

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

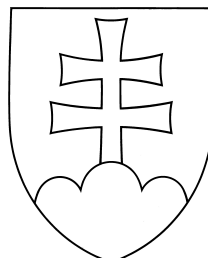
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/017850-003

Košice

15. 11. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) postupujúc podľa § 73 vodného zákona a na základe ustanovení:

- § 26 ods.1 vodného zákona,
- § 68, 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

spoločnosti Tempus Trans, s.r.o., Rastislavova 110, 0470 01 Košice zmenu vodnej stavby „Výstavba rodinných domov Rozhanovce - Pri potoku, SO 003 – Dažďová kanalizácia“ pred jej dokončením.

Ustanovenie rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, OŽP č. 2001/03514-OŽP/KI zo dňa 19.11.2001 v znení rozhodnutí Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2019/006079 zo dňa 25.11.2019, č. OU-KS-OSZP-2021/001929-007 zo dňa 11.05.2021 a č. OU-KS-OSZP-2023/000963-005 zo dňa 02.03.2023 na strane č. 2, v časti A, v bode 1. ktoré znie:

Termín ukončenia stavby: 31.10.2024.

V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

sa mení na:

Termín ukončenia stavby: 31.08.2025.

V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

Podmienky rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením:

1. Ostatné podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby uvedené v rozhodnutí č. č.2001/03514-OŽP/K1 zo dňa 19.11.2001 a v znení rozhodnutí č. OU-KS-OSZP-2019/006079 zo dňa 25.11.2019, č. OU-KS-OSZP-2021/001929-007 zo dňa 11.05.2021 a č. OU-KS-OSZP-2023/000963-005 zo dňa 02.03.2023 vydaných pre spoločnosť Tempus Trans, s.r.o., Rastislavova 110, 040 01 Košice zostávajú naďalej v platnosti.

2. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je povolenie na uskutočnenie predmetnej stavby, ktoré vydal Okresný úrad Košice-okolie, OŽP rozhodnutím č. 2001/03514 – OŽP/K1 zo dňa 19.11.2001 a povolenia na zmenu predmetnej vodnej stavby vydané Okresným úradom Košice-okolie, OSŽP rozhodnutiami č. OU-KS-OSZP-2019/006079 zo dňa 25.11.2019, č. OU-KS-OSZP-2021/001929-007 zo dňa 11.05.2021 a č. OU-KS-OSZP-2023/000963-005 zo dňa 02.03.2023.

Odôvodnenie

Spoločnosť HELDENG, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice v zastúpení stavebníka – spoločnosti Tempus Trans, s.r.o., Rastislavova 110, 040 01 Košice doručila na Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, dňa 14.10.2024 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, t. j. o predĺženie termínu ukončenia vodnej stavby „Výstavba rodinných domov Rozhanovce – Pri potoku, SO 003 Dažďová kanalizácia“ do 31.08.2025. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Uskutočnenie vodnej stavby „Výstavba rodinných domov Rozhanovce – Pri potoku, SO 003 Dažďová kanalizácia, SO 004 Splašková kanalizácia, SO 005 Vodovod, Úprava potoka“ bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, OŽP č. 2001/03514-OŽP/K1 dňa 19.11.2001. Rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2019/006079 zo dňa 25.11.2019 bola povolená zmena a užívanie časti vodnej stavby. Rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2021/001929-007 zo dňa 11.05.2021 povolil Okresný úrad Košice-okolie, OSZP zmenu stavby „Výstavba rodinných domov Rozhanovce – Pri potoku, SO 003 Dažďová kanalizácia“ pred dokončením (vrátane predĺženia termínu na ukončenie vodnej stavby do 31.12.2022). Rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2023/000963-005 zo dňa 02.03.2023 bol termín ukončenia stavby predĺžený do 31.10.2024.

Nakoľko je vyššie uvedená stavba časťou rozsiahlej výstavby rodinných domov s určitou postupnosťou, predmetný stavebný objekt investor nedokáže zrealizovať v termíne do 31.10.2024.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/017850-002 zo dňa 22.10.2024 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou začatie konania vo veci zmeny stavby pred dokončením, t. j. predĺženia termínu ukončenia stavby „Výstavba rodinných domov Rozhanovce – Pri potoku, SO 003 Dažďová kanalizácia“. Orgán štátnej vodnej správy súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby.

Účastníci boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na OÚ Košice-okolie, OSŽP, Hroncova 13, Košice, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienku ani námietku k vydaniu povolenia zmeny stavby pred dokončením, t. j. k predĺženiu termínu ukončenia stavby „Výstavba rodinných domov Rozhanovce - Pri potoku, SO 003 – Dažďová kanalizácia“ do 31.08.2025.

Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania povoľuje zmenu vodnej stavby pred dokončením vo veci predĺženia termínu ukončenia stavby tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 73 ods. 9 vodného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie ako aj na úradnej tabuli obce Rozhanovce. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 10,- € bankovým prevodom podľa položky 60a písm. i) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice – okolie, Hroncova 13, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na ich úradnej tabuli:

- obec Rozhanovce, zastúpená starostom

Účastníkom konania:

- známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu v súlade s ustan. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

- Navrhovateľ: Tempus Trans, s.r.o., Rastislavova 110, 040 01 Košice v zastúpení spoločnosti HELDENG, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice

- Vlastníci a správcovia stavbou dotknutých pozemkov v k. ú. Rozhanovce: parcely registra KN-C č. 1371/203, 1371/140, 1371/279, 1371/280, 1379/144, 1375 (zodp. parcele reg. KN-E č. 1375/1) a 1356/1 (zodp. parcele reg. KN-E č. 1356/2)

- Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté v k. ú. Rozhanovce,

- Projektant: Eduard Kol'vek, Bauerova 1195/24, 040 23 Košice

Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36 , 811 04 Bratislava
2. Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Hornádu, OZ Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
3. Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 040 01 Košice 1
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Košice, Komenského 50, 042 48 Košice 1
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka podpis:

Po zvesení verejnú vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Rozhanovce, SNP 298, 044 42 Rozhanovce, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Rozhodnutie - „Výstavba rodinných domov Rozhanovce - Pri potoku, SO 003 – Dažďová kanalizácia“ - predĺženie termínu ukončenia stavby]
Identifikátor: OU-KS-OSZP-2024/017850-0064757/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Vravcová
Oprávnenie: 1109, podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.11.2024 07:41:01 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.11.2024 07:39:49 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2024/017850-0064757/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Dominika Šeňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.11.2024
Podpis a pečiatka: