

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Komenského 52, 041 26 Košice

---

Okresný úrad Košice  
Úradná tabuľa  
Komenského 52  
041 26 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
	OU-KE-OSZP3- 2025/022255-005	Ing. Simona Smolfková/323	08.04.2025

## Vec

„Obytný súbor Vilapark KANKORD“

– oznámenie o zverejnení žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

---

Stavebník, KESECOVSKA, s.r.o., Duklianska 13118/11, 080 01 Prešov v zastúpení spoločnosťou F.O.K. REAL s.r.o., Wupertálska 29, 040 23 Košice, podal dňa 14.03.2025 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby s názvom: SO 03-01 – Dažďová kanalizácia, SO 03-02 – Splašková kanalizácia a SO 03-03 – Vodovod realizované v rámci stavby „Obytný súbor Vilapark KANKORD“ na pozemkoch parc. KN-C č. 555/1, č. 552/3, č. 1665/3, č. 1856/1, č. 1855/1, č. 1852/2, č. 1852/1, č. 1591/37, č. 1591/8, č. 1591/34, č. 1591/38, č. 1854/6, č. 1859/2, č. 539/2, č. 1664, č. 1665/1, č. 1719/25, č. 1586/159, k. ú. Furča, Košice.

Pre navrhovanú činnosť Obytný súbor „Vilapark KANKORD“, Stará Sečovská cesta, Košice bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad vydal dňa 15.04.2009 rozhodnutie pod č. OPaK 2009/00756-4, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Okresný úrad v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejňuje na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)):

1. Kópiu žiadosti o stavebné povolenie na vyššie uvedené vodné stavby.
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie na adrese:

- <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vilapark-kankord>

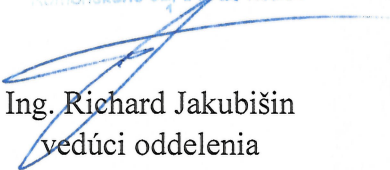
Kópia žiadosti bude v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Dátum vyvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Dátum zvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

**Okresný úrad Košice**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody  
a vybraných zložiek ŽP  
Komenského 82, 041 01 Košice

  
Ing. Richard Jakubišin  
vedúci oddelenia

## Okresný úrad Košice

odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP  
ul. Komenského 52  
041 26 KOŠICE

Okresný úrad Košice - 34 -	
14 - 03 - 2025	
Došlo dňa:	
Prílohy/lysty:	0043582/25 OU-KE-05283 2025/022255
Vybuvoje:	SS

### Vec

### Žiadosť o povolenie vodnej stavby

#### Stavebník (žiadateľ):

Názov: **KESECOVSKA, s.r.o.**

sídlo: ul. Duklianska 13118 / 11, Prešov PSČ 080 01

IČO: 53 879 694

v zastúpení : plnou mocou zo dňa 26.01.2023 **F.O.K. REAL s.r.o.**, Wuppertálska 29, Košice PSČ 040 23 **Ing. Jozef Kandráč – konateľ, kontakt: 0905/276402, jkandrac@centrum.sk**

Vás týmto žiadame o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a podľa § 58 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku na uskutočnenie vodnej stavby (stavebného objektu):

Názov stavby: ..... „**Obytný súbor Vilapark KANKORD**“ .....  
..... Stará Sečovská cesta, Košice .....  
Obec ..... Košice – Dargovských hrdinov ..... ulica a číslo ..... Stará Sečovská cesta .....  
..... katastrálne územie ..... FURČA ..... pre časť stavby „**VODNÉ HOSPODÁRSTVO**“

**Stavebný objekt: SO 03 – Vonkajšie inžinierske siete**

**rozsahu: SO 03-01 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA**

**SO 03-02 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

**SO 03-03 - VODOVOD**

Účel a spôsob užívania stavby (stavebného objektu):

#### **SO 03-01 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA**

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z ciest a striech objektov. Jednotlivé objekty budú napájané prípojkami s retenčnou nádržou, dažďové vody sú tiež zadržované v retenčných nádržiach. Nakoľko geologický je predmetné stavebné územie zložitým terénom tak podľa stanoviska a návrhu geostatikov a hydrológov nie je možné dažďové vody vsakovať do podložia, preto sa kanalizácia dažďová z celého územia zaústi do existujúcej verejnej Dažďovej kanalizácie DN1000mm.

### SO 03-02 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody od jednotlivých objektov. Jednotlivé objekty budú napojené prípojkami do nových kanalizačných stok podľa PD a novonavrhaná kanalizácia z celého obytného súboru sa zaústi do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie podľa súhlasného stanoviska VVS, a.s

### SO 03-03 – VODOVOD

Pre obytný súbor sa vybuduje verejný vodovod rozšírením existujúceho vodovodného radu. Novonavrhaná vodovodná sieť bude napojená na existujúci verejný vodovod LT DN150, vedený od ul. Dvorkinova na sídl. Dargovských hrdinov. Na novovybudovaný vodovodný rad sa budú napájať jednotlivé objekty prípojkami s meraním vo vodomerných šachtách podľa stanoviska VVS, a.s.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch katastrálneho územia ..... **FURČA** .....

na parcelách KN č. :

vlastníka KESECOVSKA, s.r.o. LV č. 12736, p.č. 555/1, 552/3, 1665/3

vlastníka Mesto Košice, LV č. 1, p.č. 1856/1, 1855/1, 1852/2, 1852/1, 1591/37, 1591/8, 1591/34, 1591/38, 1854/6, 1859/2, 539/2, 1664, 1665/1, 1719/25

vlastníka VITRA s.r.o. v konkurze, LV č. 10535, p.č. 1586/159

K stavebnému pozemku má stavebník

- vlastnícke právo ... pozemky stavebníka KESECOVSKA, s.r.o. LV č. 12736, p.č. 555/1, 552/3, 1665/3 – vlastnícky vzťah
- iné právo .....
- pozemky vo vlastníctve Mesta Košice, LV č. 1, p.č. 1856/1, 1855/1, 1852/2, 1852/1, 1591/37, 1591/8, 1591/34, 1591/38, 1854/6, 1859/2, 539/2, 1664, 1665/1, 1719/25 – Dohoda o budúcom vecnom bremene a Nájomná zmluva
- pozemky vo vlastníctve VITRA s.r.o. v konkurze, LV č. 10535, p.č. 1586/159 - Dohoda o jednorazovej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností a o zriadení budúceho vecného bremena

Stavba bude uskutočnená podľa projektu vypracovaného odborne spôsobilou osobou pre vodné stavby..... **Ing. Ivana HORVÁTOVÁ**, PhD., projektant pre Konštrukcie inžinierskych stavieb, oprávnenie číslo 6195\*12 a generálny projektant HIP: i2f s.r.o – ing. Peter Tegza .....

Spôsob uskutočňovania stavby ..... **dodávateľsky** (výber dodávateľa oznámime po tendri) .....

Stavebný dozor bude vykonávať ..... **dodávateľsky** (oznámime po výbere dozoru stavby) .....

Predpokladaný čas skončenia stavby ..... **2027** .....

Doba užívania stavby (aj je stavba na určitú dobu) ..... na dobu neurčitú .....

## Rozhodnutie o umiestnení stavby

právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby A/2009/09710/III/Bl, zo dňa 06.07.2009 a následne aj posledné predĺženie platnosti ÚR č. MK/A/2021/05458-07/III/BEL, zo dňa 03.05.2021,

Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi

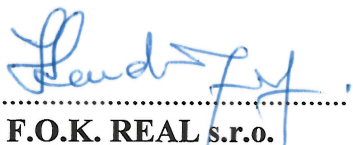
1. stavebník: KESECOVSKA, s.r.o., ul. Duklianska 13118 / 11, Prešov PSČ 080 01 v zastúpení splnomocnenec **F.O.K. REAL s.r.o., ul. Wuppertálska 29, Košice PSČ 040**
2. Projektant HIP: i2f s.r.o., ul. Rozvojová 2, 040 11 Košice – Ing. Peter Tegza
3. Mesto Košice, ul. Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. VITRA s.r.o. „v konkurze“, ul. Trenčianska 57, 821 09 Bratislava – zastúpená správcom konkurznej podstaty Crossdefault Management Group, k.s., ul. Grösslingová 56, 811 09 Bratislava
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50,
6. SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, ul. Ďumbierska 14, 041 59 Košice
7. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

Správny poplatok zmysle príslušnej položky sadzobníka správnych poplatkov .....<sup>1500</sup> eur

Košice dňa: 13.03.2025

Podpis žiadateľa:

za KESECOVSKA, s.r.o.



.....  
v.z. **F.O.K. REAL s.r.o.**

**Ing. Jozef Kandrác – konateľ**

plnou mocou zo dňa

Prílohy:

1. 2x projektová dokumentácia paré 1 a paré 2 pre VODNÉ STAVBY v rozsahu projekt SO 03-01 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA  
SO 03-02 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
SO 03-03 – VODOVOD
2. Splnomocnenie zo dňa 26.01.2023 na zastupovanie stavebníka
3. Kópia právoplatného územného rozhodnutia č. MK/A/2021/05458-07/III/BEL, zo dňa 03.05.2021
4. Stanovisko VVS, a.s. zo dňa 08.08.2024 k vodným stavbám

5. Závazné stanovisko v zmysle §120 ods.2 stav. zákona Mesto Košice – Stavebný úrad zo dňa 5.12.2023
6. Stanovisko MČ Košice – Dargovských hrdinov zo dňa 05.12.2023
7. Stanovisko SVP, š.p. povodie Hornádu zo dňa 09.08.2024
8. Vyjadrenie OÚ Košice – orgán štátnej vodnej správy zo dňa 15.11.2023
9. Vyjadrenie OÚ Košice – orgán ochrany prírody a krajiny zo dňa 29.07.2024
10. Vyjadrenie OÚ Košice – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 17.05.2024
11. Vyjadrenia k existencii podzemných sieti