „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ časť Komunikácie, SO 713 Odstránenie VTL plynovodu DN 80 v križovatke "B", na pozemkoch parcelné čísla KN-C č. 1345/10 (KN-E č. 7-282), 1345/11 (KN-E č. 7-285), 1345/12 (KN-E 7-286), 1345/13 (KN-E č. 7-290) v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka, evidované na liste vlastníctva č. 3208 a povolenie stavby s názvom „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ časť Komunikácie, SO 101 Úprava cesty I/17 km 11,3 až 12,5 - úsek "D-A", SO 102 Preložka cesty I/17 km 12,5 až 15,0 - úsek "A-B", SO 105 Výjazdové ramená z križovatky "A" v správe NDS, SO 105.2 Výjazdové rameno pre SSÚR (účelová komunikácia), SO 107 Okružná križovatka "A" v km 12,5 preložky I/17, SO 108 Okružná križovatka "B" v km 13,6 preložky I/17, SO 629 Trafostanica SP Infra Ce a VN prípojka, SO 641 Verejné osvetlenie okružnej križovatky "A" a NN prípojka, SO 642 Verejné osvetlenie okružnej križovatky "B" a NN prípojka, SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 1. časť, na pozemkoch parcelné čísla:

- KN-C č. 1300/7, 1300/12, 1300/14, 1300/15, 1300/16, 1300/17, 1300/18, 1300/19, 1300/20, 1300/22, 1300/61, 1300/101, 1300/102, 1300/103, 1300/108, 1300/109, 1300/110, 1309/148, 1309/158, 1309/159, 1309/160, 1309/161, 1309/162, 1309/165, 1309/166, 1309/167, 1309/168, 1309/169, 1309/170, 1309/171, 1309/172, 1309/173, 1309/174, 1309/181, 1309/182, 1309/183, 1309/184, 1309/185, 1309/186, 1309/187, 1309/188, 1331/7, 1348/3, 1398/3, 1346/103, 1346/104, 1346/105, 1346/106, 1346/107, 1346/108, 1346/109, 1346/110, 1346/111, 1346/113, 1346/114, 1346/115, 1346/116, 1346/117, 1346/118, 1346/119, 1346/120, 1346/121, 1346/122, 1346/126, 1346/127, 1346/128, 1346/130, 1346/132, 1346/134, 1346/135, 1346/136, 1346/137, 1346/138, 1404/48, 1404/66, 1346/99, 1346/131, 1332/4, 1332/7, 1345/1, 1404/4, 1404/6, 1407/9, 1415/2, 1310/4, 1310/18, 1346/147, 1345/17 (KN-E č. 7-302), 1407/10 (KN-E č. 7-302), 1346/102 (KN-E č. 7-283), 1404/67, 1404/68, 1404/69 (KN-E č. 7-283), 1346/100, 1346/101, 1407/10 (KN-E č. 7-302), 1346/142 (KN-E č. 7-316/4), KN-C č. 1345/5 (KN-E č. 7-273), 1346/139 (KN-E č. 7-316/1), 1346/140 (KN-E č. 7-316/104), 1346/141 (KN-E č. 7-316/105), 1346/143 (KN-E č. 7-316/5), 1404/57 (KN-E č. 7-282), 1404/58 (KN-E č. 7-285), 1404/59 (KN-E č. 7-286), 1404/60 (KN-E č. 290), 1345/10 (KN-E č. 7-282), 1345/11 (KN-E č. 7-285), 1345/12 (KN-E č. 7-286), 1345/13 (KN-E č. 7-290),

1345/2 (KN-E č. 7-266), 1345/3 (KN-E č. 7-269), 1345/4 (KN-E č.7-270), 1345/6 (KN-E 7-274), 1345/7 (KN-E č. 7-277), 1345/8 (KN-E č. 7-278),1345/9 (KN-E č. 7-281), 1345/14 (KN-E č. 7-291) 1345/15 (KN-E č. 7-296), 1345/16 (KN-E č. 7-297), 1346/144 (KN-E 7-316/6), 1346/145 (KN-E č. 7-316/7), 1346/146 (KN-E č. 7-316/109) v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka, evidované na liste vlastníctva č. 3208,
- KN-C Č. 936/5, 936/34, 936/35, 936/36, 937 v katastrálnom území Haniska, vo vlastníctve stavebníka, evidované na liste vlastníctva č. 3218,
- KN-C č. 1309/36, 1309/144, 1309/145, 1309/146, 1309/147, 1309/148, 1352/1, 1346/66, 1346/67 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve NDS, evidované na LV č. 2692,
- KN-C č. 1413/2, 1413/4, 1434 v katastrálnom území Valaliky, v správe ŽSR, evidované na liste vlastníctva č. 191,
- KN-C č. 1300/164 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve Volvo Car Slovakia, s.r.o., evidovaná na liste vlastníctva č. 3378,
dočasný záber pozemkov pre navrhovanú dočasnú obchádzku v rámci stavby „Strategické územie Valaliky“ v rozsahu SO 101 Úprava cesty I/17 km 11,3 až 12,5 - úsek "D-A", bude
- na pozemkoch parcelné čísla KN-C č. 1309/165, 1309/166, 1309/167, 1309/172, 1309/173 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka, evidované na LV č. 3208; KN-C č. 1309/36, 1309/145, 1309/146, 1309/147, 1309/148, 1352/1 v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve NDS, evidované na LV č. 2692; KN-C č. 1413/2 v katastrálnom území Valaliky, v správe ŽSR, evidovaná na LV č. 191; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/10) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2704; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/11) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2452; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/15) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2455; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/18) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2458; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/12) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2358; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/13) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2453; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/14) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2697; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/16) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2456; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/17) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2457; KN-C č. 1309/3 (KN-E č. 7-443/19) v katastrálnom území Valaliky, evidovaná na LV č. 2459.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia a povolenia na odstránenie stavby na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie a konanie o odstránení stavby.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878 zo dňa 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-99647 zo dňa 25.10.2022 a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 09717/2023-4270-430785 zo dňa 22.09.2023 rozvoj verejných služieb.

Stavba je zriaďovaná ako líniová verejnoprospešná stavba, cesta I. triedy, s osvetlením a NN prípojkou, spolu s preložkou optického kábla a odstránením jestvujúceho VTL plynovodu. Súčasťou dokumentácie bolo dopravnokapacitné posúdenie investičného zámeru „Strategický park Valaliky“ 2028 – 2048“ – dopravná štúdia.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pre predmetnú stavbu „Strategické územie Valaliky“ stanovisko z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod č. OU-KS-OSZP-2023/014656-002, dňa 16.10.2023, upravené dňa 21.02.2024 stanoviskom pod č. OU-KS-OSZP-2024/005270-002, v ktorom uviedol, že Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pre navrhovanú činnosť „Strategické územie Valaliky“ rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-KS-OSZP-2022-012795-049, dňa 25.11.2022, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030, dňa 16.06.2023 (právoplatné dňa 10.07.2023). Vyššie uvedené stavebné objekty v zmysle prílohy č. 8 k zákonu nepodliehajú posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie a preto spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o. podala pre navrhovanú činnosť žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Správny poplatok vo výške 1000 € (slovom „jedentisíc“ eur) bol stavebníkom zaplatený spolu s podaním žiadosti v zmysle pol. 60 písm. h) Sadzobníka správnych poplatkov a 50 € (slovom päťdesiat eur), v zmysle pol. 62 písm. a) bod 2, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „stavebný úrad“), po preštudovaní predloženej žiadosti o stavebné povolenie a odstránenie stavby spolu s podkladmi, v zmysle § 61 ods. 1 a 88 ods. 3 v spojení s § 90 stavebného zákona, oznámil listom č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-005 zo dňa 15.02.2024 začatie stavebného konania a konania o odstránení stavby, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 11.03.2024 o 12,00 hod. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom konaní. Oznámenie o začatí konania malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, OCDPK a súčasne na internetovej stránke tunajšieho úradu (www.minv.sk/?uradna-tabula), ako aj spôsobom v mieste obvyklým na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk. V stanovenej lehote k predmetu konania neboli doložené iné námietky, nové stanoviská či vyjadrenia účastníkov konania ani dotknutých orgánov a ostatné boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia, alebo do podmienok o odstránení stavby.

Stavebník ku dňu podania žiadosti dňa 03.07.2024 o stavebné povolenie stavby a povolenie na odstránenie stavby doplnenej podaním dňa 11.03.2024, ani v lehote stanovenej v oznámení o začatí stavebného konania a konania o odstránení stavby spojeného s ústnym pojednávaním dňa 11.03.2024, pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-005 zo dňa 15.02.2024 nepredložil tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu požadované doklady, ktoré sú potrebné na posúdenie žiadosti.

Tunajší špeciálny stavebný úrad, z dôvodu chýbajúcich náležitostí potrebných pre vydanie rozhodnutia, vyzval listom č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-013 zo dňa 15.03.2024 žiadateľa k doplneniu predmetnej žiadosti a zároveň konanie na dobu 120 dní odo dňa doručenia výzvy a prerušil konanie, rozhodnutím pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-014 zo dňa 15.03.2024 s právoplatnosťou dňa 18.04.2024, do doby odstránenia nedostatkov podania a žiadosti, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov podania.

Stavebník osobným podaním zo dňa 03.07.2024 čiastočne doplnil a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na zabezpečenie všetkých požadovaných dokladov k stavebnému konaniu pre vyššie uvedenú stavbu. Zároveň stavebník oznámil stavebnému úradu novú skutočnosť v katastri nehnuteľností, zápisom geometrického plánu č. GDZV-26-81-2023, došlo ku rozdeleniu parcely číslo KN-C 1309/3, na parcely číslo KN-C 1309/181 – 188. Z toho dôvodu došlo ku zmene parcelných čísel voči oznámeniu o začatí konania.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oznámil predĺženie lehoty na predloženie dokladov, oznámením pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-029 zo dňa 10.07.2024, do 18.12.2024. Konanie zostalo v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia prerušené. Dňa 28.10.2024 stavebník doplnil požadované doklady.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov dal možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie pred jeho vydaním a vyjadriť sa k nim v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného oznámenia pod č. č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-033 zo dňa 30.10.2024. Do spisu bolo možné nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice, 8. poschodie, kancelária č. 807 v uvedenej lehote počas stránkových hodín (termín konzultácie bolo potrebné dohodnúť vopred telefonicky na tel. čísle 055/6001 358 alebo mailom na dana.hornakova@minv.sk). V predmetnej lehote nepodal písomne ani neprišiel osobne podať vyjadrenie žiaden z účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Doručenými stanoviskami podali námietky – Dopravný podnik Mesta Košice; Technická inšpekcia, a.s.; Slovenská správa ciest; Národná diaľničná spoločnosť, a.s., ktoré stavebný úrad vyhodnotil nasledovne:

V zmysle vyjadrenia Dopravného podniku Mesta Košice, č. 4054/2023/UTaU-IL zo dňa 07.11.2023:

Autobusová zastávka v križovatke „B“ (návrh novej)

Po navrhovanom vybudovaní obchvatu Šebastoviec bude logické autobusovú linku MHD č. 24 Košice – Spaľovňa presmerovať cez Šebastovce (umožnenie ciest Šebastovce – spaľovňa a prípadne aj umožnenie zastavenia na úrovni priemyselného parku) + ako sme uviedli vyššie, časť spojov od Čane bude zrejme presmerovaná cez nové cesty po trase (podľa nových križovatiek) ... – N – O – B – K.

V križovatke „B“ by teda došlo ku križovaniu týchto liniek, takže pre zabezpečenie prestupov by stálo za úvahu zriadiť tu autobusovú zastávku (4 stanovištia, všetky za križovatkou v smere jazdy). – Námietke sa nevyhovuje:

Existujúca zastávka v obci Valaliky, smer spaľovňa KOSIT ostáva bez zmien. S umiestnením zastávok v križovatke B, respektíve v križovatke O-GATE 3 sa neuvažuje. Z týchto križovatiek nie je riešený chodník pre peší prístup do obce alebo do priemyselného parku. Peší prístup je zabezpečený z TIOP Valaliky, odkiaľ bude premávať kyvadlová doprava do VCK. Komplexné riešenie územia z hľadiska autobusovej dopravnej obslužnosti je však požiadavka, ktorá bude predmetom ďalších rokovaní medzi Košickým samosprávnym krajom, Mestom Košice a jednotlivými obcami, ktoré sú stavbou dotknuté.

V zmysle odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s., č. 4753/3/2023 zo dňa 15.11.2023:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby. – Námietskam sa vyhovelo:

Stavebný úrad určil záväznými podmienkami, pripomienky a upozornenia Technickej inšpekcie pre stavebníka, aby ich dodržal v rámci realizačnej projektovej dokumentácie a výstavby.

V zmysle stanoviska Slovenskej správy ciest, č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023:

- V zmysle predloženej PD existujúcej autobusovej zastávky v riešenom úseku cesty I/17 budú zrušené. – Námietka sa nevyhovuje:

Predmetom projektovej dokumentácie nie je zrušenie autobusovej zastávky na úseku cesty I/17. V zmysle pracovného stretnutia vyvolaného stanoviskom Košického samosprávneho kraja č. 3001/2023/OSM-1285, zo dňa 13.01.2023, ktoré sa uskutočnilo v mieste jestvujúcej zastávky (Haniska, osada), dňa 01.02.2023 o 14:30 hod. aj za účasti OUKE – OCDPK (Ing. Hajko), predmetná autobusová zastávka zostala ponechaná v mieste bez zásahu. Komplexné riešenie územia z hľadiska autobusovej dopravnej obslužnosti je však požiadavka, ktorá bude predmetom ďalších rokovaní medzi Košickým samosprávnym krajom, Mestom Košice a jednotlivými obcami, ktoré sú stavbou dotknuté.

- Prekladané kapacitné posúdenie bolo vypracované na základe vykonaných dopravných prieskumov bez ohlásenia a odsúhlasenia správcami ciest I. triedy SSC. – Námietka sa nevyhovuje:

Dopravný model vzhľadom na širšie vzťahy aglomerácie mesta Košice vrátane diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R2 zohľadňuje širší rozsah územia a predovšetkým komunikácií viacerých správcov od NDS, a.s. cez SSC, SC KSK, mesto Košice a obce. Z uvedeného dôvodu rozsahu dopravný model nie je možné nechať odsúhlasiť všetkými správcami. Uvedený dopravný model zároveň tvorí základ regionálneho dopravného modelu komunikovaného so správcami. Uvedený dopravný model zároveň tvorí základ regionálneho dopravného modelu komunikovaného s Európskou komisiou v rámci cestnej infraštruktúry s možnou úhradou z európskych fondov.

- Príloha B 9.2 Súhrnná technická správa, bod 2.4 členenie stavby (správca objektov) - Stavebné objekty SO 273, SO 640, SO 641, SO 642 sú uvedené v správe SSC, s čím nesúhlasíme. V zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky 35/1984 Zb. navrhované verejné osvetlenie okružných križovatiek nie je súčasťou cesty I/17 a preto nesúhlasíme, aby bolo v správe SSC.

SO 102 Navrhovaný rámový priepust pod preložkou cesty I/17 v prac. staničení km 1,055 (Valalický melioračný kanál) v zmysle vyhlášky 35/1984 Zb. (priepust a iné zariadenie budované pri vykonávaní melioračných úprav) nie je súčasťou cesty I/17 a preto nesúhlasíme, aby bol v majetkovej správe SSC, v PD žiadame uviesť jeho správcu.

– Námietskam sa nevyhovuje:

Vyhláška 35/1984 Zb. je vykonávacou vyhláškou ku zákonu č. 135/1961 Zb., pričom ustanovenie v § 8 vyhlášky sa vzťahuje na § 5 cestného zákona, ktorý bol novelizáciou v roku 1996 vypustený. Aktuálne znenie cestného zákona definuje v § 1 ods. 4 - Súčasťou diaľnic, ciest a miestnych ciest sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich. Súčasťami diaľnic, ciest a miestnych ciest nie sú zariadenia na elektronický výber mýta a kontrolu elektronického výberu mýta, najmä stavby, portály, brány, stožiare, technológie určené na elektronický výber mýta a kontrolu elektronického výberu mýta. Nakoľko je verejné osvetlenie navrhované v zmysle STN a TP na okružných križovatkách, slúži pre zabezpečenie bezpečnej premávky a teda jedná sa o súčasť cesty. Rovnako aj priepust v ceste je časť stavby, bez ktorej by nebola zabezpečená jej úplnosť. Konečné rozhodnutie o odovzdaní do správy osvetlenia okružných križovatiek a rámového priepustu v rámci SO 102 bude uzavreté do doby kolaudácie stavby.

V zmysle stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., č. 407/40103/2023 ev. č. 98229 zo dňa 23.11.2023:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie v realizačnej dokumentácii požadujeme upraviť tvar turbo križovatky „A“ tak, aby z budúceho Strediska správy a údržby bol zabezpečený prístup na smer Šebastovce a na R4 smer Milhost' (prerokované na koordinačnom rokovaní v Košiciach 29.9.2023). – Námietka sa vyhovelo:

Uvedenú požiadavku stavebník zapracoval do projektu pre realizáciu stavby, ktorý bol následne predložený Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. ku vyjadreniu. NDS vydala súhlasné stanovisko pod č. 375/40103/2024, 18.04.2024.

Doložené boli stanoviská:

- 1) Stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/014656-002 zo dňa 16.10.2023 a jeho zmena č. OU-KS-OSZP-2024/005270-002, 21.02.2024
- 2) Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2023/014660-002 zo dňa 13.10.2023
- 3) Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2023/014649-002 zo dňa 16.10.2023
- 4) Súhlas Okresného úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2024/000006-003 zo dňa 02.02.2024
- 5) Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2023/014652-002 zo dňa 18.10.2023
- 6) Rozhodnutie – súhlas na zmenu stavu mokrade Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-KE-OSZP1-2024/004063-018 zo dňa 25.03.2024
- 7) Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-KE-OSZP2-2024/004134-006 zo dňa 11.01.2024
- 8) Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., č. SVP 1471/2024/1 zo dňa 15.01.2024
- 9) Odborné stanovisko, Hydromeliorácií, štátny podnik, č. 4406-2/342/2023 zo dňa 30.01.2024
- 10) Stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2023/017325-002 zo dňa 11.12.2023
- 11) Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Valaliky, Okresného úradu Košice – okolie, č. OU-KS-PLO1-2024-016428 zo dňa 26.09.2024
- 12) Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Valaliky, Okresného úradu Košice – okolie, č. OU-KS-PLO1-2024/007569 zo dňa 19.04.2024
- 13) Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Haniska, Okresného úradu Košice – okolie, č. OU-KS-PLO1-2024/006118 zo dňa 19.03.2024
- 14) Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Haniska, Okresného úradu Košice – okolie, č. OU-KS-PLO1-2024/003600 zo dňa 08.02.2024
- 15) Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v katastrálnom území Valaliky, Okresného úradu Košice – okolie, č. OU-KS-PLO1-2024/009614 zo dňa 28.05.2024
- 16) Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor krízového riadenia, č. OU-KS-OKR-2023/014591 zo dňa 20.10.2023
- 17) Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. KRHZ-KE-OPP-626-001/2023 zo dňa 23.10.2023
- 18) Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., č. 4753/3/2023 zo dňa 15.11.2023
- 19) Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, č. RÚVZKE/HŽPaZ/9921/21912/2023 zo dňa 31.10.2023
- 20) Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2022/15215-02/59700/HT zo dňa 14.07.2022
- 21) Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2023/19583-2/88387/HT zo dňa 06.11.2023
- 22) Stanovisko Obce Valaliky, Obecný úrad, č. 108/2023/OU-39 zo dňa 25.10.2023
- 23) Stanovisko Obce Haniska, č. OcÚ-Ha-3464/2023 zo dňa 21.11.2023
- 24) Záväzné stanovisko Obce Valaliky, č. 211/54/2024-VA zo dňa 10.01.2024
- 25) Záväzné stanovisko Obce Haniska, č. 3577-1/2023-Ha zo dňa 12.01.2024
- 26) Stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach-okolie, okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-KS-ODI-30-172/2023 zo dňa 20.11.2023
- 27) Stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach-okolie, okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, č. ORPZ-KS-ODI-30-173/2023 zo dňa 20.11.2023
- 28) Stanovisko Slovenskej správy ciest, č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023
- 29) Stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., č. 407/40103/2023 ev. č. 98229 zo dňa 23.11.2023 a č. 375/40103/2024 ev. č. 34642, 18.04.2024
- 30) Určenie Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2024/009289-002 zo dňa 18.01.2024

- 31) Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 26172/2023 zo dňa 07.11.2023
- 32) Vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s., č. TD/KS/0064/2023/Uh zo dňa 27.11.2023, č. TD/PS/0013/2024/Uh zo dňa 23.01.2024
- 33) Vyjadrenie SPP, a.s. zo dňa 22.08.2023
- 34) Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 144371/2023/Ing. Voj. zo dňa 03.11.2023, č. 29577/2022/Ko zo dňa 10.03.2022, č. 78215/2023/Ko zo dňa 21.06.2023, č. 106329/2023/Ko zo dňa 15.08.2023
- 35) Vyjadrenie MH Teplársky holding, a.s., č. MHTH/KE/2023/4501 zo dňa 16.10.2023
- 36) Vyjadrenie Tepelného hospodárstva Košice, s.r.o., č. ÚI/TEHO/2023/787/4784 zo dňa 06.11.2023
- 37) Vyjadrenia Dopravného podniku Mesta Košice, č. 4054/2023/UTaU-IL zo dňa 07.11.2023
- 38) Stanovisko SkyToll, a.s., č. I/3483/2023/VTO zo dňa 24.10.2023
- 39) Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s., č. 6612329139 zo dňa 25.10.2023, č. 2223000367 zo dňa 18.10.2023, č. 2224000011 zo dňa 11.01.2024
- 40) Vyjadrenie MICHLOVSKÝ, s.r.o., č. KE-2795/2023 zo dňa 15.11.2023
- 41) Vyjadrenie ANTIK Telecom, s.r.o., č. 1352/10/2023 zo dňa 16.11. 2023
- 42) Stanovisko Delta online, s.r.o., zo dňa 31.10.2023
- 43) Vyjadrenie ELTODO SK, a.s., č. 721123/PJ zo dňa 16.11.2023
- 44) Vyjadrenie SITEL, s.r.o., č. 231014-1942 zo dňa 18.10.2023
- 45) Vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. IK/447/2023 zo dňa 23.10.2023
- 46) Vyjadrenie O2 Networks, s.r.o., zo dňa 20.11.2023
- 47) Vyjadrenie Altnet, s.r.o., č. 2300114210 zo dňa 20.11.2023, č. 2300114234 zo dňa 20.11.2023
- 48) Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 1788/2023 zo dňa 21.11.2023
- 49) Vyjadrenie Heizer Optik, s.r.o., č. VYJ038/23 zo dňa 21.11.2023
- 50) Stanovisko U.S. Steel Košice, s.r.o., zo dňa 18.12.2023
- 51) Stanovisko Dopravného úradu, č. 17673/2023/ROP-004-P/53673 zo dňa 20.11.2023
- 52) Vyjadrenie Letiska Košice – Airport Košice, a.s., zo dňa 07.12.2023
- 53) Stanovisko Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p., č. 06723/2023/DTZL-5 zo dňa 17.10.2023
- 54) Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMaI-EL13/2-5-2907/2023 zo dňa 30.11.2023
- 55) Stanovisko Ministerstva vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, č. SITB-OT4-2023/001303-063 zo dňa 18.10.2023
- 56) Stanovisko ŽSR Mostný obvod, č. 01100/2023/MO/OSaPM-3 zo dňa 02.11.2023
- 57) Stanovisko Železnice Slovenskej republiky, železničné telekomunikácie, č. 01089/2023/ŽT/SIEP-7 zo dňa 23.10.2023
- 58) Stanovisko Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 39499/2023/O230-9 zo dňa 11.12.2023, č. 39954/2023/O230-3 zo dňa 19.12.2023, č. 40023/2023/O230-3 zo dňa 19.12.2023
- 59) Záväzné stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č. 04513/2024/SŽDD/12997 zo dňa 08.02.2024
- 60) Stanovisko Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s., č. 86255-S11632/2023-SeMN zo dňa 10.10.2023
- 61) Stanovisko Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s., č. EIZ2023/1-U30/100087 zo dňa 31.10.2023
- 62) Povolenie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, č. 29121/2023/SCDPK/101671 zo dňa 23.11.2023
- 63) Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2023/057004-003 zo dňa 22.12.2023

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8, § 9 a § 12 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj žiadosť o odstránenie stavby z hľadísk uvedených v § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil vyjadrenia, stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby, ani odstránením stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia a povolenia o odstránení stavby požiadal stavebník aj o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu (viď žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 03.07.2024). Svoju žiadosť stavebník odôvodnil tým, že „stavebník uzatvoril dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJM Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora, a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy. S poukazom na vyššie uvedené Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053 žiadala o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči vydanému rozhodnutiu o povolení stavby, v tomto konaní, podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, pričom takéto vylúčenie je dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi a k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku)“. Na podporu žiadosti na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu bol tunajšiemu úradu doručený aj list Ministerstva hospodárstva SR č. 159072/2024-4270-29461 zo dňa 29.01.2024, v ktorom sa o.i. uvádza, že je nevyhnutné vylúčiť odkladný účinok odvolania, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že tým utrpí navrhovateľ, a teda Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu. Ministerstvo hospodárstva SR ako ústredný orgán štátnej správy vystupuje v mene Slovenskej republiky pri uzatváraní investičnej zmluvy s VOLVO CAR SLOVAKIA, s.r.o. a zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich. Súčasný stav realizácie investičného projektu a záväzné termíny dohodnuté v investičnej zmluve vyžadujú využitie § 55 ods.2 Správneho poriadku. K navrhovanej činnosti bol Uznesením vlády č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021 schválený návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme. Následne boli vo vzťahu k Navrhovanej činnosti vydané osvedčenia o významnej investícii Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky č. 105705/2021-4270-233878, č. 10455/2022-4270-38187, č. 10455/2022-4270-72470, č. 43588/2022-4270-97556, č. 10455/2022-4270-99647, č. 09717/2023-4270-430785, ktorých uskutočnenie je vo verejnom záujme (ďalej len „Osvedčenie o významnej investícii“). Cieľom navrhovanej činnosti ako významnej investície podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách je príprava územia „Strategické územie Valaliky“ vhodného pre strategického investora, ktoré by malo byť kapacitne dostatočné aj pre najväčších investorov. Dňa 01.07.2022 uzatvoril so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou EJM Slovakia s. r. o., so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B (ďalej len „Investor“) investičnú zmluvu (ďalej len „Investičná zmluva“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii Navrhovanej činnosti vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Dňa 01.07.2022 Navrhovateľ v právnom postavení budúceho predávajúceho uzatvoril zmluvu o budúcich zmluvách s Investorom v právnom postavení budúceho kupujúceho, predmetom ktorej sú okrem iného budúce dojednania o prevode vlastníckeho práva Navrhovateľa v právnom postavení budúceho predávajúceho k pozemkom v riešenom území, ktorých identifikácia je uvedená v prílohe Osvedčenia o významnej investícii (ďalej len „Pozemky“), do výlučného vlastníctva Investora v právnom postavení budúceho kupujúceho (ďalej len „Zmluva o budúcich zmluvách“). A preto je v záujme Slovenskej republiky riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich z vyššie označených zmluvných vzťahov, aby sa tak predišlo rozhodnutiu Investora o odstúpení od Investičnej zmluvy. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy s Investorom, t. j. spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o., ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (míľnikov)

prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejné financie v súvislosti s navrhovanou činnosťou Investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zohľadnené aj príjmy viazané na budúcich dodávateľov. S poukazom na vyššie uvedené je vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu o povolení stavby podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate Investora, a tým (i) k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky Navrhovanej činnosti), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút a náhrady škody z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia Investorovi, (ii) k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku). Realizáciou a prevádzkovaním Navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie cca 4.000 až 5.000 nových pracovných miest. (iii) k ohrozeniu rozvoja riešeného a širšieho územia z hľadiska dopravného riešenia a napojenia (prípravy napojenia) na vodárenskú infraštruktúru.

Z predložených podkladov vyplýva, že nerealizovaním významnej investície v stanovených termínoch hrozí Slovenskej republike nenahraditeľná ujma a to nie len z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu, k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike, k ohrozeniu rozvoja regiónu, ale aj k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností a zároveň znemožneniu návratnosti finančných prostriedkov už vynaložených za účelom majetkovo – právneho vysporiadania predmetného územia.

Tunajší úrad má za preukázané, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie a zároveň má tunajší úrad za preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o jednu z najvýznamnejších investícií v histórii SR a najvýznamnejšiu investíciu na samotnom východnom Slovensku od vzniku Slovenskej republiky a preto žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania vyhovel.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, ani odstráneniu stavby, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné, ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, a súčasne zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Košice www.minv.sk/?uradna-tabula, ako aj spôsobom obvyklým na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk, resp. vyvesené obci Valaliky a Haniska, spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. a II. je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti III. o vylúčení odkladného účinku sa, podľa §55 ods. 3 správneho poriadku, nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok).

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

dátum vyvesenia: od.....do

odtlačok pečiatky, podpis:.....

dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:.....

Ing. Diana Hüblerová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, www.minv.sk/?uradna-tabula, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, úradná tabuľa, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Na vedomie

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin 1
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, sekcia CDPK, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, sekcia ŽDaD, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Obec Valaliky, + verejná vyhláška, Poľná 165, 044 13 Valaliky
Obec Haniska, okres Košice-okolie, + verejná vyhláška, Haniska 248, 044 57 Haniska
Okresný úrad Košice okolie, odbor SŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice okolie, OCDPK, Hroncova 13, 041 70 Košice 1
Okresný úrad Košice, OSŽP, Komenského 52, 041 26 Košice 1
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice 1
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach - okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice - mestská časť Západ
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipel'ská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 95/56, 821 01 Bratislava 2
Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Sever
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever
DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh
CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o odstránení stavby a stavebnom povolení]
Identifikátor: OU-KE-OCDPK-2024/011953-0169132/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KE 10113
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.11.2024 15:56:19 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.11.2024 15:56:20 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KE-OCDPK-2024/011953-0169132/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Diana Hüblerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúca odboru
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.11.2024
Podpis a pečiatka: