



## ROZHODNUTIE

**Číslo vkladu: V 2069/2026**

Košice 27.03.2026

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Ing. Lukáš Berko, Vlachy 79, 03213 Vlašky, SR

doručený dňa 02.03.2026 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Terasa

LV 16478 Byt číslo 22, číslo vchodu 14, 7. p., súpisné číslo stavby 463 na pozemkoch registra C KN 1495, 1496, 1497 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 974/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1495, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1496, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1497, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Ing. Lukáš Berko, rodné priezvisko Berko, dátum narodenia 03.07.2000, Vlachy 79, 03213 Vlašky, SR v podiele 1/1

na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 25.02.2026 uzavretej medzi účastníkmi:

Ing. Marian Štetina, rodné priezvisko Štetina, dátum narodenia 13.09.1979, Inžinierska 463/14, 04011 Košice, SR ako predávajúci,

Mgr. Zlatica Štetinová, rodné priezvisko Lauková, dátum narodenia 28.07.1982, Huberweg 3, 82319 Starnberg, Nemecko ako predávajúci,

Ing. Lukáš Berko, rodné priezvisko Berko, dátum narodenia 03.07.2000, Vlachy 79, 03213 Vlašky, SR ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 27.03.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky

vkladu nastávajú dňa: 27.03.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Andrea Koribská

Doručí sa:

1. Ing. Marian Štetina, Inžinierska 463/14, 04011 Košice, SR
2. Mgr. Zlatica Štetinová, Huberweg 3, 82319 Starnberg, Nemecko (doruč podľa § 25 KZ)
3. Ing. Lukáš Berko, Vlachy 79, 03213 Vlačky, SR