



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 239/2026

Košice 04.02.2026

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR
Mgr. Mária Spišáková, Štefánikova 1155, 29301 Mladá Boleslav, ČR
Tobiáš Sirotnák, Hanojská 2546/4, 04013 Košice, SR

doručený dňa 12.01.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d z á l o ž n é h o p r á v a d o katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Letná

LV 12831 Byt číslo 15, číslo vchodu 13, 5. p., súpisné číslo stavby 1094 na pozemkoch registra C KN 3139, 3140 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2240/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3139, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3141/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 965 m²

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR v podiele 1/1

na základe zmluvy o záložnom práve k úveru č. 5125078616 uzavretej medzi účastníkmi:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR ako záložný veriteľ,

Mgr. Mária Spišáková, rodné priezvisko Falatková, dátum narodenia 15.06.1971, Štefánikova 1155, 29301 Mladá Boleslav, ČR ako záložca,

Tobiáš Sirotnák, rodné priezvisko Sirotnák, dátum narodenia 11.09.1996, Hanojská 2546/4, 04013 Košice, SR ako záložný dlžník.

Vklad povolený dňa 04.02.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 04.02.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Frederika Šenková

Doručí sa:

1. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR
2. Mgr. Mária Spišáková, Štefánikova 1155, 29301 Mladá Boleslav, ČR
3. Tobiáš Sirotnák, Hanojská 2546/4, 04013 Košice, SR