

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OCDPK-2026/026495-007

Košice

16. 04. 2026



Rozhodnutie

o predčasnom užívaní stavby

Výrok

Navrhovateľ Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení spoločnosťou ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 (vedúci účastník združenia), IČO: 54 485 053, v zastúpení spoločnosťou KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov, IČO: 36 463 299 podal dňa 12. 03. 2026 návrh na vydanie časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie časti stavby:

„Strategické územie Valaliky“ časť Komunikácie stavebný objekt SO 106-01 Okružná križovatka „D“ v km 11,3 I/17, umiestnenú na pozemkoch KN-C č. 934/377; 934/378; 934/379; 934/381; 933/2; 935/1; 936/35; 936/39; 937, v katastrálnom území Haniska, KN-C č. 1452/2; 1452/3; 1309/162; 1309/163; 1309/164 (parc. KN-E č. 7-455/20); 1352/1; 1300/22, v katastrálnom území Valaliky,

na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 11. 07. 2024, pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011949-052, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 08. 2024. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty v zmysle § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 83 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení platnom do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“)

I.
povoľuje predčasné užívanie

stavby: „Strategické územie Valaliky“ časť Komunikácie stavebný objekt SO 106-01 Okružná križovatka „D“ v km 11,3 I/17.

Pre stavebníka: Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení spoločnosťou ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 (vedúci účastník združenia), IČO: 54 485 053, v zastúpení spoločnosťou KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov, IČO: 36 463 299

v termíne: odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, na 1 rok.

Stavba bola uskutočnená podľa schváleného projektu v stavebnom konaní. Zmeny oproti pôvodnej overenej projektovej dokumentácii nie sú.

Hlavný stavbyvedúci, Ing. Marian Kropuch, ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 listom č. VIP/S/2026/128 zo dňa 20. 03. 2026 čestne prehlásil, že časť stavby SO 106-01 Okružná križovatka „D“ v km 11,3 na ceste I/17, ktorá je predmetom predčasného užívania, spĺňa požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je z hľadiska bezpečnosti a prevádzky schopná predčasného užívania. Technický dozor investora, Ing. Jozef Cichovič, Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053 listom č. Park-1-250/2026 zo dňa 08. 04. 2026 čestne prehlásil, že časť stavby „Strategické územie Valaliky“ časť Komunikácie stavebný objekt SO 106-01 Okružná križovatka „D“ v km 11,3 I/17, ktorá je predmetom predčasného užívania bola zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie a technologických postupov.

Správcovstvo podľa § 3d cestného zákona bude vykonávať Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení spoločnosťou ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 (vedúci účastník združenia).

Na stavbu bolo vydané použitie dočasného dopravného značenia na ceste I/17 pod číslom spisu OU-KE-OCDPK-2026/032721 zo dňa 16. 04. 2026 a povolená čiastočná uzávierka cesty I/17 pod číslom spisu OU-KE-OCDPK-2026/032723 zo dňa 16. 04. 2026.

II.

Podľa ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovvej časti I. tohto rozhodnutia, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý verejný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien správny poplatok nevyberá.

Odôvodnenie

Stavebník Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení spoločnosťou ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 (vedúci účastník združenia), IČO: 54 485 053, v zastúpení spoločnosťou KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov, IČO: 36 463 299 podal dňa 12. 03. 2026 návrh na vydanie časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie časti stavby „Strategické územie Valaliky“ časť Komunikácie stavebný objekt SO 106-01 Okružná križovatka „D“ v km 11,3 I/17.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 11. 07. 2024 pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011949-052, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 08. 2024.

Hlavný stavbyvedúci, Ing. Marian Kropuch, ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 listom č. VIP/S/2026/128 zo dňa 20. 03. 2026 čestne prehlásil, že časť stavby SO 106-01 Okružná križovatka „D“ v km 11,3 na ceste I/17, ktorá je predmetom predčasného užívania, spĺňa požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je z hľadiska bezpečnosti a prevádzky schopná predčasného užívania. Technický dozor investora, Ing. Jozef Cichovič, Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053 listom č. Park-1-250/2026 zo dňa 08. 04. 2026 čestne prehlásil, že časť stavby „Strategické územie Valaliky“ časť Komunikácie stavebný objekt SO 106-01 Okružná križovatka „D“ v km 11,3 I/17, ktorá je predmetom predčasného užívania bola zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie a technologických postupov.

Správcovstvo podľa § 3d cestného zákona zákon bude vykonávať Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení spoločnosťou ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 (vedúci účastník združenia).

Na základe týchto zistení bolo užívanie stavby povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice a súčasne zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Košice <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=65&sekcia=uradna-tabula>, ako aj spôsobom obvyklým na centrálnej úradnej tabuli portálu <https://cuet.slovensko.sk>, resp. vyvesené v obci Valaliky a v obci Haniska, spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom alebo stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o predčasnom užívaní priamo dotknuté.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý rozhodnutie vydal, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

dátum vyvesenia odo dňa: 17. 04. 2026 do: 01. 05. 2026
odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia: 04. 05. 2026
odtlačok pečiatky, podpis:

Ing. Diana Hüblerová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Okresný úrad Košice, úradná tabuľa, Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=65&sekcia=uradna-tabula>,
Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika

Na vedomie

KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov 1
STRABAG s.r.o., Združenie Valaliky – externá infraštruktúra fáza 1 (vedúci účastník združenia), Mlynské Nivy 61A, 825 18 Bratislava-Ružinov
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4
Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Obec Valaliky, + vyvesenie verejnej vyhlášky, Poľná 165, 044 13 Valaliky
Obec Haniska, okres Košice-okolie, + vyvesenie verejnej vyhlášky, Haniska 248, 044 57 Haniska
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach - okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice - mestská časť Západ
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice 1
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, 040 01 Košice 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever
DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh
HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta 407, 930 13 Trhová Hradská

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA – Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby „Strategické územie Valaliky“ časť Komunikácie stavebný objekt SO 106-01 Okružná križovatka „D“ v km 11,3 I/17]
Identifikátor: OU-KE-OCDPK-2026/026495-0065514/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KE 10113
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.04.2026 14:32:29 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.04.2026 14:32:29 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-KE-OCDPK-2026/026495-0065514/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Adam Szitás
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.04.2026
Podpis a pečaťka: