

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

Č: OU-KS-PLO1-2022/000642-10
Vybavuje: Mgr. Boržíková

V Košiciach dňa 03. 05. 2022

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 zákona NR SR č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z. z. v spojení s § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov na základe žiadosti Jany Botkovej, bytom Sofijská 28 v Košiciach a Ľuba Mazáka, bytom Ďurd'ošík 105, vydáva v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov toto

ROZHODNUTIE

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a o kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len cit. zákon)

I. Mení druh poľnohospodárskeho pozemku na časti parcely KN-C č. 129/1 a 129/4 druh pozemku **ttp, orná pôda na zastavané plochy a ostatnú plochu** o celkovej výmere **0-06-59** ha v katastrálnom území **Ďurd'ošík** takto:

Od parcely KN-C	K parcele KN-C	výmera v ha	pôvodný druh pozemku	druh pozemku po zmene
129/1 diel 3	129/6	0-03-04	ttp	zast. pl. a nádvoría
129/4 diel 5	129/6	0-03-55	orná pôda	zast. pl. a nádvoría
129/4	129/7	0-00-78	orná pôda	ostatná plocha

Parcely sú situované mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Údaje o pozemku boli zistené:

- z geometrického plánu č. 2/2022, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Ing. Jasmina Dvořáková, Pekinská 5, Košice a úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 17. 03. 2022 pod č. G1-329/2022
- z listu vlastníctva č. 863

Ďalej boli doložené listiny:

- rozhodnutie ONV Košice č. Vyst/1033-1960 zo dňa 02.02.1960

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 zákona NR SR č. 220/2004 z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z. z. v spojení s § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), obdržal dňa 30. 11. 2020 žiadosť Jany Botkovej, bytom Sofijská 28 v Košiciach a Ľuba Mazáka, bytom Ďurďošík 105, o zmenu druhu pozemku v katastrálnom území Ďurďošík LV 863 parcela číslo 129/1 registra E výmera 794 m² z ornej pôdy na cestu.

Žiadateľ tieto skutočnosti doložil fotokópiou rozhodnutia Okresného národného výboru v Košiciach č. Výst/1033-1960 zo dňa 2. februára 1960, ktorým bola povolená výstavba cesty na parcele 128 (pôvodné číslo), pôvodnou mapou a ďalšími listinami.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadosť posúdil a zároveň existenciu cesty overil cez verejný katastrálny portál ZBGIS - časť ortofotomapy, pričom zistil, že cesta fyzicky existuje, časť cesty sa nachádza na parcele C- KN č. 129/4 s druhom pozemku orná pôda a časť cesty sa nachádza na parcele C- KN č. 129/1 s druhom pozemku trvalý trávny porast. Vlastníctvo k predmetu žiadosti o zmenu druhu pozemku je evidované v liste vlastníctva č. 863 ako parcela E-KN č. 129/1, ktorá je v spoluvlastníctve 171 osôb.

V zmysle vyššie uvedeného orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, po preskúmaní doložených podkladov a podkladov zistených vlastným šetrením, oznámením zo dňa 14. 12. 2020 začal správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy ku vydanému oznámeniu o začatí konania obdržal dňa 15. 01. 2021 stanovisko obce Ďurďošík, zastúpenej starostkou obce Ivetou Hadašovou.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy konanie dňa 15. 02. 2021 prerušil do doby vyhotovenia geometrického plánu na zameranie parciel dotknutých zmenu druhu pozemku a následne pozvánkou zo dňa 12. 04. 2021 zvolal pracovné jednanie, na ktorom sa priamo v teréne zisťoval skutočný priebeh cesty. Na pracovnom jednaní sa prítomní dohodli, že geodetka Ing. Dvořáková pripraví návrh geometrického plánu na zmenu druhu pozemku v predmetnej lokalite a následne jeho zapisateľnosť do katastra nehnuteľností prešetrí s Ing. Miliczkou (OU KS KO).

Dňa 06. 05. 2021 Ing. Dvořáková orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy oznámila, že pri vyhotovení geometrického plánu bol zistený posun hraníc susedných parciel, preto je potrebné iniciovať jednanie na katastri vo veci opravy zákresu dotknutých susedných parciel.

Dňa 08. 06. 2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie Ing. Miliczkej, Ing. Ceľuchovej (OÚ KS KO) a Ing. Juhásovej (ÚGKK SR, Odbor katastrálnej inšpekcie Košice), na ktorom bol konštatovaný nesúlad zamerania v Ďurďošíku (lokalita p. č. 129/1 reg. E) s nečíselnou vektorovou mapou. Výsledok jednania potvrdil potrebu zamerania širšieho okolia lokality tak, aby sa dala zosúladiť mapa s reálnym stavom. V zmysle záverov tohto stretnutia Ing. Dvořáková geometrický plán dňa 02. 03. 2022 aj vyhotovila.

Dňa 25. 03. 2022 žiadateľ doručil orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy geometrický plán č. 2/2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 129/6 a 129/7, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 17. 03. 2022 pod č. G1-329/2022, ktorým bol zameraný presný rozsah parciel dotknutých zmenou druhu pozemku podľa skutočného stavu v teréne. Podľa tohto geometrického plánu sa zmena druhu pozemku podľa skutočného stavu v teréne týka nielen časti parciel C KN č. 129/1 a 129/4 s poľnohospodárskym druhom pozemku, ale aj časti parcely C KN č. 129/2 o výmere 34 m² s druhom pozemku vodná plocha (neexistujúci kanál pod existujúcou cestou). Vzhľadom na to, že parcela C-KN č. 129/2 nemá v katastri nehnuteľností evidovaný poľnohospodársky druh pozemku, nemôže byť predmetom zmeny druhu pozemku vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Uvedenú skutočnosť však potvrdila terénna obhliadka dňa 12. 04. 2021 a šetrenie ku vyhotoveniu GP č. 2/2022.

Výzvou č. OU-KS-PLO1/2022-000642-6 zo dňa 04.04.2022, doručenou žiadateľovi do vlastných rúk a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, vyzval správny orgán účastníkov konania, aby sa v lehote 7 dní odo dňa doručenia vyjadrili podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov k podkladom pred vydaním rozhodnutia. V tejto lehote sa k podkladom ku vydaniu rozhodnutia nikto nevyjadril.

V zmysle vyššie uvedených podkladov ku vydaniu rozhodnutia podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona s poukazom na § 3 ods. 1 písm. d) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy skonštatoval, že boli splnené podmienky uvedené v § 11 ods. 1 písm. a) zákona, teda že pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti pozemky, ktoré sú predmetom zmeny druhu pozemku v zmysle GP č. 2/2022 (parcely č. 129/6 a 129/7) zmenili svoj charakter a nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde, preto Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor udelil súhlas k požadovanej zmene druhu pozemku, čím došlo k zosúladeniu evidenčného stavu so skutočným stavom.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 11 ods. 2 písm. c) zákona doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Ďurďošík. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajšom Okresnom úrade Košice – okolie, pozemkovom a lesnom odbore. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Správny poplatok vybraný v zmysle položky
 č. 45 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z.
 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Príloha

GP č. 2/2022

Doručuje sa

1. Jana Botková, Sofijská 28, Košice
2. Ľubo Mazák, Ďurďošík 105
3. Vlastníci zapísaný na LV 863 formou verejnej vyhlášky

Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice



V.Č. Vukušič
 Ing. Gabriel Vukušič
 vedúci odboru

Vyvesené dňa: *05.05.2022 BTK*
 (dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
 (dátum, pečiatka, podpis)