

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č.j: OU-KS-PLO1-2022/000438-133

V Košiciach dňa 24. 02. 2022.

Vybavuje: Boržíková

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie o platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy (ďalej len „JPÚ“)

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Hroncova 13, 041 70 Košice (ďalej len „Okresný úrad Košice-okolie, PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 11 ods. 23 zákona oznamuje účastníkom konania JPU, že **Zásady umiestnenia nových pozemkov** (ďalej len „ZUNP“) v obvode JPÚ

**sú platné.**

Okresný úrad Košice-okolie, PLO zároveň zverejňuje platné znenie ZUNP, ktoré tvorí prílohu tohto oznámenia.

#### Postup vypracovania návrhu ZUNP.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona bol návrh ZUNP, vypracovaný v zmysle prerokovaných návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona, doručený listom č. OU-KS-PLO-2021/000530-127 zo dňa 15. 12. 2021 známym vlastníkom do vlastných rúk a súčasne zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie a úradnej tabuli obce Nová Polhora od 22. 12. 2021 do 07. 01. 2022. Účastníci konania boli poučení, že proti údajom uvedeným v návrhu ZUNP je možné podať písomnú námietku v lehote 15 dní odo dňa doručenia a za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Po zverejnení návrhu ZUNP bola v určenej lehote Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru, doručená dňa 05. 01. 2022 námietka vlastníčky Heleny Bobovičovej, bytom Nová Polhora 21, v konaní zastúpenej Stanislavom Jurkom, bytom Ličartovce 24, ktorá pozostávala z piatich bodov.



OKRESNÝ  
URAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

[opl.ks@minv.sk](mailto:opl.ks@minv.sk)

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

Dňa 10. 02. 2022 bola námietka prerokovaná s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ bez účasti namietajúceho, pretože namietajúci účast' na prerokovaní námietky s predstavenstvom odmietol.

Predstavenstvo združenia odporučilo vyhovieť námietke v bode I a II a do znenia návrhu ZUNP doplnilo v bode 5.2 dátum 25. 02. 2022 (dátum prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona so Slovenským pozemkovým fondom) a výsledky prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov v tabuľkovej forme. Toto doplnenie návrhu ZUNP však nezmenilo ale len spresnilo obsah návrhu ZUNP doručený všetkým účastníkom JPÚ, preto nebol doplnený návrh ZUNP opätovne doručovaný vlastníkom.

Predstavenstvo združenia posúdilo námietku v bode IIIa, IIIb a IV ako neopodstatnenú. Námietka v bode V sa netýkala návrhu ZUNP, ale nasledujúcich etáp (Registra nového stavu) projektu JPÚ. O výsledku prerokovania námietky s predstavenstvom združenia bol namietajúci písomne podrobne oboznámený. Všetky písomné podklady ku vyhotoveným ZUNP, vrátane zápisníc, námietky a písomnej informácie pre namietajúceho, sú súčasťou dokumentácie.

### Vyhlásenie platnosti ZUNP.

Podľa §11 ods. 23 zákona „Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Zásady sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená“.

Celková výmera vlastníctva namietajúceho vlastníka je 6868 m<sup>2</sup>, čo tvorí 2,42 % z celkovej výmery 28 33 85 m<sup>2</sup> obvodu JPÚ. Vzhľadom na skutočnosť, že s návrhom ZUNP súhlasili vlastníci vlastniaci viac ako dve tretiny výmery pozemkov v obvode JPÚ, čím bola splnená podmienka uvedená v § 11 ods. 23 zákona, Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy sú platné.

Doručenie tohto oznámenia sa vykoná verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie a na úradnej tabuli obce Nová Polhora.

### Príloha:

Platné znenie ZUNP



Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

### Doručuje sa:

1. Obec Nová Polhora – úradná tabuľa
2. Okresný úrad Košice-okolie – úradná tabuľa
3. Združenie účastníkov konania JPÚ

Vyvesené od (dátum, podpis): 01. 03. 2022

Okresný úrad Košice-okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hrančová 13, 040 01 Košice

Vyvesené do (dátum, podpis):