

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/012914-005

Košice

12. 09. 2024



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc podľa § 73 vodného zákona a na základe ustanovení:

- § 26 ods.1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- § 46 a nasl. § zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

Obci Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky, IČO: 00 324 850

I. uskutočnenie vodnej stavby „Studňa a automatický zavlažovací systém v rámci stavby Park Slniečná, Valaliky“ na pozemkoch KN-C parc. č. 551/42-43, 551/14-15, 551/18, 551/20-21, 551/37, 578/5 v k. ú. Valaliky.

Podmienky povolenia:

1. Stavebníkom bude: Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky.
2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31.07.2026.
3. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.
4. Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby pozostávajúcej z týchto stavebných objektov:

Studňa a retenčná nádrž

Navrhovaná studňa sa bude nachádzať v juhovýchodnej časti parku. Vrchná časť predmetnej studne bude tvorená z 2 betónových skruží s betónovým dnom. Pod úrovňou vrhnej časti sa bude nachádzať plná a perforovaná pažnica s ponorným čerpadlom. V spodnej časti sa bude nachádzať kalník. Z predmetnej studne bude vedené potrubie do

OU-KS-OSZP-2024/012914-0051919/2024

vedľajšej retenčnej nádrže. Voda zo studne sa bude využívať spolu s vodou z povrchového odtoku z komunikácií na závlahu zatravněných plôch a záhonov a v prípade minimálnej potreby vodného prvku bude dopľňať vodu do nastavenej hladiny.

Automatické zavlažovanie výsadies

Projekt automatického zavlažovacieho systému rieši závlahu záhonov a zatravněnej plochy so vzrastľými stromami. Automatický zavlažovací systém bude pozostávať z 20 sekcií, pričom 2 sekcie bude tvoriť kvapková závlaha. Hodinová spotreba vody bude predstavovať 46 m³/hod. Odporúčaná doba 1 polievacieho cyklu bude 25 min/deň.

Zdrojom vody pre predmetný zavlažovací systém bude retenčná nádrž o objeme 26 m³ s napájaním z novozriadenej studne. V samotnej studni bude osadené objemové ponorné čerpadlo. Podzemná retenčná nádrž aj so studňou bude umiestnená v strednej časti riešeneho územia pri vodnom prvku.

Potrebný prevádzkový tlak v zavlažovacom systéme bude zabezpečovať ponorné čerpadlo s plavákom umiestnené na dne retenčnej nádrže vybavené frekvenčným meničom a tlakovou nádobou, ktoré sa inštalujú v šachte osadenej na hrdle nádrže.

Voda z retenčnej nádrže bude rozvádzaná po zavlažovacej ploche hlavným zásobovacím potrubím LD PE 40 PN 06, na ktoré budú v jednotlivých častiach napojené 4 plastové ventilové šachty. Do predmetných šacht sa umiestnia elektromagnetické ventily pre jednotlivé okruhy zavlažovania. Rozvod vody pre miešané trvalkové krovité záhony sa zrealizuje LD-PE40 PN06 potrubím, na ktoré sa bude napájať kvapkové potrubie s redukciou tlaku 2,1 1/30 cm pr. 16 mm kotvené zemnými úchytmi pre kvapkové potrubie.

Rozvod vody pre okruhy s výsuvnými postrekovačmi sa zrealizuje takisto LD-PE PN 06 potrubím, na ktoré budú inštalované postrekovače hadicami cez navrtavacie pásy. V rámci trávinatej plochy bola zvolená závlaha výsuvnými rotačnými tryskami s dosahom postrekovania od 4 do 7 m, resp. rotačné postrekovače s dostrekom 15 m.

II. povoľuje podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o vodách odber podzemných vôd z vrtanej studne (vrt HGV-1) umiestnenej na parcele č. 551/42, k. ú. Valaliky v množstve:

$Q = 0,01 \text{ l/s}; 25,92 \text{ m}^3/\text{deň}; 9460,8 \text{ m}^3/\text{rok}.$

A) Povinnosti investora:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.
2. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
3. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
4. Pred začatím prác je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ustanovenia § 66 ods.2, písm. h) stavebného zákona.
5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.
6. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom, a.s. č. 2224000037 zo dňa 01.02.2024.
7. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti VSD, a.s., č. 24232/2023 zo dňa 28.09.2023:
 - Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby má žiadateľ objednať vytýčenie káblov a to prostredníctvom eshopu na www.vsdeshop.sk.
 - V prípade, že bude križované podzemné vedenie VSD, a.s., alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu vedenia VSD, a.s. s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s., VSD, a.s žiada, aby bol prizvaný zástupca spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

- Žiadateľ má kontaktovať zástupcu spoločnosti VSD, a.s. minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu spoločnosti: tel. 055/6102564.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 341050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
 - Zároveň spoločnosť VSD, a.s. upozorňuje žiadateľa, že vo vyznačenej lokalite sa môžu nachádzať elektroenergetické zariadenia, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. a prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy spoločnosť VSD, a.s. neviduje.
8. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti VVS, a.s. č. 120167/202/Ing.Ze zo dňa 18.09.2023 a č. 136915/2023/Za zo dňa 18.10.2023:
- V zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. VVS, a.s. žiada rešpektovať pásmo ochrany vodovodného potrubia v majetku a v správe VVS, a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od jeho osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 - Pri realizácii sadových úprav spoločnosť VVS, a.s. upozorňuje na skutočnosť, aby koreňový systém nezasahoval do ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane prípojok. Pri prípadnom odstraňovaní pňov v blízkosti zariadení spoločnosti VVS, a.s., sa odporúča ich ručné odstraňovanie alebo koreňový systém ponechať.
 - VVS, a.s. upozorňuje, že vody z atmosférických zrážok nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie.
 - VVS, a.s. žiada vodohospodárske zariadenie v plnom rozsahu rešpektovať a pri projektovaní dodržať požiadavky STN 73 6005.
 - VVS, a.s. pre upresnenie, pred vypracovaním projektovej dokumentácie, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. odporúča objednať vytyčenie zariadení verejného vodovodu vrátane prípojok v teréne. K objednávke pre vytyčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami (viď príloha). Termín vytyčenia vodovodu je potrebné dohodnúť u vedúceho pátracej skupiny p. Ing. Miloslava Galduna, t. č.: 0902968261.
9. Dodržať podmienky uvedené o vyjadrení spoločnosti SPP – distribúcia a.s., č. TD/NS/0669/2023/Uh zo dňa 28.09.2023:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykoná vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác, SPP-D upozorňuje žiadateľa, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení najmä výkonu kontroly prevádzky údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska SPP-D,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble ostatné inžinierske siete počas celej doby ich od krytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- SPP-D upozorňuje, že môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem ,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona v energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona v energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

10. Dodržať podmienku uvedenú v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2023/17944-2/74933/HT, SB zo dňa 20.09.2023:

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné v dvojtyždňovom predstihu písomne (alebo e-mailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu. Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasypaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

11. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku OÚ Košice-okolie, OSŽP, OH č. OU-KS-OSZP-2023/013377-002 zo dňa 14.09.2023:

- Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Stavebné odpady odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.

- Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

- K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

12. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SVP, š.p., Povodia Hornádu, O.Z., č. 2047/2024/2 zo dňa 22.01.2024:
- Množstvo odoberaných podzemných vôd merať certifikovaným vodomermom a zároveň viesť mesačnú evidenciu o odoberaných množstvách podzemnej vody.
- Prevádzkovateľ je povinný umožniť správcovi vodného toku prístup k vodomerným zariadeniam za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch a doklady o vykonaní tlakových skúšok vodovodného potrubia.
15. Do 15-tich dní od ukončenia výstavby vodnej stavby a prevzatia od dodávateľa, investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby k čomu predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

B) Povolenie na odber podzemnej vody je vydané za predpokladu splnenia nasledovných podmienok a povinností:

1. Povolenie na odber podzemných vôd sa v zmysle § 21 ods. 4 vodného zákona vydáva na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „Studňa a automatický zavlažovací systém v rámci stavby Park Slnečná, Valaliky“ na pozemkoch KN-C parc. č. 551/42-43, 551/14-15, 551/18, 551/20-21, 551/37, 578/5 v k. ú. Valaliky.
2. Odoberaná voda bude využívaná na úžitkové účely, diskontinuálne (počas pracovných dní).
3. Množstvo odoberaných podzemných vôd bude merané certifikovaným vodomermom osadeným vo výtlakovom potrubí za čerpadlom s možnosťou odpočtov.
4. Stavebník je povinný viesť evidenciu o množstve odoberanej vody na základe odčítavania spotreby z vodomerného zariadenia - vodomeru.
5. Každoročne nahlásiť Okresnému úradu Košice-okolie, OSŽP - orgánu štátnej vodnej správy a SHMÚ údaje o množstve odobratých podzemných vôd.
6. Užívateľ vodnej stavby je povinný vodnú stavbu riadne udržiavať a prevádzkovať v zmysle prevádzkového poriadku.
7. Počas užívania stavby je stavebník povinný dodržiavať hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy a dbať na ochranu zdravia osôb pri prevádzke.
8. Vodohospodársky objekt musí byť zabezpečený proti poškodeniu a znečisteniu vody a priebežne kontrolovaný.
9. Najneskôr do 60 pracovných dní pred skončením platnosti povolenia na odber podzemných vôd je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP o vydanie nového povolenia na odber podzemných vôd.
10. K žiadosti predložiť vyhodnotenie prevádzky vodného zdroja spolu s návrhom na ďalšie nakladanie s podzemnými vodami.

Majetkovoprávne vzťahy:

Výstavba vodnej stavby „Studňa a automatický zavlažovací systém v rámci stavby Park Slnečná, Valaliky“ bude realizovaná na pozemkoch KN-C parc. č. 551/42-43, 551/14-15, 551/18, 551/20-21, 551/37, 578/5 v k. ú. Valaliky.

Vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 551/42, evidovaného na LV č. 3097 je obec Valaliky a p. Klára Krčméryová. Pri povoľovaní vodnej stavby vedenej na pozemku KN-C parc. č. 551/42, ktorého 1/6 vlastní p. Krčméryová a zvyšnú

časť obec Valaliky, vychádzal orgán štátnej vodnej správy z ustan. § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka, podľa ktorého o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 551/43, 551/14-15, 551/18, 551/20-21, 551/37, 578/5 evidovaných na LV č. 1273 je obec Valaliky.

Listy vlastníctva č. 3097 a 1273 zo dňa 06.08. a 07.08.2024, boli vytvorené zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o Governmente cez portál oversi.sk.

Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby „Park Slniečná, Valaliky“, ktorý vypracoval Ing. Peter Vaňo v auguste 2023.
2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.
3. Orgán štátnej vodnej správy môže ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť, prípadne zrušiť z vlastného podnetu v zmysle ustanovenia § 24 vodného zákona.
4. Tunajší úrad môže platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.
5. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, postúpil listom č. 5276/20792/2024/16.1.2. zo dňa 17.7.2024 doručeným na Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, orgán štátnej vodnej správy dňa 18.07.2024, žiadosť obce Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Studňa a automatický zavlažovací systém v rámci stavby Park Slniečná, Valaliky“ na pozemkoch KN-C parc. č. 551/42-43, 551/14-15, 551/18, 551/20-21, 551/37, 578/5 v k. ú. Valaliky. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

K žiadosti o vydanie povolenia žiadateľ predložil nasledovné doklady:

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Kokšov-Bakša, č. 101-02/2024-KB zo dňa 24.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2024,
- záväzné stanovisko obce podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- stanovisko OÚ Košice-okolie, OSŽP, ŠVS č. OU-KS-OSZP-2023/013642-002 zo dňa 06.10.2023,
- stanovisko OÚ Košice-okolie, OSŽP, OH č. OU-KS-OSZP-2023/013377-002 zo dňa 14.09.2023,
- stanovisko OÚ Košice-okolie, OSŽP, OO, č. OU-KS-OSZP-2023/013370-002 zo dňa 13.09.2023,
- vyjadrenie VSD, a.s., č. 24232/2023 zo dňa 28.09.2023,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612405891 zo dňa 27.02.2024
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 2224000037 zo dňa 01.02.2024,
- dohoda o preložke telekomunikačného vedenia – EXT004/2024,
- vyjadrenie SPP – distribúcie, a.s. č. TD/NS/0669/2023/Uh zo dňa 28.09.2023,
- vyjadrenie VVS, a.s. Košice č. 120167/2023/Ing.Ze zo dňa 18.09.2023,
- vyjadrenie VVS, a.s. Košice č. 136915/2023/Za zo dňa 18.10.2023,
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Košice-okolie č. ORHZ-KS1-2023/000127-002 zo dňa 14.09.2023,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. RÚVZKE/OHŽPaZ/9521/21213/2023 zo dňa 11.10.2023,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2023/17944-2/74933/HT,SB zo dňa 20.09.2023,

- 2 x PD stavby „Park Slnecná, Valaliky, preloženie vedenia Slovak Telekom a.s., vypracovaná Ing. Jánom Kuklincom v januári 2024,
- 2 x PD stavby „Park Slnecná, Valaliky“ vypracovaná Ing. Petrom Vaňom v auguste 2023.

Dňa 05.08.2024 žiadateľ prostredníctvom e-mailu zaslal žiadosť o vydanie povolenia na odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona, stanovisko SVP, š.p. Povodia Hornádu, OZ Košice, č. SVP 2047/2024/2 zo dňa 22.01.2024 a hydrogeologický posudok vypracovaný Mgr. Annou Šimralovou v apríli 2024.

Žiadateľ e-mailom doručeným dňa 19.08.2024 informoval orgán štátnej vodnej správy, že spoluvlastníčka pozemku KN-C parc. č. 551/42 – p. Klára Krčméryová je nebohá a momentálne prebieha dedičské konanie. P. Krčméryová vlastnila 1/6 daného pozemku, zvyšnú časť pozemku vlastní obec Valaliky.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/012914-003 zo dňa 24.07.2024 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 4 vodného zákona začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Studňa a automatický zavlažovací systém v rámci stavby Park Slnecná, Valaliky“ na pozemkoch KN-C parc. č. 551/42-43, 551/14-15, 551/18, 551/20-21, 551/37, 578/5 v k. ú. Valaliky všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a dňa 27.08.2024 vykonal ústne pojednávanie na Okresnom úrade Košice-okolie, Hroncova 13, Košice. Účastníci konania a dotknuté orgány boli informovaní, že svoje námietky a stanoviská k predmetu konania môžu predložiť písomne na Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, najneskôr do dňa konania ústneho pojednávania, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní boli so žiadateľom prejednané podmienky rozhodnutia. Žiadateľ na pojednávaní upresnil navrhované množstvo podzemných vôd, ktoré je predmetom povolenia.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby. Podmienky jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „stavby „Studňa a automatický zavlažovací systém v rámci stavby Park Slnecná, Valaliky“ na pozemkoch KN-C parc. č. 551/42-43, 551/14-15, 551/18, 551/20-21, 551/37, 578/5 v k. ú. Valaliky a odber podzemných vôd z predmetnej studne na pozemku KN-C parc. č. 551/42 v k. ú. Valaliky tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP a jeho internetovej stránke a zároveň na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Obec Valaliky, zastúpená starostom

Účastníkom konania:

známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania v súlade s ustan. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

1. Navrhovateľ: Obec Valaliky, zastúpená starostom
2. Vlastníci a správcovia stavbou dotknutých pozemkov v k. ú. Valaliky
3. Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

4. Projektant: Ing. Peter Vaňo.

Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:

1. SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
2. VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
3. VVS, a. s., závod Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
4. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. RÚVZ Košice, Ipeľská 1, Košice
7. OR HaZZ Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Obec Valaliky je podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Valaliky, Poľná 165, 044 13 Valaliky, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE]
Identifikátor: OU-KS-OSZP-2024/012914-0051919/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Ploščicová
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.09.2024 09:01:22 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.09.2024 09:01:48 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2024/012914-0051919/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Mária Králiková, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.09.2024
Podpis a pečiatka: