

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/012466-011

Košice

07. 10. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc na základe ustanovení:

- § 26 ods. 1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

I. stavebníkovi - BESICO KE, s. r. o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 545045889 uskutočnenie vodnej stavby „Výrobnno-skladové haly BESICO Kechnec (1. etapa), časť: SO 05 Strojovňa požiarneho čerpadla a požiarne nádrž, SO 15 Vodovodná prípojka, SO 16 Areálový pitný vodovod, SO 17 Areálový požiarne vodovod a napojenie SHZ, SO 18 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 19 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 20 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 21 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, retencia, vsakovanie, SO 22 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL“.

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v nasledovnom rozsahu:

SO 05 Strojovňa požiarneho čerpadla a požiarne nádrž

Nádrž požiarnej vody (oceľová nadzemná nádrž valcového tvaru s objemom 780 m³; priemerom 10,5 m a výškou 9,9 m) bude situovaná v tesnej blízkosti strojovne SHZ, vybavená bude revíznym vstupom, prepacom, vypúšťacím potrubím, elektrickým vykurovaním, ventilačnou hlavicou, strešným otvorom, rebríkom a obslužnou plošinou pre manipuláciu s napúšťacím ventilom. Strojovňa SHZ je navrhnutá ako objekt z oceľovej konštrukcie s ľahkým opláštením (pôdorysné rozmery 8,8 m x 7,5 m; výška 3,280 – 3,665 m), kotvený na ŽB základových pásoch a doske. Budú v nej umiestnené požiarne čerpadlá.

SO 15 Vodovodné prípojky

Zásobovanie navrhovaného areálu pitnou vodou bude zabezpečovať navrhovaná prípojka pitného vodovodu (vetva „VP“) z rúr HDPE, PE100, d90x5,4 mm (SO 15.1), ktorá bude napojená na potrubie existujúceho verejného rozvodu pitnej vody (HDPE d160), ktorý je situovaný pozdĺž cesty v blízkosti pozemku investora. Vo vzdialenosti 16,5 m za bodom napojenia prípojky na existujúci verejný rozvod vody sa osadí vodomerná šachta. Od vodomernej šachty bude pokračovať vodovodná vetva „V1“ pre zásobovanie navrhovaných hál. Predpokladaná potreba vody pre I. etapu predstavuje 14 245 l/deň; 0,165 l/s (na pitie -133 zamestnancov x 5 l/deň; stravovanie – 133 zamestnancov x 10 l/osobu; umývanie – 53 nevýrobných zamestnancov x 5 l/deň + 80 výrobných zamestnancov x 120 l/osobu).

Plnenie požiarnej nádrže areálového požiarneho rozvodu zabezpečí prípojka úžitkového vodovodu (vetva „UP“) z rúr HDPE, PE100, d90, PN 10 (SO 15.2), ktorá sa napojí na potrubie existujúceho verejného rozvodu úžitkovej a požiarnej vody (HDPE d160), ktorý je situovaný pozdĺž cesty v blízkosti pozemku investora. Vo vzdialenosti 8,0 m za bodom napojenia prípojky na existujúci verejný rozvod vody sa osadí vodomerná šachta. Od vodomernej šachty bude pokračovať vodovodná vetva „U3“, ktorá zabezpečí prívod vody do strojovne SHZ a následné plnenie požiarnej nádrže.

SO 16 Areálový pitný vodovod

Prívod pitnej vody pre halu A1 – A2 a objekt vrátnice zabezpečí areálový pitný vodovod, ktorý sa člení nasledovne:

- vetva „V1“ – potrubie HDPE, PE100, SDR17, d75x4,5 mm, dĺžka 349,5 m + potrubie HDPE, PE100, SDR17, d90x5,4 mm, dĺžka 32,7 m; 5 ks podzemný hydrant DN 80;
- prípojka „VP-A1“ (pre napojenie haly A1) - potrubie HDPE, PE100, SDR17, d63x3,8 mm, dĺžka 14,5 m;
- vetva „V2“ - potrubie HDPE, PE100, SDR17, d75x4,5 mm, dĺžka 114,3 m; 2 ks podzemný hydrant DN 80;
- prípojka „VP-A2“ (pre napojenie haly A2) - potrubie HDPE, PE100, SDR17, d63x3,8 mm, dĺžka 2,5 m;
- vetva „V3“ - potrubie HDPE, PE100, SDR17, d32x1,9 mm, dĺžka 26,5 m.

SO 17 Areálový požiarne vodovod a napojenie SHZ

Na výtlačné potrubie čerpadiel v strojovni SHZ bude napojený areálový požiarne vodovod, ktorý sa člení nasledovne:

- vetva „U“ – 1. úsek – potrubie HDPE, PE100, SDR17, d180x10,7 mm, dĺžka 355,0 m; 4 ks nadzemný požiarne hydrant DN 150; prípojky k požiarne hydrantom (z rúr HDPE, PE100, d160x9,5 mm; dĺžka 51,0 m); 1 ks podzemný hydrant DN 80;
- vetva „U“ – 2. úsek – potrubie HDPE, PE100, SDR17, d180x10,7 mm, dĺžka 110,0 m; 1 ks nadzemný požiarne hydrant DN 150; prípojky k požiarne hydrantom (z rúr HDPE, PE100, d160x9,5 mm; dĺžka 3,0 m); 1 ks podzemný hydrant DN 80;
- vetva „U1“ – potrubie HDPE, PE100, SDR17, d160x9,5 mm, dĺžka 226,5 m; 1 ks nadzemný požiarne hydrant DN 150; prípojky k požiarne hydrantom (z rúr HDPE, PE100, d160x9,5 mm; dĺžka 8,0 m);
- vetva „SHZ“ – 1. úsek – potrubie HDPE, PE100, SDR17, d315x28,06 mm, dĺžka 356,0 m; 1 ks podzemný hydrant DN 80;
- prípojka „SHZ-A1“ (pre napojenie haly A1) - potrubie HDPE, PE100, SDR17, d315x28,06 mm, dĺžka 7,0 m;
- vetva „SHZ“ – 2. úsek – potrubie HDPE, PE100, SDR17, d315x28,06 mm, dĺžka 118,0 m; 2 ks podzemný hydrant DN 80.

SO 18 Prípojka splaškovej kanalizácie

Splaškové odpadové vody budú odvádzané z haly A1/A2 a z objektu vrátnice prostredníctvom navrhovanej splaškovej kanalizácie do navrhovanej čerpacej stanice splaškových odpadových vôd ČSs, z ktorej budú prečerpávané do revíziej šachty ŠsR na navrhovanej prípojke splaškovej kanalizácie zaústenej do existujúcej stoky verejnej splaškovej kanalizácie vedenej za oplotením z južnej strany navrhovaného areálu. Množstvo splaškových odpadových vôd vypúšťaných do verejnej splaškovej kanalizácie bude merané prostredníctvom prietokomera na výtlačnom potrubí z ČSs (v mernej šachte ŠsM osadenej za ČSs).

Prípojka splaškovej kanalizácie (SO 18) bude z rúr PVC DN 300 s dĺžkou 21,0 m, jedná sa o úsek gravitačného kanalizačného potrubia medzi novou šachtou na existujúcej verejnej splaškovej kanalizácii a navrhovanou revíznou šachtou ŠsR na konci výtlačného potrubia „VS“ z ČSs. Na kanalizačnej prípojke budú osadené revízne kanalizačné šachty (2 ks; DN 1 000 z betónových prefabrikátov).

SO 19 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie

Areálové rozvody splaškovej kanalizácie sa členia nasledovne:

- stoka „S1“ (1. etapa) – potrubie PVC, SN 12, DN 300; dĺžka 193,0 m; 1 ks prípojka z rúr PVC, DN 150 s celkovou dĺžkou 28,0 m; 1 ks prípojka PVC, DN 200 s celkovou dĺžkou 5,5 m; 4 ks revízne kanalizačné šachty \varnothing 1000 na stoke DN 300; 2 ks revízne šachty \varnothing 400 na prípojkách;
- stoka „S2“ (1. etapa) – potrubie PVC, SN 12, DN 300; dĺžka 305,0 m; 1 ks prípojka z rúr PVC, DN 200 s celkovou dĺžkou 4,0 m; 5 ks revízne kanalizačné šachty \varnothing 1000 na stoke DN 300; 1 ks revízne šachty \varnothing 400 na prípojke;
- výtlačné potrubie „VS“ – potrubie HDPE, d75x4,5mm; dĺžka 20,0 m; merná šachta ŠsM (1,5 m x 1,5 m; svetlá výška 2,0 m); ČSs (prefabrikovaná železobetónová šachta \varnothing 2,0 m; výška 7,7 m + dve ponorné kalové čerpadlá).

Vody z povrchového odtoku z haly A1/A2 a vnútroareálových spevnených plôch budú odvádzané prostredníctvom navrhovanej dažďovej kanalizácie do objektov retenčného vsaku (VO-1, VO-2, VO-3) prepojených cez potrubia bezpečnostných prepádov do navrhovaného retenčného a vsakovacieho jazierka s objemom cca 275 m³. V prípade presiahnutia kapacity jazierka budú vody z povrchového odtoku po dosiahnutí úrovne bezpečnostného prepádu natekať do navrhovanej dažďovej čerpacej stanice ČSd, ktorá bude zabezpečovať prečerpávanie vôd z povrchového odtoku v regulovanom množstve ($Q_{max} - 10$ l/s) do existujúcej dažďovej kanalizácie priemyselného parku vedenej po severnom okraji areálu. Vody z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií a spevnených plôch budú pred zaústením do vsakovacích objektov prečistené v ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

Vstupné parametre pre návrh objektov retenčného vsaku:

- VO-1 – plocha striech 30 m², plocha areálových komunikácií a spevnených plôch 5 420 m², plocha parkoviska OA 4 145 m², plocha chodníkov z dlažby 615 m², nespevnené plochy (zelen) 6 965 m².
- VO-2 - plocha striech 7 400 m², plocha areálových komunikácií a spevnených plôch 5 820 m², plocha parkoviska OA 480 m², plocha chodníkov z dlažby 225 m², nespevnené plochy (zelen) 1 285 m².
- VO-3 plocha striech 5 900 m², plocha areálových komunikácií a spevnených plôch 4 650 m², plocha parkoviska OA 480 m², plocha chodníkov z dlažby 230 m², nespevnené plochy (zelen) 1 285 m².

Bilancia vôd z povrchového odtoku pre areál v rozsahu 1. etapy (uvažovaná intenzita dažďa 2-ročného dažďa 165 l/s/ha; periodičita 0,5):

- zo striech haly A1-A2 a vrátnice (13 330 m²) – 219,9 l/s;
- z areálových komunikácií a spevnených plôch (13 290 m²) – 197,4 l/s;
- z parkovísk pre osobné autá (drenážna dlažba 2 535 m²) - 12,5 l/s;
- z chodníkov zo zámkovej dlažby (1 220 m²) – 6,0 l/s;
- z nespevnených plôch – zelene (10 850 m²) – 17,9 l/s;
- spolu: 453,7 l/s.

SO 20 Prípojka dažďovej kanalizácie

Prípojka dažďovej kanalizácie bude z rúr PVC DN 200 s dĺžkou 5,5 m, jedná sa o úsek gravitačného potrubia medzi navrhovanou vyrovnávacou nádržou s regulovaným odtokom (VNr riešenou v SO 21) a napojením na potrubie existujúcej dažďovej kanalizácie.

SO 21 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, retencia, vsakovanie

Areálové rozvody dažďovej kanalizácie sa členia nasledovne:

- stoka „DA1“ – potrubie PVC, SN12, DN 300, dĺžka 33,1 m; potrubie PVC, SN12, DN 400, dĺžka 79,5 m; 5 ks kanalizačné revízne šachty;
- stoka „DA2“ – potrubie PVC, SN12, DN 300, dĺžka 36,2 m; potrubie PVC, SN12, DN 400, dĺžka 66,4 m; 5 ks kanalizačné revízne šachty;
- stoka „DP1“ (1. etapa) – potrubie PVC, SN12, DN 400, dĺžka 305,3 m; potrubie PVC, SN12, DN 500, dĺžka 19,2 m; 7 ks kanalizačné revízne šachty;
- stoka „DP2“ (1. etapa) – potrubie PVC, SN12, DN 400, dĺžka 157,0 m; 4 ks kanalizačné revízne šachty;
- stoka „DP-VO1“ – potrubie PVC, SN12, DN 300, dĺžka 41,0 m; 3 ks kanalizačné revízne šachty;
- stoka „DP-VO2“ – potrubie PVC, SN12, DN 300, dĺžka 71,7 m; 3 ks kanalizačné revízne šachty;
- stoka „DP-VO3“ – potrubie PVC, SN12, DN 300, dĺžka 70,0 m; 3 ks kanalizačné revízne šachty;
- stoka „DP-VO4“ (1. etapa) – potrubie PVC, SN12, DN 300, dĺžka 12,0 m;
- stoka „DP-VO5“ (1. etapa) – potrubie PVC, SN12, DN 300, dĺžka 12,0 m;
- stoka „DPB“ – potrubie PVC, SN12, DN 200, dĺžka 10,0 m;
- výtlačné potrubie „VD“ – potrubie HDPE, d125 x 7,4 mm; dĺžka 410,0 m (z ČSd do VNr);
- vyrovnávacie nádrž (VNr) s vírovým ventilom (prefabrikovaná nádrž s objemom 4,5 m³);
- čerpacia stanica dažďových vôd ČSd (prefabrikovaná železobetónová šachta, ø 1,6 m; výška 4,42 m);

- Objekty retenčného vsaku:

- VO-1 (rozmary 7,8 x 34,8 x 0,6 m; objem cca 150 m³) – 754 ks vsakovacích blokov s rozmermi 0,6 x 0,6 x 0,6 m; filtračná šachta s osadeným filtračným sitom; potrubie bezpečnostného prepadu PVC DN 150 s dĺžkou 28,0 m; potrubie odvodu vzdušenia PVC DN 100 s dĺžkou 10,0 m;

- VO-2 (rozmary 12,0 x 38,4 x 0,6 m; objem cca 265 m³) – 1 280 ks vsakovacích blokov s rozmermi 0,6 x 0,6 x 0,6 m; 3 ks filtračná šachta s osadeným filtračným sitom; potrubie bezpečnostného prepadu PVC DN 150 s dĺžkou 24,0 m; potrubie odvodu vzdušenia PVC DN 100 s dĺžkou 15,0 m;

- VO-3 (rozmary 10,8 x 35,4 x 0,6 m; objem cca 220 m³) – 1 062 ks vsakovacích blokov s rozmermi 0,6 x 0,6 x 0,6 m; 3 ks filtračná šachta s osadeným filtračným sitom; potrubie bezpečnostného prepadu PVC DN 150 s dĺžkou 22,5 m; potrubie odvodu vzdušenia PVC DN 100 s dĺžkou 15,0 m.

- Retenčné vsakovacie jazierko (pôdorysná plocha 950 m²; dĺžka 40,0 m; šírka 32,0 m; max. retenčný objem 275 m³; výška hladiny 1,10 m).

SO 22 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL

Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL sa členia nasledovne:

- stoka „Z1“ – potrubie PVC, SN12, DN 300; dĺžka 117,0 m; potrubie PVC, SN12, DN 400, dĺžka 111,0 m; 7 ks kanalizačné šachty DN 1000; 6 ks prípojky PVC, DN 150 pre napojenie vpustov s celkovou dĺžkou 44,0 m; 1 ks prípojka PVC, DN 150 pre napojenie strojovne SHZ s celkovou dĺžkou 10,0 m;
- stoka „Z1-1“ – potrubie PVC, SN12, DN 300; dĺžka 75,0 m; 3 ks kanalizačné šachty DN 1000; 3 ks prípojky PVC, DN 150 pre napojenie vpustov s celkovou dĺžkou 25,0 m;
- stoka „Z1-1-1“ – potrubie PVC, SN12, DN 300; dĺžka 43,0 m; 1 ks kanalizačné šachty DN 1000; 4 ks prípojky PVC, DN 150 pre napojenie vpustov s celkovou dĺžkou 39,5 m;
- stoka „Z1-2“ – potrubie PVC, SN12, DN 300; dĺžka 135,0 m; 2 ks kanalizačné šachty DN 1000; 3 ks prípojky PVC, DN 150 pre napojenie vpustov s celkovou dĺžkou 14,5 m;
- stoka „Z1-2-1“ – potrubie PVC, SN12, DN 300; dĺžka 68,0 m; 1 ks kanalizačné šachty DN 1000; 2 ks prípojky PVC, DN 150 pre napojenie vpustov s celkovou dĺžkou 23,0 m;
- stoka „Z1-3“ – potrubie PVC, SN12, DN 300; dĺžka 45,0 m; 1 ks kanalizačné šachty DN 1000; 2 ks prípojky PVC, DN 150 pre napojenie vpustov s celkovou dĺžkou 16,0 m;
- stoka „Z2“ – potrubie PVC, SN12, DN 300; dĺžka 99,5 m; potrubie PVC, SN12, DN 400, dĺžka 22,7 m; 4 ks kanalizačné šachty DN 1000; 3 ks prípojky PVC, DN 150 pre napojenie dažďových žľabov s celkovou dĺžkou 37,5 m; 1 ks prípojka PVC, DN 200 pre napojenie dažďových žľabov s celkovou dĺžkou 16,0 m;

- stoka „Z2-1“ – potrubie PVC, SN12, DN 300; dĺžka 35,0 m; 2 ks kanalizačné šachty DN 1000; 1 ks prípojky PVC, DN 150 pre napojenie dažďových vpustov s celkovou dĺžkou 12,0 m; 1 ks prípojka PVC, DN 150 pre napojenie dažďových žľabov s celkovou dĺžkou 34,5 m;
 - stoka „Z2-2“ (1. etapa) – potrubie PVC, SN12, DN 300; dĺžka 34,5 m; 1 ks kanalizačné šachty DN 1000; 2 ks prípojky PVC, DN 150 pre napojenie vpustov s celkovou dĺžkou 24,0 m;
 - stoka „Z2-3“ (1. etapa) – potrubie PVC, SN12, DN 300; dĺžka 12,0 m;
 - stoka „Z3“ – potrubie PVC, SN12, DN 300; dĺžka 88,5 m; potrubie PVC, SN12, DN 400, dĺžka 22,7 m; 4 ks kanalizačné šachty DN 1000; 2 ks prípojky PVC, DN 150 pre napojenie dažďových žľabov s celkovou dĺžkou 22,0 m; 1 ks prípojka PVC, DN 200 pre napojenie dažďových žľabov s celkovou dĺžkou 16,0 m;
 - stoka „Z3-1“ – potrubie PVC, SN12, DN 300; dĺžka 35,0 m; 2 ks kanalizačné šachty DN 1000; 2 ks prípojky PVC, DN 150 pre napojenie dažďových žľabov s celkovou dĺžkou 9,0 m;
 - stoka „Z3-2“ (1. etapa) – potrubie PVC, SN12, DN 300; dĺžka 34,5 m; 1 ks kanalizačné šachty DN 1000; 1 ks prípojky PVC, DN 150 pre napojenie dažďových vpustov s celkovou dĺžkou 5,0 m;
 - stoka „Z3-3“ – potrubie PVC, SN12, DN 300; dĺžka 12,0 m.
- Odlučovače ropných látok - ORL1 – kapacita 150 l/s; ORL 2 – kapacita 125 l/s; ORL 3 – kapacita 100 l/s.

A. Podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

1. Stavebníkom bude: BESICO KE, s. r. o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 545045889.

2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31. 12. 2025.

V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

B. Povinnosti stavebníka:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.

2. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.

4. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.

6. V zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Košice – okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2023/015472-020 zo dňa 22. 12. 2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území.
- Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými alebo miestne nepôvodnými druhmi.
- Zabezpečiť vykonávanie činností v rámci výstavby takým spôsobom, aby nedochádzalo k zásahu do biotopov, resp. ohrozeniu významných druhov.
- V čo najväčšej miere uplatniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltika, tepelné čerpadlá) vzhľadom na rozľahlý strešný systém hál.
- Zabezpečiť energeticky efektívne LED osvetlenie areálu výrobných-skladových hál a súvisiacej infraštruktúry.
- Zabezpečiť efektívne rekuperačné vetranie objektu.
- Hospodáriť s dažďovou vodou na pozemku prostredníctvom retenčných zádržných parkovísk osobných áut, podzemných retenčných nádrží na dažďovú vodu a otvorenej retenčnej nádrže vo forme jazierka s vodným ekosystémom.

- Uskutočniť výsadbu bariérovej a doplnkovej zelene v areáli, ktorá zabezpečí efektívne zmiernenie vetrov v lokalite, zníženie prašnosti a hluku z dopravy.

7. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

8. Dbáť na to, aby pri používaní strojov a strojných zariadení počas výstavby nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných vôd v dotknutom území, t. j. aby nedochádzalo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy.

9. V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému.

10. Pri zemných prácach zamedziť vývozu a dovozu zeminy kontaminovanej semenami, spórmi, odrezkami invázných druhov rastlín uvedených v § 2 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

11. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

13. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

14. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

15. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-050731/2024/HT zo dňa 19. 06. 2024:

- Je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie podľa § 35 odseku 4b) pamiatkového zákona za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk, predpokladaných v zemi na území stavby „Výrobnno-skladové haly Besico“ na parcelách č. 508/96, 508/97, 508/119, 508,121 v kat. území Kechnec (a ostatné parcely dotknuté stavbou).

- Podmienky vykonávania výskumu:

- Druh výskumu: záchranný archeologický výskum.

- Miesto a rozsah vykonávaného výskumu: územie pod stavbou „Výrobnno-skladové haly Besico“ na parcelách č. 508/96, 508/97, 508/119, 508,121 v kat. území Kechnec (a ostatné parcely dotknuté stavbou).

- Spôsob vykonávania výskumu: Predstihový sondážny výskum bude realizovaný v dostatočnom predstihu pred začatím stavebných prác pre stavu a infraštruktúry. Sondážny archeologický výskum bude realizovaný mechanizmom s plochou sťahovacou lyžicou o šírke minimálne 1 m formou kopaných sond po ílovej geologické podložie. Sondy budú dlhé minimálne 50 m a maximálny rozostup medzi sondami bude 20 m. V prípade zachytenia rozsiahlych archeologických nálezov (napr. pohrebisko, sídlisko) bude zvolený postup plošným výskumom medzi jednotlivými sondami, ktoré budú určovať predpokladaný okraj archeologickej lokality a doskúmaním nálezov v ucelených situáciách a s následnou dokumentáciou archeologických nálezových situácií a záchranných nálezov;

- V prípade lokalizácie závažného nálezu (napr. depot predmetov) oprávnená osoba prizve bezodkladne na ohliadku správny orgán. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný so správnym orgánom, ktorý určí rozsah lokálnej sondy za účelom dostatočného pokrytia miesta nálezu a jeho preskúmania. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, príp. upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie počas štátneho pamiatkového dohľadu správnym orgánom.

- Realizátor výskumu prizve na komisiu prebiehajúceho záchranného výskumu zástupcu správneho orgánu, ktorému počas komisie odprezentuje postup výskumu a zistené poznatky a nálezy. Z tejto komisie bude spísaný záznam zo štátneho pamiatkového dohľadu, ktorý bude podkladom výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu.

- Vyhotovenie výskumnej dokumentácie.

- Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- Uhradiť náklady na výskum podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona.

- Uzatvoriť zmluvu za účelom realizácie archeologického výskumu s oprávnenou právnickou osobou na vykonávanie archeologických výskumov podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona.

- Najneskôr 15 dní pred začatím zemných prác s uvedením čísla tohto rozhodnutia písomne (alebo emailom na adresu: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk) oznámiť správnemu orgánu začatie zemných prác a názov oprávnenej právnickej osoby, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
- Doručiť preukazne kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
- Zabezpečiť prizvanie správneho orgánu na prebiehajúci výskum za účelom vykonávania štátneho dohľadu podľa § 9 ods. 8 pamiatkového zákona a pre určenie lehoty na odovzdanie výskumnej dokumentácie, podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona.
- Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník povinný odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie, spracovanej oprávnenou osobou, správnemu orgánu podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona. Výskumná dokumentácia bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu, Výskumná dokumentácia bude spracovaná podľa § 10 Vyhlášky a bude okrem iného obsahovať: výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový Balt po vyrovnaní); geodetické polohopisné a výškopisné zameranie nehnuteľných archeologických nálezov; grafickú dokumentáciu archeologických nálezov v mierke 1:10 alebo 1:20; farebne vytlačený výber charakteristickej fotografickej dokumentácie.

16. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení SPP – distribúcia, a. s. č. TD/KS/0035/2024/Va zo dňa 15. 07. 2024, a to najmä:

- Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 150 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

17. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení ANTIK Telecom s. r. o., Košice č. 8640/2024 zo dňa 30. 07. 2024:

- Pred začatím zemných prác objednať vytyčenie káblov zaslaním objednávky s uvedením čísla platného vyjadrenia a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 – Martina Kopera.
- V okolí našich káblov – 3 m - je potrebný ručný výkop.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v priestorovej norme STN 736005.
- V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora.
- Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládka našich vedení predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody.
- Pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti prizvať zástupcu našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

18. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanoviskách obce Kechnec, zastúpenej starostom č. OUKc 256/2024-odp. zo dňa 01. 07. 2024 (k PD možnosti pripojenia sa na obecnej kanalizácii), č. OUKc 257/2024-odp. zo dňa 01. 07. 2024 (k PD pripojenia sa na obecný rozvod pitnej vody) :

- Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách obce Kechnec k bodom napojenia sa na rozvody pitnej vody, splaškovej vody a dažďovej kanalizácie č. 81/2024 zo dňa 15. 02. 2024, č. 82/2024 zo dňa 15. 02. 2024, č. 82/2024 zo dňa 04. 04. 2024.
- Maximálne vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do verejnej dažďovej kanalizácie sa povoľuje o objeme 10 l/ s v zmysle projektovej dokumentácie.
- Do dažďovej kanalizácie vypúšťať výlučne vody z povrchového odtoku. Vody z povrchového odtoku zo striech môžu byť vypúšťané do kanalizácie priamo, vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk musia byť pred vypustením prečistené v ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.
- Vhodnosť vsakovania musí byť preukázaná hydrogeologickým posúdením.
- Do splaškovej kanalizácie môžu byť vypúšťané výlučne splaškové odpadové vody. Vypúšťanie akýchkoľvek iných odpadových vôd do splaškovej kanalizácie je prísne zakázané. Pre splaškové odpadové vody sú stanovené nasledovné limity: BSK5 do 300 mg/l; CHSKCr do 900 mg/l; NL105°C do 400 mg/l; N-NH4 do 40 mg/l; pH – 6 – 8,5; Pcelk do 15 mg/l; Tenzidy (saponáty) do 10 mg/l; RL550°C – do 700 mg/l.
- Po realizácii stavebných prác pred kolaudáciou stavby odovzdať obci Kechnec porealizačné zameranie jednotlivých rozvodov v papierovej forme a v digitálnej forme (na USB) vo formáte dwg.
- V rámci dotknutého územia sa nachádzajú aj iné podzemné vedenia v správe obce Kechnec.

- Vytýčenie všetkých podzemných vedení realizovať pred samotnou realizáciou prác. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení realizovať výlučne ručne.
- V prípade, že bude križované podzemné vedenie alebo dôjde k súbehu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní resp. súbehu podzemných vedení s vašimi inžinierskymi sieťami dodržať minimálne vzdialenosti dané v príslušných normách STN.
- Pred zasypaním odkrytých vedení v správe obce Kechnec prizvať zástupcu obce kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Práce popod existujúcu komunikáciu realizovať výlučne pretláčaním, bez zásahu do cestného telesa cesty.
- Stavebník v prípade znečistenia miestnej komunikácie motorovými vozidlami zo stavby zabezpečí dôkladné čistenie miestnej komunikácie počas a po skončení stavebných prác.
- Zakazuje sa zdržiavanie akýchkoľvek vozidiel na miestnej komunikácii počas realizácie a počas užívania stavby.
- Zakazuje sa vypúšťanie akýchkoľvek vôd z výroby a iných škodlivých látok do splaškovej a dažďovej kanalizácie.
- Investor je povinný uzatvoriť pre užívaním kanalizačných prípojek s obcou zmluvu na vypúšťanie splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku.
- Investor je povinný uzatvoriť pre užívaním prípojky vody s obcou zmluvu na dodávku pitnej vody.
- V prípade zmien na projektovej dokumentácii jednotlivých objektov je stavebník povinný upravenú projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné vyjadrenie.

19. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Košice – okolie, Pozemkového a lesného odboru, Pozemkového oddelenia č. OU-KS-PLO1-2024/011057-002 zo dňa 25. 06. 2024 (odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo pre parcely č. 508/119, č. 508/96 v k. ú. Kechnec):

- V súlade so schválenou bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy z odnímanej plochy do fyziologicky účinnej hĺbky 0,30 m v množstve 4 994,7 m³, ktorá bude okamžite umiestnená na vopred vybranú lokalitu, bezprostredne na susediace parcely KN-C č. 508/96, 508/119, k. ú. Kechnec.
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch.
- Čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely.
- Vyznačiť stabilné hranice odňatia pôdy v teréne v súlade s hranicami parcely a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posúvané do okolitých poľnohospodárskych pozemkov.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a o kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov až do realizácie stavebnej činnosti, najmä jej ochranu pred zaburinením.

25. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

27. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch (certifikáty a vyhlásenia výrobcov o zhode).

28. Ku kolaudácii predložiť porealizačné zameranie stavby.

29. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

30. Ku kolaudácii stavby predložiť doklady o vykonaných skúškach vodotesnosti a tlakových skúškach v zmysle platných STN.

31. Ku kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie vypracovaný v rozsahu podmienok vydaného vodoprávneho povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (v súlade s odporúčaniami uvedenými v hydrogeologickom posudku „Kechnec, Výrobnno-skladové haly BESICO Kechnec, Vypúšťanie zrážkových vôd do vsaku“ vypracovanom HYDRANT s. r. o., Bratislava v novembri 2023).

32. Investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby. K žiadosti predložiť predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

C. Majetkovoprávne vzťahy:

Vodná stavba „Výrobnno-skladové haly BESICO Kechnec (1. etapa), časť: SO 05 Strojovňa požiarnych čerpadiel a požiarna nádrž, , SO 15 Vodovodná prípojka, SO 16 Areálový pitný vodovod, SO 17 Areálový požiarny vodovod a napojenie SHZ, SO 18 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 19 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 20 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 21 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, retencia, vsakovanie, SO 22 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL“ sa uskutoční v katastrálnom území Kechnec, na parcelách registra KN-„C“ č. 508/96, č. 508/97, č. 508/119 a č. 508/121 s napojením na existujúce areálové siete priemyselného parku Kechnec na parcelách č. 508/118 (splašková kanalizácia, vodovod) a č. 508/116 (dažďová kanalizácia).

Vlastníkom parciel registra KN-„C“ č. 508/96, č. 508/97, č. 508/119 a č. 508/121 evidovaných na liste vlastníctva č. 1255, je stavebník - BESICO KE, s. r. o., Štúrova 22, 949 01 Nitra.

Vlastníkom parciel registra KN-„C“ č. 508/116 a č. 508/118 evidovaných na liste vlastníctva č. 901 je obec Kechnec, zastúpená starostom. Stavebník predložil Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s obcou Kechnec, uzatvorenú dňa 04.10.2024.

D. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je projekt stavby „Výrobnno-skladové haly BESICO Kechnec (1. etapa), časť: SO 05 Strojovňa požiarnych čerpadiel a požiarna nádrž, , SO 15 Vodovodná prípojka, SO 16 Areálový pitný vodovod, SO 17 Areálový požiarny vodovod a napojenie SHZ, SO 18 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 19 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 20 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 21 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, retencia, vsakovanie, SO 22 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL“, ktorý vypracoval Ing. Pavol Fuksa (autorizovaný stavebný inžinier, Inžinierske stavby, registračné číslo 1405*Z*2-2) a Ing. Arch. Branislav Lackovič, REDE-PROJECT s. r. o., Koprivnícká 3401/9G, 841 01, Bratislava v apríli 2024.

2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.

3. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

II. podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona povoľuje vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (zo striech a spevnených plôch) odvádzaných areálovou dažďovou kanalizáciou do podzemných vôd nepriamo (prostredníctvom objektov retenčného vsaku VO-1, VO-2, VO-3 prepojených cez potrubia bezpečnostných prepádov do retenčného a vsakovacieho jazierka) v areáli spoločnosti BESICO KE, s. r. o. v k. ú. Kechnec.

Povolené limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku odvádzaných dažďovou kanalizáciou do podzemných vôd po prečistení v ORL 1, ORL 2 a ORL 3 v súlade s NV č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov, prílohy č. 6, časť B, bod č. 9. 1:

- ukazovateľ pH - limitná hodnota: 6,0 – 9,0

- ukazovateľ NEL (IČ, UV) - limitná hodnota: 0,1 mg/l

- ukazovateľ NL - limitná hodnota: 25,0 mg/l.

A. Podmienky povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku:

1. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom objektov retenčného vsaku VO-1, VO-2, VO-3 a retenčného vsakovacieho jazierka je povolené v termíne do 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „Výrobnno-skladové haly BESICO Kechnec (1. etapa), časť: SO 20 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 21 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, retencia, vsakovanie, SO 22 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL“.

2. Vykonávať rozborov vypúšťaných vôd z povrchového odtoku odvádzaných dažďovou kanalizáciou z komunikácií a spevnených plôch, prečistených v ORL 1, ORL 2 a ORL 3, a to v limitovaných ukazovateľoch znečistenia pH, NL, NEL.

3. Odbery vzoriek vôd z povrchového odtoku odvádzaných dažďovou kanalizáciou z komunikácií a spevnených plôch, prečistených v ORL 1, ORL 2 a ORL 3 vykonávať počas prvého roka prevádzky dažďovej kanalizácie 1x štvrtročne, a to na vstupe do ORL (prítoku do ORL) a na výstupe z ORL (v kontrolných šachtách osadených za ORL). V nasledujúcom období (po zdokladovaní funkčnosti ORL a zabezpečenia čistenia vôd z povrchového odtoku v požadovanej kvalite) vykonávať odbery vzoriek vôd z povrchového odtoku 2x ročne (raz za polrok). Odber vzoriek vypúšťaných vôd z povrchového odtoku vykonávať v kontrolných/filtračných šachtách osadených za ORL (pred vyústením do objektov retenčného vsaku VO-1, VO-2, VO-3).

4. V prípade kontroly kvality vôd z povrchového odtoku odvádzaných do areálovej dažďovej kanalizácie priemyselného parku Kechnec (na základe požiadavky obce Kechnec ako vlastníka a prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie) budú vzorky vôd z povrchového odtoku odoberané vo vyrovnávacej nádrži s regulovaným odtokom (VNr).

5. Maximálna limitná hodnota koncentrácie v ukazovateľoch pH, NEL, NL platí pre odber a rozbor jednorazovej bodovej vzorky.

6. Výsledky rozborov vypúšťaných vôd z povrchového odtoku zasielať na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie 1 x ročne (k 31. 12. každoročne).

7. Určovanie hodnoty sledovaných ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách z povrchového odtoku bude vykonávané metódou podľa NV č. 269/2010 Z. z., prílohy č. 3, časť B:

pH – potenciometrické stanovenie – podľa technickej normy.

NEL – spektrofotometrická metóda v UV a IČ oblasti spektra podľa technickej normy.

pozn. nahradiť 1,1,2-trichlórt trifluóretán (C2Cl3F3) s polychlorotrifluoroetylenom (-CF2CFCl)n, komerčný názov S-316.

NL – gravimetrické stanovenie po filtrácii cez filtračnú membránu s veľkosťou pórov 0,85 – 1,0 μm, sušenie pri 105°C – podľa technickej normy,

– gravimetrické stanovenie po filtrácii cez filtre zo sklenených vlákien s veľkosťou pórov 1,0 μm, sušenie pri 105°C – podľa technickej normy.

8. Odbery vzoriek a analýzy na sledovanie dodržiavania povolených limitných hodnôt sledovaných ukazovateľov znečistenia budú vykonávané len v akreditovaných laboratóriách pre oblasť vôd, akreditovaným postupom.

8. V prípade, že hodnoty sledovaných ukazovateľov znečistenia prekročia stanovené limitné hodnoty, bezodkladne zabezpečiť nápravné opatrenia a po ich zrealizovaní vykonať za účelom potvrdenia účinnosti vykonaných opatrení opätovne odber a rozbor vpúšťaných vôd z povrchového odtoku (nad rámec určenej početnosti).

9. Objekty dažďovej kanalizácie udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vykonávať ich pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku (vrátane merania hĺbky dna vsakovacieho poľa a čistiacich šácht minimálne 1 x ročne).

10. Najmenej 30 dní pred skončením platnosti povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku požiadať orgán štátnej vodnej správy o predĺženie (vydanie nového) povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. K žiadosti o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku predložiť vyhodnotenie prevádzky vodnej stavby a stanovisko SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice (k žiadosti o stanovisko predložiť vyhodnotenia prevádzky dažďovej kanalizácie spolu s tabelárnymi prehľadmi výsledkov realizovaného monitoringu).

Odôvodnenie

REDE-PROJECT s. r. o., Koprivnická 3401/9G, 841 01, Bratislava, IČO: 47495367 v zastúpení stavebníka – spoločnosť BESICO KE, s. r. o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 545045889, podala listom doručeným dňa 10. 07. 2024 na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice – okolie, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Výrobná-skladová hala BESICO Kechnec (1. etapa), časť: SO 05 Strojovňa požiarneho čerpadla a požiarnej nádrže, SO 15 Vodovodná prípojka, SO 16 Areálový pitný vodovod, SO 17 Areálový požiarne vodovod a napojenie SHZ, SO 18 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 19 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 20 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 21 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, retencia, vsakovanie, SO 22 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL“ a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby stavebník v termíne do 16. 07. 2024 predložil nasledovné doklady:

- správny poplatok,
- stanovisko projektanta k spôsobu vysporiadania sa so záväznými podmienkami rozhodnutia č. OU-KS-OSZP-2023/015472-020 k zámeru „Výrobná-skladová hala BESICO, Kechnec v nadväznosti na stavebné konanie zo dňa 16. 07. 2024,
- plnomocnenstvo pre REDE-PROJECT s. r. o. zo dňa 31. 12. 2023,
- 2 x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú v apríli 2024,
- rozhodnutie OÚ Košice – okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2023/015472-020 zo dňa 22. 12. 2023,
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Kechnec, zastúpenou starostom pod č. OUKc 151/2024-UR-684 dňa 26. 04. 2024 (právoplatné dňa 27. 05. 2024),
- list Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-048290/2024/HT zo dňa 11. 06. 2024 (oznámenie o začatí správneho konania),
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-KS-OSZP-2024/010435-002 zo dňa 03. 06. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP- 2024/010474-002 zo dňa 12. 06. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2024/010422-002 zo dňa 07. 06. 2024,
- záväzné stanovisko OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2024/0110426-002 zo dňa 03. 06. 2024,
- rozhodnutie OÚ Košice – okolie, Pozemkového a lesného odboru, Pozemkového oddelenia č. OU-KS-PLO1-2024/011057-002 zo dňa 25. 06. 2024,
- stanovisko OÚ Košice – okolie, OCDaPK č. OU-KS-OCDPK-2024/010532 zo dňa 07. 06. 2024,
- stanovisko VSD, a. s., Košice č. NPP/372/2024 zo dňa 25. 06. 2024 k PD stavby,
- vyjadrenie Slovak Telekom a. s. č. 6612418744 zo dňa 03. 07. 2024,
- stanovisko obce Kechnec, zastúpenej starostom č. OUKc 257/2024-odp. zo dňa 01. 07. 2024 (k PD pripojenia sa na obecný rozvod pitnej vody),
- stanovisko obce Kechnec, zastúpenej starostom č. OUKc 256/2024-odp. zo dňa 01. 07. 2024 (k PD možnosti pripojenia sa na obecnej kanalizácii),

- záväzné stanovisko obce Kechnec, zastúpenej starostom č. OUKc 254/2024-s-852 zo dňa 18. 06. 2024.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/0112466-003 zo dňa 16. 07. 2024 oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 73 ods. 5 vodného zákona začatie vodoprávneho konania v predmetnej veci všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie na deň 30. 07. 2024. Súčasne v súlade s ustan. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská k predmetu konania môžu predložiť na OÚ Košice-okolie, OSŽP najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Súčasne OÚ Košice – okolie, OSŽP v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie na svojej úradnej tabuli a svojom webovom sídle.

OÚ Košice – okolie, OSŽP vydal pre navrhovanú činnosť „Výrobnno-skladové haly BESICO Kechnec“ umiestnenú na pozemkoch parcelné č. 508/96, č. 508/97, č. 508/119 a č. 508/121 v k. ú. Kechnec po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2023/015472-020 zo dňa 22. 12. 2023 (právoplatné dňa 22. 01. 2024). Ku vodoprávnemu konaniu pre stavbu „Výrobnno-skladové haly BESICO Kechnec (1. etapa), časť: SO 05 Strojovňa požiarnych čerpadiel a požiarňa nádrž, , SO 15 Vodovodná prípojka, SO 16 Areálový pitný vodovod, SO 17 Areálový požiarne vodovod a napojenie SHZ, SO 18 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 19 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 20 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 21 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, retencia, vsakovanie, SO 22 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL“ vydal OÚ Košice – okolie, OSŽP, úsek EIA v súlade s § 140c stavebného zákona súhlasné záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP-2024/012788-002 zo dňa 19. 07. 2024 podľa § 32 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (doručené elektronicky dňa 19. 07. 2024), pričom konštatoval, že v predloženej návrhu na vydanie vodoprávneho povolenia nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 24/2006 Z. z. a podmienkami určenými vo vyššie citovanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Pre navrhovanú stavbu bolo obcou Kechnec, zastúpenou starostom vydané územné rozhodnutie č. OUKc151/2024-UR-684 zo dňa 26. 04. 2024 (právoplatné dňa 27. 05. 2024). Obec Kechnec zároveň ako príslušný orgán územného plánovania vydala v súlade s § 120 ods. 2 v nadväznosti na § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko (súhlas) k vydaniu stavebného povolenia pre špeciálny stavebný úrad (listom č. OUKc254/2024-s-852 zo dňa 18. 06. 2024).

Dňa 16. 07. 2024 boli do spisu doplnené listy vlastníctva č. 1255, č. 901 a kópia z katastrálnej mapy (vytvorené zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o e-Governmente cez oversi.gov.sk).

Dňa 19. 07. 2024 stavebník doplnil tieto doklady:

- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OKR č. OU-KS-OKR-2024/010425 zo dňa 10. 06. 2024,
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a. s. č. TD/KS/0035/2024/Va zo dňa 15. 07. 2024,
- stanovisko SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice č. SVP 13774/2024/2 zo dňa 11. 07. 2024.

Na ústnom pojednávaní boli prerokované predložené doklady a podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Súčasne bolo na OÚ Košice – okolie, OSŽP doručené vyjadrenie ANTIK Telecom s. r. o., Košice č. 8640/2024 zo dňa 30. 07. 2024.

Na základe výsledku ústneho pojednávania stavebník v termíne do 07.10.2024 predložil nasledovné doklady:

- stanoviská obce Kechnec k bodom napojenia sa na rozvody pitnej vody, splaškovej vody a dažďovej kanalizácie č. 81/2024 zo dňa 15. 02. 2024, č. 82/2024 zo dňa 15. 02. 2024, č. 82/2024 zo dňa 04. 04. 2024,
- hydrogeologický posudok „Kechnec, Výrobnno-skladové haly BESICO Kechnec, Vypúšťanie zrážkových vôd do vsaku“ vypracovaný HYDRANT s. r. o., Bratislava v novembri 2023,
- Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s obcou Kechnec, uzatvorenú dňa 04.10.2024,
- stanovisko KR HaZZ v Košiciach č. KRHZ-KE-2024/000035-011 zo dňa 27. 08. 2024,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-050731/2024/HT zo dňa 19. 06. 2024.

Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné č. 508/96, č. 508/97, č. 508/119 a č. 508/121 v k. ú. Kechnec, v areáli „Priemyselného parku Kechnec“.

Stavebník má k stavbou dotknutým pozemkom - parcely registra KN-„C“ č. 508/96, č. 508/97, č. 508/119 a č. 508/121 v k. ú. Kechnec vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 1255. Za účelom realizácie stavby na parcelách registra KN-„C“ č. 508/116 a č. 508/118 (evidované na liste vlastníctva č. 901, vo vlastníctve obce Kechnec) z dôvodu napojenia na existujúce areálové inžinierske siete priemyselného parku Kechnec (verejný vodovod, verejná kanalizácia, dažďová kanalizácia) uzavrel stavebník s obcou Kechnec Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 04.10.2024.

Cieľom stavby je vytvoriť prostredie pre budúcich nájomníkov. Areál je koncipovaný tak, aby boli všetky haly prevádzkované jedným správcom, ktorý umožní podnikanie viacerým nájomníkom. Areál bude oplotený a strážený, s jedným spoločným vjazdom a výjazdom, s jednou vrátnicou. V areáli je navrhnutá dostatočná kapacita parkovacích stojísk a spevnených plôch, potrebných pre praktickú prevádzku. Potrebné inžinierske siete sú navrhnuté tak, aby bola zabezpečená maximálna flexibilita pre budúcich nájomníkov, klientov, ktorí v súčasnosti ešte nie sú zazmluvnení. Každá výrobná-skladová hala bude slúžiť na naskladnenie a expedíciu výrobkov ako aj na prípadné montážne práce súvisiace s kompletizáciou výrobkov.

Predmetom I. etapy je výstavba prvej výrobná-skladovej haly A1 + A2 (SO 01), vrátane spevnených plôch, inžinierskych sietí (vnútroareálových rozvodov a prípojok) v rozsahu potrebnom pre I. etapu, t. j. pre napojenie haly A1 + A2 a vrátnice. V ďalších etapách sa uvažuje aj s halou B1 + B2 (SO 02) a halou C1 + C2 (SO 03). Pre I. etapu sa uvažuje so 133 pracovníkmi v 2 zmenách (100 v najsilnejšej zmene).

Zásobovanie navrhovaného areálu pitnou vodou bude zabezpečovať navrhovaná prípojka pitného vodovodu, ktorá bude napojená na potrubie existujúceho verejného rozvodu pitnej vody (HDPE d160), ktorý je situovaný pozdĺž cesty v blízkosti pozemku investora. Predpokladaná potreba vody pre I. etapu predstavuje 14 245 l/deň; 0,165 l/s (na pitie -133 zamestnancov x 5 l/deň; stravovanie – 133 zamestnancov x 10 l/osobu; umývanie – 53 nevýrobných zamestnancov x 5 l/deň + 80 výrobných zamestnancov x 120 l/osobu).

Plnenie požiarnej nádrže areálového požiarneho rozvodu zabezpečí prípojka úžitkového vodovodu, ktorá sa napojí na potrubie existujúceho verejného rozvodu úžitkovej a požiarnej vody (HDPE d160), ktorý je situovaný pozdĺž cesty v blízkosti pozemku investora.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané z haly A1/A2 a z objektu vrátnice prostredníctvom navrhovanej splaškovej kanalizácie do navrhovanej čerpacej stanice splaškových odpadových vôd ČSs, z ktorej budú prečerpávané do revíznej šachty ŠsR na navrhovanej prípojke splaškovej kanalizácie zaústenej do existujúcej stoky verejnej splaškovej kanalizácie vedenej za oplotením z južnej strany navrhovaného areálu. Množstvo splaškových odpadových vôd vypúšťaných do verejnej splaškovej kanalizácie bude merané prostredníctvom prietokomera na výtlačnom potrubí z ČSs (v mernej šachte ŠsM osadenej za ČSs).

Vody z povrchového odtoku z haly A1/A2 a vnútroareálových spevnených plôch budú odvádzané prostredníctvom navrhovanej dažďovej kanalizácie do objektov retenčného vsaku (VO-1, VO-2, VO-3) prepojených cez potrubia bezpečnostných prepádov do navrhovaného retenčného a vsakovacieho jazierka s objemom cca 275 m³. V prípade presiahnutia kapacity jazierka budú vody z povrchového odtoku po dosiahnutí úrovne bezpečnostného prepádu natekať do navrhovanej dažďovej čerpacej stanice ČSd, ktorá bude zabezpečovať prečerpávanie vôd z povrchového odtoku v regulovanom množstve (Q_{max} – 10 l/s) do existujúcej dažďovej kanalizácie priemyselného parku vedenej po severnom okraji areálu. Odvedenie limitného množstva vôd z povrchového odtoku do areálovej dažďovej kanalizácie priemyselného parku Kechnec predstavuje len bezpečnostnú poistku v prípade naplnenia celkovej kapacity navrhovaných vsakovacích a retenčných objektov pri extrémnych zrážkových úhrnoch. Vody z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií a spevnených plôch budú pred zaústením do vsakovacích objektov prečistené v ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

Napojenie na areálové rozvody priemyselného parku Kechnec (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia) odsúhlasila obec Kechnec ako ich vlastníka a prevádzkovateľa (listy č. OUKc 257/2024-odp. zo dňa 01. 07. 2024 a č. OUKc 256/2024-odp. zo dňa 01. 07. 2024).

Napojenie navrhovaného areálu na areálovú dažďovú kanalizáciu priemyselného parku Kechnec bude zohľadnené aj pri vydávaní povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z areálu priemyselného parku Kechnec (bude predmetom samostatného vodoprávneho konania).

V súlade s ustan. § 21 ods. 2 vodného zákona povolil orgán štátnej vodnej správy zároveň vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (zo striech a spevnených plôch) odvádzaných areálovou dažďovou kanalizáciou do podzemných vôd nepriamo (prostredníctvom objektov retenčného vsaku VO-1, VO-2, VO-3 prepojených cez potrubia bezpečnostných prepádov do retenčného a vsakovacieho jazierka) v areáli spoločnosti BESICO KE, s. r. o. v k. ú. Kechnec. Vody z povrchového odtoku zo striech hál odvádzané dažďovou kanalizáciou budú odvádzané podtlakovým systémom (nepredpokladá sa obsah ropných látok príp. iných znečisťujúcich látok). Vody z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch odvádzané dažďovou kanalizáciou budú pred zaústením do vsakovacích objektov (3 ks) prečistené v ORL (3 ks, výstupná hodnota NEL do 0,1 mg/l), nakoľko sa jedná o odvodnenie plôch, na ktorých sa očakáva pohyb vozidiel a mechanizmov. Vzhľadom na charakter vypúšťaných vôd z povrchového odtoku z navrhovaného priemyselného areálu do podzemných vôd, v súlade s § 9 ods. 3 NV SR č. 269/2010 Z. z. stanovil orgán štátnej vodnej správy limitné hodnoty sledovaných ukazovateľov znečistenia len vo vypúšťaných vodách z povrchového odtoku odvádzaných dažďovou kanalizáciou z komunikácií a spevnených plôch, ktoré budú prečistené v ORL, a to pH, NL, NEL (sledovanie ďalšieho ukazovateľa znečistenia - PAL-A v zmysle prílohy č. 6, časť B. tab. č. 9.1. sa v prípade vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch prečistených v ORL javilo ako neopodstatnené). Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia boli určené v súlade s NV SR č. 269/2010 Z. z., prílohou č. 6, časť B. tab. č. 9.1 a požiadavkou SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice uvedenou v stanovisku zo dňa 11. 07. 2024, s ohľadom návrh monitoringu spoľahlivého chodu ORL uvedený v predložennom hydrogeologickom posudku. Prísnejšia limitná hodnota NEL (0,1 mg/l) bola určená na základe hodnôt NEL na výstupe navrhovaných ORL, pri zohľadnení skutočnosti, že sa jedná o vypúšťanie do podzemných vôd a s ohľadom na imisný limit stanovený v NV SR č. 269/2010 Z. z., prílohe č. 5. Platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je v súlade s § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona časovo obmedzená na 10 rokov (platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku odvádzaných zo striech bola zosúladená s platnosťou povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku prečistených v ORL). Pri určovaní početnosti odberov a rozborov vzoriek vypúšťaných vôd z povrchového odtoku prečistených v ORL (1 x štvrtročne na vstupe a výstupe do ORL počas prvého roku prevádzky; následne 2 x ročne na výstupe z ORL) zohľadnil orgán štátnej vodnej správy požiadavky SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice a návrh monitoringu spoľahlivého chodu ORL uvedený v predložennom hydrogeologickom posudku. Miesta odberov vzoriek boli stanovené podľa predloženej projektovej dokumentácie (vo filtračných šachtách osadených na dažďovej kanalizácii za ORL pred vsakovacími objektmi). V povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sú v súlade s požiadavkou SVP, š. p. Povodia Hornádu, OZ, Košice vyplývajúcou z vyššie citovaného stanoviska uvedené aj charakteristika vypúšťaných vôd a druh odvodnených plôch. Množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku orgán štátnej vodnej správy v povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku neuviedol v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany vôd, odhadované množstvá uvedené v hydrotechnických výpočtoch v predloženej projektovej dokumentácii (pre intenzitu dažďa 165 l/s; periodicitu 0,5 a koeficiente odtoku 1 – pre strechy; 0,3 pre spevnené plochy a 0,1 pre nespevnené plochy - zeleň) sú uvedené v opise stavebných objektov. Rovnako je v opise stavebných objektov uvedená aj veľkosť odvodňovaných plôch v m².

Orgán štátnej vodnej správy netrval na splnení požiadavky obce Kechnec vybudovať za vyrovnávacou nádržou revíznú šachtu pre odber kontrolných vzoriek vôd z povrchového odtoku (uvedená v stanovisku č. OUKc 256/2024 – odp. zo dňa 01. 07. 2024), vzorky budú v prípade potreby odoberané priamo vo vyrovnávacej nádrži s regulovaným odtokom.

Pre celý areál sa uvažuje so zriadením 9 vsakovacích objektov, v I. etape sa vybudujú 3 VO a retenčnovsakovacie jazierko. Objekty retenčného vsaku sú navrhnuté tak, aby pri uvažovanom návrhovom daždi bol celý objem vôd odvedený vsakovaním do pôdneho prostredia. V prípade extrémnych zrážok na úrovni návrhového 100-ročného dažďa by v prípade, že bude naplnený retenčný objem vsakovacích blokov a voda nebude stíhať vsakovať, bude prebytočná voda pretlačená cez potrubia bezpečnostných prepádov do retenčného jazierka.

Na základe hydrogeologického posúdenia sa v predložennom hydrogeologickom posudku vypracovanom v novembri 2023 konštatuje, že v prípade vôd z povrchového odtoku zo striech nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt) a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti. Naopak, možno očakávať pozitívny vplyv v tom, že

bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia. Prítok vôd z povrchového odtoku bude postupne kladne meniť chemizmus podzemných vôd – ich riedením.

Ďalej zo záverov hydrogeologického posudku vyplýva, že na úrovni technického a konštrukčného riešenia ORL je možné dosiahnuť takú prevádzku ORL, ktorá nebude mať prípadný nežiaduci vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia (pri dodržaní prevádzkového poriadku ORL). V tomto kontexte dosiahnu vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch požadovanú kvalitatívnu úroveň a ich infiltrácia do horninového prostredia sa javí ako vhodná. Pri dodržaní deklarovanej kvality vôd infiltrovaná voda nebude kvalitatívne horšia ako je „prirodzená kvalita podzemných vôd“ v najvrchnejšom zvodnenom kolektore v predmetnej oblasti. Vypúšťanie prečistených vôd z povrchového odtoku do vsaku bude riešené gravitačným vsakom do horninového prostredia, ktoré garantuje Ďalší stupeň čistenia počas prirodzenej gravitačnej infiltrácie a pohybu podzemnej vody v najvrchnejšom zvodnenom kolektore. Zároveň je najvrchnejší prvý kolektor podzemnej vody v tejto oblasti z kvantitatívneho pohľadu málo využívaný.

Z hydrogeologického pohľadu na základe prieskumných prác sú na danej lokalite dokumentované vhodné pomery pre vsak, horninové podložie má dostatočný infiltračný potenciál. Projektantom navrhovaný systém odvodnenia okrem zabezpečenia spoľahlivej infiltrácie garantuje aj vysoký stupeň akumulácie, kde sa prakticky celý objem zrážky dostane do podzemného vsakovacieho priestoru a postupne vsakuje do horninového prostredia.

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd (Sokolianskeho potoka, Perínskeho kanála resp. hydromelioračného kanála O1) prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie priemysleného parku Kechnec bude predmetom samostatného vodoprávneho konania, povolenie bude vydané obci Kechnec ako vlastníkovi a prevádzkovateľovi areálovej dažďovej kanalizácie priemysleného parku Kechnec. Obec Kechnec odsúhlasila zaústenie bezpečnostného prepadu navrhovaného v rámci povoľovanej dažďovej kanalizácie do areálovej dažďovej kanalizácie priemysleného parku Kechnec.

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov konania ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienky ani námietky k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Výrobnno-skladové haly BESICO Kechnec (1. etapa), časť: SO 05 Strojovňa požiarneho čerpadla a požiarne nádrž, SO 15 Vodovodná prípojka, SO 16 Areálový pitný vodovod, SO 17 Areálový požiarne vodovod a napojenie SHZ, SO 18 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 19 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 20 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 21 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, retencia, vsakovanie, SO 22 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL“ podľa predloženej projektovej dokumentácie a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby.

Podmienky z jednotlivých stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú v rozhodnutí zapracované.

V súlade s ustan. § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. boli do výrokovej časti rozhodnutia uvedené aj všetky podmienky uložené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OSZP-2023/004255-005 zo dňa 30. 03. 2023.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania zistil, že realizácia navrhovanej stavby nie je v rozpore so záujmami vodného hospodárstva a povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „Výrobnno-skladové haly BESICO Kechnec (1. etapa), časť: SO 05 Strojovňa požiarneho čerpadla a požiarne nádrž, SO 15 Vodovodná prípojka, SO 16 Areálový pitný vodovod, SO 17 Areálový požiarne vodovod a napojenie SHZ, SO 18 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 19 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 20 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 21 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, retencia, vsakovanie, SO 22 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL“ a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle OÚ Košice – okolie, OSŽP. Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 800,- € prevodným príkazom podľa položky 60 písmeno g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov). Proti stavebnému povoleniu sa možno odvolať podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia a možno ho podať na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

REDE-PROJECT s. r. o., Koprivnická , 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
REDE-PROJECT s. r. o., Ing. Pavol Fuksa, Koprivnická , 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
REDE-PROJECT s. r. o., Ing. arch. Branislav Lackovič, Koprivnická , 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
OBEC KECHNEC, Kechnec 19, 044 58 Kechnec, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
INVEST-GROUND a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Marelli PWT Kechnec Slovakia s. r. o., Priemyselný Park Kechnec, Perínska cesta 292, 044 58 Kechnec, Slovenská republika
Marelli Kechnec Slovakia s.r.o., Perínska cesta 275, 044 58 Kechnec, Slovenská republika
AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o., Osvetová 24, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

BESICO, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach-okolie, Rožňavská 25, Moldava nad Bodvou, Košice-okolie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipel'ská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
VSD, Mlynská 31, 041 92 Košice 1
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever
Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, EIA, Hroncova 0/13, 041 70 Košice 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Výrobná-skladová hala BESICO Kechnec (1. etapa), časť: SO 05 Strojovňa požiarnej čerpadel a požiarnej nádrže, SO 15 Vodovodná prípojka, SO 16 Areálový pitný vodovod, SO 17 Areálový požiarnej vodovod a napojenie SHZ, SO 18 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 19 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 20 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 21 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, retencia, vsakovanie, SO 22 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL“ a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku]

Identifikátor: OU-KS-OSZP-2024/012466-0056558/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Vravcová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.10.2024 10:46:26 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.10.2024 10:45:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2024/012466-0056558/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Dominika Šeňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 07.10.2024
Podpis a pečiatka: