

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2021/010769

V Košiciach dňa 23. 08. 2021

Vybavuje: JUDr. Bohumil Hudák

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia BOLIAROV, lokalita Dolná osada

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len „OÚ-KS-PLO“) príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 7 ods. 2 zákona

### n a r i a d' u j e

**konanie o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Boliarov, lokalita Dolná osada okres Košice - okolie** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) v spojení s § 8g zákona, na základe žiadosti, ktorú podala obec Boliarov.

### Dôvody nariadenia prípravného konania

Dňa 28. 07. 2021 bola na OÚ-KS-PLO doručená žiadosť obce Boliarov v zastúpení starostom obce Františkom Hlavatým na vykonanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, v lokalite podľa grafickej prílohy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“).

Súčasťou žiadosti bol aj Výpis z uznesenia č. 117/2020 z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Boliarov zo dňa 27. 11. 2020, v ktorom obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapojenie do projektu obsahujúceho:

- vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v obci Boliarov – lokalita Dolná osada, kód výzvy OPLZ-PO5-2020-4

- predloženie ŽoNFP na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce

- zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov

- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.



OKRESNÝ  
URAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

[opl.ks@minv.sk](mailto:opl.ks@minv.sk)

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

Zámer vykonania JPÚ bol zdôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením rómskej osady v obci Boliarov - lokalita dolná osada, v navrhovanom obvode vo výmere 2,07 ha, ktorý je v súlade s územným plánom obce.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia a týka sa pozemkov označených parcelnými číslami:

**C-KN:** č. 379/2, 379/3,

**E-KN:** č. 596, 597, 598, 599, 600, 1325, 1326, 1482, 1483.

Vlastníci, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. OÚ-KS-PLO zároveň vyzýva účastníkov, aby v lehote 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody a záujem vlastníkov, OÚ-KS-PLO podľa §8 zákona rozhodne o povolení JPÚ.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona sa **nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste.** Na nariadenie prípravného konania sa nevťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

OÚ-KS-PLO zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na svojom webovom sídle. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu v Boliarove a rovnako na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia



Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

**Prílohy:**

1. Navrhovaný obvod JPÚ Boliarov – Dolná osada

**Doručuje sa:**

1. Obecný úrad Boliarov, Boliarov 25, 044 47 Boliarov

Vyvesené dňa:

(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:

(*dátum, pečiatka, podpis*)

598

199

352/14

367/21

379/1

352/20

367/22

379/2

367/15

376

379/3

378

367/13

375

352/18

377

355/3

352/19

367/12

367/1

367/16

367/25

367/19

365



367/23

364

**Obvod JPU Boliarov - Dolná osada**

367/24

367/18

363

362

361

372

373/2

373/1

355/1

367/20

371

360

1-1483

369

358

359

368

355/5

356

354/6

354/1