

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2021/007716-002

V Košiciach, 31. 05. 2021

Vybavuje: Ing. Štefan Rákay, PhD.

Vec

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚ-KS-PLO) ako príslušný správny orgán na konanie v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Jasov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) v spojení s § 8g zákona, na základe žiadosti, ktorú podala obec Jasov.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 07.05.2021 bola OÚ-KS-PLO doručená žiadosť obce Jasov v zastúpení starostom Mariánom Dzurikom na vykonanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, v lokalite podľa grafickej prílohy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“).

Súčasťou žiadosti bol aj výpis uznesenia č. 297/23OZ/2021 z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.04.2021 v ktorom obecné zastupiteľstvo udeľuje súhlas s navrhovaným projektom JPÚ a poveruje starostu obce zabezpečením podania žiadosti o povolenie JPÚ, za podmienky, že vykonanie JPÚ Obec Jasov finančne nezaťaží. Spracovanie projektu má byť realizované z finančných prostriedkov Európskej únie.

Záměr vykonania JPÚ bol zdôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami rómskej osady v obci Jasov, v navrhovanom obvode vo výmere 11,8 ha, ktorý je v súlade s územným plánom obce.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia a týka sa pozemkov označených parcelnými číslami:

C-KN: č. 77, 79/2, 80, 81/1, 81/2, 81/3, 82/2, 83, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 85, 86/1, 86/2, 86/3, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/11, 87/12, 87/13, 87/14, 87/15, 87/16, 87/17, 87/18, 87/19, 87/21, 87/22, 87/23, 87/24, 87/25, 87/26, 87/27, 87/28, 87/29, 87/30, 87/31, 87/32, 87/33, 87/34, 87/35, 87/36, 87/37, 87/38, 87/39, 87/40, 87/41, 87/42, 87/43, 87/47, 87/52, 87/58, 87/59, 87/61, 87/62, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118,

Telefón
++421-55-6004177

Fax
++421-55-6325983

E-mail
Opl.ks@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-
urad-košice-okolie

IČO
00151866

119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138/1, 138/2, 999, 1001, 1002, 1038/1, 1055, 1233/2, 1233/3, 1233/4, 1233/5, 1233/6, 1233/7, 1233/8, 1233/9, 1233/10, 1233/11, 1233/12, 1233/13, 1233/14, 1233/15,

E-KN: č. 76, 2994/4, 2994/5, 2996/1, 2996/2, 3032, 3033/101, 3033/201, 3033/301, 3033/401, 3033/501, 3034, 3035, 3036/1, 3036/2, 3037/1, 3037/2, 3037/3, 3038/1, 3038/2, 3039/1, 3039/2, 3040/1, 3040/2, 3041/2, 3042/1, 3042/2, 3042/3, 3043/2, 3044/2, 3045/2, 3046/2, 3047/201, 3048/101, 3049, 3052/1, 3060/9, 3060/302, 3062/202, 3220/2, 3244/1, 3244/2, 3282/50, 3282/51, 3282/53, 3282/54.

Vlastníci, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. OÚ-KS-PLO zároveň vyzýva účastníkov, aby v lehote 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody a záujem vlastníkov, OÚ-KS-PLO podľa §8 zákona rozhodne o povolení JPÚ.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na jeho webovom sídle po dobu 15 dní. Súčasne sa zverejní v obci Jasov na verejne prístupnom mieste, alebo spôsobom v mieste obvyklým.



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Prílohy:

1. Navrhovaný obvod JPÚ j) - Jasov

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

Vyvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

