

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č.r.: OU-KS-PLO1-2022/000162-085

V Košiciach dňa 01.03.2022

Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v konaní Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Blažice lokalita Bohdanovský klín

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa §5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení

podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Blažice lokalita Bohdanovský klín, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je CZIPO s.r.o, Kmeťova 36, Košice.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.06.2019 bola doručená na OÚ žiadosť Obce Blažice na povolenie pozemkových úprav podľa § 8b a 8d zákona v lokalite Bohdanovský klín v katastrálnom území Blažice formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na JPÚ je usporiadanie lokality Bohdanovský klín tak, aby sa táto lokalita mohla využiť na výstavbu rodinných domov v súlade s územným plánom obce. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Po preskúmaní žiadosti OÚ ako príslušný správny orgán podľa §7 ods.2 zákona usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil dňa 10.07.2019 verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO-2019/009399-5 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Blažice. V prípravnom konaní



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

OÚ potvrdil opodstatnenosť žiadosti t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po právoplatnosti rozhodnutia č. OU-KS-PLO1-2019/009399-9 zo dňa 28. 10. 2019 o povolení JPÚ začal OÚ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Dňa 05. 11. 2020 Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2020/000823-029 register pôvodného stavu v obvode JPÚ schválil.

Ďalšou etapou vypracovania úvodných podkladov bolo vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej len „VZFUÚ“). Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom využité tieto podklady:

- charakteristika územia
- geomorfologické pomery
- súčasná krajinná štruktúra
- požiadavky navrhovateľov pozemkových úprav
- požiadavky vlastníkov v obvode pozemkových úprav
- dopravné pomery
- vodohospodárske pomery
- ekologické pomery
- energetické pomery (plyn, voda, elektrická energia)

Návrh VZFUÚ bol dňa 23. 06. 2021 prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ. V zmysle § 10 ods.5 zákona OÚ dňa 29. 07. 2021 OÚ oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinní oznámiť 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 10 ods.4 zverejnený na úradnej tabuli tunajšieho úradu, internetovej stránke tunajšieho úradu a v obci Blažice od 30. 07. 2021 po dobu 30 dní. Súčasne bol návrh VZFUÚ doručený aj združeniu účastníkov JPÚ. V zákonom stanovenej 30-dňovej lehote bola proti návrhu VZFUÚ podaná námietka Slovenského pozemkového fondu, týkajúca sa komunikačného zariadenia a opatrenia, a zároveň bilancie a výpočtu príspevku na verejné zariadenia. Námietka bola zapracovaná do návrhu VZFUÚ. Námietka Obce Blažice pozostávajúca z nesprávneho zaradenia miestnej cesty označenej v návrhu VZFU ako nVZO – 1 (7,5/40) k verejným zariadeniam a opatreniam. Námietka bola zapracovaná do návrhu VZFUÚ.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ ich schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia. Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom

doručenia. Súčasne správny orgán zverejňuje toto rozhodnutie na internetovej stránke Okresného úradu Košice -okolie a na úradnej tabuli Obecného úradu v Blažiciach.



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Príloha
VZFUÚ elaborát
Zoznam účastníkov konania

Doručuje sa
Účastníci konania formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

1. Obec Blažice
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava
3. Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
4. CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, Košice

Vyvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

