

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

## ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OCDPK-2026/010463-005

Košice

29. 01. 2026



### Rozhodnutie

o užívaní stavby

#### Výrok

Okresnému úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej ako „okresný úrad“ alebo „špeciálny stavebný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinný do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“), podľa Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie stavby:

„Strategické územie Valaliky“ – Fáza 1 – externá infraštruktúra“ SO 629 Trafostanica SP Infra Ce a VN prípojka, umiestnený na pozemkoch KN-C č. 1346/135, 1346/136 a 1346/137, v katastrálnom území Valaliky.

Stavebný objekt SO 629 Trafostanica SP Infra Ce a VN prípojka je zameraný a umiestnený na parcelách, ktoré sú definované geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra CKN č. 1346/135, 1346/136 a 1346/137, v katastrálnom území Valaliky, ktoré autorizačne overil Ing. Marián Podoben, č. TERRA-023-11/2025 zo dňa 12. 11. 2025 a úradne overil Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor dňa 21. 11. 2025 pod č. G1-1449/2025;

pre stavebníka: Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov.

Predmetný objekt bol realizovaný z dôvodu potreby napojenia odberných miest v danej lokalite (okružná križovatka „A“).

Stavba bola uskutočnená podľa schváleného projektu v stavebnom konaní. Zmeny oproti pôvodnej overenej projektovej dokumentácii nie sú.

Správny poplatok vo výške 300 eur bol uhradený platobným predpisom ID: M00-190126-1422 podľa položky č. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (účinný od 15. 03. 2025 do 31. 03. 2025).

## **Odôvodnenie**

Okresnému úradu bol dňa 17. 11. 2025 od žiadateľa Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení spoločnosťou ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 (vedúci účastník združenia), IČO: 54 485 053, v zastúpení spoločnosťou KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov, IČO: 36 463 299, doručený „Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (v súlade s § 79 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)“, pre stavbu „Strategické územie Valaliky“ – Fáza 1 – externá infraštruktúra“ SO 629 Trafostanica SP Infra Ce a VN prípojka, umiestnený na pozemkoch KN-C č. 1346/135, 1346/136 a 1346/137, v katastrálnom území Valaliky.

Na stavbu: „Strategické územie Valaliky“ – Fáza 1 – externá infraštruktúra“ SO 629 Trafostanica SP Infra Ce a VN prípojka, bolo Okresným úradom vydané stavebné povolenie pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-035 zo dňa 25. 11. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 12. 2024.

Ku kolaudácii stavby boli predložené: Dokumentácia skutočnej realizácie stavby – geodetická časť, protokol o odovzdaní a prevzatí časti diela, osvedčenie o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického, správa z odbornej prehliadky a skúšky elektrického zariadenia, protokol o kusovej skúške trafostanice vysokého/nízkeho napätia, protokol výstupnej kontroly k stanici GKP-S1M, protokol o skúške elektrickej pevnosti, skúšobný protokol rozvádzača, skúšobný protokol trojfázového olejového distribučného transformátora, osvedčenie o prevedenej kusovej skúške elektromerového rozvádzača, protokol o napäťovej skúške VN kábla, EÚ vyhlásenie o zhode pre kompaktnú kioskovú trafostanicu, VN rozvádzač, NN rozvádzače, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva OÚ Košice-okolie č. OU-KS-OSZP-2025/024923-002 zo dňa 17. 12. 2025, geometrický plán, porealizačné zameranie (dokumentácia skutočného vyhotovenia), stavebný denník a ďalšie doklady v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na kolaudačnom konaní špeciálny stavebný úrad a dotknuté orgány konštatovali, že stavba je vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-035 zo dňa 25. 11. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 12. 2024. Na kolaudačnom konaní neboli zistené také závady a nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavebných objektov.

Na základe výsledkov ústneho konania zo dňa 14. 01. 2026, kladných stanovísk dotknutých orgánov, špeciálny stavebný úrad a dotknuté orgány konštatovali, že stavba je vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, životné prostredie a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe týchto zistení bolo užívanie stavby povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice a súčasne zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Košice <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=65&sekcia=uradna-tabula>, ako aj spôsobom obvyklým na centrálnej úradnej tabuli portálu <https://cuet.slovensko.sk>, resp. vyvesené v obci Valaliky a v obci Haniska, spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom alebo stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o užívaní priamo dotknuté.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý rozhodnutie vydal, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

dátum vyvesenia odo dňa: 30. 01. 2026 do: 13. 02. 2026  
odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia: 16. 02. 2026  
odtlačok pečiatky, podpis:

Ing. Diana Hüblerová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

### Doručuje sa

Okresný úrad Košice, úradná tabuľa, Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Okresný úrad Košice, <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=65&sekcia=uradna-tabula>,  
Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, Komenského 52, 040 01 Košice,  
Slovenská republika  
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská  
republika  
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Komenského 52, 040 01 Košice,  
Slovenská republika

### Na vedomie

KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov 1  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody  
6, 811 06 Bratislava 1  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 811 06  
Bratislava 1  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves  
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4  
Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto,  
040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré  
Mesto, 040 01 Košice 1  
Obec Valaliky, + vyvesenie verejnej vyhlášky, Poľná 165, 044 13 Valaliky  
Obec Haniska, okres Košice-okolie, + vyvesenie verejnej vyhlášky, Haniska 248, 044 57 Haniska  
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, odbor poriadkovej polície, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice  
- mestská časť Staré Mesto  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach - okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice - mestská časť  
Západ  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice 1  
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, 040 01 Košice 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ  
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska  
910/14, 040 01 Košice 1  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1  
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov  
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever  
DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca  
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske  
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh  
CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o užívaní stavby – „Strategické územie Valaliky“ – Fáza 1 – externá infraštruktúra“ SO 629 Trafostanica SP Infra Ce a VN prípojka – VEREJNÁ VYHLÁŠKA]  
Identifikátor: OU-KE-OCDPK-2026/010463-0016218/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KE 10113  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.01.2026 11:41:41 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.01.2026 11:41:41 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KE-OCDPK-2026/010463-0016218/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Adam Szitás  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 29.01.2026  
Podpis a pečať: