

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

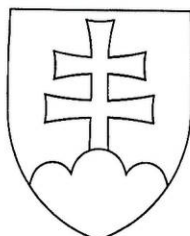
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2026/017438-009

Košice

15. 04. 2026



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 58 až § 65 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe prerokovania žiadosti stavebníkov Ing. Viktora Mikolaja a Júlie Mikolajovej, obaja bytom Bankov 1364/17, 040 01 Košice a výsledku stavebného konania rozhodol takto:

stavebníkom Ing. Viktorovi Mikolajovi a Júlii Mikolajovej, obaja bytom Bankov 1364/17, 040 01 Košice (ďalej len „stavebníci“)

I. Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona,

povoľuje uskutočniť vodnú stavbu

realizovanú v katastrálnom území Čermeľ v Košiciach, na pozemkoch parc. KN-C č. 2256/10, č. 2256/11, č. 2256/102, č. 2256/191 a pozemku parc. KN-E č. 11458/4 (parc. KN-C č. 2256/3) podľa projektu, ktorý vypracoval Ing. Slavomír Hankovský (autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6002*I2, Konštrukcie inžinierskych stavieb), v tomto rozsahu:

- Trasovanie vodovodu záhradkárskej osady Bankov – rieši výstavbu vodovodu pre záhradkársku osadu Bankov v rozsahu napojenia na verejný vodovod po rozvody v riešenej lokalite. Navrhnuté je vodovodné potrubie D75 o celkovej dĺžke 870,93 m sa napojením na verejný vodovod D110 pre existujúcou vodomernou šachtou. Na trase vodovodného potrubia bude umiestnená betónová vodomerná šachta VŠ pre meranie spotreby vody záhradkárskej osady. Súčasťou objektu bude šachta ATS s tlakovou stanicou. Časť vodovodného potrubia bude dopĺňovať podzemnú požiarňu nádrž o objeme 14,0 m³. Vetvy B a C vodovodného potrubia budú ukončené podzemným hydrantom.

Ďalšie podrobnosti technického riešenia sú zrejme z projektovej dokumentácie opatrenej schvaľovacou klauzulou okresného úradu.

II. Pre uskutočnenie stavby sa podľa § 26 ods. 2 vodného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy a odsúhlasenia projektantom.

2. Lehota výstavby: 36 mesiacov od začatia stavby. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebníci 15 dní pred uplynutím lehoty požiadajú tunajší úrad o jeho predĺženie.

3. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebníci zabezpečia stavebný dozor s odborným zameraním na vodné stavby.

4. Pred zahájením prác na stavbe sú stavebníci povinní písomne oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

5. Počas realizácie stavby bude vedený stavebný denník s obsahom zápisov o stavebných, technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe. Za vedenie stavebného denníka, za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby a za dodržanie realizácie podľa projektovej dokumentácie zodpovedá stavebný dozor.

6. Výkopy nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Stavebníci sú povinní zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov.

7. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Košice (ďalej ako len „VVS, a.s.“) č. 174391/2025/Ing. Voj zo dňa 11.12.2025, sú stavebníci povinní dodržať tieto podmienky:

- Potrubie vodovodnej prípojky za vstupom do vodomernej šachty ponechať v dĺžke aspoň 200 mm a až následne riešiť vodomernú zostavu.

- V prípade realizácie osadenia lapača nečistôt ho osadiť až v šachte ATS.

- Podmienkou realizácie vodovodnej prípojky je vybudovanie, resp. osadenie vodomernej šachty a ATS šachty. Ďalšou podmienkou realizácie je zabezpečenie zemných výkopových prác a uzatvorenie zmluvy o odbere vody medzi stavebníkmi a VVS, a.s.

- Vodovodnú prípojku v rozsahu od bodu napojenia na verejný vodovod po vodomer, resp. vodomernú zostavu vrátane, zrealizuje výlučne VVS, a.s. na základe žiadosti o pripojenie, prílohou ktorej bude projektová dokumentácia vodovodnej prípojky v súlade s požiadavkami VVS, a.s., kópia katastrálnej mapy, aktuálny list vlastníctva a vyjadrenie VVS, a.s.

8. V zmysle stanoviska Slovenského pozemkového fondu č. SPFS81446/2024/740 SPFZ156900/2024 zo dňa 22.08.2024, sú stavebníci povinní dodržať tieto podmienky:

- Po dokončení stavby budú dotknuté pozemky Slovenskej republiky dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu. V prípade spôsobenia škôd ich stavebníci odstránia na svoje náklady.

- Stavebníci budú mať na dotknuté pozemky Slovenskej republiky najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech Slovenského pozemkového fondu. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov

9. V zmysle záväzného vyjadrenia spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0880/2025/Uh zo dňa 01.12.2025, sú stavebníci povinní dodržať tieto podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP – distribúcia, a.s. www.spp-distribucia.sk,

- Stavebníci sú povinní oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle www.spp-distribucia.sk najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

- Stavebníci sú povinní zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebníci sú povinní umožniť zástupcovi SPP – distribúcia, a.s. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- Stavebníci sú povinní realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového plynovodu (ďalej ako len „NTL“) a stredotlakého plynovodu (ďalej ako len „STL“) a vo vzdialenosti

menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého plynovodu (ďalej ako len „STL“), až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ ide o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL, iným spôsobom ako ručne, sú stavebníci povinní v mieste krížovania s plynárenským zariadením (a ak ku krížovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia.

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovou nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebníci sú povinní predložiť SPP – distribúcia, a.s. realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebníci sú povinní kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP – distribúcia, a.s. (p. Ontkoc Rastislav, e-mail: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP – distribúcia, a.s. nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.

- Stavebníci sú povinní zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby och odkrytia proti poškodeniu.

- Stavebníci nesmú bez súhlasu SPP – distribúcia, a.s. nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu je potrebné všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP – distribúcia, a.s., vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP – distribúcia, a.s. na tel. č. 0850 111 727.

- Stavebníci sú povinní pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „zákon o energetike“), ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02.

- Stavebníci sú povinní rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebníci sú povinní pri súbehu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebníci nesmú bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebníci nesmú bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby, predložiť SPP – distribúcia, a.s. žiadosť o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

10. Pred začatím stavebných prác vytýčiť všetky inžinierske siete,

11. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení i predpisy o ochrane zdravia ľudí.

12. Pri výstavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebníci predložia príslušné atesty, certifikáty o použitých a zabudovaných výrobkoch a predpísaných skúškach.

13. V prípade, ak sa so stavbou zasiahne do poľnohospodárskej pôdy vedenej v registri „C“, stavebníci pred začatím stavebných prác požiadajú Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 2020/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

14. Stavebníci sú povinní odovzdať odpady vznikajúce počas uskutočňovania stavby len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ak nezabezpečujú ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sami.

15. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

16. Po ukončení stavebných prác stavbou dotknuté územie upraviť a vykonať povrchové terénne úpravy.

17. Stavebníci do 15 dní od ukončenia stavby podajú na tunajší úrad návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudácii stavby predložia predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky.

III. Majetkovoprávne vzťahy

Vodná stavba bude vybudovaná na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 2256/191 a č. 2256/102 v katastrálnom území Čermel' vo vlastníctve stavebníkov,

- parc. KN-C č. 2256/10 a č. 2256/11 v katastrálnom území Čermel' vo vlastníctve Ing. Ivana Bohovica, bytom Čínska 22, 040 13 Košice; Daniely Bohovicovej, bytom Čínska 22, 040 13 Košice; Ing. Tomáša Hanzela, bytom Haviarska 1, 040 01 Košice; Gabriely Hanzelovej, bytom Haviarska 1, 040 01 Košice; Ing. Miroslava Čuntalu, bytom Húskova 49, 040 23 Košice; Dávida Viktora, bytom Tokajčicka 6, 040 22 Košice; Ivety Dávidovej, bytom Tokajčicka 6, 040 22 Košice; Milana Dudiča, bytom Považská 2, 040 11 Košice; Márie Dudičovej, bytom Považská 2, 040 11 Košice; Ing. Ladislava Gaška, bytom Žizkova 25, 040 01 Košice; JUDr. Soni Gaškovej, bytom Žizkova 25, 040 01 Košice; Ladislava Horvátha, bytom Námestie oceliarov 7, 040 15 Košice; Anny Horváthovej, bytom Námestie oceliarov 7, 040 15 Košice; Henricha Juhásza, bytom Lomená 14, 040 01 Košice; Jána Kovácsa, bytom Sofijská 6, 040 13 Košice; Katariny Kováčovej, bytom Sofijská 6, 040 13 Košice; Františka Labanca, bytom Dvorkinova 24, 040 22 Košice, Alžvety Labancovej, bytom Dvorkinova 24, 040 22 Košice; Ing. Eugena Labaniča, bytom Kuzmányho 51, 040 01 Košice; Ladislava Najpauera, bytom Krupinská 14, 040 01 Košice; Viery Najpauerovej, bytom Krupinská 14, 040 01 Košice; Miroslava Peška, bytom Repíková 55, 040 17 Košice; Ivany Peškovej, bytom Repíková 55, 040 17 Košice; Jána Siberta, bytom Národná trieda 72, 040 01 Košice; Jozefa Šoltýsa, bytom Klimkovičova 24, 040 23 Košice; Tomáša Točeka, bytom Levočská 4, 040 01 Košice; Márie Točekovej, bytom Levočská 4, 040 01 Košice; Ing. Juraja Topolčaniho, bytom Urbánkova 6A, 040 01 Košice; Danuše Topolčanievej, bytom Urbánkova 6A, 040 01 Košice; Romana Višňovského, bytom Ovrúčská 11, 040 22 Košice; Viktora Slávika, bytom Lomnická 33, 040 01 Košice; Mgr. Moniky Vasilovej, bytom Klemensova 11, 811 09 Bratislava; Miloty Čarnej, bytom Bankov 23, 040 01 Košice; Jozefa Čarneho, bytom Bankov 23, 040 01 Košice; Ing. Štefana Hajdua, bytom Vojenská 3, 040 01 Košice; Mgr. Martiny Hajduovej, bytom Moldavská 15, 040 11 Košice; Márie Magyarovej, bytom Bukureštská 21, 040 13 Košice; Petry Juhásovej, bytom Krupinská 12, 040 01 Košice; Zdeňka Paláta, bytom Užhorodská 6, 040 11 Košice a Daniely Taliánovej, bytom Bukureštská 13, 040 13 Košice,

- parc. KN-E č. 11458/4 (parc. KN-C č. 2256/3) v katastrálnom území Čermel' vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.

Na vyššie uvedené pozemky parc. KN-C č. 2256/10, č. 2256/11 a parc. KN-E č. 11458/4 (parc. KN-C č. 2256/3), katastrálne územie Čermel' sa vzťahuje ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo okresným úradom overené.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením podľa § 66 stavebného zákona.

2. Stavba môže byť uskutočňovaná až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Povolenie stratí platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebníci podali dňa 15.01.2026 na okresný úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby s názvom: „Trasovanie vodovodu záhradkárskej osady Bankov“ na pozemkoch parc. KN-C č. 2256/10, č. 2256/11, č. 2256/102, č. 2256/191 a pozemku parc. KN-E č. 11458/4 (parc. KN-C č. 2256/3) v katastrálnom území Čermel'.

Stavebníkmi boli k stavebnému konaniu v zmysle § 10 vyhlášky predložené tieto prílohy:

1. 2x projektová dokumentácia vodnej stavby.

2. Kópia rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2025/05887-11/I/SEL zo dňa 09.06.2025, právoplatné dňa 07.08.2025.
3. Záväzné stanovisko Mesta Košice, stavebného úradu - pracoviska Košice - Staré Mesto č. MK/A/2025/22018-02/I/FOD zo dňa 10.09.2025.
4. Vyhlásenie – udelenie súhlasu vlastníkov pozemkov k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy do jedného roka.
5. Kópie vyjadrení a stanovísk:
 - stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFS81446/2024/740 SPFZ156900/2024 zo dňa 22.08.2024,
 - stanovisko spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. č. 22497/2025 zo dňa 12.08.2025,
 - vyjadrenie spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. č. 33860/2025 zo dňa 23.12.2025,
 - záväzné vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0880/2025/Uh zo dňa 01.12.2025,
 - vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. č. TD/EX/06604/2025/W zo dňa 11.08.2025,
 - vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Košice č. 174391/2025/Ing. Voj zo dňa 11.12.2025,
 - vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko, a.s. č. 3730007245 zo dňa 11.02.2026,
6. Správny poplatok v hodnote 800,- €.

Dňom doručenia žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby bolo začaté stavebné konanie.

Účelom vodnej stavby je realizácia vodovodu pre záhradkársku osadu Bankov v rozsahu od napojenia na verejný vodovod po rozvody v riešenej lokalite.

Príslušný stavebný úrad Mesta Košice - pracovisko Košice - Staré Mesto listom č. MK/A/2025/05887-11/I/SEL zo dňa 09.06.2025 vydal v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „Trasovanie vodovodu k záhradkárskej lokalite Bankov, Košice“ na pozemkoch parc. KN-C č. 2256/10, č. 2256/11, č. 2256/3 (KN-E č. 11458/4), č. 2256/102, č. 2256/191 v katastrálnom území Čermel'. Zároveň listom č. MK/A/2025/22018-02/I/FOD zo dňa 10.09.2025 vydal záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, v ktorom posúdil súlad projektovej dokumentácie vodnej stavby s právoplatným územným rozhodnutím, pričom uviedol, že súhlasí aby špeciálny stavebný úrad vydal stavebné povolenie na hore uvedenú vodnú stavbu.

Začatie stavebného konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb okresný úrad oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. OU-KE-OSZP3-2026/017438-002 zo dňa 05.02.2026 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Súčasne v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe miestne pomery staveniska. Zároveň okresný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté subjekty, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Súčasne uviedol, že ak dotknuté orgány v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, má sa za to, že s vydaním stavebného povolenia z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V stanovenej lehote dňa 11.02.2026 bolo okresnému úradu doručené vyjadrenie od Obvodného banského úradu v Košiciach č. OBUKE_334-459/2026 zo dňa 10.02.2026, v ktorom bolo uvedené nasledovné (uvedená citácia“):

„Parcely č. KN-C 2256/10, 2256/11, 2256/3, 2256/102, 2256/191 a parcela č. KN-E 11458/4 v katastrálnom území Čermel', okres Košice I sa nenachádzajú vo vnútri hraníc dobývacieho priestoru „Košice“ ani v hraniciach jeho ochranného pásma určeného rozhodnutím Obvodného banského úradu v Košiciach č. 628-3438/2010 z 29.10.2010, ktorým bol tento dobývací priestor zmenený (zmenšený). Na základe hore uvedenej skutočnosti úrad nie je v predmetnom stavebnom konaní dotknutým orgánom.“

Vyjadrenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal skutočnosti uvedené v predmetnom vyjadrení Obvodného banského úradu v Košiciach na vedomie.

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia a samotnému uskutočneniu vodných stavieb. Opodstatnené podmienky uvedené v písomných stanoviskách dotknutých subjektov sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Okresný úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku dal účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote 3 dní odo dňa doručenia oboznámenia č. OU-KE-OSZP3-2025/017438-005 zo dňa 06.03.2026.

V stanovenej lehote neboli okresnému úradu doručené žiadne vyjadrenia k podkladu rozhodnutia ani návrhy jeho doplnenia.

Podľa ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Okresný úrad pri aplikovaní postupu podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona v súvislosti s predmetnou vodnou stavbou na pozemkoch parc. KN-C č. 2256/10, č. 2256/11 a parc. KN-E č. 11458/4 (parc. KN-C č. 2256/3), katastrálne územie Čermel', vychádzal zo skutočnosti, že navrhovaná stavba je podľa stavebného zákona inžinierskou stavbou, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na dotknutých pozemkoch ani s prevádzkou na nich, a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť účel, ktorému sú pozemky určené.

V priebehu konania okresný úrad overil, že navrhovaná vodná stavba bude realizovaná pod pozemkami parc. KN-C č. 2256/10, č. 2256/11, katastrálne územie Čermel', ktorých účelom využitia je podľa platného Územného plánu mesta Košice plocha záhradkárskych lokalít a pod pozemkom parc. KN-E č. 11458/4 (parc. KN-C č. 2256/3), katastrálne územie Čermel', ktorého účelom využitia je podľa platného Územného plánu mesta Košice plocha rekreácie v krajine. Z uvedeného vyplýva, že vzhľadom na účelovosť využitia dotknutých pozemkov, povolená vodná stavba funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na uvedených pozemkoch ani s prevádzkou na nich, a ani nemôže ovplyvniť ich účel.

Stavebníci k stavebnému konaniu predložili primerane k veci predpísanú projektovú a dokladovú dokumentáciu.

Okresný úrad preskúmal a posúdil žiadosť z hľadiska ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vodného zákona a stavebného zákona.

Navrhované riešenie vodnej stavby je technicky zdôvodnené a nie sú ním ohrozené ani obmedzené vodné pomery ani všeobecné záujmy a práva iných. Okresný úrad vyhovel žiadosti a na základe výsledku stavebného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebníci v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. marca 2025, uhradili správny poplatok vo výške 800,- €, položka 60 písm. g) podľa Sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku doručuje formou

verejnej vyhlášky

známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad súčasne toto rozhodnutie zverejní na svojom webovom sídle (www.minv.sk), ako aj po dobu 15 dní bude vyvesené na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice.

Okresný úrad Košice
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP
Komenského 52, 041 26 Košice

Dátum vyvesenia20.04.2026....., odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia , odtlačok pečiatky, podpis:

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste rozhodnutie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Okresný úrad Košice, Úradná tabuľa, Komenského 52, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Webová stránka (www.minv.sk), Komenského 52, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 52, Košice-Staré Mesto, Košice I
Mesto Košice, Zverejnenie na úradnej tabuli, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mestská časť Košice - Sever, + Zverejnenie na úradnej tabuli, Festivalové námestie, KE 2269, 040 01 Košice I
Mesto Košice, Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 821 05 Bratislava 2
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, Košice-Staré Mesto, Košice I
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Mestské lesy Košice a.s., Južná trieda 11, 040 01 Košice-Juh

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - stavebné povolenie]
Identifikátor: OU-KE-OSZP3-2026/017438-0062404/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Henrieta Halászová
Oprávnenie: 1109, podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.04.2026 15:12:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.04.2026 14:59:35 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KE-OSZP3-2026/017438-0062404/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Róbert Toplanský
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.04.2026
Podpis a pečiatka:

