



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 10477/2024

Košice 04.12.2024

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Ing. arch. Andrej Rodziňák, Slobody 232/25, 04011 Košice, SR

doručený dňa 11.11.2024 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v k a t a s t r á l n o m ú z e m í K a v e č a n y

Novovytvorený pozemok - Pozemok registra C KN parcelné číslo 1606/48, trvalý trávny porast o výmere 111 m², ktorý vznikol zlúčením Dielu č. 1 o výmere 79 m, ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/48, trvalý trávny porast o výmere 579 m² (LV 2045) s Dielom č. 15 o výmere 32 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/106, trvalý trávny porast o výmere 130 m² (LV 2045) a s Dielom č. 4 o výmere menšej ako 1 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/106, trvalý trávny porast o výmere 130 m² (LV 2045) a to na základe Geometrického plánu č. 7/2023 vyhotoveného Ing. Igor Hudák-ROGI R, Kupeckého 28, 040 01 Košice, IČO: 17172322 zo dňa 13.02.2023, autorizačne overenom Ing. Janou Lopatníkovou PhD. dňa 13.02.2023, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.02.2023 pod číslom G1-130/2023

v p r o s p e c h :

Ing. arch. Andrej Rodziňák, rodné priezvisko Rodziňák, dátum narodenia 15.02.1973, Slobody 232/25, 04011 Košice, SR v podiele 1/2

Margita Benyous, rodné priezvisko Suchanská, dátum narodenia 14.01.1948, Stafford Cripps House, Globe Road 50, E20LN Londýn, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska v podiele 1/2

Novovytvorený pozemok - Pozemok registra C KN parcelné číslo 1606/49, trvalý trávny porast o výmere 2699 m², ktorý vznikol zlúčením Dielu číslo 3 o výmere 1218 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/49, trvalý trávny porast o výmere 1244 m² (LV 2012) a Dielu číslo 6 o výmere 782 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/76, trvalý trávny

porast o výmere 789 m² (LV 2293), a Dielu číslo 8 o výmere 11 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/77, trvalý trávny porast o výmere 46 m² (LV 2012) a Dielu číslo 10 o výmere 688 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/100, trvalý trávny porast o výmere 707 m² (LV 2012) a to na základe Geometrického plánu č. 7/2023 vyhotoveného Ing. Igor Hudák-ROGI R, Kupeckého 28, 040 01 Košice, IČO: 17172322 zo dňa 13.02.2023, autorizačne overenom Ing. Janou Lopatníkovou PhD. dňa 13.02.2023, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.02.2023 pod číslom G1-130/2023

v p r o s p e c h:

Margita Benyous, rodné priezvisko Suchanská, dátum narodenia 14.01.1948, Stafford Cripps House, Globe Road 50, E20LN Londýn, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska v podiele 1/1

Novovytvorený pozemok - Pozemok registra C KN parcelné číslo 1606/104, trvalý trávny porast o výmere 1160 m², ktorý vznikol zlúčením Dielu číslo 13 o výmere 233 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/104, trvalý trávny porast o výmere 233 m² (LV 2045) a Dielu číslo 2 o výmere 500 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/48, trvalý trávny porast o výmere 579 m² (LV 2045) a Dielu číslo 5 o výmere 26 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/49, trvalý trávny porast o výmere 1244 m² (LV 2012) a Dielu číslo 7 o výmere 7 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/76, trvalý trávny porast o výmere 789 m² (LV 2293) a Dielu číslo 9 o výmere 35 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/77, trvalý trávny porast o výmere 46 m² (LV 2012) a Dielu číslo 11 o výmere 19 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/100, trvalý trávny porast o výmere 707 m² (LV 2012) a Dielu číslo 12 o výmere 182 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/101, trvalý trávny porast o výmere 182 m² (LV 2045) a Dielu číslo 14 o výmere 60 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/105, trvalý trávny porast o výmere 60 m² (LV 2045) a Dielu číslo 16 o výmere 98 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1606/106, trvalý trávny porast o výmere 130 m² (LV 2045) a to na základe Geometrického plánu č. 7/2023 vyhotoveného Ing. Igor Hudák-ROGI R, Kupeckého 28, 040 01 Košice, IČO: 17172322 zo dňa 13.02.2023, autorizačne overenom Ing. Janou Lopatníkovou PhD. dňa 13.02.2023, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.02.2023 pod číslom G1-130/2023

v p r o s p e c h:

Ing. arch. Andrej Rodziňák, rodné priezvisko Rodziňák, dátum narodenia 15.02.1973, Slobody 232/25, 04011 Košice, SR v podiele 1/1

na základe Zámennej zmluvy o zámene nehnuteľností zo dňa 05.11.2024 uzavretej medzi účastníkmi:

Ing. arch. Andrej Rodziňák, rodné priezvisko Rodziňák, dátum narodenia 15.02.1973, Slobody 232/25, 04011 Košice, SR ako zamieňajúci v prvom rade,
Margita Benyous, rodné priezvisko Suchanská, dátum narodenia 14.01.1948, Stafford Cripps House, Globe Road 50, E20LN Londýn, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska ako zamieňajúci v druhom rade.

Vklad povolený dňa 04.12.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 04.12.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Andrea Koribská

Doručí sa:

1. Ing. arch. Andrej Rodziňák, Slobody 232/25, 04011 Košice, SR,
2. Margita Benyous, Stafford Cripps House, Globe Road 50, E20LN London, doruč podľa § 25KZ