

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2022/007913

V Košiciach dňa 21. 07. 2022

Vybavuje: JUDr. Bohumil Hudák

Verejná vyhláška

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou

Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, Košice ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou (ďalej len „RPS“), ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice.

Dôvody schválenia RPS :

Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „OÚ KS, PLO“) podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil rozhodnutím číslo OU-KS-PLO1-2020/000387 zo dňa 08.10.2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Moldava nad Bodvou z dôvodu uvedeného v § 2 ods. ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V prvej fáze (úvodné podklady) projektu pozemkových úprav k. ú. Moldava nad Bodvou (ďalej len „PPÚ“) po prešetrovaní, zameraní a zobrazení obvodu pozemkových úprav, stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu pozemkových úprav a po aktualizovaní bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) zákona sa začali práce na vyhotovení súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov v obvode PPÚ, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a iných osôb dotknutých pozemkovými úpravami, ktoré sú obsahom RPS.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

RPS bol spracovaný v programe LandPRO na spracovanie PPÚ a na jeho vyhotovenie boli použité nasledovné podklady a postupy:

- výstupy predchádzajúcich etáp PPÚ - zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa, určenie hranice obvodu PPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov,
- údaje katastra nehnuteľností SPI a SGI KN platné ku dňu 21.12.2021
- osobné údaje vlastníkov prevzaté z registra obyvateľov SR (REGOB)
- zlučovanie totožných vlastníkov podľa identifikátorov
- kontrola a aktualizácia údajov správcov
- načítanie komisionálne odsúhlaseného druhu pozemku
- kontrola a aktualizácia vecných bremien a iných práv k nehnuteľnostiam
- kontrola a aktualizácia údajov oprávnených osôb z vecných bremien a iných práv k nehnuteľnostiam
- výpočet hodnoty jednotlivých pozemkov

V súlade s § 10 ods. 1 zákona bolo oznámené zverejnenie RPS verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 25.04.2022 do 24.05.2022 ako aj na úradnej tabuľky mesta Moldava nad Bodvou. Súčasťou zverejnenia boli aj nasledujúce dokumenty:

- PPÚ Moldava nad Bodvou RPS parcely pôvodného stavu
- PPÚ Moldava nad Bodvou RPS súpis stavieb
- PPÚ Moldava nad Bodvou RPS vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov
- PPÚ Moldava nad Bodvou RPS zoznam vlastníkov podľa typu účastníka pozemkových úprav
- PPÚ Moldava nad Bodvou RPS zoznam tíarch
- PPÚ Moldava nad Bodvou RPS mapa 1 pre RPS
- PPÚ Moldava nad Bodvou RPS mapa 2 pre RPS
- PPÚ Moldava nad Bodvou RPS mapa 3 pre RPS
- PPÚ Moldava nad Bodvou RPS mapa 4 pre RPS
- PPÚ Moldava nad Bodvou RPS mapa 5 pre RPS
- PPÚ Moldava nad Bodvou RPS mapa 6 pre RPS
- PPÚ Moldava nad Bodvou RPS mapa 7 pre RPS
- PPÚ Moldava nad Bodvou doručenie výpisu RPS
- Dotazník

zároveň bol v analógovej forme dostupný k nahliadnutiu na OU KS, PLO. Účastníkom konania PPÚ bola daná možnosť nahliadnuť do RPS na OÚ KS, PLO a to po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli správneho orgánu a mesta Moldava nad Bodvou počas stránkových dní Mestského úradu Moldava nad Bodvou a OÚ KS, PLO.

V zmysle § 10 ods. 1 bol výpis z RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, o jeho spoluvlastníckom podiele, o hodnote jeho pozemkov doporučenou zásielkou do vlastných rúk. Výpisy pre typ účastníka, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič boli zasielané domnelým dedičom. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona mohli účastníci konania o PPÚ v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať správne orgánu písomné námietky s odôvodnením.

Proti RPS, resp. výpisom z RPS boli podané námietky. V stanovenej lehote podali námietky traja účastníci. Námietka účastníka ARDIS ZH, s.r.o. sa týkala vyňatia pozemkov z obvodu projektu pozemkových úprav, kde však vzhľadom na polohu pozemkov ich bolo možné zahrnúť, pričom tvar a vlastníctvo sa nemenia, nakoľko to bolo účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela v zmysle príslušného ustanovenia zákona, bola teda neopodstatnená. Námietka účastníka SPF sa týkala stotožnenia osôb a ich identifikácie, kde bolo tejto námietke v plnom rozsahu vyhovieť. Námietka účastníka Investičnej Správcovskej s.r.o. sa týkala určenia hodnoty pozemku, kde nebolo možné vyhovieť podľa príslušného ustanovenia zákona ako aj zákonov vzťahujúcich sa k danej veci ako irelevantnej. Ostatné časti námietky neboli relevantné k danej fáze projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor prekonzultoval podania so zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou spoločnosťou GEODETING s.r.o., ktorý vykonal zodpovedajúce kroky, ako aj so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou a s výsledkom boli účastníci, ktorí podali námietky písomne oboznámení formou odpovede Okresného úradu a sú súčasťou technickej správy výsledného operátu RPS.

Zhotoviteľ PPÚ dňa 20.07.2022 doručil okresnému úradu výsledný operát RPS na schválenie v jednom vyhotovení s nasledovným obsahom :

v analógovej forme

- technická správa s prílohami - štatistické údaje RPS, zoznam zomrelých s domnelými dedičmi, zápisnice z prerokovania námietok k RPS, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi časť A a časť B/1 a časť B/2,
- zoznam tíarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1: 2000 vo voľnom klade listov,

v elektronickej forme

- všetky analógové časti vyhotovené v tejto etape vo formáte PDF
- technická správa s prílohami, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tíarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1: 2000, zoznam pozemkov označených nenulovým kódom osobitného režimu, výpisy RPS pre jednotlivých účastníkov, výpisy RPS pre jednotlivých správcov, za pozemky zastupovaných vlastníkov, výpisy RPS pre jednotlivých oprávnených z tíarchy, údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FUVI, grafické údaje mapy RPS vo výmennom formáte VGI a súbory SPI KN a SGI KN, podľa ktorých bol vyhotovený RPS.

Vzhľadom na to, že RPS je vypracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi, zmluvou OÚ KS, PLO zverejnený RPS pre obvod PPÚ vykonávaného v katastrálnom území Moldava nad Bodvou podľa § 10 ods. 3 zákona schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Podľa § 10 ods. 3 zákona schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou. V zmysle § 10 ods. 10 zákona schválený RPS OU KS, PLO doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov *„doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Toto schválenie RPS v obvode PPÚ v katastrálnom území Moldava nad Bodvou zverejní OÚ KS, PLO v súlade s § 10 ods. 3 zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku na dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ KS, PLO a na webovom sídle OÚ KS, PLO www.minv.sk. Mesto Moldava nad Bodvou, zverejní toto schválenie RPS v obvode PPÚ v katastrálnom území Moldava nad Bodvou na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou a na ich webovom sídle.

Schválený RPS v obvode PPÚ v katastrálnom území Moldava nad Bodvou tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto verejnej vyhlášky.

Doručuje sa

- Účastníkom konania - verejnou vyhláškou
- Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou
- Mesto Moldava nad Bodvou - úradná tabuľa, webové sídlo

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncová 13, 040 01 Košice
-1-



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŮDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY