

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/014620-003

Košice

26. 09. 2024



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc na základe ustanovení:

- § 26 ods. 1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

obci Štós, zastúpenej starostom, IČO: 324795 uskutočnenie vodnej stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu pri bytových domoch 208 - 213“ v k. ú. Štós.

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v nasledovnom rozsahu:

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu vodovodnej siete pri bytových domoch č. 208 až č. 213 v obci Štós. V súčasnosti na verejnom vodovode zásobujúcom vodou bytové domy s. č. 208-209, s. č. 210-211 a s. č. 212-213 vznikajú poruchy a preto je potrebná jeho celková rekonštrukcia. Trasa predmetného vodovodu je vedená od bodu napojenia na verejný vodovod v existujúcej vodovodnej šachte ŠV1 (na parcele č. 966) v zelenom páse s podvrťávkami pod cestou a pod jednotlivými chodníkmi, smerom k existujúcim vodomerným šachtám VŠ1, VŠ2 a VŠ3. Ukončená je vo vodovodnej šachte ŠV2. Navrhovaná trasa sleduje trasu existujúceho vodovodu s prepojením v existujúcich vodomerných šachtách na existujúce vodovodné prípojky k jednotlivým BD. Navrhovaný vodovod bude z rúr HDPE rúr DN 110 s celkovou dĺžkou 169,60 m. Meranie spotreby vody v jednotlivých BD bude zabezpečené v existujúcich vodomerných šachtách, v ktorých sú umiestnené jednotlivé vodomery. Vodovodné šachty, ako aj vodomerné šachty nebudú predmetom rekonštrukcie. Na trase rekonštruovaného vodovodu budú umiestnené hydranty (2 ks), pričom nadzemný hydrant bude slúžiť ako vzdušník a podzemný hydrant ako kalník.

A. Podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

1. Stavebníkom bude obec Štós, zastúpená starostom.
2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31. 12. 2025.

OU-KS-OSZP-2024/014620-0054450/2024

V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

B. Povinnosti investora stavby:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.
2. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
4. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.
6. Ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie kratšej ako jeden rok, je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok. Ak ide o objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m², je potrebné požiadať o stanovisko podľa § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z.
7. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení SPP – Distribúcia, a. s. č. TD/NS/0574/2024/Va zo dňa 25. 07. 2024:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác o ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 150 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
 - V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými

sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distnbucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

8. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612406961 zo dňa 07. 03. 2024:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
 - SPOJSTAV, spol. s. r. o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.
 - V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

9. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení VSD, a. s., Košice č. 19566/2024 zo dňa 08. 08. 2024, a to najmä:

- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem iného zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky; vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy; vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:
 - Pred začatím zemných prác si v prípade potreby objednajte vytyčenie káblov, a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdshop.sk.
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1, 2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla VSD a. s. prizvať zástupcu našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Zástupcu našej spoločnosti kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 0556101704.
 - Žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a. s.

10. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

11. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebný odpad odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.

12. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného (skládku, zhodnocovacie zariadenie) bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

13. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

14. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

15. Dbieť na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy a tokov.

16. V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému.

17. Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín uvedených v § 2 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

18. Pri výstavbe zabezpečiť dodržanie ochranných podmienok stanovených vo vyhláške MŽP SR č. 196/201 Z. z., ktorou sa vyhlásilo CHVÚ Volovské vrchy, na zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré bolo územie vyčlenené.

19. Po dokončení stavby uviesť stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

20. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

21. Ku kolaudácii stavby investor predloží doklady o vykonaní tlakových skúšok vodovodného potrubia a skúšok vodotesnosti akumuláčnej nádrže v zmysle platných STN.

22. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch (certifikáty a vyhlásenia výrobcov o zhode).

23. Ku kolaudácii stavby predložiť porealizačné zameranie stavby.

24. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

25. Do 15-tich dní od ukončenia výstavby vodnej stavby a prevzatia od dodávateľa, investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby. K žiadosti predložiť predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

C. Majetkovoprávne vzťahy:

Výstavba vodnej stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu pri bytových domoch 208 - 213“ sa bude realizovať v k. ú. Štós, na parcelách registra KN-„C“ č. 966 a č. 1248/9 (novovytvorená parcela, odčlenená od parcely registra KN-„C“ č. 1248/2 geometrickým plánom č. 18/2024 zo dňa 24. 07. 2024 overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-231/2024 dňa 06. 08. 2024).

Vlastníkom parcely registra KN-„C“ č. 966 evidovanej na liste vlastníctva č. 303 je stavebník, obec Štós, zastúpená starostom.

Vlastníkom parcely registra KN-„C“ č. 1248/2 evidovanej na liste vlastníctva č. 247 je TEIDE, s. r. o., Šándorova 8, Bratislava. Stavebník predložil zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú s vlastníkom pozemku zo dňa 13. 08. 2024 (na novovytvorenú parcelu registra KN-„C“ č. 1248/9 odčlenenú od parcely registra KN-„C“ č. 1248/2 geometrickým plánom č. 18/2024 zo dňa 24. 07. 2024 overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-231/2024 dňa 06. 08. 2024).

D. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby "Rekonštrukcia verejného vodovodu pri bytových domoch 208 - 213", ktorý vypracoval Ing. Ivan Sokologorský (autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 2066*A2, Komplexné architektonické a inžinierska služby), Jilemnického 3351/58, 071 01 Michalovce v máji 2024.
2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.
3. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Podľa § 67 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Obec Štós, zastúpená starostom podala listom doručeným dňa 19. 08. 2024 na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice – okolie, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, návrh na vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu pri bytových domoch 208 - 213“ v k. ú. Štós.

K žiadosti boli priložené nasledovné doklady:

- upustenie od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby vydané obcou Štós, zastúpenou starostom pod č. St-162/2024-OcU zo dňa 06. 08. 2024,
- informatívne výpisy z listu vlastníctva č. 247 a č. 303 zo dňa 15. 08. 2024,
- informatívna kópia z katastrálnej mapy,
- geometrický plán č. 18/2024 zo dňa 24. 07. 2024 overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-231/2024 dňa 06. 08. 2024,
- zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená medzi obcou Štós, zastúpenou starostom a TEIDE s. r. o., Bratislava,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2024/013472-002 zo dňa 06. 08. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2024/012764-002 zo dňa 18. 07. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP- 2024/012757-002 zo dňa 18. 07. 2024,
- stanovisko OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-KS-OSZP-2024/012784-002 zo dňa 18. 07. 2024,
- vyjadrenie SPP – Distribúcia, a. s. č. TD/NS/0574/2024/Va zo dňa 25. 07. 2024 (k PD stavby pre stavebné povolenie),
- vyjadrenie SPP – Distribúcia, a. s. č. 6780/080724/KE/MM zo dňa 16. 07. 2024 (k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby),
- vyjadrenie SPP – Distribúcia, a. s. č. TD/EX/01932/2024/W zo dňa 07. 03. 2024 (k existencii a priebehu plynárenských sietí),
- vyjadrenie VSD, a. s., Košice č. 19566/2024 zo dňa 08. 08. 2024 (k PD stavby),
- vyjadrenie VSD, a. s., Košice č. 5889/2024 zo dňa 08. 03. 2024 (k existencii sietí),
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. č. 6612406961 zo dňa 07. 03. 2024,,
- 2 x projektová dokumentácia stavby vypracovaná Ing. Ivanom Sokologorským v máji 2024.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/014620-002 zo dňa 30. 08. 2024 oznámil podľa § 61 ods. 4 a § 73 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu pri bytových domoch 208 - 213“ v k. ú. Štós všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. 09. 2024 na OÚ Košice – okolie, OSŽP. OÚ Košice – okolie, OSŽP v súlade s ustan. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska.

Dňa 04. 09. 2024 boli do spisu doplnené listy vlastníctva č. 247 a č. 303 a kópia katastrálnej mapy (vytvorené zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o e-Governmente cez oversi.gov.sk).

Na ústnom pojednávaní boli prerokované predložené doklady a podmienky stavebného povolenia.

Na základe výsledku ústneho pojednávania stavebník dňa 26.09.2024 doplnil nasledovné doklady:

- záväzné stanovisko obce Štós, zastúpenej starostom č. sT-16/2024-oCu/03 zo dňa 28.08.2024 (podľa § 140a ods. b) stavebného zákona v spojení s § 120 stavebného zákona),
- stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu (W-Control, s. r. o., Poprad) k projektovej dokumentácii stavby zo dňa 05. 09. 2024.

Predmetom stavby je výmena existujúceho poruchového vodovodného potrubia za nové v celkovej dĺžke 169,60 m, ktoré bude situované v pôvodnej trase. Bod napojenia bude v existujúcej vodovodnej šachte ŠV1. Vodovodné šachty ŠV1 a ŠV2 a vodomerné šachty VŠ1, VŠ2 a VŠ3 a vodovodné prípojky ostávajú pôvodné.

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienky ani námietky k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu pri bytových domoch 208 - 213“ v k. ú. Štós.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby.

Podmienky z jednotlivých stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú v rozhodnutí zapracované.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania zistil, že realizácia navrhovanej stavby nie je v rozpore so záujmami vodného hospodárstva a povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodu pri bytových domoch 208 - 213“ v k. ú. Štós tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 73 ods. 9 vodného zákona oznamuje verejnou vyhláškou..

Obec Štós, zastúpená starostom ako stavebník, je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie a obce Štós. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

- Obec Štós, zastúpená starostom

Účastníkom konania:

- známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu v súlade s ustan. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb,, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

- Navrhovateľ: obec Štós, zastúpená starostom

- Vlastníci a správcovia stavbou dotknutých pozemkov v k. ú. Štós: parcely registra KN-„C“ č. 966 a č. 1248/9 (novovytvorená parcela, oddelená od parcely registra KN-„C“ č. 1248/2 geometrickým plánom č. 18/2024 zo dňa 24. 07. 2024 overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-231/2024 dňa 06. 08. 2024)

- Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (parcely registra KN-„C“ č. 1248/4, č. 14248/5, č. 1248/6, č. 1248/7)

- Projektant: Ing. Ivan Sokologorský, PLYNMONT PROJEKT, Jilemnického 3351/58, 071 01 Michalovce

Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:

- VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice

- SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava

- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- RÚVZ Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice

- W-Control, s. r. o., Hraničná 668/4, Poprad

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
Obec Štós, Štós 143, 044 26 Štós, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE]
Identifikátor: OU-KS-OSZP-2024/014620-0054450/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Vravcová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.09.2024 08:05:45 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.09.2024 08:04:55 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2024/014620-0054450/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Mária Králiková, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.09.2024
Podpis a pečiatka: