

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2022/002919

V Košiciach dňa 28. 09. 2022

Vybavuje: JUDr. Hudák/6004172

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu Obce Kostol'any nad Hornádom, zastúpená starostom Mgr. Antonom Medvecom (ďalej ako „žiadateľ“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav rozhodol takto:

Podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

I. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona *ur č u j e* obvod JPÚ, ktorý tvoria parcely v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom, a to:

- parcely registra E-KN: 219, 220, 221, 222, 223/1, 223/2, 224/1, 225, 226/1, 227/1, 227/2, 228, 229/1, 229/2, 230/1, 230/2, 230/3, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 232/2, 233/1, 233/2, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 237/2, 238/2, 239/1, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256/1, 256/2, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 344/11, 344/12, 344/13, 346/3, 538/25, 593/1, 593/5, 718/6

tak, ako je vyznačené v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu JPÚ, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

II. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona *ur č u j e* lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti na tomto rozhodnutí na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, ktoré zvolá Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor a obec Kostol'any nad Hornádom verejnou vyhláškou.

III. Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ nasledovne:

1. Úvodné podklady projektu

- zriaďovanie podrobných geodetických bodov v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu JPÚ a jeho zápis do katastra nehnuteľností
- určenie hranice obvodu projektu JPÚ v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu a jeho zápis do katastra nehnuteľností
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ
- aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty
- register pôvodného stavu
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ

2. Návrh nového usporiadania v obvode

- zásady umiestnenia nových pozemkov
- plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3. Vykonanie projektu PÚ

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

IV. Podľa § 5 ods. 5 zákona vyzýva fyzické a právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V. Podľa § 8 ods. 3 zákona vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali tunajší úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

VI. Podľa § 8 ods. 6 zákona oznámuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 14.10.2020 bola Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť od Obce Kostofany nad Hornádom, zastúpená starostom Mgr. Antonom Medvecom o povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v katastrálnom území Kostofany nad Hornádom.

Návrh bol podaný z dôvodu potreby najhospodárnejšieho a najefektívnejšieho usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a to na výstavbu rodinných domov.

Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obecného úradu Kostol'any nad Hornádom od 08.12.2021 do 28.12.2021 a na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru od 03.12.2021 do 17.12.2021. Uvedeným nariadením správny orgán zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na vykonanie JPÚ, resp. aby uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ Kostol'any nad Hornádom. V lehote uvedenej v nariadení prípravného konania neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne právne relevantné podnety.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPÚ s obcou, ktoré sú uvedené v zápisnici zo dňa 10.08.2022 a zároveň určil aj záväznosť územnoplánovacích podkladov a možnosti ich využitia v projekte JPÚ.

Na účely prípravného konania zriadil Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor prípravný výbor, ktorý zanikne zvolením predstavenstva združenia účastníkov JPÚ. Dňa 10.08.2022 sa uskutočnilo zasadnutie prípravného výboru na Obecnom úrade v Kostol'anoch nad Hornádom, Košická 34, 044 31 Kostol'any nad Hornádom, kde bolo prerokované určenie obvodu JPÚ, zistenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a určenie záväzných územnoplánovacích podkladov. Z pracovného rokovania bola spísaná zápisnica, ktorá je súčasťou spisového materiálu.

V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor zisťoval záujem vlastníkov o JPÚ formou anketových lístkov. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor skonštatoval, že celková výmera obvodu JPÚ Kostol'any nad Hornádom je 9, 3109 ha. Z výsledkov záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom vyplýva, že za boli známy vlastníci so známym pobytom – 5,34 ha (57,35 %) a SPF – 2,4269 ha (26,07 %), teda celkovo spolu 7,7673 (83,42 %) vlastníkov za realizáciu JPÚ, proti realizácii JPÚ 0,04 % s výmerou 0,0032 ha, nevyjadrili sa 16,54 % s výmerou 1,5404 ha.

O prejavenom záujme vlastníkov Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor spísal zápisnicu, v ktorej skonštatoval, že bol preukázaný záujem účastníkov o JPÚ v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v obvode JPÚ.

Žiadateľ preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením Zmluvy o dielo, uzavretej dňa 03.11.2021 medzi žiadateľom Obcou Kostol'any nad Hornádom a zhotoviteľom I. Pozemkové centrum, s. r. o., so sídlom Kmeťova 36, Košice.

V konaní o JPÚ môžu dotknuté osoby konať osobne alebo sa môžu dať zastupovať splnomocnencom, pričom podľa § 6 ods. 6 zákona musí byť podpis splnomocniteľa na plnomocenstve notársky osvedčený.

Podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom je potrebné, účelné a opodstatnené z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Ak je v konaní o JPÚ menej ako 50 účastníkov konania podľa § 8 ods. 4 zákona, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru. Súčasne správny orgán zverejní písomnosť na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka, t. j. obce Kostol'any nad Hornádom. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Grafická príloha s vyznačením obvodu JPÚ



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Kostol'any nad Hornádom, Košická 34, Kostol'any nad Hornádom
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
4. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor
5. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie
6. 1. Pozemkové centrum s.r.o., Kmeťova 36, Košice

Vyvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Účastníkom konania JPÚ verejnou vyhláškou na nasledujúcich LV č.: 1274, 1682, 1276,
1276, 1683, 1684, 1279, 1749, 1281, 1736, 1738, 1632, 1739, 1633, 1776, 1634, 1651, 1686,
1696, 1770, 1776, 1750, 1769, 1288, 1795, 1279, 1278, 1290, 1276, 1291, 1786, 1293, 1294,
1772, 1296, 1613, 1827, 1784,
1217

Obvod JPÚ Kostolany nad Hornádom

Mierka 1:1700

