

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
**POZEMKOVÉ ODDELENIE**

Hroncova 13, 041 70 Košice

---

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2021/010478-003

V Košiciach, 02. 08. 2021

Vybavuje: Ing. Katarína Schuller

Vec

**Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev**

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚ-KS-PLO) ako príslušný správny orgán na konanie v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

podľa § 7 ods. 2 zákona

**n a r i a d' u j e**

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Medzev z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) v spojení s § 8 g zákona, na základe žiadosti, ktorú podalo mesto Medzev.

**Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Dňa 06.07.2021 bola OÚ-KS-PLO doručená žiadosť mesta Medzev zo dňa 01.07.2021, v zastúpení primátorom Mgr. Matejom Smoradom, na vykonanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, v lokalite podľa prílohy č.1 formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“).

Súčasťou žiadosti bol aj odpis uznesenia č. 101/2020 zo zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Medzev zo dňa 14.10.2020, v ktorom mestské zastupiteľstvo mesta Medzev: a) udeľuje súhlas s predložením žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci projektu „Podpora vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK postupom jednoduchých pozemkových úprav, kód výzvy: OPLZ-PO5-2020-4 z Ministerstva vnútra Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľského orgánu pre operačný program Ľudské zdroje, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Medzev a platným územným plánom mesta Medzev, b) so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu, t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, c) so zabezpečením financovania neoprávnených

výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Zámer vykonania JPÚ bol zdôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením Osada v k. ú. Medzev, v navrhovanom obvode vo výmere 15,7523 ha.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v prílohe č.1 a týka sa pozemkov označených parcelnými číslami:

**C-KN:** č. 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683/1, 2683/2, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2696, 2697, 2698/8, 2698/9, 2698/10, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704/3, 2704/4, 2705, 2707, 2710/1, 2710/2, 2710/3, 2710/4, 2710/5, 2711/9, 2711/10, 2711/11, 2719/1, 2719/2, 2721, 2722, 2728/1, 2728/2, 2728/3, 2728/4, 2728/5, 2733/1, 2733/2, 2733/3, 2733/4, 2734, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 11424/40, 11424/41, 11424/42, 11424/43, 11424/44, 11424/45, 11424/46, 11424/47, 11424/48, 11452/2

**E-KN:** č. 1133, 1134, 1135, 1136/1, 1136/2, 1138, 1257/3, 1280/1, 1281/1, 1282/1, 1285/2, 1285/4, 1286/1, 1286/2, 1287/1, 1287/2, 1288/1, 1288/2, 1289/1, 1289/2, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1297/1, 1297/2, 1298, 1323/16, 1383, 1428, 1429, 1430/1, 1430/2, 1431/1, 1431/2, 1431/3, 1432/1, 1432/2, 1432/3, 1432/4, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437/1, 1437/2, 1437/3, 1438/1, 1438/2, 1439/1, 1439/2, 1440/2, 1441/1, 1449/1, 1449/2, 1450, 1451/1, 1451/2, 1452/1, 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1453/1, 1453/2, 1454/2, 1462, 1463, 3146/1, 3146/2, 3217/1, 3217/2.

Účastníkmi konania podľa § 6 ods.1 zákona sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec.

Účelom prípravného konania podľa § 7 ods.2 zákona je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody a záujem vlastníkov, OÚ-KS-PLO podľa § 8 zákona rozhodne o povolení JPÚ.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona sa nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Správny orgán zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na jeho webovom sídle. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Mestského úradu v Medzeve a rovnako na jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnenie nariadenia:

- na úradnej tabuli OÚ Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 040 70 Košice
- na elektronickej tabuli OÚ Košice – okolie
- na úradnej tabuli mesta Medzev
- na elektronickej tabuli mesta Medzev

Prílohy:

1. Grafické znázornenie obvodu - JPÚ Medzev

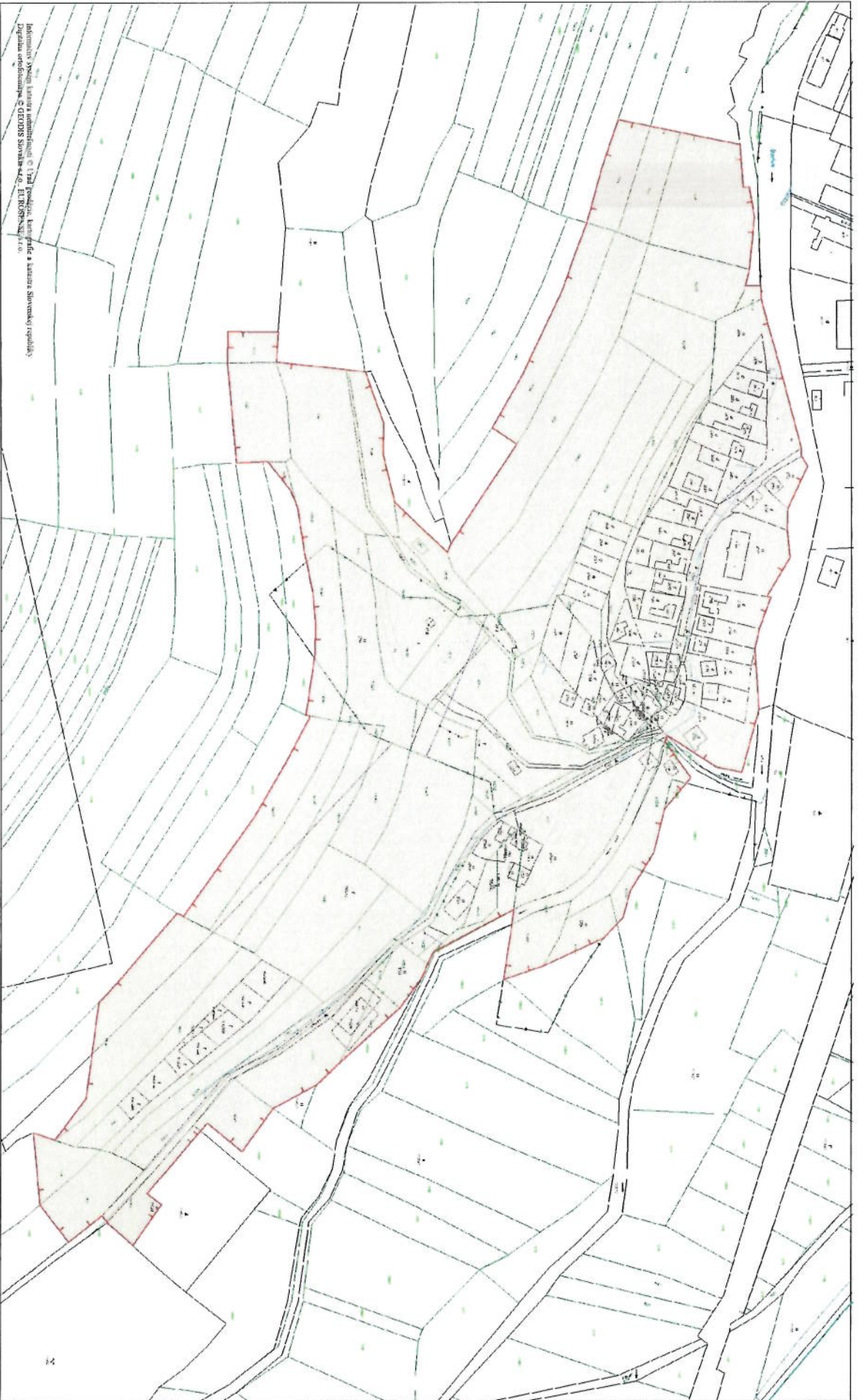


Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené dňa: *02. 08. 2021*  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

Okresný úrad Košice-okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hroncova 13, 040 01 Košice  
-1-



Informačný systém katastra nehnuteľností © Vlasti podnikajúce, katastrálne a katastrálne Slovenskej republiky  
Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., ELIROS s.n.s./r.o.