

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie  
Hroncova 13, 041 70 Košice

Vlastníci zapísaní na LV 863

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KS-PLO1-2022/000642-6	Mgr. Boržíková/ 055/6004271	04. 04. 2022

Vec

Výzva na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia správneho orgánu podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 zákona NR SR č. 220/2004 z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z. z. v spojení s § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), obdržal dňa 30. 11. 2020 žiadosť Jany Botkovej, bytom Sofijská 28 v Košiciach a Ľuba Mazáka, bytom Ďurďošík 105, o zmenu druhu pozemku v katastrálnom území Ďurďošík LV 863 parcela číslo 129/1 registra E výmera 794 m<sup>2</sup> z ornej pôdy na cestu s odôvodením cit: „táto parcela je už 60 rokov cesta k bývalému JRD. V skutočnosti je táto už 60 rokov cesta k bývalému JRD.“ a ďalej cit: „Cesta sa napriek zrušeniu JRD využíva dodnes. Je súvislo napojená na obecnú cestu z jednej aj druhej strany.“

Žiadateľ tieto skutočnosti doložil fotokópiami týchto písomností:

- rozhodnutie Okresného národného výboru v Košiciach č. Výst/1033-1960 zo dňa 2. februára 1960, ktorým bola povolená výstavba cesty na parcele 128 (pôvodné číslo),
- pôvodná mapa,
- ďalšie listiny.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadosť posúdil a zároveň existenciu cesty overil cez verejný katastrálny portál ZBGIS - časť ortofotomapy, pričom zistil, že cesta fyzicky existuje, časť cesty sa nachádza na parcele C- KN č. 129/4 s druhom pozemku orná pôda a časť cesty sa nachádza na parcele C- KN č. 129/1 s druhom pozemku trvalý trávny porast.

Podľa § 3 ods. 1 písm. d) zákona je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) **povinný** usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón  
+421/55/60 04 177

Fax  
+421/55/63 25 983

E-mail  
[opl.ks@minv.sk](mailto:opl.ks@minv.sk)

Internet  
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO  
00151866

V zmysle vyššie uvedeného orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, po preskúmaní doložených podkladov a podkladov zistených vlastným šetrením, oznámením zo dňa 14. 12. 2020 začal správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy ku vydanému oznámeniu o začatí konania obdržal dňa 15. 01. 2021 stanovisko obce Ďurďošik, zastúpenej starostkou obce Ivetou Hadašovou, v ktorom obec súhlasila so zmenou druhu pozemku na parcele E KN č. 129/1, pretože táto cesta je už 60 rokov cesta k bývalému JRD. V stanovisku obec Ďurďošik zároveň uviedla, že tvrdenie, že táto cesta je súvislo napojená na obecnú cestu z jednej (parcely C KN č. 130/11) a druhej strany (parcely C KN č. 124/3) nie je pravdivé, medzi nimi sa nachádzajú parcely E KN č. 129/1, 113/35 a 128/1.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy konanie dňa 15. 02. 2021 prerušil do doby vyhotovenia geometrického plánu na zameranie parciel dotknutých zmenou druhu pozemku a následne pozvánkou zo dňa 12. 04. 2021 zvolal pracovné jednanie, na ktorom sa priamo v teréne zisťoval skutočný priebeh cesty. Na pracovnom jednaní sa zúčastnili: za obec Ďurďošik starostka Iveta Hadašová, za žiadateľov Jana Botková a Ľubo Mazák, za orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy Mgr. Monika Boržíková a geodetka prizvaná žiadateľmi Ing. Jasmina Dvořáková. Na pracovnom jednaní sa prítomní dohodli, že Ing. Dvořáková pripraví návrh geometrického plánu na zmenu druhu pozemku v predmetnej lokalite a následne jeho zapísateľnosť do katastra nehnuteľností prešetrí s Ing. Miliczkou (OU KS KO).

Dňa 06. 05. 2021 Ing. Dvořáková orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy oznámila, že pri vyhotovení geometrického plánu bol zistený posun hraníc susedných parciel, preto je potrebné iniciovať jednanie na katastri vo veci opravy zakresu dotknutých susedných parciel.

Dňa 08. 06. 2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie Ing. Miliczkej, Ing. Ceľuchovej (OÚ KS KO) a Ing. Juhásovej (ÚGKK SR, Odbor katastrálnej inšpekcie Košice), na ktorom bol konštatovaný nesúlad zamerania v Ďurďošiku (lokalita p. č. 129/1 reg. E) s nečíselnou vektorovou mapou. Výsledok jednania potvrdil potrebu zamerania širšieho okolia lokality tak, aby sa dala zosúladiť mapa s reálnym stavom. V zmysle záverov tohto stretnutia Ing. Dvořáková geometrický plán dňa 02. 03. 2022 aj vyhotovila.

Dňa 25. 03. 2022 žiadateľ doručil orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy geometrický plán č. 2/2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 129/6 a 129/7, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 17. 03. 2022 pod č. G1-329/2022, ktorým bol zameraný presný rozsah parciel dotknutých zmenou druhu pozemku podľa skutočného stavu v teréne. Podľa tohto geometrického plánu sa zmena druhu pozemku podľa skutočného stavu v teréne týka nielen časti parciel C KN č. 129/1 a 129/4 s poľnohospodárskym druhom pozemku, ale aj časti parcely C KN č. 129/2 o výmere 34 m<sup>2</sup> s druhom pozemku vodná plocha (neexistujúci kanál pod existujúcou cestou), čo potvrdila aj terénna obhliadka dňa 12. 04. 2021 a šetrenie ku vyhotoveniu GP č. 2/2022.

V zmysle vyššie uvedených podkladov k vydaniu rozhodnutia podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona s poukazom na § 3 ods. 1 písm. d) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej

pôdy konštatuje, že boli splnené podmienky uvedené v § 11 ods. 1 písm. a) zákona, teda že pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti pozemky, ktoré sú predmetom zmeny druhu pozemku v zmysle GP č. 2/2022 (parcely č. 129/6 a 129/7) zmenili svoj charakter a nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde.

**Vlastníctvo na novovzniknutých parcelách C KN č. 129/6 a 129/7 ostáva zachované v rozsahu vlastníctva pôvodnej parcely E KN č. 129/1 zapísanej na LV 863.**

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

S poukazom na § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vám týmto správny orgán dáva možnosť ako účastníkovi konania, aby ste sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Preto Vás orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy ako správny orgán konania o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona v zmysle GP č. 2/2022

### **v ý z v a**

na vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie i k spôsobu ich zistenia, prípadne, aby ste navrhli ich doplnenie **v lehote 7 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy. V opačnom prípade správny orgán vydá rozhodnutie v súlade s podkladmi nachádzajúcimi sa v spise.

Táto výzva na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia sa v zmysle § 11 ods. 2 písm. c) zákona doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Ďurďošík. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### Príloha

GP č. 2/2022

#### Doručuje sa

1. Jana Botková, Sofijská 28, Košice
2. Ľubo Mazák, Ďurďošík 105
3. Vlastníci zapísaní na LV 863 formou verejnej vyhlášky

Okresný úrad Košice-okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hrncová 13, 040 01 Košice  
-1-

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené dňa:  
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:  
(*dátum, pečiatka, podpis*)