



## ROZHODNUTIE

**Číslo vkladu: V 10667/2024**

Košice 02.12.2024

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 81333 Bratislava, SR  
Dora Hristova Alexandrova, Goce Delcev, apt.111 36, 01404 Sofia, Bulharská republika

doručený dňa 14.11.2024 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Južné Mesto

- Byt číslo 1, číslo vchodu 57, -1. p., súpisné číslo stavby 1577 na pozemkoch registra C KN 1927, 1928, 1929 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 194/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1927, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1928, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1929, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 81333 Bratislava, SR v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 2024\_SK\_00376454\_MG\_1 uzavretej medzi účastníkmi:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 81333 Bratislava, SR ako záložný veriteľ,  
Dora Hristova Alexandrova, dátum narodenia 05.11.1954, Goce Delcev, apt.111 36, 01404 Sofia, Bulharská republika ako záložca,  
Lucia Sulyoková, rodné priezvisko Hrkalová, dátum narodenia 16.07.1991, Bukovecká 1366/2, 04012

Košice, SR ako dlžník.

Vklad povolený dňa 02.12.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 02.12.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Liliana Doričová

Doručí sa:

1. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 81333 Bratislava, SR
2. Dora Hristova Alexandrova, Goce Delcev, apt.111 36, 01404 Sofia, Bulharská republika
3. Lucia Sulyoková, Bukovecká 1366/2, 04012 Košice, SR