

•  
•  
Podľa rozdeľovníka  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-PLO-2025/002436-235

Ing. Alena Burinská/  
055/6001496

21. 01. 2025

Vec

Pozvánka

- zvolanie na prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Šebastovce, lokalita „IBV Šebastovce- Západ“

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 1 písm. c) a podľa ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v spojení s ust. § 1, § 3 ods. 2 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obec, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách v časti k. ú. Šebastovce, lokalita „IBV Šebastovce- Západ“ povolených podľa § 8 ods. 1 zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-KE-PLO-2024/003751-220 zo dňa 14.10.2024 právoplatným dňa 20.11.2024,

podľa ust. § 24 ods. 1 zákona o PÚ v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

zvoláva

prvé (ustanovujúce) zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Šebastovce, lokalita „IBV Šebastovce- Západ“ (ďalej len „JPÚ Šebastovce“), ktoré sa uskutoční

dňa 18.02.2025 (utorok) o 09:30 hod.

v budove Miestneho úradu mestskej časti Košice- Šebastovce.

Program:

1. Prezentácia podľa prezenčnej listiny od 09:30 do 10:00 hod. (predložením dokladu totožnosti, príp. aj splnomocnenia na zastupovanie, resp. iného právne podloženého dokumentu, napr. právoplatného rozhodnutia o dedičstve, potvrdenia okruhu dedičov z príslušného súdu, darovacej zmluvy a pod.)
2. Úvod a stručný prehľad etáp v konaní JPÚ Šebastovce
3. Zriadenie návrhovej a volebnej komisie
4. Volebný a rokovací poriadok
5. Hlasovanie o návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav odsúhlasených prípravným výborom JPÚ Šebastovce

6. Hlasovanie o návrhu členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Šebastovce, t. j. voľba členov výkonného orgánu združenia účastníkov
7. Voľba 5 členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Šebastovce (za každého člena osobitne) a 1 náhradníka
8. Uznesenie
9. Iné, diskusia
10. Záver.

V prípade, že účastníka konania bude v konaní zastupovať iná osoba- splnomocnenec, podľa § 6 ods. 6 zákona o PÚ, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Vzor splnomocnenia na zastupovanie účastníka konania a dokumenty podliehajúce schvaľovaniu v procese hlasovania na zhromaždení účastníkov sú prílohami tejto pozvánky (celkový počet príloh: 4).

Zvolanie na prvé zhromaždenie účastníkov sa podľa ust. § 24 ods. 1 zákona o PÚ v súlade s ust. § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou, a to tak, že sa zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle správneho orgánu, prostredníctvom CUET, na úradnej tabuli obce (Mesta Košice) a na úradnej tabuli MÚMČ Košice- Šebastovce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy (celkový počet príloh: 4):

- vzor vyhotovenia splnomocnenia na zastupovanie
- volebný a rokovací poriadok prvého- ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov
- návrh stanov združenia účastníkov JPÚ Šebastovce
- návrh kandidátov na členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Šebastovce a náhradníka

Ing. Gabriela Pramuková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-PLO-2025/002436-235

Okresný úrad Košice, úradná tabuľa správneho orgánu, web sídlo a CUET, Komenského 52, 041 26 Košice I  
Mesto Košice, úradná tabuľa obce, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice II  
Mestská časť Košice - Šebastovce, úradná tabuľa MÚMČ, Podbeľová 80, Košice-Šebastovce, Košice IV

## PLNÁ MOC

Ja dolupodpísaný splnomocniteľ:

-----  
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, bytom, ako splnomocniteľ,

udeľujem podľa § 31 Občianskeho zákonníka a podľa § 6 ods. 6 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov týmto plnú moc pre splnomocnenca:

-----  
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, bytom, ako splnomocnenec,

### splnomocenie:

aby ma zastupoval v správnom konaní vo veci: jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šebastovce, okres: Košice IV, č. k. ú. 860701, lokalita lokalita „IBV Šebastovce- Západ“ povolených rozhodnutím č. OU-KE-PLO-2024/003751-220 zo dňa 14.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2024, o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia: Šebastovce - lokalita „IBV Šebastovce- Západ“, číslo spisu: OU-KE-PLO-2024/003751-220 zo dňa 14.10.2024 vykonávaných podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“ ), a to v celom konaní o jednoduchých pozemkových úpravách pred príslušným Okresným úradom Košice, pozemkovým a lesným odborom, aby vykonával všetky úkony, najmä zúčastňoval sa na prejednávaní vecí, vyhotovoval písomnosti vzťahujúce sa na vec, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, vyjadroval súhlasy a nesúhlasy, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, prijímal plnenie nárokov, ich plnenie potvrdzoval alebo vymáhal.

Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona o pozemkových úpravách na všetky úkony súvisiace s hore uvedeným konaním.

V Košiciach, dňa:

-----  
Splnomocniteľ  
(úradne osvedčený podpis)

Splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam:

V Košiciach, dňa:

-----  
Splnomocnenec

**VOLEBNÝ A ROKOVACÍ PORIADOK**  
**ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav**  
**v časti k. ú. Šebastovce, lokalita „IBV Šebastovce- Západ“**  
**(ďalej len „JPÚ Šebastovce“)**

**Čl. I.**

**Základné ustanovenia**

Tento rokovací a volebný poriadok stanovuje záväzné pravidlá pre rokovanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Šebastovce, lokalita „IBV Šebastovce- Západ“ povolených podľa § 8 ods. 1 zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-KE-PLO-2024/003751-220 zo dňa 14.10.2024 právoplatným dňa 20.11.2024 (ďalej len „zhromaždenie“), zvolaného v zmysle § 24 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“).

**Čl. II.**

**Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia**

1. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) a obec.
2. Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia sa riadi podľa programu uvedeného v príslušnej pozvánke v zmysle úkonov podľa zákona o PÚ.
3. Zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia riadi správny orgán. Ďalšie zasadnutia zhromaždenia riadi predseda predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Šebastovce. Na činnosť združenia účastníkov dohliada okresný úrad v súlade s § 24 ods. 4 zákona o PÚ. Spôsob ďalších zvolávaní zhromaždenia účastníkov upravuje ust. § 24 ods. 5 zákona o PÚ.
4. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, resp. cestovného pasu, príp. zároveň aj úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu, ktorá je súčasťou zápisnice zo zhromaždenia.
5. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú, alebo účastníci konania, ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté.
6. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním, a to spôsobom hlasovania: zdvihnutím ruky. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena (a náhradníka za člena predstavenstva) hlasuje samostatne.
7. Právo byť zvolení do orgánov, ktoré si zhromaždenie zvolí ako výkonný orgán- predstavenstvo, príp. pomocný orgán, majú vlastníci pozemkov a pokiaľ zhromaždenie alebo predstavenstvo tak rozhodne, aj ďalší účastníci konania, prípadne iní potrební odborní pracovníci.
8. Ak je navrhovaný za člena predstavenstva zhromaždenia štatutár obce alebo ním poverená osoba, tak v prípade zmeny štatutára na základe výsledkov volieb, nový štatutár obce preberie funkciu svojho predchodcu v predstavenstve resp. výkonom tejto funkcie poverí inú osobu, o čom písomne upovedomí správny orgán.
9. Ustanovujúce zhromaždenie schvaľuje členov volebnej a návrhovej komisie, volebný a rokovací poriadok, znenie stanov združenia účastníkov JPÚ, volí členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ (ďalej len „predstavenstvo“) a schvaľuje uznesenie.
10. Kandidáti za členov predstavenstva v počte 5 členov sú navrhovaní žiadateľom v spolupráci so správnym orgánom a ich zloženie zodpovedá požiadavkám § 24 ods. 2 zákona o PÚ.
11. Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať. Zároveň členovia predstavenstva si spomedzi seba zvolia aj podpredsedu a zapisovateľa.

12. Predstavenstvo je uznášaniaschopné vtedy, ak sa rokovania zúčastní nadpolovičná väčšina členov predstavenstva. V prípade rovnosti hlasov prítomných členov predstavenstva na zasadnutí predstavenstva, má predseda, resp. v jeho neprítomnosti podpredseda dva hlasy.
13. V prípade vzdania sa členstva v predstavenstve (príp. z iného závažného dôvodu) nastupuje na miesto daného člena predstavenstva náhradník.

### **Čl. III.**

#### **Písomnosti zhromaždenia**

1. Z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov združenia sa vyhotoví zápisnica, ktorá obsahuje stručný a vecný priebeh rokovania a prijaté závery v zmysle výsledkov hlasovania (uznesenie).
2. Prílohu zápisnice z ustanovujúceho zhromaždenia tvorí program rokovania (pozvánka), protokol z hlasovania a prezenčná listina.
3. Zápisnicu z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov spíše predseda návrhovej a volebnej komisie.
4. Zápisnicu z predstavenstva spíše jeden z členov predstavenstva zvolený za zapisovateľa.
5. Samostatne vyhotovené zápisnice podpíše predseda predstavenstva a príslušný zapisovateľ.

V Košiciach, dňa .....

**STANOVY**  
**združenia účastníkov pozemkových úprav**  
**/návrh/**

---

**čl. I**

**Názov:** Združenie účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav Šebastovce, lokalita „IBV Šebastovce- Západ“

**Sídlo:** Miestny úrad MČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice

**čl. II.**

- 1) Združenie účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) Šebastovce, lokalita „IBV Šebastovce- Západ“ (ďalej len „združenie“) vzniklo v súlade s ust. § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie sa ustanovilo dňa ..... na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

**čl. III.**

Členmi združenia sú všetci účastníci JPÚ uvedení v § 6 ods. 1 zákona, t. j.:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) fyzická alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú (ďalej len „žiadateľ“),
- f) Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený regionálnym odborom v Košiciach,
- g) Obec: mesto Košice.

**čl. IV.**

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu JPÚ a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a pri príprave a prerokovaní zásad umiestnenia nových pozemkov, pri návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu PÚ,
- c) splňa úlohu splnomocnenca na doručovanie písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav.

**čl. V.**

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov JPÚ, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolaných Okresným úradom Košice, pozemkovým a lesným odborom v spolupráci s obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolaných predstavenstvom (ďalej len „**zhromaždenie**“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
  - b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
  - c) volí jedného až troch náhradníkov predstavenstva, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi predstavenstva zanikne.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov zhromaždenia.
- 5) Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
- 6) Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobúdania zisku.

#### čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 4) Predstavenstvo je uznášaniaschopné, ak je prítomná na jeho zasadnutí nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou riadnych členov predstavenstva.  
Pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje 3/5 väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky proti projektu JPÚ a výpisu z rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 3/5 všetkých jeho členov.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Písomnosti preberá predstavenstvom zvolený splnomocnenec alebo predseda. Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.
- 6) Všetky funkcie v predstavenstve a v sekciách sú čestné.

#### čl. VII.

Združenie účastníkov sa eviduje v registri združenia účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Košice, pozemkový a lesný odbor.

**čl. VIII.**

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

**čl. IX.**

Nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav hradí žiadateľ.

**čl. X.**

Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 24 ods. 8 zákona združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

**čl. XI.**

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa .....

Za predstavenstvo:

.....  
predseda

.....  
podpredseda



**Návrh členov predstavenstva združenia účastníkov  
jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia: Šebastovce - lokalita „IBV  
Šebastovce- Západ“ (ďalej len „JPÚ Šebastovce“)**

Na základe písomného návrhu predloženého žiadateľom: Občianske združenie IBV Šebastovce-  
Západ, IČO: 54808 944, po následnom posúdení v spolupráci so správnym orgánom, je návrh **členov  
predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Šebastovce** nasledovný:

1. **Pavol Čižmár, Rozmarínová 35/7, 040 17 Košice,**
2. **Ing. Milan Vašínský, Pri železničnej stanici 1185/2, 040 17 Košice,**
3. **Ing. Marián Vereb, Bruselská 2600/1, 040 13 Košice,**
4. **Jozef Nagy, Sofijská 2444/14, 040 13 Košice,**
5. **Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava- Ing. Soňa Molčíková**

**Náhradník:**

1. **Jozef Balogh, Repíková 71/51, 040 17 Košice.**

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Pozvánka, - zvolanie na prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Šebastovce, lokalita „ IBV Šebastovce-Západ“, ]  
Identifikátor: OU-KE-PLO-2025/002436-0008645/2025

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Gabriela Pramuková  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.01.2025 11:54:52 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.01.2025 11:50:17 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KE-PLO-2025/002436-0008645/2025

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-KE-PLO-2025/002436-0008645/2025-P001,  
OU-KE-PLO-2025/002436-0008645/2025-P002,  
OU-KE-PLO-2025/002436-0008645/2025-P003,  
OU-KE-PLO-2025/002436-0008645/2025-P004

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Burinská  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 21.01.2025  
Podpis a pečiatka:

