



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 2735/2025

Košice 15.04.2025

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR  
Bartolomej Seman, Talinská 2388/9, 04012 Košice, SR  
PhDr. Olga Seman, Wartenburger strasse 27, 4840 Vocklabruck, AT

doručený dňa 28.03.2025 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Jazero

LV 3470 Byt číslo 22, číslo vchodu 9, 6. p., súpisné číslo stavby 2388 na pozemku registra C KN 1279/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2068/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 001/437479/25-006/000 uzavretej medzi účastníkmi:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR ako záložný veriteľ,

Bartolomej Seman, rodné priezvisko Seman, dátum narodenia 09.08.1954, Talinská 2388/9, 04012 Košice, SR ako záložca,

PhDr. Olga Seman, rodné priezvisko Volánková, IČO 11611602, Wartenburger strasse 27, 4840 Vocklabruck, AT ako záložca.

Vklad povolený dňa 15.04.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 15.04.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Liliana Doričová

Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR
2. Bartolomej Seman, Talinská 2388/9, 04012 Košice, SR
3. PhDr. Olga Seman, Wartenburger strasse 27, 4840 Vocklabruck, AT