



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 3765/2026

Košice 11.05.2026

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Československá obchodná banka, a.s., Zižkova 11, 81102 Bratislava, SR
Róbert Rédvai, Edgovener str. 136A, 53773 Hennef (Sieg), DE

doručený dňa 14.04.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Severné Mesto

LV 13940 Byt číslo 15, číslo vchodu 1, 4. p., súpisné číslo stavby 77 na pozemku registra C KN 3060/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4809/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Zižkova 11, 81102 Bratislava, SR v podiele 1/1

v katastrálnom území Severné Mesto

LV 14408 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3060/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m²

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Zižkova 11, 81102 Bratislava, SR v podiele 4809/100000

na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. 1R568794/ZZ/1 uzavretej medzi účastníkmi:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Zižkova 11, 81102 Bratislava, SR ako záložný veriteľ,

Róbert Rédvai, rodné priezvisko Rédvai, dátum narodenia 20.03.1961, Edgovener str. 136A, 53773 Hennef (Sieg), DE ako záložca.

Vklad povolený dňa 11.05.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 11.05.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Frederika Šenková

Doručí sa:

1. Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 81102 Bratislava, SR
2. Róbert Rédvai, Edgoverner str. 136A, 53773 Hennef (Sieg), DE-doruč. podľa § 25 Kat. zák.