

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OCDPK-2026/008548-008

Košice

29. 01. 2026



Rozhodnutie

o užívaní stavby

Výrok

Okresnému úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej aj ako „okresný úrad“ alebo „špeciálny stavebný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinný do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“), podľa Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie stavby:

„Strategické územie Valaliky“ – Fáza 1 – externá infraštruktúra“ SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 1. časť, umiestnený na pozemkoch C-KN č. 937, 936/36, 936/34, 936/5 v katastrálnom území Haniska, a na pozemkoch C-KN č. 1300/22, 1300/7, 1300/61, 1300/12, 1300/14, 1300/15, 1300/16, 1300/17, 1300/18, 1310/4, 1310/181300/19, 1300/20, 1300/110, 1300/103, 1300/109, 1300/102, 1300/101, 1300/108, 1300/164, 1346/139, 1346/138, 1346/137, 1346/136, 1346/135, 1348/132, 1346/131, 1346/140, 1346/141, 1346/142, 1346/143, 1346/144, 1346/145, 1346/146, 1348/3, 1398/3, 1413/4 a E-KN č. 7-316/1, 7-316/4, 7-316/5, 7-316/6, 7-316/7, 7-316/104, 7-316/105, 7-316/109, v katastrálnom území Valaliky.

Stavebný objekt SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 1. časť je zameraný a umiestnený na parcelách, ktoré sú definované geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra C-KN č.1300/22, 1300/7, 1300/61, 1300/12, 1300/14, 1300/15, 1300/16, 1300/17, 1300/18, 1310/4, 1310/18, 1300/19, 1300/20, 1300/110, 1300/103, 1300/109, 1300/102, 1300/101, 1300/108, 1300/164, 1346/139, 1346/138, 1346/137, 1346/136, 1346/135, 1348/132, 1346/131, 1346/140, 1346/141, 1346/142, 1346/143, 1346/144, 1346/145, 1346/146, 1348/3, 1398/3, 1413/4 a E-KN č. 7-316/1, 7-316/4, 7-316/5, 7-316/6, 7-316/7, 7-316/104, 7-316/105, 7-316/109, v katastrálnom území Valaliky, ktoré autorizačne overil Ing. Žatkovič, č. 35/2025, zo dňa 05. 06. 2025 a úradne overil Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, dňa 13. 06. 2025, pod č. G1-700/2025;

A na pozemkoch C-KN č. 937, 936/36, 936/34, 936/5 v katastrálnom území Haniska, ktoré autorizačne overil Ing. Žatkovič, č. 38/2025, zo dňa 05. 06. 2025 a úradne overil Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, dňa 13. 06. 2025, pod č. G1-698/2025;

pre stavebníka: Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov.

Stavba bola uskutočnená podľa schváleného projektu v stavebnom konaní. Zmeny oproti pôvodnej overenej projektovej dokumentácii nie sú.

Správny poplatok vo výške 100,- eur bol uhradený podľa položky č. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (účinný od 15. 03. 2025 do 31. 03. 2025).

Odôvodnenie

Okresnému úradu bol dňa 10. 10. 2025, od žiadateľa Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, doručený „Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (v súlade s § 79 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)“, pre stavbu „Strategické územie Valaliky“ – Fáza 1 – externá infraštruktúra“ SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 1. časť, umiestnený na pozemkoch C-KN č. 937, 936/36, 936/34, 936/5 v katastrálnom území Haniska, a na pozemkoch C-KN č. 1309/144, 1309/145, 1309/146, 1309/147, 1309/148, 1300/22, 1300/7, 1300/61, 1300/12, 1300/14, 1300/15, 1300/16, 1300/17, 1300/18, 1310/4, 1310/181300/19, 1300/20, 1300/110, 1300/103, 1300/109, 1300/102, 1300/101, 1300/108, 1300/164, 1346/139, 1346/138, 1346/137, 1346/136, 1346/135, 1348/132, 1346/131, 1346/140, 1346/141, 1346/142, 1346/143, 1346/144, 1346/145, 1346/146, 1348/3, 1398/3, 1413/4 a E-KN č. 7-316/1, 7-316/4, 7-316/5, 7-316/6, 7-316/7, 7-316/104, 7-316/105, 7-316/109, v katastrálnom území Valaliky. Na stavbu: „Strategické územie Valaliky“ – Fáza 1 – externá infraštruktúra“ SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 1. časť, bolo Okresným úradom vydané stavebné povolenie pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-035 zo dňa 25. 11. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 12. 2024.

Ku kolaudácii stavby boli predložené: Dokumentácia skutočnej realizácie stavby – geodetická časť, 2× geometrický plán, protokol o odovzdaní a prevzatí časti diela, elaborát kvality-merací protokol, elaborát kvality-preberací protokol, kniha plánov, elaborát kvality- čestné prehlásenie o odpadoch, porealizačné zameranie (dokumentácia skutočného vyhotovenia), stavebný denník a ďalšie doklady v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na kolaudačnom konaní špeciálny stavebný úrad a dotknuté orgány konštatovali, že stavba je vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-035 zo dňa 25. 11. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 12. 2024. Na konaní neboli zistené také závady a nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavebných objektov.

Na základe výsledkov ústneho konania zo dňa 28. 11. 2025, kladných stanovísk dotknutých orgánov, špeciálny stavebný úrad a dotknuté orgány konštatovali, že stavba je vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, životné prostredie a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe týchto zistení bolo užívanie stavby povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice a súčasne zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Košice <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=65&sekcia=uradna-tabula>, ako aj spôsobom obvyklým na centrálnej úradnej tabuli portálu <https://cuet.slovensko.sk>, resp. vyvesené Valaliky a v obci Haniska, spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom alebo stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o užívaní priamo dotknuté.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý rozhodnutie vydal, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

dátum vyvesenia odo dňa: 29. 01. 2026 do: 12. 02. 2026

odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia: 13. 02. 2026

odtlačok pečiatky, podpis:

Ing. Diana Hüblerová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Okresný úrad Košice, úradná tabuľa, Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=65&sekcia=uradna-tabula>,

Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika

Na vedomie

Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava-Ružinov, 821 04 Bratislava 2

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, Komenského 52, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Komenského 52, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Komenského 52, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Obec Valaliky, + vyvesenie verejnej vyhlášky, Poľná 165, 044 13 Valaliky

Obec Haniska, okres Košice-okolie, + vyvesenie verejnej vyhlášky, Haniska 248, 044 57 Haniska

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, odbor poriadkovej polície, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach - okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice - mestská časť Západ

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice 1
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, 040 01 Košice 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska
910/14, 040 01 Košice 1
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever
DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh
CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie o užívaní stavby – „Strategické územie Valaliky“ – Fáza 1 – externá infraštruktúra“ SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 1. časť – VEREJNÁ VYHLÁŠKA]
Identifikátor:	OU-KE-OCDPK-2026/008548-0016069/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KE 10113 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	29.01.2026 11:40:17 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	29.01.2026 11:40:17 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KE-OCDPK-2026/008548-0016069/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Adam Szitás
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Košice IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	29.01.2026
Podpis a pečiatka:	