



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 166/2026

Košice 02.02.2026

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynská nivy 1, 82990 Bratislava, SR
Yvette Olah, Karlsbader strasse 31, 63454 Hanau, DE
Ing. Eva Valentová, K Majeru 678/24, 04018 Košice, SR

doručený dňa 09.01.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d z á l o ž n é h o p r á v a d o katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Južné Mesto

LV 12386 Byt číslo 24, číslo vchodu 24, 6. p., súpisné číslo stavby 1560 na pozemku registra C KN 3072 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2632/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynská nivy 1, 82990 Bratislava, SR v podiele 1/1

v katastrálnom území Južné Mesto

LV 13970 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3072, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m²

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynská nivy 1, 82990 Bratislava, SR v podiele 2632/100000

na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/354543/25-003/000 uzavretej medzi účastníkmi:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynská nivy 1, 82990 Bratislava, SR ako záložný veriteľ,

Yvette Olah, rodné priezvisko Kamenárová, dátum narodenia 25.07.1965, Karlsbader strasse 31, 63454 Hanau, DE ako záložca,

Ing. Eva Váľentová, rodné priezvisko Kamenárová, dátum narodenia 11.03.1972, K Majeru 678/24, 04018 Košice, SR ako záložca.

Vklad povolený dňa 02.02.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 02.02.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Frederika Šenková

Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynská nivy 1, 82990 Bratislava, SR
2. Yvette Olah, Karlsbader strasse 31, 63454 Hanau, DE-doruč. podľa § 25 Kat. zák.
3. Ing. Eva Váľentová, K Majeru 678/24, 04018 Košice, SR