OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2022/013490 V Košiciach dňa 09. 08. 2022
Vybavuje: Mgr. Juliana Frigová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Janík

Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len správny orgán) príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 **zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**"),

n a r i a ď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona
konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Janík, okres Košice - okolie z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, (ďalej len „ **prípravné konanie** ").

Dôvody nariadenia prípravného konania v katastrálnom území Janík

Prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Janík bolo nariadené podľa § 28 zákona, ďalej na základe Uznesenia vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13. 07. 2022 ako aj podľa usmernenia Okresného úradu Košice, Odboru opravných prostriedkov číslo OU-KE-OOP6-2022/033017 zo dňa 20. 07. 2022.

Obvod katastrálneho územia Janík, časť extravilánu - mimo zastavaného územia obsahuje veľký počet vlastníckych parciel - 2485, ktoré majú prevažne nevhodný tvar s veľkým počtom parciel 1. vlastníka – (priemerne) 11 s počtom spoluvlastníkov na parcelu (priemerne) 5,13, sú neprístupné pre vlastníkov a sťažujú vlastnícke obhospodarovanie pozemkov, v súčasnosti ich užíva veľký počet poľnohospodárskych subjektov na základe nájomných a podnájomných zmlúv.

Podľa vykonanej analýzy údajov z Informačného systému katastra nehnuteľností je rozloha katastrálneho územia Janík výmeru 1987 ha, z toho výmera zastavaného územia (intravilán) predstavuje 61 ha a výmera mimo zastaveného územia (extravilánu) je 1926 ha.

Podľa § 3 ods. 1 zákona sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Výmeru katastrálneho územia Janík v časti extravilán tvoria tieto druhy pozemkov:

- orná pôda 1145 ha, t. j. 59,43 %;
- záhrady 9 ha, 0,47 %;
- ovocné sady 22 ha, 1,14 %;
- trvalé trávne porasty 464 ha, 24,09 %;
- lesné pozemky 196 ha, 10,19 %;
- vodné plochy 25 ha, 1,29 %;
- zastavané plochy 33 ha, 1,72 %; ostatné plochy 31 ha, 1,6 2%

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú:

a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám (okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d)),
b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok.

Pred vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, správny orgán podľa § 7, ods. 2 zákona nariadi konanie o začatí pozemkových úprav, tzv. „prípravné konanie" na účel:

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,
d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).

V prípravnom konaní správny orgán vykoná podľa § 7 ods 4 zákona najmä tieto činnosti:

a) vykoná potrebné zisťovanie,
b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,
g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,

Prípravný výbor podľa odseku 4 písm. f) zákona spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor. V čase plnenia úloh predstavenstva prípravným výborom okresný úrad najmenej raz ročne opätovne zvolá zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav na účely zvolenia predstavenstva až do skončenia konania o pozemkových úpravách alebo do voľby predstavenstva.

Pred ukončením prípravného konania okresný úrad vypracuje elaborát prípravného konania, ktorého súčasťou je aj správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania vo veci uskutočnenia pozemkových úprav podľa § 8 zákona rozhodne o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Janík podľa § 2 ods. 1 písm. a), v ktorom určí obvod pozemkových úprav, určí zoznam pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav, stanoví lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 4 ods. 4 zákona.

Podľa § 7 ods. 3 zákona sa **nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v obci Janík na verejne prístupnom mieste.** Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Správny orgán zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie a na svojom webovom sídle. Zároveň sa toto nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu v obci Janík a na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
   - Na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
   - Na internetovej stránke Okresného úradu Košice-okolie https://minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis
   - V obci Janík spôsobom v mieste obvyklým
2. Obec Janík, Janík 135, 044 05 Janík

Prílohy :

1. Obvod prípravného konania pozemkových úprav v katastrálnom území Janík – grafická príloha

Okresný úrad Košice - okolie
23

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru



Obvod projektu pozemkových úprav Janík

prípravné konanie

Legenda:

- hranice parciel E–KN
- hranice parciel C–KN
- hranica obvodu projektu pozemkových úprav
- štátna hranica

M = 1 : 18 000