

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

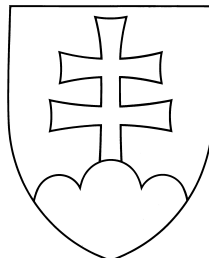
Hroncova 13, 041 70 Košice

### Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/007723-005

### Košice

27. 06. 2024



## Rozhodnutie

### Popis konania / Účastníci konania

#### Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), podľa § 81 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc podľa § 73 vodného zákona a v súlade s ustanoveniami § 19 ods. 3 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

v y z ý v a

spoločnosť NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO: 44312199, ktorá podala listom doručeným dňa 08.04.2024 žiadosť o vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora, Stavba S1 – komunikácie a siete TI, SO 1.07 Objekty v areáli ČOV pre priemyselný park“ na parc. reg. KN-C č. 457/4 v k. ú. Nová Polhora a povolenia na vypúšťanie prečistených odpadových vôd do povrchových vôd, aby v termíne do 90 dní odo dňa doručenia výzvy doplnila podanie o nasledujúce doklady:

- prevádzkový poriadok,
- zmluva upravujúca vzájomné práva a povinnosti uzatvorená medzi vlastníkom a prevádzkovateľom splaškovej kanalizácie,
- zmluva upravujúca vzájomné práva a povinnosti uzatvorená medzi vlastníkmi prevádzkovo súvisiacich objektov „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora, Stavba S1 – komunikácie a siete TI, SO 1.07 Objekty v areáli ČOV pre priemyselný park“ a „Drienov – Šarišské Bohdanovce – Nová Polhora – Kanalizácia a ČOV – SO 04“,
- výpočet vplyvu vypúšťaných odpadových vôd (vo všetkých požadovaných ukazovateľoch: BSK, CHSK, NL) na kvalitu vody v recipiente Torysa (s použitím aktuálnych platných hydrologických údajov a aktuálnych údajov o kvalite vody v recipiente),
- zmluvu o zneškodňovaní odpadov vzniknutých v prevádzke ČOV, uzatvorenú so subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch,
- právoplatné povolenie na užívanie vodnej stavby „Drienov – Šarišské Bohdanovce – Nová Polhora – Kanalizácia a ČOV – SO 04“.

Do doby doplnenia podania orgán štátnej vodnej správy konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

prerušuje.

### Odôvodnenie

Spoločnosť NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO: 44312199 podala listom doručeným dňa 08.04.2024 na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy návrh na vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora, Stavba S1 – komunikácie a siete TI, SO 1.07 Objekty v areáli ČOV pre priemyselný park“ na parc. reg. KN-C č. 457/4 v k. ú. Nová Polhora a povolenia na vypúšťanie prečistených odpadových vôd do povrchových vôd. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Uskutočnenie vodnej stavby „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora, Stavba S1 – komunikácie a siete TI, SO 01.02.1 Zásobovanie pitnou vodou s prípojkami, SO 01.02.2 Splašková kanalizácia s prípojkami, SO 1.07 Objekty v areáli ČOV pre priemyselný park, SO 01.08.1 Rekonštrukcia odvodňovacieho kanála Ploské, SO 01.08.2 Zvodné drény“ bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2015/000751 zo dňa 12.02.2015.

K žiadosti o vydanie povolenia žiadateľ predložil nasledovné doklady:

- rozhodnutie Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2015/000751 zo dňa 12.02.2015 - stavebné povolenie,
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2012/00082 zo dňa 26.01.2012 vydané Obvodným úradom životného prostredia Košice-okolie,
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby vypracovaná Ing. Jánom Hubom v decembri 2022,
- zápis o vykonaní individuálnych skúšok vodotesnosti ČS OV (čerpadlá, dúchadlá),
- zápis o vykonaní komplexných skúšok,
- zápis zo zaškolenia obsluhy,
- montážny denník,
- stavebný denník,
- Vyhodnotenie pripomienok a spôsob zapracovania požiadaviek určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní zo dňa 22.03.2024,
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 23.08.2022 – technológia ČOV,
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 15.12.2022,
- protokoly o skúške vodotesnosti ČOV, čerpacej stanice, kalojemu, vodomernej šachty, rozdeľovacieho objektu a kanalizačných potrubí,
- Geometrický plán č. GDZV-136-03/2022 na oddelenie pozemkov parc. č. 457/6, 457/7 a 457/8 v areáli ČOV v k. ú. Nová Polhora vypracovaný Ing. Mariánom Podobenom dňa 25.01.2023,
- certifikáty a vyhlásenia o zhode na použité stavebné výrobky,
- Vyhodnotenie zmien, resp. odchýlok zrealizovanej stavby voči pôvodne schválenej PD,
- Zmluva o pripojení do distribučnej sústavy (NN prípojka k ČOV) zo dňa 22.02.2024,
- správny poplatok vo výške 250,- eur.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/007723-003 zo dňa 15.05.2024 oznámil podľa § 80 stavebného zákona začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a dňa 13.06.2024 vykonal ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním v obci Nová Polhora.

Pre navrhovanú činnosť „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora“ bolo Obvodným úradom životného prostredia Košice-okolie vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2012/00082 zo dňa 26.01.2012.

Dňa 15.05.2024 bolo orgánu štátnej vodnej správy doručené záväzné stanovisko OÚ Košice-okolie, OSŽP, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2024/009562-002 zo dňa 15.05.2024. V citovanom stanovisku sa uvádza, že na základe písomného vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a projektovej dokumentácie stavby je možné konštatovať, že OÚ Košice-okolie nezistil také

skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 24/2006 Z. z. a podmienkami určenými vo vyššie citovanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Dňa 04.06.2024 bolo na Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP doručené stanovisko SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ Košice č. SVP 11372/2024/2 zo dňa 30.05.2024.

Na mieste bola vykonaná ohliadka, pri ktorej orgán štátnej vodnej správy zistil, že areál ČOV bol posunutý smerom na západ o cca 30 m oproti pôvodne schválenej polohe a z dôvodu lepšej využiteľnosti parcely reg. KN-C č. 457/1 a kratšej prístupovej cesty. Terajšia parcela reg. KN-C č. 457/4, k. ú. Ploské bola a v súčasnosti je vo vlastníctve stavebníka. Prístup k ČOV je zriadený zo zbernej komunikácie LPP Nová Polhora – vetva „B“ (užívanie bolo povolené príslušným stavebným úradom). V rámci konštrukcie objektu SO 1.07.1 – ČS na prítoku a ČS vyčistenej vody bol pôvodne schválený železobetónový podzemný objekt (o rozmeroch 3200 x 3500 x 3150 mm) nahradený dvoma samostatnými objektmi kruhového priemeru. Konštrukčne bol zmenený aj objekt SO 1.07.2 – Objekty biologického čistenia a kalového hospodárstva. Nádrže biologických reaktorov, ktoré boli pôvodne navrhnuté ako podzemné železobetónové konštrukcie, boli nahradené plastovými nádržami čiastočne zapuštěnými do terénu a spevnené betónom. Strop tvorí oceľová konštrukcia prekrytá nerezovým plechom. Reaktory sú orientované severojužným smerom. V rámci stavebného objektu SO 1.07.5 – Spevnené plochy, terénne a sadové úpravy boli spevnené plochy optimalizované vzhľadom na prístupovú cestu a nové pôdorysné rozmiestnenie jednotlivých prevádzkových objektov ČOV.

Prevádzkový súbor PS 1.01 – Technologické zariadenie ČOV pre priemyselný park bol vybudovaný spoločnosťou EKOSERVIS SLOVENSKO, s.r.o. podľa patentovaných technologických riešení spoločnosti.

Vyčistená odpadová voda z navrhovanej ČOV pre LPP Nová Polhora bude odvádzaná do recipientu (vodného toku Torysa) cez výtlačné potrubie vyčistenej vody (SO 04) vybudované v rámci stavby „Drienov – Šarišské Bohdanovce – Nová Polhora – Kanalizácia a ČOV“, ktorej užívanie doposiaľ nebolo povolené. Stavebník predložil žiadosť o vydanie povolenia na užívanie predmetnej vodnej stavby podanú na okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 23.05.2024.

Nakoľko žiadosť neobsahuje všetky doklady potrebné pre vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora, Stavba S1 – komunikácie a siete TI, SO 1.07 Objekty v areáli ČOV pre priemyselný park“ na parc. reg. KN-C č. 457/4 v k. ú. Nová Polhora a povolenia na vypúšťanie prečistených odpadových vôd do povrchových vôd v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, § 8 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, orgán štátnej vodnej správy preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov neplynú. Správny orgán bude v konaní pokračovať po doplnení podania.

V prípade nedoplnenia žiadosti v určenej lehote bude Okresný úrad Košice-okolie konať v súlade s § 73 ods. 14 vodného zákona a konanie zastaví.

### **Poučenie**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Ing. Andrea Vravcová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o., Štúrova 27, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

EKOSERVIS s.r.o. Veľký Slavkov, Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov, Slovenská republika

Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora, Slovenská republika

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov, Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika

LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 12 Košice-Nad Jazerom, Slovenská republika

Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, Bratislava 821, Slovenská republika

Enviroline s.r.o. Košice, Ing. Hnidiak, Svätoplukova 37, 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, úsek EIA, Hroncova 0/13, 041 70 Košice, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - prerušenie konania - „Logisticko-priemyselný park Nová Polhora, Stavba S1 – komunikácie a siete TI, SO 1.07 Objekty v areáli ČOV pre priemyselný park“ na parc. reg. KN-C č. 457/4 v k. ú. Nová Polhora a povolenia na vypúšťanie prečistených odpadových vôd do povrchových vôd ]  
Identifikátor: OU-KS-OSZP-2024/007723-0037744/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Vravcová  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.06.2024 13:57:25 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.06.2024 14:05:47 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KS-OSZP-2024/007723-0037744/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Dominika Šeňová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 27.06.2024  
Podpis a pečiatka: