

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hrončova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2020/000387

V Košiciach dňa 08. 10. 2020

Vybavuje: JUDr. Bohumil Hudák

## ROZHODNUTIE

### o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS-PLO“), ako orgán štátnej správy príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Moldava nad Bodvou z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

- I. **určuje** podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Moldava nad Bodvou;
- II. **vyníma** podľa 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z PÚ pozemky zastavaného územia mesta (intravilán), tak ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:15 000, ktorý je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia a parcely tvoriace obvod JPÚ Moldava nad Bodvou (lokalita priemyselný park), v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 tohto rozhodnutia;



OKRESNÝ  
ÚRAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

[ou.ks@minv.sk](mailto:ou.ks@minv.sk)

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

- III. **určuje podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov** lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ s prihliadnutím na nepriaznivú situáciu spôsobenú pandemiou COVID-19 a s tým súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami. Zhromaždenie zvolá OÚ-KS-PLO a Mestský úrad v Moldave nad Bodvou verejnou vyhláškou;
- IV. **určuje podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov** zákaz nakladania pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Košice-okolie, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a na základe oznámenia OÚ-KS-PLO, zapísaním poznámky nasledovného znenia: „*Poznámava sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov*“ k pozemkom uvedeným v oznámení;
- V. **vyzýva podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov** vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OÚ-KS-PLO a doterajšiemu nájomcovi do 30. 04. 2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania;
- VI. **obmedzuje podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov** účastníkov konania nasledovne:
- Bez súhlasu OÚ-KS-PLO nie je možné v obvode PÚ
- meniť spôsob využitia pozemku,
  - zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
  - zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
  - zriaďovať, meniť alebo zrušiť ovocné sady, stromovú zeleň,
  - meniť druh pozemku z poľnohospodárskej do lesnej pôdy,
- VII. **upozorňuje podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov** fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-KS-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ;
- VIII. **oznamuje podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov** predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ, ktorý je 42 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ.

## Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Košice-vidiek nariadením číslo 430/91 z 11. 11. 1991 nariadil vykonanie prípravného konania PÚ v katastrálnych územiach Moldava nad Bodvou a Budulov z dôvodov podľa § 2 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Po vykonaní Registra obnovej evidencie pozemkov v katastrálnom území Budulov a jeho zapísaní do katastra Obvodný pozemkový úrad Košice – okolie oznámil verejnou vyhláškou číslo Sp. č. 2006/001263 zo dňa 3. marca 2006 všetkým účastníkom konania v katastrálnych územiach Moldava nad Bodvou a Budulov, že vykoná v meste Moldava nad Bodvou potrebné zisťovania za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárnej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnych územiach Moldava nad Bodvou.

Po oznámení začatia zisťovania účelnosti a dôvodov a hospodárnej účelnosti vykonania pozemkových úprav v Moldave nad Bodvou správny orgán zaslal organizáciám výzvu na zaslanie vyjadrení a rozsahu ich sieťovej infraštruktúry v obvode pozemkových úprav Moldava nad Bodvou. Zároveň Obvodný pozemkový úrad Košice - okolie pozval písomnou pozvánkou účastníkov konania na verejné zhromaždenie. S pozvánkou na verejné zhromaždenie správny orgán zaslal účastníkom aj návratku s prehlásením záujmu vlastníka o konanie pozemkových úprav. Na verejnom zhromaždení účastníkov konania pozemkových úprav Moldava nad Bodvou správny orgán prezentoval zúčastneným možnosti zlepšenia usporiadania vlastníctva a rozvoja vidieka prostredníctvom pozemkových úprav. Po uskutočnenom verejnom zhromaždení Obvodný pozemkový úrad Košice – okolie vyhodnotil z návratiek doručených od vlastníkov podpísané prehlásenia s vyjadrením súhlasu, resp. nesúhlasu s konaním pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou.

Podľa vypracovanej zápisnice správneho orgánu z 20. marca 2012 z vyhodnotenia záujmu vlastníkov v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou s konaním projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou vlastníci pozemkov s nadpolovičnou výmerou pozemkov /6200830 m<sup>2</sup>/ čo predstavuje 68,85 % vyjadrili záujem s konaním PPÚ Moldava nad Bodvou.

Správny orgán si vyžiadal od príslušnej správy katastra potvrdenie o vykonaní Registra obnovej evidencie pozemkov v katastrálnom území Moldava nad Bodvou.

Správa katastra Košice – okolie, pracovisko v Moldave nad Bodvou zaslala písomné potvrdenie o vykonaní ROEP v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, ktorý bol zapísaný do katastra nehnuteľností 23. 11. 1998. Správa katastra Košice – okolie potvrdila písomne aj evidovaný stav operátu katastra nehnuteľností v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, údaje o nehnuteľnostiach a špecifické podmienky pre zápis projektu pozemkových úprav Moldava nad Bodvou do katastra nehnuteľností.

Špecifické podmienky boli stanovené Správou katastra Košice – okolie a Obvodným pozemkovým úradom Košice – okolie pre zmluvného zhotoviteľa projektu PÚ Moldava nad Bodvou. Počet spoluvlastníckych vzťahov je 7375, priemerná výmera spoluvlastníckeho podielu je 1353 m<sup>2</sup>, priemerná výmera vlastníctva je 3417 m<sup>2</sup>, rozdrobenosť pozemkov: priemerný počet parciel jedného vlastníka 7,04, priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu 2,53. Analýzou prístupnosti pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Moldava nad Bodvou bolo zistené, že počet neprístupných pozemkov je 687, čo predstavuje 26,07 % z všetkých pozemkov v obvode PÚ Moldava nad Bodvou. V období pôsobnosti zákona č. 330/1991 Zb. požiadali správny orgán v zmysle § 15 tohto zákona vlastníci pôvodných poľnohospodárskych pozemkov, ktorí chceli vyčleniť pôvodné,

resp. náhradné pozemky. Okresný úrad Košice – okolie, odbor poľnohospodárstva a lesného hospodárstva vydal rozhodnutia o urýchlennom usporiadaní vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v katastrálnom území Moldava nad Bodvou v celkovej výmere cca 10 ha.

V katastrálnom území Moldava nad Bodvou hospodária na poľnohospodársky využívannej pôde nasledujúce subjekty: AGRO-MOLD a.s. 62,32 ha, AGRO-MOLD GROUP s.r.o. 503,09 ha, AGRO-PERFECT, s.r.o. 5,98 ha, Attila Balázs 15,57, BIO TK s.r.o. 1,06 ha, BOKON, spol. s r.o. 2,05 ha, Vojtech Dorák 7,80 ha, Jozef Martha 2,41 ha, MOLD-PERFECT, s.r.o. 11,07 ha, OZM s.r.o. 10,13 ha, Poľnohospodárske družstvo Péder 8,70 ha, Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo Mokrance 0,04 ha, Peter Szokoly 2,07 ha, TA – TRANS, s.r.o. 5,19 ha.

Obvod PPÚ Moldava tvorí celé katastrálne územie Moldava nad Bodvou podľa platného operátu katastra nehnuteľností. Z obvodu PPÚ boli vyňaté pozemky v extraviláne mesta Moldava nad Bodvou okrem parciel v intraviláne v severnej časti intravilánu. Z obvodu PPÚ Moldava boli tiež vyňaté parcely bývalého vojenského opravárenského podniku v severnej časti katastrálneho územia Moldava nad Bodvou. V obvode PPÚ Moldava nad Bodvou je zahrnutá cesta I. triedy E50 z dôvodu možnosti opravy hranice pozemku cesty v pozemkových úpravách podľa skutočného stavu. Do obvodu patrí aj časť určená v územnom pláne na priemyselný park pod cestou č. I/50 a územie poľnohospodárskeho družstva Agromold a. s. v severnej časti katastrálneho územia. Z obvodu PPÚ budú vyňaté pozemky projektu JPÚ Moldava nad Bodvou (lokalita priemyselný park), kompetenciu rozhodnúť v prípade vzájomného konfliktu pozemkových úprav bude mať správny orgán realizujúci PPÚ. Výmera katastrálneho územia Moldava nad Bodvou je 1203 ha. Plocha obvodu PPÚ Moldava nad Bodvou je 933 ha.

Podľa výsledkov analýzy vstupných parametrov predmetného územia, spĺňa katastrálne územie Moldava nad Bodvou všetky atribúty, aby bolo spracované projektom PÚ. Projektom PÚ sa usporiadajú vlastnícke a užívacie pomery a odstránia sa tým prekážky, či už technického alebo právneho charakteru, ktoré obmedzujú organizovane a účelne hospodáriť na poľnohospodárskom pôdnom fonde. PÚ prispievajú k rozvoju územia a krajiny.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku EÚ č. 2018/S 068-150998 zo dňa 07. 04. 2018 a pod označením vo Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 070/2018, značka 04970-MSS zo dňa 10. 04. 2018 proces verejného obstarávania na predmet zákazky Vypracovanie a vykonanie projektov pozemkových úprav v regiónoch Slovenskej republiky. Zákazku tvorili tri samostatné časti 1 – západ, 2 – stred, 3 – východ. V uvedenom verejnom obstarávaní bol na základe preložených ponúk Zhotoviteľ Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ určený ako úspešný uchádzač a medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bola dňa 07. 05. 2019 uzatvorená Rámcová dohoda č. 108/2019MPRV SR-430, číslo zmluvy 259/2019/MPRV SR-430. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako oprávnený žiadateľ v súlade s vyhlásenou výzvou č. 24/PRV/2017 zo dňa 30. 11. 2017 z PRV SR 2014-2020 predložilo v čase od 15. 10. 2019 do 22. 01. 2020. Pôdohospodárskej platobnej agentúre medzi 130 žiadosťami aj túto žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. Pôdohospodárska platobná agentúra všetky predložené žiadosti schválila vydaním rozhodnutia, ktoré dňom 06. 03. 2020 a 10. 06. 2020 nadobudli právoplatnosť. Dňom 14. 09. 2020 bolo uzavretých všetkých 130 zmlúv a dňa 19. 09. 2020 nadobudli svoju účinnosť, medzi nimi aj Zmluva o dielo 259/2019/MPRV SR-430: názov obce Moldava nad Bodvou, názov k. ú. Moldava nad Bodvou, kód k. ú. 838322, cena bez DPH 285 200,00 €, cena s DPH 342 240,00 €. Na základe vyššie uvedeného a

v súlade s § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ-KS-PLO vydal toto rozhodnutie o nariadení PÚ.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ-KS-PLO po prerokovaní s Mestským úradom v Moldave nad Bodvou určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. OÚ-KS-PLO vzhľadom k negatívnym prognózam vývoja pandémie COVID-19 a opatreniam zavedených a načrtnutých v súvislosti s touto pandemiou stanovil 12 mesačnú lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. V prípade, ak dôjde k zlepšeniu pandemickej situácie a skončeniu obmedzení zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov PÚ bezodkladne. Vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonáva práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-KS-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

V súlade s § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v meste Moldava nad Bodvou po dobu 15 dní.

#### **Poučenie**

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. §§-ov zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

#### **Prílohy**

- č. 1 Grafická príloha s vyznačením obvodu PÚ - mapový podklad
- č. 2 Zoznam parciel JPÚ Moldava nad Bodvou (lokalita priemyselný park)

Doručuje sa

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
2. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Na vedomie

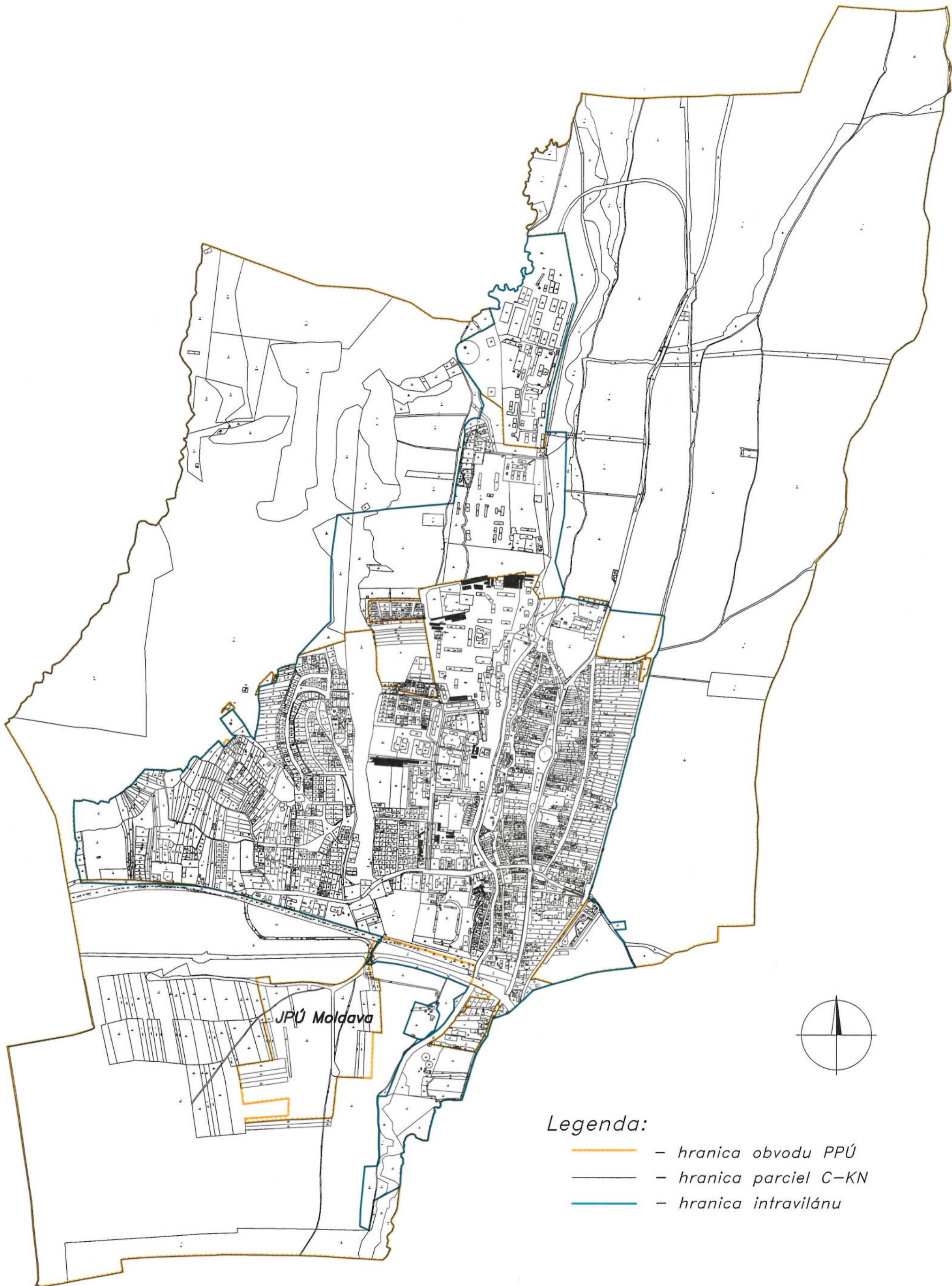
1. Okresný úrad Košice-okolie, PLO, úsek ochrany PP
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
4. Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, Hroncova 13, Košice






Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené od ..... do ..... pečiatka a podpis

# Obvod projektu PÚ Moldava nad Bodvou



## Legenda:

-  - hranica obvodu PPÚ
-  - hranica parcel C-KN
-  - hranica intravilánu

MIERKA 1:15 000

## Zoznam parciel JPÚ Moldava nad Bodvou

E-KN: 691/1, 691/2, 692/1, 692/2, 693/1, 693/2, 694/1, 694/2, 695/1, 695/2, 696/1, 696/2, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 709, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945/1, 945/2, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959/1, 959/2, 1003/2, 1004/2, 1005/2, 1006/2, 1009/2, 1010/1, 1010/2, 1010/4, 1011/1, 1011/3, 1011/4, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1013/2, 1013/5, 1014/1, 1014/2, 1031, 1032, 1033, 1034/1, 1034/2, 1035/1, 1035/2, 1036/1, 1036/2, 1037/1, 1037/2, 1038/1, 1038/2, 1038/3, 1039/1, 1039/2, 1040/1, 1040/2, 1041/1, 1041/2, 1042/1, 1042/2, 1043/1, 1043/2, 1044/1, 1044/2, 1045/1, 1045/2, 1046/1, 1046/2, 1047/1, 1047/2, 1048/1, 1048/2, 1049/1, 1049/2, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1050/4, 1051/1, 1051/2, 1052/1, 1052/2, 1053/1, 1053/2, 2835/3, 2836

C-KN: 1120/2, 1417/21, 1485/88, 1485/91, 1485/92, 1485/93