

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

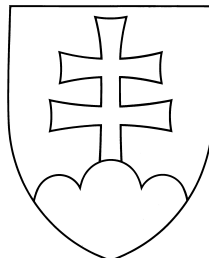
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/009000-010

Košice

18. 09. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), konajúc podľa § 73 vodného zákona a v súlade s ustanoveniami § 19 ods. 3 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

v y z ý v a

spoločnosť HALA projekt s.r.o., Palmová 8, 040 01 Košice, IČO: 45452377, zastupujúcu stavebníka - spoločnosť Koba development s.r.o., Mánesova 26, 040 01 Košice, IČO: 53775473, ktorá podala listom doručeným dňa 03.05.2024 žiadosť vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Súbor 9 bytových domov - Valaliky, SO 007 – Vonkajší rozvod pitnej vody, SO 008 – Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie, SO 009 – Vonkajšia dažďová kanalizácia“, k. ú. Valaliky a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo stavebného objektu „SO 009 – Vonkajšia dažďová kanalizácia“ do podzemných vôd, aby v termíne do 31.12.2024 doplnila podanie o nasledujúce doklady:

- doklady, ktorými stavebník preukazuje, že má k stavbou dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemkoch navrhovanú stavbu v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona,
- stanovisko SVP, š. p., OZ Košice.

Do doby doplnenia podania orgán štátnej vodnej správy konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p r e r u š u j e.

Odôvodnenie

Spoločnosť HALA projekt s.r.o., Palmová 8, 040 01 Košice, v zastúpení stavebníka, spoločnosti KOB development s.r.o., Mánesova 26, 040 01 Košice, podala listom doručeným dňa 03.05.2024 na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy žiadosť vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Súbor 9 bytových domov - Valaliky, SO 007 – Vonkajší rozvod pitnej vody, SO 008 – Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie, SO 009 – Vonkajšia dažďová kanalizácia“, k. ú. Valaliky a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z časti „SO 009 – Vonkajšia dažďová kanalizácia“ do podzemných vôd.

K žiadosti o vydanie povolenia žiadateľ predložil nasledovné doklady:

- správny poplatok vo výške 400,- eur,
- 2 × projekt stavby „Súbor 9 bytových domov - Valaliky, SO 007 – Vonkajší rozvod pitnej vody, SO 008 – Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie, SO 009 – Vonkajšia dažďová kanalizácia“, vypracovaný Ing. Milanom Gavalcom v júli 2023,
- splnomocnenie Ing. Ladislava Hanuliaka, konateľa spoločnosti HALA projekt s.r.o., na zastupovanie spoločnosti KOB STEEL s.r.o. a KOB development s.r.o.,
- záväzné stanovisko obce Valaliky podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, č. 382/2389/2024-Va zo dňa 19.04.2024,
- zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou KOB STEEL s.r.o. a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., závozom Košice č. 52/3/2023/závodKE uzavretá dňa 16.02.2023,
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. 161/1327/2024-Va zo dňa 29. 02. 2024 vydané obcou Valaliky,
- Nájomná zmluva č. EXT_042/2022, uzavretá medzi spoločnosťou KOB STEEL s.r.o. a obcou Valaliky, zo dňa 12.09.2022,
- Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. EXT_042/2022, uzavret medzi spoločnosťou KOB development s.r.o. a obcou Valaliky zo dňa 09.02.2024,
- vyjadrenie VVS, a. s., závod Košice č. 132050/2023/Ing.Voj zo dňa 19. 12. 2023,
- stanovisko SC KSK č. IU-2023/2575-7385 zo dňa 11. 07. 2023,
- odpoveď KSK č. 6713/2023/OSM-35980 zo dňa 28. 08. 2023.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/009000-003 zo dňa 13.05.2024 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 5 vodného zákona začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Súbor 9 bytových domov - Valaliky, SO 007 – Vonkajší rozvod pitnej vody, SO 008 – Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie, SO 009 – Vonkajšia dažďová kanalizácia“, k. ú. Valaliky a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z „SO 009 – Vonkajšia dažďová kanalizácia“ do podzemných vôd verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a dňa 03.06.2024 vykonal ústne pojednávanie na Okresnom úrade Košice-okolie, Hroncova 13, Košice.

Na ústnom pojednávaní boli so žiadateľom prejednané podmienky rozhodnutia. Žiadateľ zároveň doplnil nasledovné dokumenty:

- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. RÚVZKE/OHŽPaZ/8574/19020/2023 zo dňa 12.09.2023,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie č. ORHZ-KS1-734-001/2023 zo dňa 11.09.2023,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2023/17008-2/74939/HT,SB zo dňa 20.09.2023,
- Hydrogeologický posudok vypracovaný RNDr. Igorom Bajom dňa 30.01.2014,
- vyjadrenie VVS, a.s. č. 132050/2023/Ing.Voj zo dňa 19.12.2023,
- vyjadrenie VVS, a.s. č. 101045/2023/Ing.Ze zo dňa 02.08.2023,
- vyjadrenie SPP – distribúcie, a.s. č. TD/EX/05835/2023/W zo dňa 27.07.2023,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612320677 zo dňa 27.07.2023,
- stanovisko VSD, a.s. č. 19575/2023 zo dňa 28.07.2023,
- vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO, a.s. č. KE-2163/2023 zo dňa 07.09.2023.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky doklady potrebné pre vydanie predmetného povolenia, orgán štátnej vodnej správy rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2024/009000-006 zo dňa 04.06.2024 prerušil vodoprávne konanie na dobu 90 dní a vyzval žiadateľa na doplnenie požadovaných dokladov.

Dňa 30.08.2024 žiadateľ doručil na OÚ Košice-okolie, OSŽP žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov k vydaniu predmetného povolenia. Toho dňa bolo súčasne doplnené:

- Dodatok č. 1 k zmluve č. 52/3/2023/závodKE zo dňa 12.07.2024,
- Zmluva o predaji časti podniku uzatvorená medzi spoločnosťou Koba STEEL s.r.o. a spoločnosťou Koba development s.r.o. zo dňa 15.03.2023,
- Zmluva o úprave práv a povinností pri využití spoločných nehnuteľností uzatvorená medzi spoločnosťou Koba development s.r.o. a DIOMA s.r.o. zo dňa 01.01.2024,
- stanovisko OR HaZZ Košice-okolie č. ORHZ-KS1-2024/000233-002 zo dňa 26.06.2024,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2024/011002-002 zo dňa 12.06.2024,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2024/011130-002 zo dňa 17.06.2024,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2024/010978-002 zo dňa 13.06.2024.

Žiadateľ uviedol, že v máji 2024 bola zo strany stavebníka podaná žiadosť o stanovisko na SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ Košice a žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy s Košickým samosprávnym krajom. Oba dokumenty sú aj naďalej v štádiu intenzívneho riešenia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že žiadosť neobsahuje všetky doklady potrebné pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v súlade s ustanoveniami stavebného a vodného zákona. Orgán štátnej vodnej správy preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov neplynú. Správny orgán bude v konaní pokračovať po doplnení podania.

V prípade nedoplnenia žiadosti v určenej lehote bude Okresný úrad Košice-okolie postupovať v súlade s § 73 ods. 14 vodného zákona a konanie zastaví.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP a zároveň na úradnej tabuli obce. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Poučenie: Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Stavba „Súbor 9 bytových domov - Valaliky, SO 007 – Vonkajší rozvod pitnej vody, SO 008 – Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie, SO 009 – Vonkajšia dažďová kanalizácia“ bude situovaná na pozemkoch:

v k. ú. Valaliky na parcelách reg. KN-„C“ č. 1275/7, 1275/10, 1275/13, 1275/14, 1275/16, 1275/18, 1275/19, 1275/20, 1275/21, 1275/22, 1275/25, 1275/27, 1275/28, 1275/29, 1275/30, 1275/31, 1275/32, 1275/33, 1275/34, 1275/35, 1275/38, 1275/39, 1275/40, 1275/41, 1275/43, 1275/58, 1275/112, 1275/124, 1275/127, 1275/131, 1275/132, 1276, 1359/2, 1401/9; na parcelách reg. KN-„E“ č. 157/2, 1-153/2.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Obec Valaliky, zastúpená starostom

Účastníkom konania:

známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu v súlade s ustan. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na

nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

1. Navrhovateľ: KOBA development s.r.o.
2. Vlastníci a správcovia stavbou dotknutých pozemkov v k. ú. Valaliky
3. Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
4. Projektant: Ing. Milan Gavalec

Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:

1. SC KSK, Nám Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Úrad KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
3. SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
6. VVS, a. s., závod Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
7. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. RÚVZ Košice, Ipeľská 1, Košice
10. OR HaZZ Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Obec Valaliky, Poľná 165, 044 13 Valaliky, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška - rozhodnutie - prerušenie konania - Súbor 9 bytových domov - Valaliky, SO 007 – Vonkajší rozvod pitnej vody, SO 008 – Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie, SO 009 – Vonkajšia dažďová kanalizácia,]
Identifikátor: OU-KS-OSZP-2024/009000-0052858/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Ploščicová
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.09.2024 08:26:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.09.2024 08:26:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2024/009000-0052858/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Dominika Šeňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.09.2024
Podpis a pečiatka: