

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Náše číslo: OU-KS-PLO1-2021/007731-003

V Košiciach, 31. 05. 2021

Vybavuje: Ing. Štefan Rákay, PhD.

Vec

## Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚ-KS-PLO) ako príslušný správny orgán na konanie v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“)

podľa § 7 ods. 2 zákona

### n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Jasov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) v spojení s § 8d zákona, na základe žiadosti, ktorú podala obec Jasov.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 07.05.2021 bola OÚ-KS-PLO doručená žiadosť obce Jasov v zastúpení starostom Mariánom Dzurikom na vykonanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v lokalite podľa grafickej prílohy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“).

Zámier vykonania JPÚ bol zdôvodnený potrebou vyriešenia dlhodobého problému s prístupom obyvateľov do rímskej osady z centra obce, ktorí nebezpečne chodia po krajnici úzkej cesty. Obcou navrhovaným riešením je vybudovanie chodníka, ako aj odvodnenie. Obe tieto požiadavky sú v súlade s územným plánom a nadväzujú na národný projekt vysporiadania pozemkov pod rímskym osídlením. Spracovanie projektu má byť realizované z finančných prostriedkov Európskej únie.

Navrhovaný obvod JPÚ s výmerou 0,47 ha je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia a týka sa pozemkov označených parcelnými číslami:

**C-KN:** č. 175, 176/1, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 196/1, 991, 1002, 1005,

**E-KN:** č. 62, 76, 77, 82, 83, 87, 89, 90, 93, 96, 97/1, 97/2, 100, 101, 104, 106, 108, 113/1, 113/2, 115, 3060/9, 3219/2, 3221/4, 3244/2, 3282/56.

Vlastníci, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. OÚ-KS-PLO zároveň vyzýva účastníkov, aby v lehote 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky

Telefón  
++421-55-6004177

Fax  
++421-55-6325983

E-mail  
Opl.ks@minv.sk

Internet  
www.minv.sk/?okresny-  
urad-košice-okolie

IČO  
00151866

a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody a záujem vlastníkov, OÚ-KS-PLO podľa §8 zákona rozhodne o povolení JPÚ.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na jeho webovom sídle po dobu 15 dní. Súčasne sa zverejní v obci Jasov na verejne prístupnom mieste, alebo spôsobom v mieste obvyklým.



Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

**Prílohy:**

1. Navrhovaný obvod JPÚ h) - Jasov

**Doručuje sa:**

1. Obecný úrad Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

Vyvesené dňa:  
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:  
(*dátum, pečiatka, podpis*)

