

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2022/013910

V Košiciach, dňa 17.08.2022

Vybavuje: Ing. Štefan Rákay, PhD.

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol'any

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len správny orgán) príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

n a r i a ě u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Sokol'any z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery a zabezpečiť odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol'any správny orgán nariaďuje na základe Uznesenia vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022 a listu OÚ Košice, OOP č. OU-KE-OOP6-2022/033017 zo dňa 20.07.2022.

V katastrálnom území Sokol'any je veľké množstvo dlhých a úzkych parciel. Ich nevhodný tvar a neprístupnosť ako aj veľký počet spoluvlastníkov na parcelách je prekážkou v užívaní pozemkov vlastníckmi resp. užívateľmi, preto scelenie prostredníctvom pozemkových úprav by mohlo pomôcť tomuto nežiadúcemu stavu.

Podľa údajov katastra nehnuteľností má katastrálne územie Sokol'any výmeru 378,47 ha (z toho 50,52 ha v intraviláne obce a 327,95 ha v extraviláne). Extravilán obce tvorí:

- orná pôda	s výmerou 250,90 ha,
- záhrady	s výmerou 1,70 ha,
- trvalé trávne porasty	s výmerou 3,90 ha,
- lesné pozemky	s výmerou 23,73 ha,
- vodné plochy	s výmerou 17,41 ha,
- zastavané plochy	s výmerou 26,41 ha,
- ostatné plochy	s výmerou 3,90 ha.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

Podľa § 3 ods.1 zákona sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec Sokol'any.

Podľa § 7 ods. 2 zákona správny orgán pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav, nariaďuje prípravné konanie na účel určenia hraníc obvodu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 4 zákona v prípravnom konaní správny orgán

- vykoná potrebné zisťovanie,
- prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav, prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov. Ak predstavenstvo nie je zvolené, plní do doby zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor, ktorý eviduje okresný úrad v registri združení účastníkov pozemkových úprav,
- obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8 ods. 1 správny orgán na základe výsledkov prípravného konania rozhodne podľa § 2 ods. 2 zákona o nariadení pozemkových úprav. V rozhodnutí určí obvod pozemkových úprav, zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu pozemkových úprav a zoznam pozemkov, ktoré budú z obvodu pozemkových úprav vyňaté, zároveň stanoví lehotu na zvolanie prvého valného zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona oznamuje verejnou vyhláškou. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Správny orgán zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu v Sokol'anoch a na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

1. Mapový podklad – súťaž C-KN a E-KN

Doručuje sa:

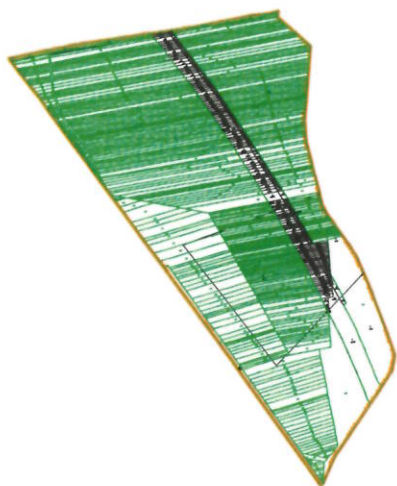
1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Haniska



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa :
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(dátum, pečiatka, podpis)



Legenda:

- hranica parcel C-KN
- hranica parcel E-KN
- hranica obvodu projektu PÚ
- hranica zastavaného územia obce

