

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2022/008061-718

V Košiciach dňa 25. 07. 2022

Vybavuje: Ing. Katarína Schuller

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čakanovce

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, Košice ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len "RPS") v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čakanovce (ďalej len „PÚ“), ktorého zhotoviteľom je GEODETiC spol. s.r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice.

Odôvodnenie schválenia RPS

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2020/013390 zo dňa 13.10.2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Čakanovce z dôvodu uvedeného § 2 ods.1 písm. a) zákona, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2020.

V zmysle § 3 ods. 3 zákona OÚ zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hranice obvodu PÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov. Zhotoviteľ na zasadnutí komisie dňa 29.01.2021 predniesol návrhy na zmenu hranice, ktoré členovia komisie prerokovali a zápisnične odsúhlasili. OÚ dňa 26.02.2021 vydal rozhodnutie č. OU-KS-PLO1-2021/001232-32 o zmene obvodu projektu PÚ Čakanovce v rozsahu schválených zmien na zasadnutí komisie dňa 29.01.2021.

V zmysle § 9 zákona po prešetrení, zameraní a zobrazení obvodu PÚ, stabilizovaní význačných lomových bodov hranice obvodu PÚ a po aktualizovaní bonitovaných pôdnoekologických jednotiek v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) zákona sa začali práce na vyhotovení súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode PÚ a vyhotovení zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d), ktoré sú obsahom RPS.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

RPS bol spracovaný v programe LandPro na spracovanie PPÚ a na jeho vyhotovenie boli použité nasledovné podklady:

- výstupy predchádzajúcich etáp PPÚ – zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa, určenie hranice obvodu PPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov,
- ortofotomapa z roku 2020,
- údaje fyzických osôb prevzaté z údajov registra obyvateľov SR (REGOB),
- údaje právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci prevzaté z údajov OR SR,
- údaje exekútorov prevzaté zo Slovenskej komory exekútorov,
- údaje zistené miestnym prešetrovaním v obci,
- údaje katastra nehnuteľností (SPI KN, SGI KN) platné ku dňu 05.01.2022.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnil OÚ dňa 12.04.2022 vyhotovený RPS verejnou vyhláškou č. OU-KS-PLO-2022/008061, vyvesenou na úradnej tabuli obce Čakanovce a úradnej tabuli správneho orgánu od 12.04.2022 do 12.05.2022, a doručil RPS združeniu účastníkov. OÚ zároveň doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich PÚ okrem § 9 ods. 6 vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

Proti údajom v RPS, resp. výpisu z RPS bola podaná námietka Slovenského pozemkového fondu č. SPFS56476/2021/600-024 zo dňa 28.04.2022 a č. SPFS56476/2021/600-028 zo dňa 11.05.2022, ktorá sa týkala opravy údajov v katastri nehnuteľností a zlučovania osôb s rovnakým menom bez iných identifikačných údajov. Námietka bola dňa 30.05.2022 prejednaná, vybavená a zapracovaná v rozsahu prešetrovaných údajov zhotoviteľom.

Vzhľadom na to, že RPS je vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ takto zostavený RPS schválil.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa na oznámenie o schválení RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ, na úradnej tabuli obce Čakanovce a na ich webových sídlach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

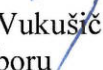
V zmysle § 10 ods.10 zákona bude schválený RPS doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Čakanovce.

Doručuje sa

1. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, Košice - úradná tabuľa, webové sídlo
2. Obec Čakanovce – úradná tabuľa, webové sídlo

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncova 13, 040 01 Košice

-1-

v.z. 
Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 25.07.2022
(dátum, pečiatka, podpis)

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncova 13, 040 01 Košice
-1-

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

